

## Samhällsbyggnadsnämnden

**Datum och tid** Tisdagen den 2 april 2024 klockan 14.00–16.25, Kommunhuset, Svenljungasalen Söder  
Mötet ajourneras klockan 14.30–14.45, 16.00-16.05

---

### Beslutande

**Ledamöter** Margaretha Bjälkemo (M)  
Fredrik Skott (KD), ordförande  
Christer Schönander (-)  
Jan Carlsson (SD)  
Christian Bengtsson (LPo)  
Christer Wolgner (C)  
Owe Lundin (L)  
Dan Franzén (S), justerare  
Ernest Gustafsson (S)

---

### Övriga närvarande

**Ersättare** Per Lennström (M)  
Eva Johansson (C)  
Lars-Göran Jakobsson (S)  
Elisabeth Rosander (S)  
Leif Karlsson (SD)

**Tjänstepersoner** Malin Lundin, nämndsekreterare  
Fredrik Ekberg, samhällsbyggnadschef  
Karin Ryberg Manhem, kulturchef, § 28-29  
Anders Kjellberg, VA-chef, § 30  
Pier Andersson, enhetschef plan och exploatering, via Teams, § 31  
Richard Obawole, ekonom/controller, § 33-34

---

### Bevis om tillkännagivande av justerat protokoll

Justeringen har tillkännagivits på kommunens anslagstavla.

Protokollet justerades 2024-04-04

Tillkännagivandet publiceras 2024-04-05

Publiceringen av tillkännagivandet upphör 2024-04-26

---

### Underskrifter

Protokollet har signerats digitalt av Fredrik Skott, ordförande, Dan Franzén, justerare och Malin Lundin, sekreterare.

## Innehåll

§ 28 Godkännande av dagordning .....	3
§ 29 Kulturarrangörstöd för Kalvfestivalen 2024 .....	4
§ 30 Utvidgning av verksamhetsområde för den kommunala VA- anläggningen i Axelfors, Strömsfors samt Östra Frölunda .....	6
§ 31 Utökade investeringsmedel till detaljplan för Lockryds industriområde, projekt 30146.....	8
§ 32 Revidering av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning antagen 2022-12-13.....	11
§ 33 Investeringsbudget 2025-2027 för samhällsbyggnadsnämnden .....	13
§ 34 Budgetuppföljning med helårsprognos .....	15
§ 35 Informationspunkt: Rättelse av samhällsbyggnadsnämndens årsbokslut.....	17
§ 36 Redovisning av anmälda delegationsbeslut.....	18
§ 37 Inkomna beslut, skrivelser och meddelanden .....	19
§ 38 Information från förvaltningen .....	21



## § 28

# Godkännande av dagordning

### **Beslut**

Godkänner dagordningen.

### **Sammanfattning**

Dagordningslistan är beslutad av ordföranden och utsänd med kallelsen. Nämnden kan på sammanträdet, med ett majoritetsbeslut lägga till eller ta bort ärenden.



## § 29

# Kulturarrangörstöd för Kalvfestivalen 2024

Diarienummer: SBF-2024-154

867

Ärende: Ansökan om Kulturarrangörstöd för Kalvfestivalen 2024-08-05 - 2024-08-13

## Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bifalla Kalvfestivalens ansökan om Kulturarrangörstöd med maxbeloppet 50 000 kronor.

Samhällsbyggnadsnämnden upplyser sökanden om att det även går att söka medel hos kommunstyrelsen.

## Sammanfattning

Esaias Järnegard har för Kalvfestivalens räkning inkommit med ansökan om Kulturarrangörstöd på 85 000 kronor. Maxbeloppet som kan beviljas för ett arrangemang är dock 50 000 kronor.

Kalvfestivalen är ett välkänt och uppskattat kulturarrangemang som anordnas över flera dagar, innehåller många olika programpunkter och mycket väl uppfyller kriterierna för att kunna beviljas maxbeloppet enligt regelverket. De senaste två åren har festivalen även haft särskilda programpunkter riktade till barn, likaså planeras det för årets festival. I år firar Kalvfestival dessutom 20 år som arrangör!

## Ekonomi

Sammanlagt finns det 100 000 kronor att fördela i kulturarrangörstöd under 2024. 50 000 kronor är avsatta till större arrangemang. Då det endast har inkommit en ansökan om stöd på maxbeloppet finns utrymme att ge hela summan till sökanden. Resterande del avsätts till löpande ansökningar under året, om max 5 000 kronor per ansökan.

## Beredning

Ärendet har beretts i arbetsutskottet den 19 mars 2024. Arbetsutskottet föreslår att nämnden fattar beslut i enlighet med förvaltningens förslag.

## Beslutsunderlag

Följande handlingar ligger till grund för beslutet:

- Ansökan om kulturarrangörstöd, inkommen 2024-02-20
- Skrivelse från Esaias Järnegard, inkommen 2024-02-20
- Budget Kalvfestivalen 2024, inkommen 2024-02-20
- Tjänsteutlåtande, 2024-02-29
- Arbetsutskottets protokoll 2024-03-18, § 40

## Föredragande

Ärendet föredrogs av Karin Ryberg Manhem, kulturchef.

## Förslag till beslut på sammanträdet

Owe Lundin (L): Yrkar på bifall till arbetsutskottets förslag med tillägget att nämnden informerar om att de kan söka ytterligare bidrag hos kommunstyrelsen.

## Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets, samt ett tilläggsyrkande från Owe Lundin.

Ordföranden frågar på förslagen och finner att nämnden bifaller bägge.

## Beslutet skickas till

Esaias Järnegard, Kalvfestivalen

Karin Ryberg Manhem, kulturchef

## § 30

# Utvidgning av verksamhetsområde för den kommunala VA-anläggningen i Axelfors, Strömsfors samt Östra Frölunda

Diarienummer: SBF-2024-225

341

## Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner upprättade förslag till utökning av verksamhetsområden för den allmänna Va-anläggningen i Axelfors, Strömsfors och Östra Frölunda och överlämnar till kommunfullmäktige för antagande.

Följande fastigheter inkluderas i den allmänna VA-anläggningen:

- **Axelfors 1:34.** Utökat verksamhetsområde för spillvatten i Axelfors enligt bifogade kartor och koordinatlista.
- **Åstarp 2:25>1.** Utökat verksamhetsområde för dricks- och spillvatten i Strömsfors enligt bifogade kartor och koordinatlista.
- **Frölunda 2:19>1, samt hela Frölunda 7:1>1.** Utökat verksamhetsområde för dagvatten i Östra Frölunda enligt bifogade kartor och koordinatlista.

Införande av reviderade verksamhetsområden verkställs i samband med kommunfullmäktiges beslut i frågan.

## Sammanfattning

Ett verksamhetsområde för den allmänna VA-anläggningen ska upprättas om ett behov föreligger ur miljö- eller hälsoskyddssynpunkt i ett större sammanhang, inom en befintlig eller samlad bebyggelse, enligt Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster (LAV).

**Axelfors 1:34:** Skälet till utvidgandet av verksamhetsområdet för spillvatten i Axelfors är att fastigheter är ansluten till den allmänna VA-anläggningen för spillvatten och ligger i anslutning till befintligt verksamhetsområde för spillvatten. Fastigheten ligger inom verksamhetsområde för vatten.

**Åstarp 2:25>1:** Skälet till föreslagen av utvidgning av befintligt verksamhetsområde för spillvatten respektive dricksvatten är att fastigheten Åstarp 2:25>1 är ansluten till den allmänna VA-anläggningen för dricksvatten samt spillvatten och fastigheten ligger i anslutning till befintligt verksamhetsområde för dricks- och spillvatten.

**Frölunda 2:19>1 samt Frölunda 7:1:** När VA-enheten gjorde om verksamhetsområdena 2014 hamnade för detta ärende berörda fastigheter Frölunda 2:19>1, samt delar av Frölunda 7:1, utanför verksamhetsområdet för dagvatten eftersom VA-enheten då saknade vetskap om deras påkoppling på den allmänna anläggningen. VA-enhetens samlade bedömning är att omhändertagandet av dagvatten på bästa sätt sker genom fortsatt brukande av den allmänna anläggningen varför fastigheterna bör inkluderas i verksamhetsområdet för dagvatten. Fastigheterna är redan en del av verksamhetsområdet för vatten respektive spillvatten. Ett dagvattenmagasin kommer att lösas in då den kommer att ingå i den allmänna VA-anläggningen

## Ekonomi

En viss mindre påverkan på driftbudgeten då VA-enheten enligt LAV 39 § kommer att lösa in dagvattenmagasinet. Den årliga kapitalkostnaden är budgeterat till 9 000 kronor.

## Beredning

Ärendet har beretts i arbetsutskottet den 19 mars 2024. Arbetsutskottet föreslår att nämnden fattar beslut i enlighet med förvaltningens förslag.

