

Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid	Tisdagen 5 september 2017 kl. 14.00–17.20, Kommunhuset, Svenljungasalen Södra Mötet ajournerades klockan 15.00 – 15.20, 17.00-17.10
Beslutande Ledamöter	Owe Lundin (L), ordförande Dan Franzén (S) Ingbert Haraldsson (S) Gösta Johansson (LBPO) Lennart Eriksson (LBPO) Margaretha Bjälkemo (M)
Tjänstgörande ersättare	Jan Öрни (SD) för Roger Gyllensten (SD) Ernest Gustafsson (C) för Tommy Stensson (C) Anders Leijonhielm (-, tidigare LBPO) för Joakim Bengtsson (C)
Övriga närvarande Ersättare	Mary-Ann Brimstedt (S) Peder Järlefjord (S)
Tjänstemän	Malin Lundin, nämndsekreterare Fredrik Ekberg, samhällsbyggnadschef Magnus Eriksson, avfallschef, §§ 67-69, 72-74 Fredrik Skoog, gatu-/fritidschef, §§ 67-69, 72-74 Pier Andersson, miljö- och byggchef, §§ 67- Therese Silow, 1:e miljöhandläggare, §§ 67-71 Sara Borgesjö, bygglovhandläggare, § 72 Gunilla Rundqvist, kulturchef, § 72-74 Malin Burnham, ekonom, § 72-74 Christine Lergén, VA-chef, § 72-73
Justering Justerare	Margaretha Bjälkemo (M)
Plats och tid	Samhällsbyggnadsförvaltningen 8 september 2017 kl. 10.00
Paragrafer	§§ 67-77
Underskrifter Sekreterare	_____
	Malin Lundin
Ordförande	_____
	Owe Lundin
Justerare	_____
	Margaretha Bjälkemo

Anslag / Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Instans	Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2017-09-05 §§ 67-77
Anslagsdatum	2017-09-08
Datum för anslagets nedtagande	2017-10-02
Protokollet finns på	Samhällsbyggnadsförvaltningen
Underskrift	_____

Innehållsförteckning

§ 67 Godkännande av dagordning och anmälan av övriga frågor	3
§ 68 Medborgarförslag: Flytta återvinningsstationen i Hillared	4
§ 69 Medborgarförslag: Upprättande av tömningsstation för husbilar	5
§ 70 Arrende på kommunens mark – Mjöbäck Bosgården 1:103, drivmedelsstation	6
§ 71 Anmälan av miljöfarlig verksamhet – vindkraftverk på fastigheterna Högklev 1:1 samt Stora Hyndarp 1:2	7
§ 72 Ansökan om bygglov för byte av tak samt fasadändring på flerbostadshus på fastigheterna Svenljunga 5:247 och 5:248	13
§ 73 Auktoriserad elinstallatör för regelefterlevnad.....	16
§ 74 Verksamhetsplan 2018-2020 - Budget för investeringar	17
§ 75 Anmälda delegationsbeslut	18
§ 76 Inkomna beslut, skrivelser och meddelanden	19
§ 77 Information från förvaltningen och svar på övriga frågor.....	21

§ 67

Godkännande av dagordning och anmälan av övriga frågor

Diarienummer:

Beslut

Godkänner dagordningen enligt kallelsen.

Följande övriga frågor anmäls:

- Hårdgjord yta på Bergsäter, finns krav på att en sådan ska finnas?
- Vinterväghållning, går det att ha som investering?
- Biblioteket, är det stökigt?
- Nya återvinningscentralen, hur ser tidplanen ut?
- Kommunflaggor, många är sönderblåsta.

§ 68

Medborgarförslag: Flytta återvinningsstationen i Hillared

Diarienummer: KSF-2016-279

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för insänt medborgarförslag och besvarar förslaget enligt nedan:

Samhällsbyggnadsnämnden har inte fullständig rådighet över återvinningsstationernas placering då dessa drivs av Förpacknings- och tidningsinsamlingen AB (FTIAB) på uppdrag av producenterna. Kommunen upplåter idag mark åt FTIAB vilka sedan söker bygglov för verksamheten. En förfrågan har gjorts till FTIAB angående en flytt av återvinningsstationen i Hillared. FTIAB ställer sig negativ till en flytt då de anser att nuvarande placering är mer central i samhället och att föreslagen plats ligger avsidet med stor risk för nedskräpning.

Vidare så ställer sig VA-enheten negativ till föreslagen placering då det inte är lämpligt att anlägga en återvinningsstation inom vattenskyddsområde. När fler bilar och tunga transporter kommer röra sig i området innebär det en ökad risk för läckage av drivmedel och oljor som tillsammans med dumpning av avfall kan innebära en risk för grundvattnets kvalitet.

Sammanfattning

Lise-Lotte Isaksson föreslår i ett medborgarförslag att kommunen flyttar återvinningsstationen i Hillared. Hon tycker att en bra placering skulle vara när man kommer från Borås och åker under järnvägen därefter första väg in till vänster och sedan höger bakom en transformatorstation. Kommunfullmäktige har överlämnat förslaget till samhällsbyggnadsnämnden att besvara.

