

Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid	Tisdagen 2 oktober 2018 kl. 14.00–16.40, Kommunhuset, Svenljungasalen Södra Mötet ajournerades klockan 15.00 – 15.10
Beslutande Ledamöter	Owe Lundin (L), ordförande Dan Franzén (S) Ingbert Haraldsson (S) Gösta Johansson (LBPO) Lennart Eriksson (LBPO) Roger Gyllensten (SD) Margaretha Bjälkemo (M)
Tjänstgörande ersättare	Christer Wolgner (C) för Tommy Stensson (C) Anders Leijonhielm (-) för Joakim Bengtsson (C)
Övriga närvarande Ersättare	Mary-Ann Brimstedt (S) Birgitta Boo (S) Jan Örne (SD)
Tjänstemän	Malin Lundin, nämndsekreterare, §§ 88-97, föredragande § 94 Fredrik Ekberg, samhällsbyggnadschef, §§ 88-97, föredragande §§ 89-90, 97 Malin Burnham, ekonom, föredragande § 89 Pier Andersson, miljö- och byggchef, §§ 91-92, föredragande § 91 Therése Silow, 1:e miljöhandläggare, §§ 91-93, föredragande § 91 Linus Johansson, bygglovhandläggare, föredragande §§ 91-93
Justering Justerare	Margaretha Bjälkemo (M)
Plats och tid	Samhällsbyggnadsförvaltningen 3 oktober 2018 kl. 12.30
Paragrafer	§§ 88-97
Underskrifter Sekreterare	_____
	Malin Lundin
Ordförande	_____
	Owe Lundin
Justerare	_____
	Margaretha Bjälkemo

Anslag / Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Instans	Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2018-10-02 §§ 88-97
Anslagsdatum	2018-10-03
Datum för anslagets nedtagande	2018-10-25
Protokollet finns på	Samhällsbyggnadsförvaltningen
Underskrift	_____

Innehållsförteckning

§ 88 Godkännande av dagordning	3
§ 89 Delårsbokslut augusti 2018	4
§ 90 Svenljungaförslag: Lekredskap vid Holsjöns strand	5
§ 91 Information om handläggning av bygglovärenden på brukningsbar jordbruksmark	7
§ 92 Ansökan om förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus på fastigheten Ringestena 2:3	9
§ 93 Ansökan om bygglov för nybyggnation av enbostadshus på fastigheten Skärjebo 1:7	12
§ 94 Reglemente för samhällsbyggnadsnämnden från och med 2019-01-01	16
§ 95 Anmälda delegationsbeslut	17
§ 96 Inkomna beslut, skrivelser och meddelanden	18
§ 97 Information från förvaltningen	19

§ 88

Godkännande av dagordning

Diarienummer:

Beslut

Godkänner dagordningen enligt kallelsen.

Sammanfattning

Dagordningslistan är beslutad av ordföranden och utsänd med kallelsen. Nämnden kan på sammanträdet, med ett majoritetsbeslut lägga till eller ta bort ärenden.

§ 89 Delårsbokslut augusti 2018

Diarienummer: SBF-2018-98 042

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner upprättat delårsbokslut och överlämnar det till kommunfullmäktige.

Sammanfattning

Förvaltningen har upprättat ett delårsbokslut efter åtta månader. Prognosen är att nämnden gör ett överskott på cirka 500 000 kronor. Överskottet kommer främst från beviljade medel inom kulturenheten som inte kommer att användas under 2018.

- : Ombyggnad Teaterbiografen (arbetet förväntas komma igång våren 2019).
- : Inköp av bokbil (inväntar beslut om eventuella bidrag).
- : Personal och drift av bokbil.

Övriga verksamheter förväntas hålla anvisade ramar på helåret.

Beredning

Ärendet har beretts i arbetsutskottet den 18 september 2018. Arbetsutskottet föreslår att nämnden fattar beslut i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Delårsbokslut augusti 2018
Arbetsutskottets protokoll 2018-09-18, § 98

Protokollsbilagor

Delårsbokslut samhällsbyggnadsnämnden augusti 2018

Beslutet expedieras till

Kommunfullmäktige
Ekonomienheten

§ 90

Svenljungaförslag: Lekredskap vid Holsjöns strand

Diarienummer: KSF-2018-119

829

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår Svenljungaförslaget.