## Beslutsunderlag

Följande handlingar ligger till grund för beslutet:

- Verksamhetsområde för spillvatten i Axelfors, förslag
- Verksamhetsområde för dagvatten i Östra Frölunda, förslag
- Verksamhetsområde för dricks- och spillvatten i Strömsfors, förslag
- Tjänsteutlåtande, 2024-03-07
- Arbetsutskottets protokoll 2024-03-19, § 41

## Föredragande

Ärendet föredrogs av Anders Kjellberg, VA-chef.

## Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets, och att nämnden bifaller det.

## Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Anders Kjellberg, VA-chef och Emil Förster, Projektledare VA

## § 31

# Utökade investeringsmedel till detaljplan för Lockryds industriområde, projekt 30146

Diarienummer: SBF-2024-267

042

## Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden begär tilläggsanslag på 2 500 000 kronor för projekt 30146, detaljplan för Lockryds industriområde.

Samhällsbyggnadsnämnden kompenseras för ökade kapitaltjänstkostnader genom ramjustering.

## Sammanfattning

Den 7 februari 2022 beslutade kommunfullmäktige att anslå 6 000 000 kronor i investeringsmedel till samhällsbyggnadsnämnden för att finansiera en detaljplan för Lockryds industriområde med ambitionen det ska mynna ut i etablering av en batterifabrik som skapar tusentals nya jobb i kommunen.

Arbetet med planläggning påbörjades strax efter beslutet genom utredning av olika förutsättningar i området och genom att hitta formerna för detaljplanarbetet. Samverkansavtal tecknades med Borås stad och Marks kommun för stöd med resurser och kompetens. Konsultfirman AFRY anlätades under våren 2022 via ramavtal för att ta fram ytterligare utredningar och en detaljplan och sedan september 2022 är planarkitekt från Marks kommun inlånad på deltid för att projektleda planarbetet.

I samband med investeringsplanen för 2023-2025 utökades budgeten för detaljplanen med ytterligare 2 500 000 kronor till totalt 8 500 000 kronor, framför allt för att ta höjd för kostnader förknippat med arkeologiska utredningar och undersökningar.

Den 11 september 2023 beviljade kommunfullmäktige ytterligare 1 700 000 kronor till projektet efter att bland annat ett omtag i arbetet gjorts i samråd med det företag som då tänkte etablera i området samt att främst miljökonsekvensbeskrivning (MKB) varit arbetskrävande än förväntat. I tjänsteutlåtandet angav förvaltningen då att det var svårt att uppskatta återstående kostnader samt att det kan bli aktuellt med ytterligare tilläggsanslag om det behövs större förändringar efter samråd.



Utfallet i projektet uppgår idag till cirka 10 060 000 kronor av den totala budgeten på 10 200 000 kronor plus att det återstår en del indexjustering att göra på tidigare fakturor. Omtaget som gjordes i samråd med företaget har kostat uppskattningsvis strax under 1 000 000 kronor. För att kunna göra en någorlunda bra uppskattning av återstående kostnader har förvaltningen inväntat att yttranden från samrådet för planen kommit in. Sista dag att lämna samrådsyttrande var 11 mars 2023. De synpunkter som kommit in rör främst geologi, hydrologi och dagvatten, markmiljö, MKB och trafik.

Återstående arbete består av att besvara yttranden och komplettera plan, planbeskrivning och MKB med de utredningar som behövs, främst kopplat till synpunkter från statliga myndigheter. Därefter kan planen gå vidare till granskning. Beroende på utfallet från granskning kan planen efter eventuella justeringar gå vidare till antagande.

Utifrån kostnaden för de utredningar som gjorts hittills uppskattar förvaltningen att kompletteringen kan kosta cirka 2 000 000 kronor. Till det kommer kostnad för projektledning genom inhyrd personal samt indexjustering av tidigare fakturor på cirka 500 000 kronor.

## Ekonomi

När utfall, kvarstående budget och uppskattade kommande kostnader summeras landar det på en uppskattad kostnad för projektet på cirka 12,7 miljoner kronor.

I det läge som projektet med ny detaljplan befinner sig bedömer förvaltningen att det egentligen inte finns någon annan väg att välja än att slutföra arbetet.

Alternativet att avbryta kan inte ses som realistiskt då det dels skulle innebära att de kostnader som hittills nedlagts är förgäves, dels att kostnaderna skulle flyttas från investering till direktavskrivning samt att ny industrimark ej kan exploateras.

## Beredning

Ärendet har beretts i arbetsutskottet den 19 mars 2024. Arbetsutskottet föreslår att nämnden fattar beslut i enlighet med förvaltningens förslag.

## Beslutsunderlag

Följande handlingar ligger till grund för beslutet:

- Planarbete för Lockryds industriområde, KF 2022-02-07, § 20
- Begäran om utökade investeringsmedel till detaljplan för Lockryd industriområde, projekt 30146, KF 2023-09-11, § 121
- Investeringsbudget 2024-2026 för Svenljunga kommun och Svenljunga Verksamhetslokaler AB, KF 2023-11-27, § 167
- Tjänsteutlåtande, 2024-03-19

- Arbetsutskottets protokoll 2024-03-19, § 44

## Föredragande

Ärendet föredrogs av Fredrik Ekberg, samhällsbyggnadschef.

## Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets, och att nämnden bifaller det.

## Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Pier Andersson, enhetschef plan och exploatering

Salman Chalhoub, ekonomichef

Richard Obawole, ekonom/controller

## § 32

# Revidering av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning antagen 2022-12-13

Diarienummer: SBF-2024-193

002

## Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att revidera delegationsordningen enligt bilagan Föreslag till revideringar av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning.

## Sammanfattning

I samband med övergång till avtalssamverkan i stället för Samverkansnämnd Personal behöver delegationer överföras till nämndernas respektive delegationsordningar i enlighet med kommunstyrelsens förslag. Dessa förs in i avsnittet B. Personalärenden. Punkt 82 i kommunstyrelsen delegationsordning, Sluta kollektivavtal inklusive lönerrevision, tillhör endast kommunstyrelsen enligt gällande reglemente och utgår därför.

Vidare finns behov av att uppdatera avsnitten F. Lotterier och spel, H. Gata och O. Miljöbalkens område.

## Beredning

Ärendet har beretts i arbetsutskottet den 19 mars 2024. Arbetsutskottet föreslår att nämnden fattar beslut i enlighet med förvaltningens förslag.

## Beslutsunderlag

Följande handlingar ligger till grund för beslutet:

- Kommunstyrelsens protokoll 2024-02-26, § 39 – Antagande av reviderad delegationsordning för kommunstyrelsen
- Förslag till revideringar av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning
- Tjänsteutlåtande, 2024-03-08
- Arbetsutskottets protokoll 2024-03-19, § 42

## Föredragande

Ärendet föredrogs av Malin Lundin, nämndsekreterare.

## Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets, och att nämnden bifaller det.

## Protokollsbilaga

Föreslag till revideringar av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning

## Beslutet skickas till

Berörda tjänstepersoner

Linda Ruergård, HR-chef

## Förslag till revideringar av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning

### B. Personalärenden

Följande punkter tillkommer:

Nr	Ärende	Delegat	Verkställighet	Lagrum, kommentarer mm.
B.2.5.	Uppsägning av personal.		Förvaltningschef i samråd med HR-chef	
B.2.6.	Avskedande av personal.		Förvaltningschef i samråd med HR-chef	
B.3.4.	Disciplinpåföljd (skriftlig varning)	Förvaltningschef i samråd med HR-chef		
B.3.5.	Avstängning av personal.	Förvaltningschef i samråd med HR-chef		
B.4.7.	Lönetillägg.		Förvaltningschef i samråd med HR-chef	

Svenljunga kommun  
Samhällsbyggnadsnämnden

Delegationsordning  
2022-12-13

Nr	Ärende	Delegat	Verkställighet	Lagrum, kommentarer mm.
B.5.7.	Besluta om tjänstledigheter som inte regleras i lag eller avtal. <ul style="list-style-type: none"> <li>• Max 6 månader.</li> <li>• Över 6 månader.</li> </ul>		Närmsta chef HR-chef	
B.6.9.	Godkänna närvarorapporter.		Närmsta chef	

## F. Lotterier och spel

Grupp F.2. Flyttar till P. Livsmedelsområdet. Verkställigheten flyttas till Livsmedelsinspektör.

Nr	Ärende	Delegat	Verkställighet	Lagrum, kommentarer mm.
	Lag (1982:636) om anordnande av visst automatspel			
<del>F.2.1</del> P.8.1	Avge yttrande i ärenden om tillstånd för automatspel.		<del>Gatu- och fritidschef</del> Livsmedelsinspektör	3 §, Tillstånd får inte meddelas utan att Polismyndigheten och berörd kommun har hörts i ärendet.

## O. Miljöbalkens område

Livsmedelsinspektör läggs till för vissa ärenden och kommunekolog tas bort.