Förvaltningen föreslår att förslaget avslås. Ärendet har beretts i arbetsutskottet den 22 augusti 2017. Arbetsutskottet föreslår att nämnden fattar beslut i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Medborgarförslag från Lise-Lotte Isaksson, 2016-12-18
Kommunfullmäktiges protokoll 2017-02-13, § 3
Yttrande från FTIAB, 2017-06-05
Tjänsteutlåtande, 2017-07-06
Arbetsutskottets protokoll 2017-08-22, § 87

Expedieras till

Lise-Lotte Isaksson
Kommunfullmäktige

§ 69

Medborgarförslag: Upprättande av tömningsstation för husbilar

Diarienummer: KSF-2017-116

Beslut

Godkänner förslag till svar av medborgarförslaget enligt nedan.

Svenljunga kommun ser en ökad trafik av husbilar på våra vägar. En tömningsplats för grävatten och kemtoalett i tätorten vore en bra service för att tillgodose behoven för kommuninvånare, turister och trafikanter på genomresa. Frågor som behöver utredas innan genomförande är efterfrågan, placering, finansiering, avgifter och framtida drift av anläggningen. I nuläget har samhällsbyggnadsnämnden inte ekonomiska resurser att utreda eller genomföra projektet men nämnden har för avsikt att söka investeringsmedel för detta.

Sammanfattning

Sture Björk föreslår i ett medborgarförslag att Svenljunga kommun ska investera i en tömningsplats för husbilar, där man kan tömma kemtoalett samt fasta tankar för grävatten. Föreslagen placering är i anslutning till Moga Fritid eller kommunförrådet. Kommunfullmäktige har överlämnat förslaget till samhällsbyggnadsnämnden att besvara.

Förvaltningens föreslår att nämnden ställer sig positiv till en vidare utredning av förslaget. Ärendet har beretts i arbetsutskottet den 22 augusti 2017. Arbetsutskottet föreslår att nämnden fattar beslut i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Medborgarförslag från Sture Björk, 2017-04-10
Kommunfullmäktiges protokoll 2017-05-29, § 53
Tjänsteutlåtande, 2017-06-14
Arbetsutskottets protokoll 2017-08-22, § 88

Expedieras till

Sture Björk
Kommunfullmäktige

§ 70

Arrende på kommunens mark – Mjöbäck Bosgården 1:103, drivmedelsstation

Diarienummer: SBF-2017-277

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar godkänna att arrendera ut del av fastigheten Bosgården 1:103 till Monica & Anders Handels AB för fortsatt drift av drivmedelsstation under 20 år. I arrendet ska framgå att arrendatorn är ansvarig för sanering av eventuella markföroreningar.

Sammanfattning

På fastigheten Bosgården 1:103 som ägs av kommunen finns sedan 1962 en drivmedelsstation men något arrendeavtal kan inte hittas i arkivet. Senast 1990 fick verksamhetsutövaren bygglov för ombyggnad av stationen med en mindre avvikelse mot gällande detaljplan från 1960. Verksamhetsutövaren har nu planer på att uppdatera stationen och vill säkerställa att det finns ett giltigt arrende i 20 år. Kontakt togs med kommunen via telefon.

Eftersom verksamheten redan är befintlig på fastigheten anser förvaltningen att nämnden bör kunna teckna ett arrendekontrakt trots att det är en verksamhet med risk för markförorening. Ärendet har beretts i arbetsutskottet den 22 augusti 2017. Arbetsutskottet föreslår att nämnden fattar beslut i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Karta över område som berörs av arrende, 2017-07-06

Detaljplan Mjöbäck's samhälle 1960-04-27

Tjänsteutlåtande, 2017-07-05

Arbetsutskottets protokoll 2017-08-22, § 93

§ 71

Anmälan av miljöfarlig verksamhet – vindkraftverk på fastigheterna Högklev 1:1 samt Stora Hyndarp 1:2

Diarienummer: SBF-2012-1358

Beslut

Varberg Energimarknad AB (org.nr. [REDACTED]), föreläggs med stöd av miljöbalken 26 kap. 9 §, att iakttä följande skyddsåtgärder och försiktighetsmått i verksamheten på fastigheterna Högklev 1:1 och Stora Hyndarp 1:2.

1. Verksamheten ska bedrivas i enlighet med anmälan om inte annat följer av föreskrifter och nedanstående skyddsåtgärder och försiktighetsmått.
2. Vindkraftverk 1 ska placeras inom det område för flyttmån enligt bilaga 12 i Miljöanmälan. Ytterkanten av etableringsområdet, inkluderat utbredning av rotorbladen, för vindkraftverk 1 ska placeras minst 50 meter utanför naturreservatets gräns.
3. Buller från vindkraftverksamheten är begränsat till den ekvivalenta ljudnivån 45 dBA inom naturreservatets gränser. Överskridandetiden ska begränsas till högst en timme per dygn.
4. Den ekvivalenta ljudnivån ska kontrolleras vid en förstagångsbesiktning genom mätningar i reservatet. Denna kontroll ska genomföras inom ett år från och med att vindkraftsanläggningen tagits i drift och ska ske i samråd med tillsynsmyndigheten.
5. Samtliga vindkraftverk ska vara av samma modell och ska ges en enhetlig utformning och diskret färgsättning. Ingen reklam får förekomma på vindkraftverken.
6. Vindkraftverken ska förses med hinderbelysning enligt gällande föreskrifter från Transportstyrelsen. Hinderbelysningens ljusintensitet ska reduceras på natten så mycket som gällande lagstiftning medger.
7. Vindkraftanläggningens tillfartsväg, interna vägnät och övriga detaljer i infrastrukturen ska i huvudsak utformas i enlighet med anmälan. Ett flyttmått på 20 meter medges för att hänsyn ska kunna tas till markförhållanden, natur- och kulturvården. Vid avvikelser utöver detta flyttmått ska samråd med tillsynsmyndigheten ske innan slutlig utformning. En förflyttning får inte ske inom naturreservatets gränser.
8. Buller från vindkraftverksamheten får inte under någon del av dygnet överskrida ekvivalent ljudnivån 40 dBA utomhus vid bostäder.

