

Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid	Tisdagen 16 maj 2017 kl. 14.00–16.35, Kommunhuset, Svenljungasalen Södra Mötet ajournerades klockan 15.05-15.20
Beslutande Ledamöter	Owe Lundin (L), ordförande Dan Franzén (S) Ingbert Haraldsson (S) Gösta Johansson (LBPO) Lennart Eriksson (LBPO) Joakim Bengtsson (C) Margaretha Bjälkemo (M)
Tjänstgörande ersättare	Jan Örne (SD) för Roger Gyllensten (SD) Christer Wolgner (C) för Tommy Stensson (C)
Övriga närvarande Ersättare	Mary-Ann Brimstedt (S) Peder Järlefjord (S) Anders Leijonhielm (LBPO) Jonas Alm (M)
Tjänstemän	Malin Lundin, nämndsekreterare Fredrik Ekberg, samhällsbyggnadschef Fredrik Skoog, gatu-/fritidschef Magnus Eriksson, avfallschef Pier Andersson, miljö- och byggchef Lars Jönsson, planarkitekt Erik Johansson, planarkitekt Christine Lergén, VA-chef
Justering Justerare	Margaretha Bjälkemo (M)
Plats och tid	Samhällsbyggnadsförvaltningen 17 maj 2017 kl. 10.45
Paragrafer	§§ 39-49
Underskrifter Sekreterare	_____
	Malin Lundin
Ordförande	_____
	Owe Lundin
Justerare	_____
	Margaretha Bjälkemo

Anslag / Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Instans	Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2017-05-16 §§ 39-49
Anslagsdatum	2017-05-17
Datum för anslagets nedtagande	2017-06-09
Protokollet finns på	Samhällsbyggnadsförvaltningen
Underskrift	_____

Innehållsförteckning

§ 39 Godkännande av dagordning	3
§ 40 Riktlinje om krav på alkohol- och drogpolicy för föreningar med ungdomsverksamhet i Svenljunga kommun.....	4
§ 41 Avfallstaxa 2017 - justering av slamsugningsavgifter	5
§ 42 Detaljplan Teaterbiografen, Svenljunga 5:315 m fl	6
§ 43 Detaljplan för detaljhandel, Svenljunga 1:18 m fl	7
§ 44 Bokslut för samhällsbyggnadsnämnden 2017 – delårsrapport efter 4 månader	8
§ 45 Resurser för uppdatering av befintliga detaljplaner	9
§ 46 Anmälda delegationsbeslut	11
§ 47 Inkomna beslut, skrivelser och meddelanden	12
§ 48 Bevattningsförbud i Svenljunga kommun	13
§ 49 Information från förvaltningen och svar på övriga frågor.....	14

§ 39 Godkännande av dagordning

Diarienummer:

Beslut

Godkänner dagordningen med följande ändringar:

- : Ärendet Bevattningsförbud i Svenljunga kommun läggs till dagordningen som punkt 11B.

Sammanfattning

VA-chefen önskar ta upp ett ärende om bevattningsförbud i Svenljunga kommun.

§ 40

Riktlinje om krav på alkohol- och drogpolicy för föreningar med ungdomsverksamhet i Svenljunga kommun

Diarienummer: SBF-2017-87

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar Riktlinje om krav på alkohol- och drogpolicy för föreningar med ungdomsverksamhet i Svenljunga kommun.

Sammanfattning

Svenljunga kommun ställer idag inget krav på de föreningar som beviljas förening stöd gällande föreningens drogförebyggande arbetet. Fritidsenheten har tagit fram ett förslag på riktlinjer för föreningarnas arbete och redovisning av sitt arbete runt droger och alkohol.