Nr	Ärende	Delegat	Verkställighet	Lagrum, kommentarer mm.
O.1.1.	Besluta i tillsynsärende gällande tillämpningen av de allmänna hänsynsreglerna.	Miljöhandläggare Livsmedelsinspektör		2 kap. 2-9 §, 26 kap. MB
O.3.1.	Besluta i ärende om dispens från föreskrift som kommunen meddelat för naturreservat, kulturre-servat, naturminne eller biotopskyddsområde.	Kommunekolog Miljöhandläggare		2 kap. 7, 9-11 § MB
O.3.2.	Avge yttrande till Länsstyrelsen och Skogsstyrelsen i ärende om ansökan om dispens. <ul style="list-style-type: none"> <li>fråga om strandskyddsdispens.</li> </ul>	Kommunekolog Miljöhandläggare		7 kap. MB och Förordning (1998:1252) om områ-deskydd enligt miljöbalken m.m.
O.4.14.	Besluta i ärende om anmälan om att driva eller arrangera viss verksamhet enligt 38 § FMH.	Miljöhandläggare Livsmedelsinspektör		38 § FMH.
O.4.20.	Besluta om att låta förstöra föremål av personlig natur eller låta avliva sällskapsdjur som innehas av privatpersoner för att förhindra spridning av smittsam sjukdom.	Miljöhandläggare/ livsmedelsinspektör i samråd med miljö- och byggchef		9 kap. 15 § MB
O.7.1.	Avge yttrande i ärende om anmälan för samråd enligt 12 kapitlet 6 § MB.	Kommunekolog Miljöhandläggare		12 kap. 6 § första stycket MB

Nr	Ärende	Delegat	Verkställighet	Lagrum, kommentarer mm.
O.7.2.	Förelägga den anmälningsskyldige att vidta de åtgärder som behövs för att begränsa eller motverka skada på naturmiljön eller, om sådana åtgärder inte är tillräckliga och det är nödvändigt för skyddet av naturmiljön, förbjuda verksamheten. Dock inte om beslutet innebär att pågående markanvändning avsevärt försvåras.	<del>Kommunekolog</del> Miljöhandläggare		12 kap. 6 § fjärde stycket MB
O.10.1.	Besluta att meddela föreläggande eller förbud som behövs i ett enskilt fall för att miljöbalken samt föreskrifter, domar och andra beslut som meddelats med stöd av balken ska efterlevas.	Miljöhandläggare Livsmedelsinspektör <del>Kommunekolog</del>		26 kap. 9 § MB
O.10.2.	Ålägga tidigare ägare eller nyttjanderättshavare att lämna uppgift om ny ägares eller nyttjanderättshavares namn och adress.		Miljöhandläggare Livsmedelsinspektör	26 kap. 13 § MB
O.10.4	Ansöka hos kronofogdemyndigheten att verkställa ett föreläggande eller förbud som inte har blivit åtlytt.		Miljöhandläggare/ livsmedelsinspektör i samråd med miljö- och byggchef	26 kap. 17 § MB



Nr	Ärende	Delegat	Verkställighet	Lagrum, kommentarer mm.
O.10.5	Besluta om att rättelse ska vidtas på den felandes bekostnad.	Miljöhandläggare Kommunekolog Livsmedelsinspektör		26 ap. 18 § MB
O.10.6.	Besluta att förelägga den som bedriver verksamhet som kan befaras medföra olägenhet för människors hälsa eller påverka miljön att lämna förslag till kontrollprogram eller förbättrande åtgärder.	Miljöhandläggare Livsmedelsinspektör		26 kap. 19 § MB
O.10.7.	Besluta att förelägga den som bedriver verksamhet eller vidtar åtgärd att lämna de uppgifter och handlingar som behövs för tillsynen.	Miljöhandläggare Livsmedelsinspektör		26 kap. 21 § MB
O.10.8.	Besluta att förelägga den som bedriver verksamhet eller vidtar åtgärd eller som upplåter byggnader för bostäder eller allmänt ändamål att utföra sådana undersökningar av verksamheten som behövs för tillsynen.	Miljöhandläggare Livsmedelsinspektör		26 kap. 22 § MB
O.10.9.	Besluta att förena beslut om undersökning med förbud att överlåta berörd fastighet eller egendom till dess undersökningen är slutförd.	Miljöhandläggare Livsmedelsinspektör		26 kap. 22 § tredje stycket MB

Svenljunga kommun  
Samhällsbyggnadsnämnden

Delegationsordning

2022-12-13

Nr	Ärende	Delegat	Verkställighet	Lagrum, kommentarer mm.
O.10.10.	Bestämma att beslut i tillsynsärende ska gälla omedelbart även om det överklagas.	Miljöhandläggare Livsmedelsinspektör Kommunekolog		26 kap. 26 § MB
O.11.1	Besluta om avgift för prövning och tillsyn enligt miljöbalken i enlighet med den av kommunfullmäktige fastställda taxan. (Eftersänkning eller nedsättande av avgift sker i samråd med miljö- och byggchef.)	Miljöhandläggare Livsmedelsinspektör Kommunekolog		27 kap. 1 § MB, Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område. Om beslut om avgift fattas genom att en faktura skickas ut behöver beslutet inte återrapporteras till nämnden.
O.11.2	Bestämma att beslut om avgift ska gälla omedelbart även om det överklagas.	Miljöhandläggare Livsmedelsinspektör Kommunekolog		9 kap. 5 § förordning (1998:940) om avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken
O.12.1.	Besluta att meddela förbud vid vite av högst 30 000 kronor att rubba eller skada mätapparat eller liknande utrustning som behöver sättas ut vid undersökningar.	Miljöhandläggare Livsmedelsinspektör		27 kap. 1 och 7 § MB

Nr	Ärende	Delegat	Verkställighet	Lagrum, kommentarer mm.
O.12.2.	<p>Begära hjälp och handräckning av polis- eller kronofogdemyndigheten för att få tillträde till fastigheter, byggnader, andra anläggningar samt transportmedel och att där utföra undersökningar och andra åtgärder.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>i ärenden av särskilt ingripande karaktär där myndigheten kan ådra sig kostnadsansvar för eventuella skador eller där särskilda överväganden krävs i fråga om tillträde till bostäder; se bl.a. 28 kap. 1, 6 och 8 § samt 31 kap. 10 § MB.</li> </ul>	Miljö- och byggchef	Miljöhandläggare/ Livsmedelsinspektör i samråd med miljö- och byggchef	28 kap. 1 och 8 § MB
O.13.1	<p>Besluta om miljöstraffavgift.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>upp till 1 prisbasbelopp</li> <li>över 1 prisbasbelopp</li> </ul>	<p>Miljöhandläggare Livsmedelsinspektör</p> <p>Arbetsutskott</p>		30 kap. 3 § MB, Förordning (2012:259) om miljöstraffavgifter

Nr	Ärende	Delegat	Verkställighet	Lagrum, kommentarer mm.
O.15.	Tillsyn enligt strålskyddslagen (2018:396)			
O.15.1.	<p>Besluta i tillsynsärenden i fråga om</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• verksamheter med kosmetiska solarier, och</li> <li>• radonhalten i bostäder och lokaler som allmänheten har tillträde till.</li> </ul>	<p>Miljöhandläggare Livsmedelsinspektör</p>		8 kap 2. §
O.15.3.	<p>Besluta om rättelse på egen bekostnad om någon inte fullgör sina skyldigheter enligt denna lag, de föreskrifter som har meddelats i anslutning till lagen och beslut som meddelats med stöd av lagen.</p>	<p>Miljöhandläggare Livsmedelsinspektör</p>		8 kap. 10 §
O.15.4	<p>Begära hjälp av polismyndigheten för att få de upplysningar och handlingar som behövs för tillsynen.</p>		<p>Miljöhandläggare/ Livsmedelsinspektör i samråd med miljö- och byggchef</p>	8 kap. 12 §

Svenljunga kommun  
Samhällsbyggnadsnämnden

Delegationsordning  
2022-12-13

Nr	Ärende	Delegat	Verkställighet	Lagrum, kommentarer mm.
O.15.5	Besluta om avgift för tillsyn i enlighet med den av kommunfullmäktige fastställda taxan. (Efter skänkning eller nedsättande av avgift sker i samråd med miljö- och byggchef.)	Miljöhandläggare Livsmedelsinspektör		10 kap. 4 §, Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område. Om beslut om avgift fattas genom att en faktura skickas ut behöver beslutet inte återrapporteras till nämnden.

## § 33

# Investeringsbudget 2025-2027 för samhällsbyggnadsnämnden

Diarienummer: SBF-2024-198

041

## Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förslaget till investeringsbudget för 2025-2027 med tilläggsyrkanden och överlämnar det till kommunfullmäktige för antagande.

## Sammanfattning

Förvaltningen har tagit fram ett förslag till investeringsbudget för kommande tre år. Budgeten är uppdelad efter verksamhet och omfattar både skattefinansierad och taxefinansierad verksamhet. Ett flertal investeringar har lagts till listan och årligen återkommande investeringar har förlängts för 2027.