Den ekvivalenta ljudnivån ska kontrolleras vid en förstagångsbesiktning genom mätningar vid bostäder. Denna kontroll ska genomföras inom ett år från och med

att vindkraftsanläggningen tagits i drift och ska ske i samråd med tillsynsmyndigheten.

Kontroll av den ekvivalenta ljudnivån ska därefter ske genom mätningar vid bostäder så snart det skett förändringar i verksamheten som kan medföra ökade bullernivåer eller efter tillsynsmyndighetens begäran, dock minst en gång vart femte år och i samråd med tillsynsmyndigheten.

9. Vindkraftverken får inte ge upphov till rörlig skuggbildning vid bostad och fritidshus mer än 30 minuter per dag och den totala skuggtiden får inte överstiga 8 timmar per kalenderår.
10. Kemiska produkter och farligt avfall ska hanteras på sådant sätt att eventuellt läckage inte kan förorena mark och vatten.
11. Skyltar ska sättas upp inom eller i anslutning till vindkraftverken som varnar för risken med att vistas under och runt vindkraftverk. Risken för nedfallande is och snö ska framgå av skyltningen. Rörligt friluftsliv inom naturreservatet får inte påverkas av risker från vindkraftverken. Utformning och placering av skyltar ska ske i samråd med tillsynsmyndigheten. Skyltarna ska vara på plats innan verken tas i drift.
12. För verksamheten (byggfas, drift och avveckling) ska det finnas kontrollprogram som möjliggör en bedömning av hur företaget följer gällande lagar och föreskrifter samt de villkor som meddelas i detta beslut. Förslag till kontrollprogram avseende byggfasen ska skickas in till tillsynsmyndigheten innan arbetet påbörjas och för driftfasen senast två månader innan första vindkraftverket tas i drift.
13. När verksamheten slutligen upphör, ska verksamhetsutövaren skriftligen meddela tillsynsmyndigheten tidpunkten för detta. Inom sex månader från den meddelade tidpunkten ska verksamhetsutövaren redovisa en tidsplan för tillsynsmyndigheten om hur vindkraftverken ska avvecklas. Planen ska godkännas av tillsynsmyndigheten.
14. Senast två år efter att elproduktionen har upphört ska vindkraftverk, maskinhus, transformatorstation, ledningar och annan utrustning ha avlägsnats. Fundamentet och platsen för vindkraftverket ska ha anpassats till omgivande naturmiljö. Arbetet ska utföras i samråd med tillsynsmyndigheten.
15. En efterbehandlingsplan som berör nedmonteringen ska skickas in till tillsynsmyndigheten minst sex månader innan nedmonteringen startar. Tillsynsmyndigheten ska godkänna efterbehandlingsplanen före nedmontering startar. I de fall där enstaka verk ska monteras ner ska en anmälan göras till tillsynsmyndigheten före nedmontering.
16. Beskrivning av byggmaterial ska sparas under hela verksamhetens livstid, detta för att vara ett stöd i nedmonteringen och återställandet av marken.
17. Bolaget ska, innan anläggningsskedet påbörjas, genom borgensförpliktelse ge säkerhet för efterbehandling och andra återställningsåtgärder som verksamheten kan medföra.
18. Bolaget ska senast en månad efter det att anläggningsarbetena är slutförda anmäla detta till tillsynsmyndigheten. Temporärt använda markytor under

.....

anläggningstiden såsom upplags- eller uppställningsplatser, dock ej kranuppställningsplatser, ska återställas snarast möjligt och senast ett år efter det att anläggningsarbetet avslutats. Återställningsarbetet ska så långt möjligt göras så att den biologiska mångfalden gynnas.

19. I samband med byggnadsfasen ska verksamhetsutövaren sträva efter en massbalans för projektet och minimera antalet transporter så mycket som möjligt för att minska miljöpåverkan och bullerstörningar i byggnadsområdet och dess närmiljö.
20. När sökanden har bestämt den exakta placeringen av verken och typen av verk, ska bolaget lämna in en ny buller- och skuggberäkning till tillsynsmyndigheten innan bygg- och anläggningsfasen.
21. Inom ramen för verksamhetsutövarens egenkontrollprogram ska ett kontrollprogram avseende vindkraftverkens påverkan på Trana och Lom genomföras. Kontrollprogrammets syfte är att studera effekten av anläggningsarbetet samt driften av vindparken. Kontrollprogrammet ska löpa över minst 10 år. Förslag på kontrollprogram ska lämnas in till miljö- och byggheten senast tre månader före exploateringsstart.
22. Ändringar i verksamheten och byte av verksamhetsutövare ska föregås av anmälan till tillsynsmyndigheten.

Motivering

Verksamheten ska bedrivas och anläggas enligt anmälan och uppfylla miljöbalken samt tillhörande förordningar och föreskrifter.