Motivering

Då förvaltningen står inför omfattande effektiviseringskrav finns inte ekonomiska förutsättningar att utöka antalet kommunala lekplatser. Ur rättvisesynpunkt är det även viktigt att inte särbehandla en av tre campingplatser i kommunen.

Reservationer

Lennart Eriksson (LBPO) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning

Lisbeth Andersson föreslår i ett Svenljungaförslag att Svenljunga kommun ska etablera lekutrustning vid Holsjöns strand i Holsljunga. Kommunfullmäktige har överlämnat förslaget till samhällsbyggnadsnämnden för beslut.

Det finns sedan tidigare en kommunal lekplats i Holsljunga som sköts och underhålls av kommunen. De flesta byar i kommunen har en kommunal lekplats, men det finns även några byar som har två samt någon enstaka där det saknas kommunal lekplats. Det finns ingen badplats som i nuläget har kommunal lekutrustning.

Man bör ta hänsyn till att genom att etablera lekutrustning vid Holsjöns strand hjälper en av kommunens tre campingplatser att bli mer attraktiv. Detta kan skapa ett problem ur rättvisesynpunkt.

Beredning

Ärendet har beretts i arbetsutskottet den 18 september 2018. Arbetsutskottet föreslår att nämnden fattar beslut i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Svenljungaförslag: Lekredskap vid Holsjöns strand, 2018-05-03
Fullmäktiges protokoll 2018-06-18, § 147
Tjänsteutlåtande, 2018-08-21
Arbetsutskottets protokoll 2018-09-18, § 100

Förslag till beslut på sammanträdet

Anders Leijonhielm (-): Yrkar på tillägg om särbehandlingen i motiveringen.

Dan Franzén (S): Ta bort möjlighet med EU bad i framtiden.

Lennart Eriksson (LBPO): Återremiss för vidare utredning om kostnader och eventuella bidrag. Förvaltningen ska även samråda med byalaget.

Beslutsgång

Ordföranden frågar först på förslaget om återremiss och finner att nämnden avslår det.

Omröstning begärs. Nämnden godkänner följande beslutsgång.

Ja-röst för Lennart Erikssons förslag om återremiss.

Nej-röst för att ärendet ska avgöras idag.

Omröstningsresultat

Med tre Ja-röster för Lennart Erikssons förslag och sex Nej-röster beslutar nämnden att ärendet ska avgöras idag.

Ledamot / tjänstgörande ersättare	Ja-röst	Nej-röst	Avstår
Owe Lundin (L)		X	
Dan Franzén (S)		X	
Ingbert Haraldsson (S)		X	
Gösta Johansson (LBPO)	X		
Lennart Eriksson (LBPO)	X		
Roger Gyllensten (SD)	X		
Christer Wolgner (C)		X	
Anders Leijonhielm (-)		X	
Margaretha Bjälkemo (M)		X	

Beslutsgång

Ordföranden frågar på förslagen från Dan Franzén (S) och Anders Leijonhielm (-) och finner att de bifalls.

Beslutet expedieras till

Lisbeth Andersson
Kommunfullmäktige
Fredrik Skoog, gatu- och fritidschef

§ 91

Information om handläggning av bygglovärenden på brukningsbar jordbruksmark

Diarienummer:

Beslut

Tackar för informationen.

Sammanfattning

Byggnation på brukningsvärd jordbruksmark har uppmärksammats mer och mer. Flertalet vägledande rättsfall i mark- och miljööverdomstolen (MÖD) som kommit sedan 2015 pekar på en skärpning av jordbruksmarkens nationella betydelse. Jordbruksmarkens värden har på så sätt aktualiserats på senare år även om lagkraven kring provning av markens lämplighet funnits länge.

Med tanke på senaste sommarens extrema torka och återkommande varningar om pågående klimatförändringar, blir frågan om markförsörjning för Sveriges jordbruk allt viktigare. Jordbruksmark har inte getts status som riksintresse eftersom detta ansågs kunna inskränka det kommunala självbestämmandet. När lagen om jordbruksmark infördes (i miljöbalken) förutsatte regeringen att kommunerna skulle värdera jordbruksmarken högt och kunna fatta väl avvägda beslut utifrån lagtextens formulering.

Följande skäl för avslag har framförts i vägledande domar:

- : Marken används för odling/bete idag.
- : Marken är utpekad som brukningsvärd i översiktsplanen (ÖP).
- : Marken ingår i ett stort sammanhållet jordbruksområde.
- : Byggnaden delar av ett sammanhållet jordbruksområde.
- : Området har ingen större bebyggelse i dagsläget.
- : Liten tillgång på jordbruksmark i närområdet.
- : Det har utgått gårdsstöd/miljöersättning.