Ärendet har beretts i arbetsutskottet den 2 maj 2017. Arbetsutskottet föreslår att nämnden fattar beslut i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Riktlinje om krav på alkohol- och drogpolicy för föreningar med ungdomsverksamhet i Svenljunga kommun
Tjänsteutlåtande, 2017-03-10
Arbetsutskottets protokoll 2017-05-02, § 58

Expedieras till

Gatu- och fritidschefen
Folkhälsostrategen

Protokollsbilagor

Riktlinje om krav på alkohol- och drogpolicy för föreningar med ungdomsverksamhet i Svenljunga kommun

§ 41

Avfallstaxa 2017 - justering av slamsugningsavgifter

Diarienummer: SBF-2017-152

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden överlämnar avfallstaxan till kommunfullmäktige för antagande.

Sammanfattning

I samband med att avtalsförläggningen av slamsugningsentreprenaden genomfördes tecknades tillägg till avtalet för tre tjänster som tidigare inte funnits i avtalet. Avgifter för dessa tjänster behöver därför fastställas i avfallstaxan. Tjänsterna är följande:

- a) Vid omhändertagande av fettavskiljarslam ska slammet transporteras till en anläggning för biologisk behandling så att det finns möjlighet till att ta till vara energi och återföra växtnäring till jordbruket. Detta minskar också risken för driftstörningar på Svenljunga ARV.
- b) Möjlighet att vid behov, pga arbetsmiljöskäl, dubbelbemanna slamsugningsbilen. T.ex. vid tunga lock eller speciella markförhållanden.
- c) Möjlighet att beställa en akut slamtömning av sitt enskilda avlopp som utförs av entreprenören samma dag.

Ärendet har beretts i arbetsutskottet den 2 maj 2017. Arbetsutskottet föreslår att nämnden fattar beslut i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Förslag till Avfallstaxa 2017
Tjänsteutlåtande, 2017-04-18
Arbetsutskottets protokoll 2017-05-02, § 60

§ 42

Detaljplan Teaterbiografen, Svenljunga 5:315 m fl

Diarienummer: SBF-2015-1550

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar Detaljplan Teaterbiografen, Svenljunga 5:315 m fl.

Sammanfattning

För planområdet gäller plan 15-SVS-103 som medger Handel samt Parkering för bostäder och handel samt allmän plats, gata torg. Aktuellt planområde omfattas även av detaljplan 15-SVS-2 i den nordöstra delen och 1465-P1 i den södra delen.

Det nu framtagna planförslaget anger området som C – Centrum vilket inkluderar samlingslokaler, kulturverksamheter, handel och andra verksamheter som hör hemma i en stadskärna. För fastigheten Svenljunga 5:132 gäller bostad och handel.

Planen var på granskning under vintern 2016/2017 och har efter det reviderats på följande punkter:

- : Bestämmelsen x och g utgår
- : Information om trafikflöden, trafikmätning och analys har kompletterats
- : Förslag till utformning av in- och utfart till planområdet
- : Redaktionella ändringar

Trafikverket har i telefonsamtal den 2017-04-12 meddelat att de godkänner gjorda revideringar och inte avser att överklaga planen.

Ärendet har beretts i arbetsutskottet den 2 maj 2017. Arbetsutskottet föreslår att nämnden fattar beslut i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Plankarta daterad den 2017-04-19
Planbeskrivning daterad den 2017-04-19
Granskningsutlåtande daterat den 2017-04-19
Tjänsteutlåtande, 2017-04-12
Arbetsutskottets protokoll 2017-05-02, § 54

§ 43

Detaljplan för detaljhandel, Svenljunga 1:18 m fl

Diarienummer: SBF-2016-431

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar detaljplan för detaljhandel, Svenljunga 1:18 m fl.

Sammanfattning

Fastighetsägaren till Svenljunga 1:18 samt Svenljunga 1:48 ansökte 2016 om en ny detaljplan för fastigheterna för att ändra markanvändningen till handel. Syftet med detaljplanen är att ett område för handelsändamål läggs väster om Väg 154. Detaljplanen gör det möjligt att uppföra en byggnad med största byggnadsarea 1500 m².

Under månaderna mars och april 2017 var förslaget till en ny detaljplan ute på granskning, förslaget har därefter anpassats efter yttranden som kom in under granskningstiden.

