

 <b>SVENLJUNGA KOMMUN</b>	<b>Styrdokument</b>
	Dokumenttyp: Policy
	Beslutat av: Miljö- och byggnämnden
	Fastställsedatum: 2007-02-12 § 5
	Ansvarig:
	Revideras: vid behov
Följas upp:	

## **POLICY FÖR NYBYGGNADSKARTOR I SVENLJUNGA KOMMUN**

Nybyggnadskartan ska innehålla information om detaljplan och servisanslutningar, och i vissa fall även höjder.

- Nybyggnadskarta (NBK) ska krävas vid nybyggnation inom detaljplan
- NBK krävs även för ny- eller tillbyggnad som överstiger 30 m<sup>2</sup> och nybyggnad av komplementbyggnad större än 30 m<sup>2</sup>.
- NBK krävs även när någon del av byggnaden placeras på punktprickad mark.
- Utsättning/lägeskontroll krävs även när byggnad placeras 0-1 m från fastighetsgräns.
- Kartan beställs av byggenheten och kostnaden är 50 G, vilket motsvarar 1 750 kr enligt 2007 års taxa.

Vid om- och tillbyggnationer under dessa areor kan enklare nybyggnadskarta accepteras, antingen upprättad av kommunen eller granskat utdrag ur baskartan.

Utanför detaljplan godkänns situationsplan baserad på granskat utdrag ur baskartan.