Uppfylls en eller flera av dessa kan det röra sig om brukningsvärd jordbruksmark som bara får bebyggas för allmänt samhällsintresse. Miljöbalken, 3 kap 4 §, säger att det inte är förbjudet att exploatera på jordbruksmark men att en exploatering endast får ske om det gäller ett väsentligt samhällsintresse och att det saknas alternativa platser för detta.

Kommunens översiktsplan (ÖP) är visserligen inte juridiskt bindande men utpekanden i ÖP har vägt tungt i domarna från MÖD. Därför är det viktigt att kommunen är tydlig med vad som är brukningsvärd jordbruksmark i nya ÖP, det vill säga jordbruksmark som vi ska bevara.

Under handläggningen av ärenden görs även bland annat följande bedömningar:

- : Finns lämpligare placeringar i närheten?

-
- : Innehåller jordbruksmarken natur- och kulturvärden (tex biotopskyddade åkerholmar och bäckar)
 - : Påverkan på landskapsbilden? God helhetsverkan.
 - : Olägenhet för omgivning.
 - : Vatten/avlopp/elförsörjning/avfall.
 - : Trafik, säkerhet, tillgänglighet.

§ 92

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus på fastigheten Ringestena 2:3

Diarienummer: MOB-2018-757

231

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lämnar ett positivt förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus på fastigheten RINGESTENA 2:3.

Som villkor för beslutet gäller:

– att placeringen sker så att åverkan på ängs- och hagmarken blir så liten som möjligt. Detta görs förslagsvis genom att byggnationen sker så nära skogsbrynet i norr som möjligt.

Skäl till beslut

I en ansökan om förhandsbesked ska markens lämplighet för bebyggelse bedömas enligt 2 kap Plan- och bygglagen. I detta ärende är därför frågan om ett enbostadshus kan anses lämpligt att placera på marken.

Marken består av sandrikt isälvsediment vilket ger sämre förutsättningar för ett rationellt jordbruk. Det finns inga uppgifter om att marken har använts till jordbruk den senaste tiden. Ansökan innebär att både hus och väg, om cirka 170 till 180 meter, placeras på jordbruksmarken. Den, av sökanden, tänkta placeringen bedöms inte komplettera någon befintlig bebyggelse. Inte heller tar den i anspråk endast en obetydlig del av jordbruksområdet.

Det är svårbedömt huruvida marken kan bedömmas som brukningsvärd. Marken ligger i anslutning till ett större sammanhängande jordbruksområde som brukas idag på grannfastigheten vilket talar för ett värde. Att marken har dåliga markförutsättningar och inte har använts som jordbruksmark på länge talar för ett lågt brukningsvärde.

Marken bedöms inte utgöras av brukningsvärd jordbruksmark, men placeringen tar ändå i anspråk potentiell betesmark. Att placera ett enbostadshus så att detta omöjliggör marken att användas för detta ändamål i framtiden är inte förenligt med god hushållning av markområden.

En samlad bedömning blir att den enskildas intresse att bygga på marken väger tyngre än det allmänna behovet om att bevara betesmarken. Dock är en placering som tar i anspråk hela jordbruksmarken olämplig. Förhandsbeskedet villkoras därför med att placering ska ske så att så mycket av marken bevaras för framtida användning. På så sätt hushåller man med marken.

Lagstöd

9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

Avgift

För handläggningen av ärendet utgår en avgift på 6 370 kronor enligt taxa fastställd av fullmäktige. Faktura skickas separat.

Upplysningar

Ett positivt förhandsbesked är bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft (9 kap 18 § PBL).

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas. Du måste söka bygglov och få startbesked innan du kan börja bygga.

Förhandsbeskedet vinner inte laga kraft förrän tidigast fyra veckor efter beslutet har kungjorts och alla sakägare har tagit del av det.

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands Län, se separat bilaga för instruktioner.

Sammanfattning

██████████ söker förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus med garage omfattande cirka 300 kvadratmeter (BYA) varav bostadsdelen är strax över hälften av detta.

Förutsättningar

Området ligger utanför detaljplan. Översiktsplan anger inget som behöver tas i beaktande.