## Beredning

Ärendet har beretts i arbetsutskottet den 19 mars 2024. Arbetsutskottet föreslår att nämnden fattar beslut i enlighet med förvaltningens förslag.

## Beslutsunderlag

Följande handlingar ligger till grund för beslutet:

- Investeringar SBN 2025-2027, förslag
- Tjänsteutlåtande, 2023-07-29
- Arbetsutskottets protokoll 2024-03-19, § 43

## Föredragande

Ärendet föredrogs av Fredrik Ekberg, samhällsbyggnadschef och Richard Obawole, ekonom/controller.

Förvaltningen föreslår att investering *Väganslutning förbifart Svedjan* som i underlaget ligger som "Utreds" ändras till 450 000 kronor för 2025.

## Förslag till beslut på sammanträdet

Fredrik Skott (KD): Föreslår att investeringen *Väganslutning förbifart Svedjan* ändras från "Utreds" till 450 000 kronor för 2025.

Fredrik Skott (KD): Föreslår att investeringen *Fäxhult VA* flyttas ett år framåt i tid.

Christer Wolgner (C): Föreslår att nämnden lägger till investeringsposten *Exploatering Såglyckevägen* som utreds med 0 kronor för 2027.

## Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets, samt tre tilläggsyrkanden.

Ordföranden frågar först på arbetsutskottets förslag och finner att nämnden bifaller det.

Ordföranden frågar sedan på tilläggsyrkandet gällande *Väganslutning förbifart Svedjan* från Fredrik Skott och finner att nämnden bifaller det.

Ordföranden frågar sedan på tilläggsyrkandet gällande *Fäxhult VA* från Fredrik Skott och finner att nämnden bifaller det.

Ordföranden frågar sedan på tilläggsyrkandet gällande *Exploatering Såglyckevägen* från Christer Wolgner och finner att nämnden bifaller det.

## Protokollsbilaga

Investeringar SBN 2025-2027

## Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Salman Chalhoub, ekonomichef

Radetiketter	avskr (år)	Budget		Budget		Ramjust Bidrag erad
		2025 (tkr)	Budget 2026	Budget 2027	Budget 2025- 2027	
<b>Summa</b>					<b>0</b>	
<b>Skattefinansierat</b>						
<b>SBN</b>						
FÖRVALTNINGSÖVERGRIPANDE						
Digitala verktyg SBF	3	190	190	200	580	
FÖRVALTNINGSÖVERGRIPANDE		190	190	200	580	
FRITIDSCHEF						
Renovering Multisportarena/idrottsplats	15			500	500	Ja
FRITIDSCHEF				500	500	Ja
DRIFTANSVARIG GATA/PARK						
Reinvestering belysning	43	3700	1200	1200	6100	Ja
Bryggor utbyte inkl tillgänglighetsanpassn	10	110	150	150	410	Ja
Lekplatser renovering inkl tillgänglighetsanp	10	100	300	300	700	Ja
Toaletter kanotlägerplatser+badplatser	10	150	150	150	450	Ja
Reinvestering Gata	20	4000	4200	4400	12600	Ja
Vägskyltar	20	100	100		200	Ja
Redskapsbärare	7	1200			1200	
Trafiksäkerhetsåtgärder, felande GC-länkar	50	1000	1000	1000	3000	Ja
Dalsåkersgatan, breddning, nya bostäder	50	500			500	Ja
Väganslutning förbifart Svedjan	50	450			450	Ja
DRIFTANSVARIG GATA/PARK		11310	7100	7200	25610	Ja
PLEX						
Hårdgjord yta Bergsäter	40	100			100	Ja
Reinvestering obebyggda tomter	0	160	160	160	480	Ja
Industriområde Ljunga DP	5	500			500	Ja
Industriområde Mjöbäck DP	5		500		500	Ja
Markförvärv	0	1000	1000	1000	3000	Ja
Utbyte bil	7	350			350	
GPS-mätstation	5	300			300	
DP Brokvarn Svenljunga	5		100		100	Ja



Bostadsområde Viseberg, DP+förproj	5	530		530	Ja
Bostadsområde Sågviken, DP+förproj	5	300		300	Ja
Herrekvarns- och Månstadvägen, DP	5		1000	1000	Ja
Bostadsområde Överlida-Mjögback DP	5		100	100	Ja
Sexdrega Smedsåsen DP	5		100	100	Ja
Exploatering Viseberg, utreds	50		0	0	Ja
Exploatering Sågviken, utreds	50		0	0	Ja
Exploatering Smedsåsen, utreds	50		0	0	Ja
Exploatering Såglyckevägen, utreds	50		0	0	Ja
PLEX		3240	2960	1160	7360
KOSTCHEF					
Städrobot Mogaskolan Lokalvård	7		400	400	
Köksutrustning	7	300		300	
KOSTCHEF		300	400	700	
<b>SBN</b>		<b>15040</b>	<b>10650</b>	<b>9060</b>	<b>34750</b>
<b>Skattefinansierat Summa</b>		<b>15040</b>	<b>10650</b>	<b>9060</b>	<b>34750</b>
<b>Taxefinansierat</b>					
<b>SBN</b>					
RENHÅLLNINGANSVARIG					
FNI-kärl	15	400	500	500	1400
Lagerlokal Moga Returen	33		6700		6700
RENHÅLLNINGANSVARIG		400	7200	500	8100
VA-ANSVARIG					
Utbyte av undercentraler, övervakn. system	15	250	250		500
Ledningssanering & åtg. ovidkommande vatten	50	7100	7350	7650	22100
Säkerhetshöjande åtgärder i vattenverk	25	250	260	270	780
Renovering pump- och tryckstegringsstationer	25	255	265	275	795
Vattendomar vattentäkter (Vattentäkter)	70	600	600	600	1800
Anslutningspunkter VA	40	300	300	300	900
VA-försörjning norra kommunen (utredning pågår)	65	0	2000		2000
Ombyggn kapacitet o renovering Sexdrega ARV (Sexdrega ARV)	40		5300		5300
Ombyggnation Sexdrega ledningsnät	70			4550	4550
Utbyte Lastbil	7	1000			1000
Ledning under järnväg (Hillared Ledningsnät)	70		7200		7200
Ny byggnad och utrustning för kemsteget (Strömfors ARV)	38	5500			5500

Fäxhult VA	70		25000	25000	50000
Ledningsrätt	70	250	250	250	750
Ledningssanering Överlida Ekvägen Holsljungavägen	70	1800			1800
Uppgradera PST Såget	20	150			150
Turboblåsmaskiner Svenljunga ARV	20	650			650
Turboblåsmaskiner Sexdrega ARV	20		250		250
Frölunda VV Nytt automatikskåp	20	300			300
Fiberanslutning VA-anläggningar	20	500	500		1000
Värmeanläggning Holsljunga ARV, VP	25	300			300
Nytt elskåp Lockryd PST	25	150			150
Mobila reservkraftverk	20		300	300	600
Nödvattentank 500l med TS	20			150	150
Utbyte nätverksutrustning VA m.fl.	5	215			215
Ny dagvattenledning Källered (Sexdrega)	70	1000			1000
VA-ANSVARIG		20570	49825	39345	109740
<b>SBN</b>		<b>20970</b>	<b>57025</b>	<b>39845</b>	<b>117840</b>
<b>Taxefinansierat Summa</b>		<b>20970</b>	<b>57025</b>	<b>39845</b>	<b>117840</b>
<b>Totalsumma</b>		<b>36010</b>	<b>67675</b>	<b>48905</b>	<b>152590</b>