Efter granskningen har vägområde och kantremsa förtydligats efter yttranden från Trafikverket. I planbeskrivningen har det tillkommit en sektion där kommunens ansvar för att det tunga vägräcket som ska uppföras längs med Väg 154 redovisas. Trafikverket lämnade över ansvaret för uppförandet av det tunga vägräcket till Svenljunga kommun och Trafikverket övervakar projekteringen.

Ärendet har beretts i arbetsutskottet den 2 maj 2017. Arbetsutskottet föreslår att nämnden fattar beslut i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Plankarta
Planbeskrivning
Illustrationskarta
Granskningsredogörelse
Tjänsteutlåtande, 2017-04-21
Arbetsutskottets protokoll 2017-05-02, § 55

§ 44

Bokslut för samhällsbyggnadsnämnden 2017 – delårsrapport efter 4 månader

Diarienummer: SBF-2017-158

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden överlämnar upprättad delårsrapport till kommunfullmäktige.

Samhällsbyggnadsnämnden begär ett tilläggsanslag på 600 tkr för genomförandet av det påbörjade investeringsprojektet "Torstorp, etapp 2".

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat en delårsrapport efter fyra månader där man prognostiserar att nämnden kommer att hålla budget för 2017.

På Torstorpsområdet i Svenljunga pågår arbete med att färdigställa den exploatering som påbörjades 2014 i samband med att Skogsgläntans förskola skulle byggas. Då anlades etapp 1 av området med två vägar om totalt 350 meter samt tillhörande VA, gatubelysning och GC-väg. Det nu pågående arbetet betecknas "Torstorp, etapp 2" och omfattar xx meter väg med tillhörande VA och belysning.

Den första etappen blev dyrare än beräknade 3 mkr och därför har medel för etapp 2 minskat med motsvarande summa. Fördyringarna i första etappen berodde främst på att mer sprängningsarbete än beräknat behövdes samt att dagvattenhanteringen fick förstärkas och dimensionerna på rör ökades i förhållande till projektering.

Ärendet har beretts i arbetsutskottet den 2 maj 2017. Arbetsutskottet föreslår att nämnden fattar beslut i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Delårsrapport samhällsbyggnadsnämnden april 2017

Tjänsteutlåtande, 2017-05-09

Arbetsutskottets protokoll 2017-05-02, § 57

§ 45

Resurser för uppdatering av befintliga detaljplaner

Diarienummer: SBF-2017-175

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden förordar att frågan om att uppdatera befintliga detaljplaner lyfts i budgetberedning inför Verksamhetsplan 2018-2020 för att underlätta fortsatt tillväxt i kommunen.

Sammanfattning

I Svenljunga kommun är en yta på ca 1070 ha planlagd med detaljplaner, byggnadsplaner eller stadsbyggnadsplaner som reglerar bebyggelse och markanvändning i form av bostäder, industri, handel, anläggningar mm som kan tillåtas. Planer på en yta motsvarande ca 80 % (860 ha) är såpass gamla att de är från tiden före plan- och bygglagen (infördes 1987).

På senare tid har ett antal byggprojekt fått bromsas eller avstyrkas i centrala Svenljunga på grund av att gällande gamla planer strikt reglerat byggrätt, utseende mm på ett sätt som kanske inte stämmer in med det modernare samhälle som kommunen vill verka för. Det finns också många exempel på villaområden där detaljplanen är gammal och förlegad i förhållande till dagens önskemål.

Mindre byggprojekt går att realisera genom att byggherren får planlägga en mindre yta för precis aktuell tomt, en så kallad frimärksplan, men många sådana små planer gör att kommunen kan tappa den samhällsplanerande överblicken. Då kan det vara bättre att försöka ta lite större grepp för att styra mot en samhällsutveckling som både kommun, invånare och företagare blir nöjda med.

För att börja komma till rätta med de gamla planerna skulle kommunen kunna göra om planer i utvalda områden, förslagsvis börjar man där byggttrycket är som störst och det finns möjlighet att förtäta. Genom förtätning av framförallt befintlig bostadsbebyggelse får man på ett resurseffektivt sätt fram fler bostäder utan att behöva satsa på infrastruktur samtidigt som man får en närhet till befintlig samhällsservice. Detta ger både ekonomisk och miljömässig nytta.