Tänkt placering sker mitt på jordbruksmark. Marken används inte för jordbruk idag men är taxerad som en jordbruksfastighet. Det är ovisst för hur länge sedan marken brukades. Förutom den plana jordbruksmarken är fastigheten kuperad. Från den befintliga gårdsmiljön sluttar marken i sån mån att sökanden anser det svårt att förbereda för bebyggelse. En möjlig placering skulle kunna vara i skogsområdet på den nordvästra delen av fastigheten.

Avloppsanläggning är tänkt att placeras på den östra sidan om det nya bostadshuset och bestå av ett minireningsverk med kontrollbrunn. En borrhål vattenbrunn är tänkt att placeras på det nya bostadshusets norra sida. Sökanden planerar också att anlägga en väg som ianspråktar en stor del av jordbruksområdet.

På fastigheten finns en befintlig gårdsmiljö med höga kulturmiljövärden och en gård som är medtagen i Svenljunga kommuns kulturhistoriska byggnadsinventering. Sökanden vill bevara detta område och tänker, i samråd med kommunen, rusta upp både gård och gårdsmiljö till ursprungligt skick.

Yttranden

Kommunekologen har granska placeringen och har följande att erinra:

- : Området och den öppna gräsmarken runt torpet uppvisar höga naturvärden med gammal hävd och kärlväxter samt äldre träd, bl.a. äpple, med påväxt av lavar.

-
- : Vidtag nödvändiga åtgärder för att minimera åverkan på befintlig växtlighet, ex. vid bruk av maskiner.
 - : Vidtag försiktighet då underlaget i marken kan vara känsligt för genomsläpplighet till grundvatten.

Kommunens miljöhandläggare har granskat placeringen och har följande att erinra:

”Miljöenheten gör bedömningen att marken anses bestå av betesmark som i sin tur kan räknas som jordbruksmark med ett värde. Både Miljöbalken och Plan- och bygglagen tillsammans med domar framhåller att brukningsvärd jordbruksmark inte ska användas för byggnation av enbostadshus. Miljöenheten gör bedömningen att det finns annan mark som lämpar sig bättre för byggnation. För att uppfylla de lagkrav som finns anser miljöenheten att vald placering inte är lämplig.”

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § PBL). Ägare av fastigheterna Ringestena 2:6 och 9:5 har bedömts vara berörda. Inga negativa synpunkter har inkommit.

Beredning

Ärendet har beretts i arbetsutskottet den 18 september 2018. Arbetsutskottet föreslår att nämnden lämnar ett positivt förhandsbesked.

Beslutsunderlag

Ansökan om förhandsbesked inkommen 2018-07-13
Situationsplan inkommen 2018-07-13
Yttrande miljö inkommen 2018-08-31
Tjänsteutlåtande, 2018-09-06
Arbetsutskottets protokoll 2018-09-18, § 104

Beslutet expedieras till

Beslutet delges

Sökanden inkl. situationsplan.

Underrättelse om kungörelse av beslutet

Ägare till fastigheterna Ringestena 2:6 och 9:5.

§ 93

Ansökan om bygglov för nybyggnation av enbostadshus på fastigheten Skärjebo 1:7

Diarienummer: MOB-2018-739

231

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

Åtgärden får inte påbörjas förrän samhällsbyggnadsnämnden har lämnat ett startbesked.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: [REDACTED].

Tekniskt samråd

Byggherren och kontrollansvarig kallas härmed till tekniskt samråd. Kontakta byggnadsinspektör på miljö- och byggenheten för tidsbokning och för besked om vilka handlingar som behöver ha inkommit innan det tekniska samrådet kan hållas.

Skäl till beslut

Åtgärden placeras utanför detaljplanelagt område. Gällande översiktsplan anger inget som behöver tas i beaktande.

Sökanden har framfört att placeringen är den bäst lämpade på fastigheten i och med att gårdsmiljön nordväst om tänkt placering omfattas av en naturvärdensinventering för ängs- och betesmarker och en tidigare inventering av ängs- och hagmarker. Inom gårdsmiljön är marken till största del bestående av berg vilket försvårar grundarbetet och anläggandet av enskilt avlopp.

En annan tänkbar placering vid gårdsmiljön är redan bebyggd med en äldre byggnad. Av sentimentala skäl, byggnaden har varit en del av gårdsmiljön under de fem-sex generationer som släkten bott på gården, vill sökanden inte riva denna. De ämnar dessutom att inom en snar framtid att renovera och återställa denna byggnad.