INVESTERINGSBUDGET VP 2025-2027						
Beskrivningar till varje investeringsprojekt						
Benämning	Namn	Enhet	Beskrivning	Motivering	Budgetäskande	Färdigställandear
	d					
1. Reinvestering belysning	SBN	DRIFTANSVARIG GATA/PARK	Årlig reinvestering för en löpande upprustning och förnyelse av gatubelysningsanläggningar.	Kommunen har idag 3870 belysningsarmaturer varav knappt 2240 är utbytta mot moderna LED armaturer. Drygt 1300 belysningsarmaturer kommer behöva bytas inom de kommande åren. Arbete måste delas upp på ett par år för att kunna genomföras på ett bra och genomtänkt sätt. Varje armatur kostar ca 3500 kr ink arbete med dagens priser (mars 2024). Många av kommunens belysningsanläggningar har passerat bäst före datum gällande ledningar och stolpar. Detta gäller både stål och trästolpar. Även detta arbete måste fördelas över tid. Vissa anläggningar saknar mätning vilket idag inte är godkänt. De är ofta placerade i transformatorstationer och behöver flyttas ut ur dessa stationer för att kommunen ska få tillgång till sina anläggningar utanför nätägarens anläggning. Omfattande dokumentation behöver genomföras för att få ett säkert kartunderlag. Detta för att kunna lägga upp långsiktiga underhållsplaner	6100	
2. Bryggor utbyte inkl tillgänglighetsanpassn	SBN	DRIFTANSVARIG GATA/PARK	Renovering och utbyte av bryggor på kommunala badplatser inkl. tillgänglighetsanpassning	Bryggor på kommunala badplatser behöver kontinuerligt rustas upp och tillgänglighetsanpassas.	410	
3. Lekplatser renovering inkl tillgänglighetsanp	SBN	DRIFTANSVARIG GATA/PARK	Renovering av lekplatser inkl. tillgänglighetsanpassning	Kommunens lekplatser i tätorterna behöver rustas upp och lekutrustningen bytas och kompletteras samt tillgänglighetsanpassas.	700	
4. Toaletter kanotlägerplatser+badplatser	SBN	DRIFTANSVARIG GATA/PARK	Toaletter på badplatser och kanotlägerplatser	Många av kommunens badplatser och kanotlägerplatser har toaletter som är i behov av utbyte. Vid byte görs de nya toaletterna tillgänglighetsanpassade.	450	
5. Reinvestering Gata	SBN	DRIFTANSVARIG GATA/PARK	Reinvestering gata	Kommunens gator behöver underhållas löpande för att bevara sitt värde, ha god framkomlighet för alla trafikanter och inte bygga upp en underhållskuld. Planeringen av underhållet utgörs till stor del av en asfalteringsplan som utgår från en inventering av faktisk status samt simuleringar i systemet RoSy. Underhållet synkroniseras med ledningsarbete utfört av VA.	12600	
6. Vägskyltar	SBN	DRIFTANSVARIG GATA/PARK	Inköp av vägs skyltar baserat på en hastighetsöversyn som bör genomföras. Utgift änn inte helt säker.	Svenljunga kommun får in mycket synpunkter på hastigheten i hela kommunen. Då en omfattande hastighetsöversyn aldrig är genomförd behövs detta utföras för att möta dagens syn på hastighet, trygghet och tillgänglighet. Efter inventering byts dåliga och slitna vägs skyltar ut.	200	2026
7. Redskapsbärare	SBN	DRIFTANSVARIG GATA/PARK	Utbyte av redskapsbärare	Gatuenheten behöver byta ut sin redskapsbärare med jämna mellanrum. Detta dels för en säker drift och för att hålla reparationskostnader nere. Dels för en säker och tillfredställande arbetsmiljö för enhetens medarbetare.	1200	2025

Benämning	Nämnd	Enhet	Beskrivning	Motivering	Budgetäskande	Färdigställandeår
8. Digitala verktyg SBF	SBN	FÖRVALTNINGSÖVERGRIPANDE	Datorer och mobil teknik	SBF har tidigare låtit varje enhet stå för sina egna inköp av datorer och mobil teknik. Detta har lett till att ingen enhet kommer över kommunens gräns för investering, 1,5 basbelopp. Inköp som har ett naturligt samband ska dock ses som en enhetlig investering, vilket innebär att om alla datorer och likande som SBF köper in under ett år slås ihop, när de tillsammans gränsen för investering. SBF behöver därför ha en investeringsbudget för inköp av datorer, skärmar och mobil teknik.	580	
9. Hårdgjord yta Bergsäter	SBN	PLEX	Hårdgjord yta på Bergsäter, Svenljunga	För att vara förberedd för ett eventuellt behov av med kort varsel kunna ställa upp moduler beslutade kommunen 2016 att anlägga en hårdgjord yta för ändamålet på en tomt i Bergsätersområdet i Svenljunga. Ytan är till största delen färdigställd och förberedd och har anlagts genom att använda överskottsmassor från annan byggnation och skulle gå att använda idag. En liten del av ytan kvarstår att göra i ordning och då lämpligtvis genom att fortsätta använda överskottsmassor. När dessa överskottsmassor uppstår är svårt att förutsäga och då behövs en budget för att kunna nyttja tillfällen när de uppstår.	100	2025
10. Reinvestering obebyggda tomter	SBN	PLEX	Göra obebyggda tomter mer attraktiva.	Kommunens obebyggda tomter är i en del fall i behov av åtgärder för att vara attraktiva för en köpare att bebygga. Det kan röra sig om bristfälliga diken och dräneringar, försvunna gränsmarkeringar mm.	480	
11. Industriområde Ljunga DP	SBN	PLEX	Detaljplan Industriområde Ljunga	För att på sikt tillgodose behovet av industrimark i Svenljunga behöver ny industrimark planläggas i attraktivt läge. Ljunga är utpekad som industriområde i fördjupad översiktsplan och översiktsplan.	500	2026
12. Industriområde Mjöbäck DP	SBN	PLEX	Detaljplan för industriområde Mjöbäck	I Mjöbäck finns endast en ledig industritomt samtidigt som kommunen bytt till sig ett större markområde i anslutning till befintligt industriområde. Detta område lämpar sig väl för planläggning av ytterligare industri samtidigt som gällande detaljplan kan ses över och bättre tillgodose dagens behov	500	2027
13. Markförvärv	SBN	PLEX	Projekt för att kunna samla markförvärv.	Tidigare har det varit svårt att hålla koll på markförvärven. Genom att använda ett projektnummer kan vi söka fram årets markförvärv. Dessutom blir det mer korrekt att ha med markförvärven i investeringsbudgeten eftersom ett markförvärv är en investering.	3000	
14. FNI-kärl	SBN	RENHÅLLNINGSA NSVARIG	Inköp av köp av kärl till hushållsnära insamling.	Tidigare 300 tkr om året. Ökning till 1700 tkr år 2023 pga kommande lagkrav om kommunalt insamlingsansvar av förpackningar.	1400	
15. Utbyte av undercentraler, övervakn. system	SBN	VA-ANSVARIG	Utbyte av undercentraler, övervakningssystem	Utbyte av sk DUCar i automatiskåp. Dessa är gamla och det är svårt att få tillgång till reservdelar. DUCar=Dator som styr drift och kommunikation med övervakningssystem.	500	2026

Benämning	Nämnd	Enhet	Beskrivning	Motivering	Budgetäskande	Färdigställandeår
16. Ledningssanering & åtg. ovidkommande vatten	SBN	VA-ANSVARIG	Ledningssanering i Svenljunga kommun	Va-nätet är ålderdomligt. Mellan 50-60 % av vattnet som leds till avloppsreningsverken är ovidkommande vatten, dvs takvatten, dränvatten, in-läckage och överläckage i ledningar. Det är kostsamt att rena avloppsvatten samt kräver stora volymer i våra avloppsreningsverk och antalet bräddtillfällen per år skulle minska om flödena i ledningsnätet minskar. När det gäller renvattensidan så har vi problem med utläckage. Ca 20 % av allt producerat dricksvatten får vi inte betalt för. Då man förnyar nätet kommer man att ta hänsyn till asfaltsplanen. Samordning med Gata/Park	22100	
17. Säkerhetshöjande åtgärder i vattenverk	SBN	VA-ANSVARIG	Säkerhetshöjande åtgärder i vattenverken	Detta innebär att vi årligen ser över skalskydd på våra vattenverk, råvattenbrunnar och andra vatten anläggningar. Det kan tex vara att byta ut /komplettera staket, installera galler för fönster, se över dörrar och luckor till reservoarer, UV-ljus mm.	780	
18. Renovering pump- och tryckstegringsstationer	SBN	VA-ANSVARIG	Renovering av pump-och tryckstegringsstationer.	Pumpar, ventiler och annan maskinell utrustning slits och då behöver man byta ut dessa innan det blir haveri eller driftstopp.	795	
19. Vattendomar vattentäkter (Vattentäkter)	SBN	VA-ANSVARIG	Ansökan om vattendomar för våra vattentäkter	Att för framtiden säkerställa att man har tillräcklig mängd dricksvatten av god kvalitet behöver man ha ett starkt juridiskt skydd. Genom att ansöka om vattendomar över grundvattenuttagen så uppnår man detta.	2400	2028
20. Anslutningspunkter VA	SBN	VA-ANSVARIG	Anslutningspunkter VA	VA behöver skapa ett nytt investeringsprojekt där vi kan lägga utgifterna för anläggandet av nya förbindelsepunkter för VA-serviser. Anläggningsutgifterna kommer att täckas av de anslutningsavgifter som erhålls från fastighetsägaren. I teorin behöver vi därför inte binda upp någon budget för investeringen. I praktiken vore det dock bra med ca 200 000 kr för att ha möjlighet att täcka upp för eventuella uteblivna anslutningsavgifter i de fall fastighetsägaren skulle gå i konkurs eller liknade innan anslutningsavgiften är betald. Anslutningsavgifter periodiseras på 40 år för att matcha de kapitalkostnader investeringen ska innebära. Som det är nu belastar man driften med dessa kostnader, vilket innebär att de periodiserade anslutningsavgifterna med nuvarande hantering inte har några kostnader att matchas mot.	900	