Begränsningen av bullernivån inom Klevens naturreservat är grundat på Naturvårdsverkets rapport 5709, Ljudkvalitet i natur och kulturmiljöer: *God ljudmiljö mer än bara frihet från buller*. Enligt kriterierna i rapporten klassificeras naturreservatet som friluftsområde och med bullerclass C. Tröskelvärdet för bullerfrihet är satt till 45 dBA. Därför ska inte denna bullernivå överskridas inom naturreservatet Klevs gränser. I Länsstyrelsens beslut om utökning av Klevs naturreservat i Svenljunga kommun framgår att ett syfte med reservatet är att området ska vara ett tilltalande besöksmål där allmänheten kan bedriva friluftsliv och uppleva områdets kultur- och naturvärden. Enligt lokaliseringprincipen 6 § Miljöbalken (1998:808) ska en verksamhet eller åtgärd som tar ett mark- eller vattenområde i anspråk välja en plats som är lämplig med hänsyn till att ändamålet ska kunna uppnås med minsta möjliga intrång och olägenhet för människors hälsa och miljö. Verken ska därför placeras så att naturreservatets syfte i största mån inte påverkas.

Den nya gränsen för Klevs naturreservat gör att placeringen av verk 1 ligger cirka 50 meter från gränsen. Varbergs energi har uppfattat att både kommunen och länsstyrelsen i samband med ett samråd som ägde rum den 19 juni 2012 har styrkt en sådan placering. Förvaltningen motsätter sig detta och vill poängtera att det finns en risk att naturreservatet besöks i mindre omfattning. Samtidigt som störningar för fågellivet i området kan komma att vara stor och kan i förlängningen leda till en reduktion av den biologiska mångfalden inom och runt Klevs naturreservat. Utifrån lokaliseringprincipen enligt 6 § miljöbalken ska en plats väljas som är lämplig med hänsyn till att ändamålet ska kunna uppnås med minsta intrång och olägenhet för människans hälsa och miljön. Därför är de skyddsåtgärder och försiktighetsmått motiverat utifrån den hänsyn som bör tas till omkringliggande natur- och kulturvärden.

Före nedmonteringen påbörjas ska en efterbehandlingsplan tas fram och godkännas av tillsynsmyndigheten. Villkor har ställts på att beskrivning av byggmaterial ska sparas, detta är för att enklare kunna utreda den eventuella föroreningsgrad verksamheten kan ha gett upphov till. Framförallt gäller detta för betongfundamenten som kan innehålla miljö- och/eller hälsoskadliga ämnen.

Tillsynsmyndigheten har på ytterligare begäran fått in två alternativ för säkerheten för Mårdaklevs vindkraftverk från Varberg Energi. Ett alternativ beskriver spärrat konto med 300 000 kronor per verk plus indexupprättning under tjugo år. Det andra alternativet, som Varberg Energi förespråkar, är att genom borgensförpliktelse ge säkerhet för återställandet. Till detta förslag har de inkommit med en tidigare dom från Miljöprövningsdelegationen i Hallands län där detta förslag är godkänt. Ytterligare har de beskrivit att om det eventuellt skulle ske en försäljning av Mårdaklevs vindkraftsverk innebär det att man skriver över borgensförpliktelsen på den nya köparen, om inte köparen går med på det har Varberg Energi kvar borgensförpliktelsen. Innan verksamheten börjar anläggas ska det vara bestämt hur säkerheten av återställandet ska ske. Säkerheten som ställs ska se till att samtliga krav uppfylls för återställandet.

Resultatet från fågelinventeringen visar att inventeringen har skett utifrån vad som är brukligt vid etablering av vindkraftverk. Inventeringen visar bland annat på att rekommenderade skyddsavstånd kan hållas för orre samt små- och storlom. På eller intill samtliga platser där tjäder eller färsk spillning påträffades 2011 har skogen avverkat vilket har i sin tur gjort miljön ogynnsam för tjädern.

Efter utförd inventering av fågelarterna lom och trana finns fortfarande en osäkerhet kring deras förekomst i utredningsområdet. Enligt inventeraren vet man att området är ett välbesökt område för tranor men under inventeringsperioden var det gles mellan tranorna. För att få en helhetsbild över vindkraftsparkens påverkan på de båda fågelarternas aktuella och eventuella häckningsplatser samt flygstråk kräver samhällsbyggnadsnämnden att fortsatt inventering av trana och lom utförs i området. Den inventeringsmetod som kan vara mest lämplig är en kombinerad punkt- och linjetaxering med avståndsgradient samt att man kombinerar detta med data från Svensk Fågeltaxering. Båda fågelarterna räknas som långlivade arter och därför ska kontrollprogrammet spegla detta genom att det pågår i minst 10 år. Kontrollprogrammet ska lämnas in till miljö- och byggheten för granskning innan den startar.

Beslutsunderlag

Miljöanmälan För uppförandet av vindkraftverk på fastigheterna Högklev 1:1 samt Stora Hyndarp 1:2 (1) i Svenljunga kommun, Västra Götalands län med samtliga bilagor och kompletteringar.

Samhällsbyggnadsnämnden har med stöd av 26 kap. 9 § miljöbalken (1998:808) rätt att förelägga verksamhetsutövaren om skyddsåtgärder och försiktighetsmått samt genom 27 kap. 1 § rätt att besluta om taxa för tillsyn och prövning. Enligt förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 27 § ska myndigheten förelägga verksamheten om försiktighetsmått när ärendet är tillräckligt utrett. I detta ärende har även 2 kap. 3 §, 6 § och 7 § miljöbalken beaktats då krav på skyddsåtgärder och försiktighetsmått har formulerats.