Förslagsvis bestäms vilka områden som ska uppdateras i samråd mellan kommunstyrelsen och samhällsbyggnadsnämnden via Plan-AU med efterföljande beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott.

Ärendet har beretts i arbetsutskottet den 2 maj 2017. Arbetsutskottet föreslår att nämnden fattar beslut i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2017-05-02
Arbetsutskottets protokoll 2017-05-02, § 59

Expedieras till

Kommunstyrelsen

§ 46

Anmälda delegationsbeslut

Diarienummer:

Beslut

Godkänner redovisningen av nedanstående beslut som har fattats med stöd av delegation från och med 27 mars 2017 till och med 7 maj 2017.

Allmänna ärenden, personal, ekonomi (Admin-2017)
20-27

Arbetsutskottet
2017-04-19 - §§ 47-50
2017-05-02 - § 56

Beslutanderätt enligt lagstiftning inom plan- och byggnadsväsendet
(Bygg-2017)
79-80, 87, 89-109, 111-125, 127

Beslutanderätt enligt livsmedels-, alkohol- och
tobakslagstiftningarna (LivAlk-2017)
16-17

Beslutanderätt enligt miljölagstiftningen (Miljö-2017)
73, 79-80, 83-107, 109-112, 114

Parkeringstillstånd
13-14

§ 47

Inkomna beslut, skrivelser och meddelanden

Diarienummer:

Beslut

Lägger nedanstående beslut, skrivelser och meddelanden som har inkommit från och med 27 mars 2017 till och med 7 maj 2017 till handlingarna.

Domar och beslut

Mark- och miljödomstolen, Avvisning av för sent inkommet överklagande, Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnation av fritidshus på fastigheten Arnås 1:10 (MOB-2016-936)

Länsstyrelsen Västra Götalands Län, Länsstyrelsen avslår överklagandet från Magnus Perslow, Ansökan om förhandsbesked för nybyggnation av fritidsboende/komplement till befintlig byggnad på fastigheten Pajered 2:1 (MOB-2016-907)

Länsstyrelsen Västra Götalands Län, Beslut att pröva kommunalt beslut om strandskyddsdispens för friggebod/bastu på fastigheten Bökenäs med Åstabo 1:17 (MOB-2017-143)

Länsstyrelsen Västra Götalands Län, Beslut om statsbidrag, Kalkning 2017 sjöar och vattendrag (SBF-2017-137)

Beslut från tillsynsmyndighet

Länsstyrelsen Västra Götalands Län, Beslut enligt PBL 11:10 att inte pröva kommunens antagandebeslut, Detaljplan för del av Holsljunga 1:2, Holsljunga strand (SBF-2014-1127)

Tecknade avtal

Tyréns, Tilläggskontrakt, Ny återvinningscentral (ÅVC) (SBF-2015-241)

Metria, Avtalsförlängning MBK- tjänster Svenljunga kommun (SBF-2017-131)

Parkmaskiner Kinna AB, Avtal - gräsklippare (SBF-2017-161)

Trafikverket, Medfinansieringsavtal - Planläggningsprocess för gång- och cykelväg längs väg 154 mellan Överlida och Mjöbäck, Svenljunga Kommun (SBF-2017-162)

Övrigt

Livsmedelsverket, Beslut, Överflyttning av ansvar för offentlig kontroll av Revesjö gårdsmejeri till Livsmedelsverket (MOB-2017-404)

Funktionshinderrådets protokoll 2017-04-26

§ 48

Bevattningsförbud i Svenljunga kommun

Diarienummer: SBF-2017-190

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att införa ett bevattningsförbud som börjar gälla från och med den 18 maj 2017. Bevattningsförbudet gäller kommunalt vatten och är riktat mot både enskilda och verksamheter samt bostadsföretag. Bevattningsförbudet gäller tills vidare.