Benämning	Nämnd	Enhet	Beskrivning	Motivering	Budgetäskande	Färdigställandeår
21. VA-försörjning norra kommunen (utredning pågår)	SBN	VA-ANSVARIG	Nytt vattenverk med tillhörande grundvattenbrunnar vid Billeberg för norra kommunen samt reservvattenverk för Svenljunga.	Ett nytt vattenverk med tillhörande grundvattenbrunnar vid Billeberg innebär en vattentäkt som säkrar vattenleveranser för hela norra delen av kommunen. I och med utbyggnaden av Lockryd industriområde och överföringsledningen till Sandsjön har vattenuttaget ökat i Sexdrega vattenverk. Eftersom Sexdrega vattenverk redan är nära sin max kapacitet kommer åtgärder att krävas snarast. Billeberg ska också kunna fungera som ett reservvattenverk för Svenljunga. Projektet för att hitta en reservvattentäkt för Svenljunga tätort påbörjades år 2009. Förutsättningar för en väl fungerande reservvattentäkt för Svenljunga tätort är att grundvattenreservoaren inte är den samma som nuvarande täkt. Dessutom bör avståndet till dagens vattenverk vara förhållandevis kort. Under senare år har även ett behov på ökad kapacitet i Sexdrega vattenverk uppkommit då Lockryd industriområde och Sandsjön får sitt vatten från Sexdrega. Detta har gjort att Sexdrega vattenverk ligger nära sitt max. För att avlasta och i förlängningen avveckla Sexdrega vattenverk så vill VA genomföra denna del av projektet först. Till projektet finns även tidigare fonderade medel om ca 15 miljoner. VA-enheten kommer snart att presentera en utredning kring VA-försörjning av norra kommunen. Denna utredning tar eventuell etablering i Lockryd i beaktande och kommer röra betydligt större summor än de som är med i investeringsplanen.	20000	2027
22. Ombyggn kapacitet o renovering Sexdrega ARV (Sexdrega ARV)	SBN	VA-ANSVARIG	Uppdatera Sexdrega reningsverk så att man klara av att ta emot en ökad mängd spillvatten	För att klar en ökad belastning på reningsverket så måste man bygga om reningsverket. Kapacitetsökningen består bla av ombyggnader av bassängvolymmer. Ny maskinell utrustning etc.	5300	2027
23. Ombyggnation Sexdrega ledningsnät	SBN	VA-ANSVARIG	Ombyggnation av ledningsnätet c1 i Sexdrega för att tillgodose framtida behov på vattenförsörjning till Lockryd/Sandsjön och Hillared	För att säkerställa vattenleveranser till Lockryd/Sandsjön och Hillared då vattenverket i Billeberg är i drift samt redan nu öka utgående flöde mot Lockryd/Sandsjön, krävs åtgärder på ledningsnätet i Sexdrega. En separat vattenledning från vattenverket i Sexdrega till överföringsledningen till Lockryd/Sandsjön kommer att krävas för att kunna leverera den mängd vatten som behövs.	4550	2028
24. Ledning under järnväg (Hillared Ledningsnät)	SBN	VA-ANSVARIG	Ny VA-ledning under järnvägen i Hillared	Då man planerar för ett nytt bostadsområde vid Såken så har det visat sig att va-ledningarna under järnvägen inte klarar av den ökade mängden spillvatten från det nya området. Detta gör att man behöver anlägga en större ledning	7200	2027
25. Ny byggnad och utrustning för kemsteget (Strömfors ARV)	SBN	VA-ANSVARIG	Ny byggnad och utrustning för rening av spillvatten i kemsteget	Den befintliga byggnaden som hantera bla kemsteget är i dåligt skick. Idag är det en enklare plåtbyggnad. Det är ingen bra arbetsmiljö att vistas i den. Det är trång och kallt vintertid. Det regnar in. Därför är behovet stort att åtgärda detta med ny byggnad och kem steg	5500	2025

Benämning	Nämnd	Enhet	Beskrivning	Motivering	Budgetäskande	Färdigställandeår
26. Ny dagvattenledning Källered (Sexdrega)	SBN	VA-ANSVARIG	Ny dagvattenledning Källered Sexdrega	Då Svenljunga kommun kommer att exploatera området Källered så har VA-enheten sett över dagvattnet i och omkring området för nybyggnationen i området . Man har konstaterat att man har kapacitetsproblem på vissa sträckor i befintliga dagvattenledningar. Detta innebär att man kommer att lägga ner större ledningar för att möta de ökade flödet	1000	2025
27. Fäxhult VA	SBN	VA-ANSVARIG	Utbyggnad av VA i Fäxhult samt överföringsledning till området	Fäxhults stugområde utgör ett så kallat §6-område där kommunen behöver ordna VA-försörjningen. Till området anläggs en överföringsledning från Holsljunga och inom området byggs ett kommunalt VA-nät upp. Anläggningen blir på så sätt också anpassad för de stora säsongsvariationer som uppstår.	50000	2027
28. Ledningsrätt	SBN	VA-ANSVARIG	Söka ledningsrätt på VA-ledningar i Svenljunga kommun	Kommunen har VA-ledningar som är anlagda på privata fastigheter utan att man har ledningsrätt över dessa. Detta medför en risk då vi inte har rådighet över dessa och kommunen kan behöva flytta ledningarna om fastighetsägaren behöver ta mark i anspråk där ledningar finns.	750	
29. Ledningssanering Överlida Ekvägen Holsljungavägen	SBN	VA-ANSVARIG	Byta ut 330 meter vattenledning av gjutjärn	En gjutjärnsledning av äldre modell för dricksvatten ligger i trafikverkets väg. Den anlades på 50-talet. I förebyggande syfte, innan den går sönder med stora konsekvenser som följd då ett sådant reparationsarbete skulle vara svårt att genomföra på en sådan trafikintensiv väg så bör man anlägga den utanför vägbanan.	1800	2025
30. Uppgradera PST Såget	SBN	VA-ANSVARIG	PST Såget behöver byggas om	Pumpstationen Såget är en pumpstation i XXXX. Det är en pumpstation där man behöver klättra ner i stationen för att komma åt pumparna och styrskåpet. Detta är inte bra för arbetsmiljön. Det finns en risk att man halkar och ramlar ner när man ska klättra på stegar fär att komme ner i stationen. Finns också en risk att elektroniken tar skada om stationen skulle få hög nivå. Med anledning av detta så vill vi bygga om stationen och flytta upp styrskåpet till markplan så att driftpersonalen inte behöver klättra ner när man ska underhålla pumparna.	150	2025
31. Turboblåsmaskiner Svenljunga ARV	SBN	VA-ANSVARIG	Installation av två Turboblåsmaskiner Svenljunga ARV	I ett reningsverk så står blåsmaskinerna för 55-60 % av all energiförbrukning. Blåsmaskinerna är en viktig komponent som används för att syresätta avloppsvattnet i det biologiska steget så att mikroorganismer ska kunna leva och göra sitt jobb med att äta upp det biologiska materialet som finns i ett avloppsvatten. Tekniken med att ta fram energieffektiva blåsmaskiner har gått framåt och då vi har blåsmaskiner som installerades 2005 så är det dags att byta ut dessa till mer energieffektivare blåsmaskiner och då också öka säkerheten på driften.	650	2025