Beslut om utökning av naturreservatet Klev i Svenljunga kommun, beslut 2014-05-06 (dnr:511-23224-2012)

Svar på begäran om komplettering av ärende gällande Anmälan av miljöfarlig verksamhet – vindkraft på fastigheterna Högklev 1:1 och Stora Hyndarp 1:2

Utlåtande om tidigare fågelinventeringar vid den planerade vindparken Mårdaklev, Svenljunga kommun (SBF-2012-1358 – 54).

Upplysningar

Föreläggande om skyddsåtgärder och försiktighetsmått enligt miljöbalken befriar inte verksamhetsutövaren från skyldigheten att iaktta vad som i övrigt föreskrivs i miljöbalken eller i annan författning i fråga om den anläggning eller verksamhet som avses i anmälan.

Om fornlämningar påträffas under grävning eller annat arbete, ska arbetet omedelbart avbrytas och anmälas till länsstyrelsen enligt 2 kap 10 § kulturminneslagen (1988:950).

Förordningen (1998:901) om verksamhetsutövares egenkontroll reglerar bl.a. verksamhetsutövares ansvar att fastställa och dokumentera fördelning av det organisatoriska ansvaret, ha rutiner för att fortlöpande kontrollera utrustning, fortlöpande och systematiskt undersöka och bedöma riskerna med verksamheten ur hälso- och miljösynpunkt, anmäla driftstörningar till tillsynsmyndighet samt upprätta en förteckning över de kemiska produkter som hanteras i verksamheten.

Ändrade ägarförhållanden ska, enligt 32 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899), snarast möjligt meddelas tillsynsmyndigheten av den nya verksamhetsutövaren.

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands Län, se separat bilaga för instruktioner.

Avgift

För handläggning tas avgift ut enligt kommunens taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalken. Avgiften tas ut för varje halv timme nedlagd handläggningstid. Nämndens handläggningstid av ärendet uppgår till 70 timmar. Faktura skickas separat.

Sammanfattning

Varberg Energimarknad AB inkommer den 27 december 2012 med en anmälan enligt miljöbalken om att bygga och driva sex vindkraftverk, med en totalhöjd på 150 meter, på fastigheterna Högklev 1:1 och Stora Hyndarp 1:2 i Svenljunga kommun. Placeringen av verken ligger utanför området utpekade som riksintresse för vindbruk samt kommunens vindbruksplan.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 28 februari 2013 att avvakta handläggning av ärendet tills beslutet för bygglov har vunnit laga kraft. Detta överklagades till Länsstyrelsen i Västra Götaland som beslutade att ärendet åter ska förvisas till nämnden för ny prövning med motiveringen att nämnden inte genomfört en prövning enligt miljöbalken. Länsstyrelsens beslut överklagades inte av Svenljunga kommun däremot överklagades beslutet av privatperson boende i Mjöbäck. Mark- och miljödomstolen avvisade överklagan och fastställde Länsstyrelsens beslut.

Miljö- och byggenheten har därefter handlagt ärendet och företaget fick en begäran om komplettering den 17 oktober 2013. Företaget har därefter svarat på kompletteringen med inkommen skrivelse den 17 januari 2014.

Därefter har ytterligare diskussioner förts med företaget med begäran om förtydliganden gällande verksplaceringen för verk nr 1 närmast naturreservatet Klev och inventeringen runt de föreslagna verksplaceringarna. Den 26 februari 2014 har företaget inkommit med

mötesnoteringar från ett samråd med myndigheter som ägde rum den 19 juni 2012. Enligt företaget har länsstyrelsen styrkt verksplaceringen i samband med detta möte.

En biotopkartering och naturvärdesbedömning av kompletterande områden runt de föreslagna verksplaceringarna, har inkommit den 2 maj 2014.

Den 7 juli 2014 kompletterade företaget med två fotomontage från Spångarås och Övre Lönnhult samt nya ljudberäkningar gjorda med WindPRO och Nord2000.

Den 23 oktober 2014 förelade Svenljunga kommun Varberg Energimarknad AB att söka tillstånd för etableringen av vindkraftverken. Varberg Energimarknad överklagade beslutet den 18 november 2014 men beslutet upphävs av Länsstyrelsen den 19 maj 2015.

Varberg Energimarknad AB har inkommit med en kompletterande fågelinventering den 10 november 2015.

Den 6 oktober 2016 beslutade samhällsbyggnadsnämnden att återremittera ärendet till förvaltningen för begäran om komplettering av ärendet med en inventering av tjäder- och orrlek, lommens häckningsplatser och flygstråk samt förekomsten av tranor och häger inom utredningsområdet innan beslut kan tas av nämnden. Komplettering krävdes även för en redogörelse hur fonderingen av medel för avveckling ska ske. Den 21 december 2016 inkom Varbergs energimarknad med svar om säkerhet för efterbehandling och andra återställningsåtgärder. Den 10 april 2017 inkommer Varberg Energi med ett utlåtande om tidigare fågelinventeringar.

Ärendet har beretts i arbetsutskottet den 22 augusti 2017. Arbetsutskottet föreslår att nämnden fattar beslut i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Miljöanmälan för uppförandet av vindkraftverk på fastigheterna Högklev 1:1 samt Stora Hyndarp 1:2 (1) i Svenljunga kommun, Västra Götalands län med samtliga bilagor och kompletteringar.

Tjänsteutlåtande, 2017-08-14

Arbetsutskottets protokoll 2017-08-22, § 91

Förslag till beslut på sammanträdet

Anders Leijonhielm (C): Föreslår att säkerhet för återställandet ska ske genom borgen för Varberg Energimarknad AB förpliktelser av Varbergs kommun.