Dricksvattnet ska främst användas till mat, dryck och hygien. Kommunalt vatten får under förbudet inte användas till:

- Bevattning av gräsmattor, blommor eller annat i trädgårdar med annat än vattenkanna. Detta gäller både befintliga och nyplanterade grönytor, träd och grödor samt fotbollsplaner och tennisplaner.
- Att fylla pooler och badtunnor.
- Biltvätt, annat än i biltvättsanläggningar. Välj helst en biltvätt med recirkulerande vatten.

Sammanfattning

I första hand ska det kommunala dricksvattnet användas till mat, dryck och hygien. För att försäkra oss om att dricksvattnet ska räcka till tills vattenreservoarerna fylls på måste vi vara sparsamma med vattnet.

SGU och Länsstyrelserna har kartlagt grundvattennivåerna i hela Sverige. I Östra Götaland ligger nivåerna mycket under normala och här i Västra Götaland ligger de under normala. SGU förutspår att vi under sommaren/hösten kommer att sänka nivåerna ytterligare till de låga nivåer som rådde år 1960. För närvarande ligger grundvattennivån vid Svenljungas dricksvattentäkt ca 0,5 m under normalnivån för denna tid på året.

Beroende på hur stor en vattenreservoar är tar det olika tid för den att återställa sig vid nederbörd. En liten reservoar fylls på relativt snabbt medan en större reservoar behöver upp till tre års nederbörd för att återställa sig. För att reservoarerna över huvud taget ska fyllas på krävs nederbörd i större mängd än vad växtligheten suger upp samt vad som avdunstar. Regnet behöver även vara utdraget över tid, plötsliga slagregn rinner snabbt av ytor och vidare till ytvatten och bidrar inte så mycket till grundvattenbildning. Om vi är sparsamma med vattnet köper vi tid tills när/om grundvattennivåerna höjs.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2017-05-11

§ 49

Information från förvaltningen och svar på övriga frågor

Diarienummer:

Beslut

Tackar för informationen.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bjuda in Ingvar Björkman från Svenska fotbollförbundet till nästa nämndsmöte för att informera om konstgräs.

Sammanfattning

Pågående rekryteringar

VA: 1, Kultur: 0, Kost: 2, Gata/fritid: 0, Avfall: 2, Miljö/bygg: 2

Pågående upphandlingar

Via Borås, Arbetskläder bygg och anläggning, Fällningskemikalier
Egen regi eller i samarbete med andra kommuner: Biblioteksdatasystem, Avfallsentreprenad och kärl med option vid KF-beslut, Släp för nödvattenförsörjning

Påbörjade investeringsprojekt

Överföringsledning Hillared, Mårdaklevs GC-led, Projektering Häcksvik ARV

Övrig information

Markförhandlingar för ledning i Hillared pågår för en kortare sträcka.

Fortsatt arbete Billebergs vattentäkt (Röa Le) förhandlingar med markägare och upprätande av vattenskyddsområde.

Information har gått ut angående lågt grundvatten pga torra senaste året. Kan bli aktuellt med bevattningsförbud i kommunen.

Provisorisk ÅVS Trädgård har ställts upp tillfälligt i Hillared fram tills bygglov för permanent är klart.

I ÅVC-projektet har en komplettering avseende 3 kap. 4§ MB, lämnats in.

En mindre lekplats i Sandsjön byggs nu på ny plats på östra sidan av området.

Projekten Ljudkonstrunda samt Land-art planeras till augusti-september ihop med andra sjuhäradskommuner.

Planering inför köp av kyld mat från Tranemo till hemtjänsten pågår ihop med Tranemo kommun och socialförvaltningen. Troligt införande efter sommaren.

.....

Entreprenad för snö- och halkbekämpning förlängs med ett år, entreprenör NCC.

Åtgärdsvalsstudie (ÅVS) för väg 156 genom Svenljunga tätort har påbörjats i Trafikverkets regi med kommunen som deltagare.

Nöddusch ska installeras på Änglarps ÅVC och hanteringen av plastförpackningar ska effektiviseras med en komprimator.

Övriga frågor

Dan Franzén frågar om konstgräs och bästa miljöval.