Benämning	Nämnd	Enhet	Beskrivning	Motivering	Budgetäskande	Färdigställandeår
32. Turboblåsmaskiner Sexdrega ARV	SBN	VA-ANSVARIG	Installation av en Turboblåsmaskiner Sexdrega ARV, men beroende på vad som händer med Sexdrega ARV när beslutet om den eventuella batterifabriken blir av eller ej så kan investeringen tas bort	I ett reningsverk så står blåsmaskinerna för 55-60 % av all energiförbrukning. Blåsmaskinerna är en viktig komponent som används för att syresätta avloppsvattnet i det biologiska steget så att mikroorganismer ska kunna leva och göra sitt jobb med att äta upp det biologiska materialet som finns i ett avloppsvatten. Tekniken med att ta fram energieffektiva blåsmaskiner har gått framåt och då vi har en blåsmaskin som installerades 2005 så är det dags att byta ut denna till en mer energieffektivare blåsmaskin och då också öka säkerheten på driften.	250	2026
33. Frölunda VV Nytt automatikskåp	SBN	VA-ANSVARIG	Byta ut automatikskåpet i Frölunda VV	Automatikskåpet är av äldre modell och har vissa brister när det gäller säkerheten. Det är inte akut men skåpet behöver bytas inom en snar framtid. Dels för att öka driftsäkerheten då komponenter är utgående och för att förbättra arbetsmiljön.	300	2025
34. Fiberanslutning VA-anläggningar	SBN	VA-ANSVARIG	För att öka säkerheten på VA-enhetens anläggningar så bör man koppla in dessa via fiber	De flesta av VA-enhetens anläggningar är uppkopplade via 4G modem. Både för att kunna kommunicera mellan anläggningar men framförallt för att kommunicera med det överordnade systemet (SCADA) där man hanterar larm, historik, inställningar och driftövervakning. Från och med 31 juni 2026 kommer dessa modem inte längre uppdateras eller supportas av tillverkaren. 4G-modemen kommer fortfarande att fungera men då man inte kommer att kunna uppdatera modemen så kommer dessa att bli mer sårbara när det gäller driftmässigt men även när det gäller IT-säkerhet. Vi har redan idag problem med uppkopplingen då man tappar kommunikationen och man måste åka ut och starta om dessa. Därför är det nödvändigt att gå över till mer säkra fiberuppkopplade modem. VA-enheten kommer att följa kommunens fiberutbyggnad så att man börjar byta ut 4G modemen under 2024 mot fiber. Vårt mål är att denna investering som är treårig ska vara klar senast 2026.	1000	2026
35. Renovering Multisportarena/idrottsplats	SBN	FRITIDSCHEF	Renovering och underhåll av multisportarena och idrottsplats vid Moga Fritid.	Multisportarenan och idrottsplatsen har en ytbeläggning av gummimaterial som behöver regelbundet underhåll och renovering. Anläggningen börjar bli sliten och 2027 har den varit i drift 10 år eller mer då den byggts i etapper. Anläggningen används för skolidrott, föreningsidrott samt spontanidrott.	500	2027
36. Trafiksäkerhetsåtgärder, felande GC-länkar	SBN	DRIFTANSVARIG GATA/PARK	Byggnation av GC-leder för att åtgärda felande länkar.	En ny plan för gång- och cykelleder (GC-led) är under framtagande. Ett viktigt område i planen kommer bli att åtgärda "felande länkar", det vill säga där det saknas en naturlig väg för osyddade trafikanter mellan två GC-leder eller mellan GC-led och målpunkt. Investeringen syftar till att iordningställa leder för att bygga bort felande länkar.	3000	
37. Dalsåkersgatan, breddning, nya bostäder	SBN	DRIFTANSVARIG GATA/PARK	Breddning av Dalsåkersgatan inför byggnation av nya flerfamiljshus.	När yta för flerfamiljshus detaljplanelades på Dalsåkersgatan innehöll planen även en breddning av gatan samt iordningställande av vändplats i kommunal regi. Breddning och vändplats omfattar totalt cirka 1000 kvm.	500	2025



Benämning	Nämnd Enhet		Beskrivning	Motivering	Budgetäskande	Färdigställandeår
38. Väganslutning förbifart Svedjan	SBN	DRIFTANSVARIG GATA/PARK	Omledning av trafik på Svedjan, Svenljunga genom en mindre förbifart.	I samband med planläggningen av förbifarten Svedjan-Bergsäter inkom synpunkter på att trafiken via Tildas väg mot Scoutstugan och fritidsområdet borde ledas på en väg utanför bostadsområdet, något som också behandlats i de två detaljplaner som gäller i området.. Frågan återaktualiserades i samband att förvaltningen påbörjade arbetet med att bygga överfarten mellan Svedjan och Bergsäter. Enligt planen kan vägen byggas i enkel standard i avvaktan på att ytterligare bostäder planeras i området. Utredning av kostnad pågår i skrivande stund (mars 2024)	450	2025
39. Värmeanläggning Holsljunga ARV, VP	SBN	VA-ANSVARIG	Ny värmeanläggning till Holsljunga avloppsreningsverk	Idag används äldre energikrävande elfläktar för uppvärmning av processlokalen. För att få en mer energieffektiv uppvärmning kan en vämpump installeras som tar tillvara på värmen i avloppsvattnet. En lång slang kommer att installeras i bassängen för kemsteget för att utvinna energin.	300	2025
40. Nytt elskåp Lockryd PST	SBN	VA-ANSVARIG	Nytt elskåp till Lockryd pumpstation.	Skåpet är i dåligt skick och behöver därför bytas ut innan det blir ett större avbrott	150	2025
41. Mobila reservkraftverk	SBN	VA-ANSVARIG	Mobila reservkraftverk	För att säkra upp driften vid extra ordinära händelser så som strömavbrott behöver befintliga mobila reservkraftverk bytas ut då de börjar falla för åldersträcket. Totalt finns tre stycken i dagsläget.	900	2028
42. Nödvattentank 500l med TS	SBN	VA-ANSVARIG	Nödvattentank 500 l med tryckstegringspump monterad på släpkärra	Vi behöver säkra upp tillgången av nödvatten vid avbrott på ledningsnät eller andra störningar som påverkar vattenleveransen. Tanken kompletterar den stora lastbilsburna tanken med tryckstegring.	150	2027
43. Utbyte nätverksutrustning VA m.fl.	SBN	VA-ANSVARIG	Utbyte av nätverksutrustning	Nätverksutrustning i flera lokaler behöver bytas ut varav merparten finns inom VA-verksamheten.	215	2025

Benämning	Nämnd Enhet		Beskrivning	Motivering	Budgetäskande	Färdigställandeår
44. Lagerlokal Moga Returen	SBN	RENHÅLLNINGSA NSVARIG		Det finns ett behov av en lagerlokal intill Moga Returen för att lagerhålla bland annat kärl, containers, pallar med matavfallspåsar, reservdelar, släpvagn och verktyg. Utrymmet på återvinningscentralen är begränsat och har snabbt fyllts upp, därför behöver verktyg vi använder säsongvis eller sällan annan förvaring. I nuläget förvaras kärl och matavfallspåsar på kommunförrådet. Där delar avfall utrymmet med andra enheter och utrymmet är maximalt belastat. Vi behöver bättre utrymme för att hålla ordning, bygga ihop kärl och tvätta dem. Från och med 2023 har kommunen tagit över driften av återvinningsstationerna, vilket innebär att vi behöver ha extra containers i lager. Dessa ska vi själva lagerhålla, vilket det inte finns plats för på kommunförrådet. När verksamheten hämtar in kärl från kunder finns det oftast avfall i dem. Vår entreprenör tömmer dem regelbundet, men de kan bli stående några dagar innan det blir gjort. Det gör att utomstående kan rota i och vända kärlen, vilket sprider avfall runt området. Lagerlokalen vid Moga Returen ska ha staket, vilket gör att dessa kärl kan förvaras skyddat i väntan på att de töms. En lagerbyggnad underlättar även arbetet med kärlen och vi kan utnyttja vår arbetstid bättre. Det är effektivare och lättare att ha personal arbetande med kärl när det är bredvid återvinningscentralen och snabbt kan vara behjälpliga inne på området igen, jämfört med när de behöver lämna området för att åka till kommunförrådet. Byggnaden har en varm och en kall del och är cirka 8*25 meter, 200 kvm.	6700	2027
45. Utbyte bil	SBN	PLEX	Utbyte av bil för PLEX-verksamheten	Verksamhetens bil börjar bli utsliten och behöver bytas ut.	350	2025
46. GPS-mätstation	SBN	PLEX	Utbyte av GPS-mätstation	Den GPS-baserade mätstationen som används för alla typer av inmätning inom plan- exploatering, bygg och VA börjar bli utsliten och svår att underhålla och uppdatera. Därför behöver den bytas ut.	300	2025
47. DP Brokvarn Svenljunga	SBN	PLEX	Detaljplan för bostäder och ev verksamhet i området Brokvarn, Svenljunga.	Området är utpekad för utveckling i översiktsplanen som en naturlig förlängning av samhället norrut. Området består av bostäder och verksamheter och är idag oplanerat. Att detaljplanera området bidrar till en effektivare markanvändning och möjlighet till fler bostäder i Svenljunga tätort. Området ligger i närhet till väg 154 som är utpekad farligt gods-led, bostäder ska ligga med säkert avstånd från vägen. Verksamheter kan planeras närmare, därför bör möjligheterna för att etablera verksamheter i området ses över.	100	2027
48. Bostadsområde Viseberg, DP+förproj	SBN	PLEX	Detaljplan och förprojektering för bostäder i området Viseberg, Svenljunga.	För att kunna erbjuda bostadstomter i Svenljunga tätort, i ett område som även pekats ut som attraktivt för boende av näringslivet på orten behöver området detaljplaneras. Området innehåller fornminnen som måste hanteras i planläggningen vilket medför att förprojektering behöver invänta detaljplanen och dess utredningar.	530	2026