Lennart Eriksson(LBPO): Föreslår krav på borgensförpliktelse enligt förslag från Varbergs energi.

Beslutsgång

Ordföranden frågar på förslagen och finner att nämnden bifaller Lennart Erikssons förslag.

Expedieras till

Varberg Energimarknad AB (delges)

§ 72

Ansökan om bygglov för byte av tak samt fasadändring på flerbostadshus på fastigheterna Svenljunga 5:247 och 5:248

Diarienummer: MOB-2017-492

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden begär att AB Svenljunga Bostäder inom tre månader ska ha kompletterat ärendet med kostnadskalkyler och ritningar över bägge byggsätten, sadeltak respektive med den befintliga utformningen bibehållen. Kostnadskalkylen ska vara gjord av en oberoende part.

Motivering

AB Svenljunga Bostäder har muntligen framfört att en höjning av taket skulle vara en betydligt fördyrande åtgärd. För att kunna ta ställning i ärendet vill nämnden se den kostnadsberäkningen.

Sammanfattning

AB Svenljunga Bostäder inkom år 2016 (dnr MOB-2016-158) första gången med ansökan om bygglov för påbyggnation av fyra lamellhus på Svenljunga 2:548. I samband med bygglovsgranskningen gjordes en antikvarisk utredning av sakkunniga bebyggelseantikvarier som pekade ut ett antal värdebärande karaktärsdrag hos byggnaderna; bland annat takets form och de putsade fasaderna i ljus kulör. AB Svenljunga Bostäder valde att dra tillbaka sin ansökan.

Under våren 2017 har kommunen presenterats tre alternativ för alternativ utformning av byggnadernas tak. Ett alternativ innebar bland annat en höjning av taket för att ge plats åt ventilationsrören men med den flacka lutningen intakt. Detta ställde sig kommunen positiv till.

AB Svenljunga bostäder valde dock att gå vidare med samma förslag som i första ärendet och inkom med en ansökan om bygglov för fasadändring och påbyggnation av flerbostadshus på fastigheterna Svenljunga 5:427 och 5:428. Åtgärden avser att förse samtliga av de 12 st huskroppar som idag har flacka pulpettak med sadeltak samt ersätta befintliga putsade fasader med moderna fasadskivor i grå kulörer.

Byggnaderna uppfördes år 1964 med en flack taklutning. Ändringen är bygglovspliktig då byggnadernas utseende avsevärt påverkas samt att påbyggnationen innebär en volymökning av byggnaderna. Bygglovsprövningen är därmed begränsad till bedömning av den yttre utformningens lämplighet. Den sökta åtfärden syftar främst till att möjliggöra placering av FTX-aggregat för att förbättra inomhusmiljön för hyresgästerna samt sänka energianvändningen.

Husen som avses är ett bebyggelseområde med sammanlagt 12 stycken parallellställda lamellhus. Bebyggelseområdet utgör en funktionalistisk helhetsmiljö med tidstypisk arkitektur för de tidiga miljonprogramsåren. Bebyggelsen är den enda sammanhängande bostadsmiljön från 1960-talet i Svenljunga och utgör därför ett tidsdokument över den tidens arkitektoniska ideal och hur de kom till uttryck under ortens lokala förutsättningar. Husens fasader har förändrats sedan de byggdes 1964, främst genom åtgärder på tidigt 90-tal. Dessa åtgärder har inneburit en avsevärd påverkan på utseendet men är inte i något avseende en tydlig förvanskning. Tidigare åtgärder kan också med relativt enkla medel reverseras om detta vore eftersträvävärt. Tidstypiska karaktärsdrag som är viktiga att bevara enligt utförd antikvarisk utredning är:

- : Putsade fasader i ljusa kulörer
- : Fönstersättningar och antal lufter
- : Sidoljus vid ytterdörren som släpper in ljus i hallen
- : Flacka pulpettak täckta med papp samt takfotens gavlar som är klädda med plåt
- : Generösa grönytor och uteplatser

Miljö- och byggenheten föreslår att ansökan om bygglov avslås med motiveringen att varsamhetskravet i plan- och bygglagen inte uppfylls.

Ändring av en byggnad ska enligt plan- och bygglagen alltid utföras varsamt. Hänsyn ska tas till byggnadens karaktärsdrag och dess tekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden ska tas tillvara. (8 kap 17 §, PBL)

Varsamhetskravet syftar till att tillvarata byggnadens värden, det vill säga positiva eller på andra sätt bevarandevärda egenskaper oberoende av husens ålder. I mångt och mycket handlar det om ett förhållningssätt där man vid varje ändring utgår ifrån den befintliga byggnaden och dess värden och kvaliteter.

Bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden ska skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas (2 kap 6 § PBL).

Underhåll ska anpassas till omgivningens karaktär och byggnadens värde. Utformningen av byggnaden och dess historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden ska bevaras. (8 kap 14 § PBL).

Ändring av byggnaden ska göras varsamt så att byggnadens karaktärsdrag beaktas och dess tekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden tas till vara (8 kap 17 § PBL).

Utifrån inlämnade handlingar föreslår miljö- och byggenheten att bygglovsansökan avslås. Ärendet har beretts i arbetsutskottet den 22 augusti 2017. Arbetsutskottet föreslår att nämnden begär komplettering av sökanden innan ställning tas i ärendet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2017-08-09
Arbetsutskottets protokoll 2017-08-22, § 92

Förslag till beslut på sammanträdet

Margaretha Bjälkebo (M), Lennart Eriksson (LBPO), Anders Leijonhielm (-) och Ernest Gustafsson (C): Bifall till arbetsutskottets förslag.