Åtgärden vidtas på jordbruksmark. Bördiga jordbruksmarker på fastigheten arrenderas ut, men enligt sökanden har denna yta så pass låg avkastning att ingen vill arrendera den. Dock har sökanden bekräftat att marken i nutid har arrenderats ut som betesmark och det bedöms skäligt att den även kan arrenderas ut fortsättningsvis. Enligt sökanden är marken inte gynnsam för jordbruk så den utgörs av berg täckt av ett tunnare lager jord.

Åtgärden utgör en begränsad komplettering av befintlig bebyggelse. Huset placeras i utkanten av öppen jordbruksmark i anslutning till befintlig väg och befintlig byggnation. Byggnationen bedöms inte påverka rationellt jordbruk i ett större perspektiv. Betesmarken runt enbostadshuset kan fortfarande användas till bete i framtiden. Markens brukningsvärde är svårbedömt, förutsättningar som talar både för och emot ett

brukningsvärde föreligger. Men med tanke på anförda förutsättningar samt att sökanden själv utgör jordbrukaren och inte väljer att bruka marken bedöms den inte utgöra brukningsvärd jordbruksmark.

Nämndens samlade bedömning är att det enskilda intresset att få bygga på sin fastighet väger tyngre än det allmänna intresset att bevara jordbruksmarken.

Vid prövningen av lovet har hänsyn tagits till krav som följer av bestämmelserna i 2, 8 och 9 kapitlet i plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Lagstöd

9 kap. 31 §, 10 kap. 9 och 14 §§ PBL

Avgift

För handläggningen av ärendet utgår en avgift på 23 160 kronor enligt taxa fastställd av fullmäktige. Faktura skickas separat.

I avgiften ingår följande: Bygglovsavgift, Kungörelse av beslut, ett Startbesked, två Platsbesök inkl. Slutsamråd samt ett Slutbesked.

Upplysningar

Kontakta kommunen för att anmäla sophämtning.

Om fastigheten saknar fastställd adress ska du kontakta kommunen för att få en.

Vidtag försiktighet vid användande av tyngre maskiner för att inte påverka grundvattenpåverkan. Detta på grund av att vattenlevande rödlistade fågelarter finns i närområdet.

I detta ärende kan utstakning och/eller lägeskontroll behövas. Besked om detta ges på det tekniska samrådet. Behörighet krävs. Kostnaderna för utstakning och/eller lägeskontroll debiteras separat om de utförs av miljö- och byggenheten.

Åtgärden får inte påbörjas förrän samhällsbyggnadsnämnden har lämnat ett startbesked. (10 kap. 3 § PBL) Om åtgärden påbörjas utgår en byggsanktionsavgift.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (9 kap. 43 § PBL).

Bygglovet vinner inte laga kraft förrän minst fyra veckor efter beslutet har kungjorts och alla sakägare har tagit del av det.

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Hur man överklagar, se bilaga.

Sammanfattning

██████████ söker bygglov för nybyggnation av enbostadshus på fastigheten Skärjebo 1:7. Enbostadshuset ska uppföras som ett enplanshus. Enplanshuset ska placeras söder om en befintlig gårdsmiljö omfattande såväl bostadshus som andra komplementbyggnader för jordbruk. Huset placeras i utkanten av öppen jordbruksmark i anslutning till befintlig väg och befintlig byggnation.

Förutsättningar

Området ligger utanför detaljplan. Översiktsplan anger inget som behöver tas i beaktande.

Den yttre tillgängligheten är inte redogjord för då sökanden i sista stund ändrade placering. Markplaneringsritning lämnas in i efterhand. Inre tillgänglighet uppfyller kraven i Boverkets byggregler, BBR.

Området är markerat för hotade, vattenlevande fågelarter.

Yttranden

Kommunens naturvårdshandläggare och kommunekolog har granskat placeringen och har följande att erinra:

”Marken är troligtvis inte lämpad för större odlingar men går att nyttja som betesmark. Betesmark räknas till jordbruksmark och denna areal minskar i kommunen. Betesmark har betydelse för landskapsbilden, för kulturvärden och för den biologiska mångfalden. Betesmarker är artrika och bidrar till ekologisk stabilitet. Miljöenheten anser att de handlar om jordbruksmark med ett värde.”