Owe Lundin (L): Föreslår att nämnden inte ställer krav på att kostnadskalkylen ska vara gjord av en oberoende part.

Beslutsgång

Ordföranden frågar på förslagen och finner att nämnden bifaller arbetsutskottets förslag.

Omröstning begärs. Nämnden godkänner följande beslutsgång.

Ja-röst för arbetsutskottets förslag

Nej-röst för Owe Lundins förslag

Omröstningsresultat

Med 5 Ja-röster för arbetsutskottets förslag och 4 Nej-röster för Owe Lundins förslag beslutar nämnden bifalla arbetsutskottets förslag.

Ledamot / tjänstgörande ersättare	Ja-röst	Nej-röst	Avstår
Owe Lundin (L)		X	
Dan Franzén (S)		X	
Ingbert Haraldsson (S)		X	
Gösta Johansson (LBPO)	X		
Lennart Eriksson (LBPO)	X		
Jan Örne (SD)		X	
Ernest Gustafsson (C)	X		
Anders Leijonhielm (-)	X		
Margareta Bjälkemo (M)	X		

Expedieras till

AB Svenljunga Bostäder

§ 73

Auktoriserad elinstallatör för regelefterlevnad

Diarienummer: SBF-2017-324

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att utse elektriker Johan Arvidsson, [REDACTED], till auktoriserad elinstallatör för regelefterlevnad där samhällsbyggnadsnämnden har driftsansvar.

Samhällsbyggnadsnämnden delegerar till samhällsbyggnadschefen att fortsättningsvis utse auktoriserade elinstallatörer för regelefterlevnad där nämnden har driftsansvar.

Sammanfattning

En ny elsäkerhetslag och elsäkerhetsföreskrifter trädde ikraft den 1 juli i år. I och med den nya lagen räknas Svenljunga kommun som ett elinstallationsföretag med krav på sig att ha ett egenkontrollprogram som visar hur den nya lagstiftningen följs. Detta egenkontrollprogram är upprättat.

Den nya lagen ställer även krav på att ett elinstallationsföretag ska ha en auktoriserad elektriker för regelefterlevnad. Denne ska verka för att verksamheten bedrivs i enlighet med elsäkerhetslagen samt de föreskrifter som meddelats med stöd av lagen. Juridiskt ansvarig är Svenljunga kommun.

Ärendet har beretts i arbetsutskottet den 22 augusti 2017. Arbetsutskottet föreslår att nämnden fattar beslut i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2017-08-14
Arbetsutskottets protokoll 2017-08-22, § 94

§ 74

Verksamhetsplan 2018-2020 - Budget för investeringar

Diarienummer: SBF-2017-234

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar godkänna förslag till investeringsbudget för 2018-2020 och överlämnar det till kommunfullmäktige.

Sammanfattning

Förvaltningen har upprättat ett förslag till investeringsbudget för perioden 2018-2020. Av förslaget framgår motivering, kostnader och eventuell påverkan på driftskostnader. Tidigare beslutade investeringar ingår inte i beskrivningen men framgår av tabellen som är en bilaga till förslaget.

Ärendet har beretts i arbetsutskottet den 22 augusti 2017. Arbetsutskottet föreslår att nämnden fattar beslut i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Investeringar samhällsbyggnadsnämnden 2018-2020, 2017-08-14
Tabell över samtliga investeringar 2018-2020
Tjänsteutlåtande, 2017-08-15
Arbetsutskottets protokoll 2017-08-22, § 96

Expedieras till

Kommunfullmäktige

Protokollsbilagor

Investeringar samhällsbyggnadsnämnden 2018-2020
Tabell över samtliga investeringar 2018-2020

§ 75

Anmälda delegationsbeslut

Diarienummer:

Beslut

Godkänner redovisningen av nedanstående beslut som har fattats med stöd av delegation från och med 2 juni 2017 till och med 27 augusti 2017.

Allmänna ärenden, personal, ekonomi (Admin-2017)

33-37, 39-45

Arbetsutskottet

2017-06-12 - §§ 81-84

2017-08-22 - §§ 89-90, 95

Beslutanderätt enligt lagstiftning inom plan- och byggnadsväsendet (Bygg-2017)

72, 143-144, 151-170, 172-180, 182-220

Beslutanderätt enligt livsmedels-, alkohol- och tobakslagstiftningarna (LivAlk-2017)

21-27, 29-32

Beslutanderätt enligt miljölagstiftningen (Miljö-2017)

142, 144, 147-153, 155-171, 173-177, 179-183, 185, 187-194, 196-197

Parkeringstillstånd (Parkering-2017)

15-19

Ordförandens delegation (Ordf-2017)

1-2

§ 76

Inkomna beslut, skrivelser och meddelanden

Diarienummer:

Beslut

Lägger nedanstående beslut, skrivelser och meddelanden som har inkommit från och med 2 juni 2017 till och med 27 augusti 2017 till handlingarna.

Domar och beslut

Förvaltningsrätten i Jönköping - Interimistiskt beslut i mål nr 3039-17 - Upphandling: Entreprenad för omhändertagande av hushållsavfall

Länsstyrelsen i Västra Götalands Län - Upphäver det överklagade beslutet – Förbud att släppa ut avloppsvatten från enskild avloppsanläggning på fastigheten Örsås 5:3, Örsås Garnstaden 1

Länsstyrelsen i Västra Götalands Län - Upphäver det överklagade beslutet - Förbud att släppa ut avloppsvatten från enskild avloppsanläggning på fastigheten Örsås 5:3, Örsås Garnstaden 2

Länsstyrelsen i Västra Götalands Län - Upphäver det överklagade beslutet - Förbud att släppa ut avloppsvatten från enskild avloppsanläggning på fastigheten Örsås 5:3, Örsås Garnstaden Verkstad

Länsstyrelsen i Västra Götalands Län - Beslut att inte pröva kommunalt beslut om strandskyddsdispens på fastighetn Råhult 1:3

Länsstyrelsen i Västra Götalands Län - Beslut enligt PBL 11:10 att inte pröva kommunens antagandebeslut av Detaljplan för förskola, del av Svenljunga 5:399

Länsstyrelsen i Västra Götalands Län - Upphävande av beslut om strandskyddsdispens för friggebod/bastu på fastigheten Bökenäs med Åstabo 1:17

Länsstyrelsen i Västra Götalands Län - Beslut efter överklagande av bygglov för uppförande av 6 st vindkraftverk på fastigheterna Högklev 1:1 och Stora Hyndarp 1:2

Tecknade avtal

Avtal gällande högkapacitetsräcke utmed LV 154 – Netto Marknad AB

Avtal gällande miljöteknisk undersökning på del av Svenljunga 5:399 och del av Svenljunga 1:19 – Netto Marknad AB

Detaljplan för fastigheten Svenljunga 4:63 och del av Svenljunga 5:46 – Kindfast AB

Avtal om övervakning av bottenfauna - Medins Havs och Vattenkonsulter AB

.....

Avtal om elfiskeundersökningar – Aquaticus

Avtalsförlängning - Biblioteksdatasystem till Tranemo och Svenljunga - Axiell Sverige AB

Avtalsförlängning - Biblioteksutrustning med RFID-teknik - Axiell Sverige AB

Avtal om upplåtelse av vägrätt, busshållplatsen Bosgården 1:119 – Trafikverket

Avtal: Leasingavtal gräsklippare – Svenljunga Såg & Motortjänst AB

Inkomna överklaganden av nämndens beslut

Överklagande av beslut om avtagande av Detaljplan för förskola, del av Svenljunga 5:399

Överklagande av beslut om avgift för handläggning av Förbud att släppa ut avloppsvatten från enskild avloppsanläggning på fastigheten Knapasjö 16, Knapasjö gård

Överklagande av beslut om Förbud att släppa ut avloppsvatten från enskild avloppsanläggning på fastigheten Örsås 5:3, Örsås Garnstaden 1

Överklagande av beslut om Förbud att släppa ut avloppsvatten från enskild avloppsanläggning på fastigheten Örsås 5:3, Örsås Garnstaden 2

Överklagande av beslut om Förbud att släppa ut avloppsvatten från enskild avloppsanläggning på fastigheten Örsås 5:3, Örsås Garnstaden Verkstad

Överklagande av beslut om avskrivning av ärende gällande Olovligt avhållande av allmänheten inom strandskyddat område på fastigheten Gälared 1:85

§ 77

Information från förvaltningen och svar på övriga frågor

Diarienummer:

Beslut

Tackar för informationen. Anmälda övriga frågor noteras som besvarade.

Sammanfattning

Pågående rekryteringar

VA: 0, Kultur: 0, Kost: 1, Gata/fritid: 0, Avfall: 1, Miljö/bygg: 1

Pågående upphandlingar

Via Borås: Arbetskläder bygg och anläggning, Diskmedel för storkök
Egen regi eller i samarbete med andra kommuner: Avfallsentreprenad och kärl

Påbörjade investeringsprojekt

GC-led Mårdaklev, Tillgänglighetsanpassning av scenen på torget, Insamlingssystem och kärl, 4-fack, Överföringsledning Hillared, Aktivitetspark, Torstorp exploatering.

Övrig information

Samhällsbyggnadsnämndens beslut att avslå bygglov för vindkraftverk 1 i Mårdaklev överklagades av sökanden. Länsstyrelsen har nu beslutat att bevilja bygglov. Samhällsbyggnadsnämnden har överklagat länsstyrelsens beslut till mark- och miljödomstolen.

Samtal pågår med ICA om att ha den offentliga toaletten där istället för vid Tingshuset.

Grundvattennivåerna har fortsatt att sjunka under sommaren och bevattningsförbudet behöver ligga kvar till våren 2018 för ny bedömning.

Fosforreningen på Svenljunga avloppsreningsverk är otillräcklig och tillsynsmyndigheten länsstyrelsen har informerats om att kvartalsriktvärdet kan komma att överskridas. Vi har gjort åtgärder för att åtgärda problemet.

Livsmedel- och alkoholhandläggningen är svår att hinna med på grund av personalbrist och svårighet att rekrytera personal med rätt kompetens.

Upphandlingen i samarbetet med GGVV av avfalskärl och hämtning av hushållsavfall har överklagats.

Invigning av aktivitetsparken kommer att ske den 15 september kl. 17.00.

Summercamp på Moga fritid har varit en succé med många deltagare.

.....

Sommarboken har genomförts på biblioteket för att uppmuntra fritidsläsningen.

X-sites konstutställning genomförs utmed sjuhäradsrundan, två av verken finns i Svenljunga kommun.