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Sökanden har själv ordnat med grannhörandet. Skärjebo 1:6 äger sökanden själv. Ytterligare fastighetsägare och boende på Skärjebo 1:7 samt fastighetsägare till Lilla Ingärdebo 1:1 har skriftligen godkänt byggnationen. Ytterligare fastighetsägare på Lilla Ingärdebo 1:1 har hörts av kommunen och har inget att erinra.

Beredning

Ärendet har beretts i arbetsutskottet den 18 september 2018. Arbetsutskottet föreslår att nämnden beviljar bygglov.

Beslutsunderlag

Bygglövsansökan, 2018-07-03
Situationsplan inkommen 2018-08-29
Plan- och sektionsritning, 2018-08-09
Fasadritning, 2018-08-09
Yttrande från kommunekolog, 2018-08-30
Tjänsteutlåtande, 2018-09-03
Arbetsutskottets protokoll 2018-09-18, § 105

Beslutet expedieras till

Beslutet delges

Sökanden inkl. följande handlingar: Situationsplan, 2018-08-29, Plan- och sektionsritning, 2018-08-09, Fasadritning, 2018-08-09, Yttrande från kommunekolog, 2018-08-30

Ägare av Skärjebo 1:7 (andra än sökanden)

Kopia för kännedom

Kontrollansvarig

Skatteverket

Underrättelse om kungörelse av beslutet
Ägare till fastigheterna Lilla Ingärdebo 1:1
Boende på fastigheten Skärjebo 1:7

§ 94

Reglemente för samhällsbyggnadsnämnden från och med 2019-01-01

Diarienummer: SBF-2018-350

003

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förslaget till reglemente och överlämnar det till kommunfullmäktige för antagande.

Reglemente för samhällsbyggnadsnämnden som antogs av kommunfullmäktige 2012-12-17, § 169, upphör därmed att gälla från och med 2019-01-01.

Sammanfattning

Enligt gällande reglemente för samhällsbyggnadsnämnden ska det följas upp inför varje ny mandatperiod och revideras vid behov. I och med den nya kommunallagen har Sveriges kommuner och landsting (SKL) tagit fram nya rekommendationer. Kommun- och nämndsekreterarna har samverkat i framtagande av reglemente för respektive nämnd.

Beredning

Ärendet har beretts i arbetsutskottet den 18 september 2018. Arbetsutskottet föreslår att nämnden fattar beslut i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Förslag till Reglemente för samhällsbyggnadsnämnden
Tjänsteutlåtande, 2018-09-10
Arbetsutskottets protokoll 2018-09-18, § 106

Beslutet expedieras till

Kommunfullmäktige

§ 95

Anmälda delegationsbeslut

Diarienummer:

Beslut

Godkänner redovisningen av nedanstående beslut som har fattats med stöd av delegation från och med 27 augusti 2018 till och med 23 september 2018.

Allmänna ärenden, personal, ekonomi (Admin-2018)

45-53

Arbetsutskottet

2018-09-04 - § 96

2018-09-18 - § 103

Beslutanderätt enligt lagstiftning inom plan- och byggnadsväsendet
(Bygg-2018)

259, 265, 268, 271-287, 289-290

Exploatering & drift (Drift-2018)

18

Beslutanderätt enligt livsmedels-, alkohol- och
tobakslagstiftningarna (LivAlk-2018)

30, 32-34, 36-37

Beslutanderätt enligt miljölagstiftningen (Miljö-2018)

215, 217-242, 244

Parkeringstillstånd

13

§ 96

Inkomna beslut, skrivelser och meddelanden

Diarienummer:

Beslut

Lägger nedanstående beslut, skrivelser och meddelanden som har inkommit från och med 27 augusti 2018 till och med 23 september 2018 till handlingarna.

Domar och beslut

Länsstyrelsen Västra Götalands Län

Godkännande av kommunalt beslut för utfart och upphävande om kommunalt beslut för tomtplats på fastigheten Billeberg 4:16, Ansökan om strandskyddsdispens för utfart och tomtplats på fastigheten Billeberg 4:16 (MOB-2018-206)

Beslut att avslå överklagandet, Ansökan om bygglov för nybyggnation av skärmtak på fastigheten Moga 4:2 (MOB-2018-451)

Beslut enligt PBL 11:10 att inte pröva kommunens antagandebeslut, Detaljplan för Svenljunga 5:46 m.fl. ICA-parkeringen (SBF-2017-99)

Beslut att inte pröva kommunalt beslut om strandskyddsdispens, Ansökan om strandskyddsdispens för transformatorstation på fastigheten Svenljunga 4:90 (MOB-2018-728)

Tecknade avtal

Tillägg till avtal om licens samt support och underhåll av ytterligare licenser till EDP Mobile (SBF-2018-327)

Personuppgiftsbiträdeavtal 2018-05-25 - EDP Future (SBF-2018-330)

Personuppgiftsbiträdeavtal 2018-05-25 - EDP Vision (SBF-2018-329)

Personuppgiftsbiträdeavtal 2018-05-25 - EDP Mobile (SBF-2018-328)

Förlängning av avtal Biblioteksutrustning med RFID-teknik t o m 2020-02-22 (SBF-2016-81)

Inkomna överklaganden av nämndens beslut

Länsstyrelsens beslut om ändring av nämndens beslut om strandskydd har överklagats till Mark- och miljödomstolen. (Ansökan om strandskyddsdispens för utfart och tomtplats på fastigheten Billeberg 4:16, MOB-2018-206)

§ 97

Information från förvaltningen

Diarienummer:

Beslut

Tackar för informationen.

Sammanfattning

Pågående rekryteringar

VA: 2, Kultur: 0, Kost: 0, Gata/fritid: 0, Avfall: 0, Miljö/bygg: 2

Upphandlingar

Inför annonsering: Beläggningstjänster, Slamsugningstjänster, Livsmedel (via Borås), Maskinstjänster ÅVC, Behandling av restavfall och matavfall, Kemtekniska produkter.

Beslutade/annonserade: Byggtreprenad ÅVC, Tekniska konsulttjänster (via Marks kommun), Bokbil.

Tilldelade: Snö- och halkbekämpning, Matavfallspåsar (via SKI).

Överprovade:

Investeringsprojekt

Uppstartade: Trafikmiljö Boråsvägen, Upprustning vegetationstippar, GC-led Sandsjön.

Pågående: GC-led Strömsfors, Reningsverk Axelfors och Kalv, Byte av tak Mårdaklev och Östra Frölunda Avloppsreningsverk.

Avslutade: Väg till ÅVC, Toalett Thilanderska parken.

Övrig information

Gränslösa bibliotek genomförs vecka 40 i saverkan med Boråsregionens kommunalförbund.

Påbörjat projekt med Makerspace tillsammans med Tranemo kommun med stöd av pengar från Stärkta bibliotek. Inriktning digitala verktyg, t ex 3D-skrivare mm.

Ett ljudkonstverk har installerats under stenbron i Svenljunga.

Provpumpning av dricksvatten ska påbörjas i Brunarp mellan Överlida och Holsljunga.

Tillgängligt kapacitet i Hillareds vattentäkt ska utredas inför vattendom.

Uppströmsarbetet påbörjat och verksamhetsutövare och boende kommer att informeras om projektet.

.....

Samråd har hållits för vattenskyddsområde i Överlida och vissa justeringar genomförs.

Byggnaderna till nya reningsverken i Axelfors och Kalv levereras vecka 42.

Grundvattennivåns avsänkning har börjat avstanna men nivåetran har inte börjat höjas än.

Vi får inga besked från Svenljunga Industrifastigheter AB om hur nya vattenledningen till Aromdekor ska anslutas och heller inget besked om de kan tänka sig att sälja mark i anslutning till vattenverket i Mårdaklev.

Budet till markägarna i Billeberg har ännu inte besvarats, tidsbegränsas till sista oktober.

Anbudstiden för Byggentreprenad ÅVC förlängs med en vecka för förtydliganden av underlag.

Ansökningarna inför fyrfackssystemet är klara och anslutningsgraden är ca 95 % för småhus. Lägre anslutningsgrad för flerfamiljshus på grund av bristande kontakt med AB Svenljunga Bostäder.

Ruttplanering inför nya systemet påbörjas och entreprenad för utställning av kärnen har startats. 21 januari ska de första kärnen ställas ut och arbetet beräknas till ca 1 månad.

Cirkular Textile Initiativ påbörjas som ett projekt under hösten för att främja cirkulär ekonomi. Sker i samverkan med GöteborgsRegionen och kommunens arbetsmarknadsenhet.

Avtal kommer tecknas med Marks kommun om stöd till GIS-utveckling i form av personellt stöd. Samråd med Mark pågår om möjlig samverkan kring livsmedeltillsyn.

Projekteringen av Boråsvägen har påbörjats.

Alla lekplatser har sett över, besiktigats och har nu gott skick.