Benämning	Nämnd	Enhet	Beskrivning	Motivering	Budgetäskande	Färdigställandeår
49. Bostadsområde Sågviken, DP+förproj	SBN	PLEX	Detaljplan och förprojektering för bostäder i området Sågviken, Hillared.	För att kunna erbjuda attraktiva tomter i strandnära lägen efter att Sandsjön är helt utbyggt har kommunen påbörjat arbete med planprogram i området Sågviken i Hillared. Närheten till Lockryd och en eventuell stor industrietablering där talar ytterligare för området. Detaljplanen omfattar ca 40 hektar och rymmer mellan ca 150 och ca 500 bostäder beroende på inriktning av typ av bostäder, villor, flerfamiljshus eller en kombination. Möjlig lösning för VA kan också påverka antalet möjliga bostäder.	300	2026
50. Herrekvarns- och Månstadvägen, DP	SBN	PLEX	Detaljplan för bostadsområde vid korsningen Herrekvarnsvägen och Månstadvägen	För att möjliggöra bostäder i området som pekats ut i Översiktsplan behöver detaljplan upprättas. Området är på totalt ca 35 hektar och antalet möjliga bostäder beror på inriktning av typ av bostäder, villor, flerfamiljshus eller en kombination.	1000	2027
51. Bostadsområde Överlida-Mjögäck DP	SBN	PLEX	Detaljplan för bostäder i området Överlida-Mjögäck	Genom planläggning möjliggöra bostadsbyggnation i ett attraktivt läge i området Överlida-Mjögäck. Ökad bostadsbyggnation i området kan också säkra tillgången till arbetskraft för industrin. Området Överlida-Mjögäck är utpekat som utvecklingsstråk i översiktsplanen men det är i dagsläget oklart exakt var bostadsområdet kan placeras.	100	2026
52. Sexdrega Smedsåsen DP	SBN	PLEX	Detaljplan för bostäder i området Smedsåsen, Sexdrega	En möjlig utveckling av bostäder i Sexdrega samhälle är i den nordvästra delen. Området ligger i anslutning till Källeredsvägen, ägs av kommunen och kan rymma 20-35 bostäder beroende på markförhållanden, fornminnen och liknande.	100	2027
53. Exploatering Viseberg, utreds	SBN	PLEX		Efter upprättad detaljplan behöver bostadsområdet exploateras genom att anlägga vägar, VA och annan infrastruktur samt iordningställa tomter. Utredning av kostnaden för exploatering pågår i skrivande stund (mars 2024)		2027
54. Exploatering Sågviken, utreds	SBN	PLEX		Efter upprättad detaljplan behöver bostadsområdet exploateras genom att anlägga vägar, VA och annan infrastruktur samt iordningställa tomter. Utredning av kostnaden för exploatering pågår i skrivande stund (mars 2024)		2028
55. Exploatering Smedsåsen, utreds	SBN	PLEX		Efter upprättad detaljplan behöver bostadsområdet exploateras genom att anlägga vägar, VA och annan infrastruktur samt iordningställa tomter. Utredning av kostnaden för exploatering pågår i skrivande stund (mars 2024)		2028
56. Städrobot Mogaskolan Lokalvård	SBN	KOSTCHEF	Robotstädmaskin för Mogaskolan	Robotstädmaskinen kan enkelt programmeras av lokalvårdare för att sedan på egen hand överta vissa tunga enformiga moment i lokalvården. Den kan användas både som manuell städmaskin och arbeta autonomt.	400	2026
57. Köksutrustning	SBN	KOSTCHEF	Diverse köksutrustning	Maskinparkerna i våra kök behöver förbättras för att kunna möta dagens behov och arbeta effektivt i ett storkök. Ger också förutsättningar för att vi ska kunna laga mat från grunden och ta tillvara på rester från serverigen.	300	2025

Benämning	Nämnd Enhet		Beskrivning	Motivering	Budgetäskande	Färdigställandeår
58. Utbyte Lastbil	SBN	VA-ANSVARIG	Lastbil med kran	VA-nät har behov av en lastbil med kran då man kör mycket material och utrustning vid vattenläckor och vid ledningssanering. En lastbil med kran kan också nyttjas av Gata. Nuvarande lastbil börjar bli utsliten och dyr i reparationer. Utökad budget på grund av högre priser på begagnade lastbilar än förväntat.	1000	2025
59. Exploatering Såglyckevägen, utreds	SBN	PLEX	Exploatering av planlagt bostadsområde vid Såglyckevägen, Mårdaklev	Området är planlagt för bostäder sedan xxxx och en väg samt VA är påbörjat till stor del. Vägen behöver byggas klart och VA kan behöva byggas ut i delar. Exploateringen kan gå att dela in i två eller tre etapper och omfattar cirka 20 000 kvm kommunal mark. En mindre del av planområdet är privat mark. Utredning av kostnaden för exploateringen kan påbörjas i maj 2024. Utredningen behöver också i möjligaste mån innefatta status på de VA-ledningar som stått obrukade under lång tid.		
59. Exploatering Såglyckevägen, utreds	SBN	PLEX	Exploatering av planlagt bostadsområde vid Såglyckevägen, Mårdaklev	Området är planlagt för bostäder sedan xxxx och en väg samt VA är påbörjat till stor del. Vägen behöver byggas klart och VA kan behöva byggas ut i delar. Exploateringen kan gå att dela in i två eller tre etapper och omfattar cirka 20 000 kvm kommunal mark. En mindre del av planområdet är privat mark. Utredning av kostnaden för exploateringen kan påbörjas i maj 2024. Utredningen behöver också i möjligaste mån innefatta status på de VA-ledningar som stått obrukade under lång tid.		

## § 34

# Budgetuppföljning med helårsprognos

Diarienummer: SBF-2024-76

042

## Beslut

Tackar för informationen.

Samhällsbyggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att ta fram en åtgärdsplan för att få budget i balans.

## Sammanfattning

Enligt rutin för mål- och resultatstyrning ska förvaltningen till varje ordinarie nämndsammanträde redovisa en budgetuppföljning med helårsprognos och kommentarer till eventuella avvikelser.

Efter tre månader görs följande helårsprognos:

Samhällsbyggnadsnämnden beräknas göra ett underskott på 1,3 miljoner kronor för 2024.

- Fritidsenheten: positiv avvikelse mot budget som främst beror på lägre personalkostnader än beräknat. Helårsprognosen är ett överskott med 100 000 kronor.
- Kulturenheten: positiv avvikelse mot budget som främst beror på lägre personalkostnader än beräknat. Helårsprognosen är ett överskott med 50 000 kronor.
- Central administration: positiv avvikelse mot budget som främst beror på lägre personalkostnader än beräknat. Helårsprognosen är ett överskott med 100 000 kronor.
- Avfallsenheten: positiv avvikelse mot budget. Helårsprognosen är budget i balans.
- Gatuenheten: negativ avvikelse mot budget som främst beror på ökade kostnader för snöröjning och väghållning. Helårsprognosen är ett underskott med 1,5 miljoner kronor.
- VA-enheten: positiv avvikelse mot budget. Helårsprognosen är budget i balans.

- **Kostenheten:** Resultatet är ännu inte klart men det pekar mot att personalkostnaderna är i balans och att livsmedelskostnaderna har en positiv avvikelse på cirka 160 000 kronor. Helårsprognosen är budget i balans.
- **Miljö- och byggenheten:** positiv avvikelse från budget som kommer underskott på intäktssidan som täcks upp med minskade utgifter för bostadsanpassning. Helårsprognosen är att enheten följer budget.
- **Plan- och exploateringsenheten:** överskott, Helårsprognosen är att enheten följer budget.

## Föredragande

Ärendet föredros av Richard Obawole, ekonom/controller.

## Förslag till beslut på sammanträdet

Dan Franzén (S): Föreslår att förvaltningen får i uppdrag att ta fram en åtgärdsplan för få budget i balans.

## Beslutsgång

Ordföranden frågar på Dan Franzéns förslag och finner att nämnden bifaller det.



## § 35

# Informationspunkt: Rättelse av samhällsbyggnadsnämndens årsbokslut

Diarienummer: SBF-2023-256

042

## Beslut

Tackar för informationen.

## Sammanfattning

Den 27 februari, 2024 presenterade samhällsbyggnadsförvaltningen till samhällsbyggnadsnämnden ett resultat för 2023 om ett underskott med 1,5 miljoner kronor varav 0,9 miljoner kronor kommer från skattefinansierade verksamheter och 0,6 miljoner kronor från köp- och sälj verksamheter.

Den 29 februari 2024 upptäckte förvaltningen ett fel. Det blev en förbättring i nämndens resultat för 2023 om ett underskott på 1,3 miljoner kronor varav 0,9 miljoner kronor kommer från skattefinansierade verksamheter (oförändrad) och 0,4 miljoner kronor kommer från köp- och sälj verksamheter (förändrad). Avfallsverksamheten förbättrade sitt resultat med 0,1 miljoner kronor och VA-verksamheten förbättrade sitt resultat med 0,2 miljoner kronor. Förvaltningen valde att rätta felet då kostnader inte tillhör balansräkning för 2023. Det rättade resultatet har gått vidare till det kommundemensamma årsbokslutet för 2023.

## Föredragande

Ärendet föredrogs av Fredrik Ekberg, samhällsbyggnadschef.



## § 36

# Redovisning av anmälda delegationsbeslut

Diarienummer: SBF-2024-13

002

## Beslut

Godkänner redovisningen av delegationsbeslut upptagna i följande förteckningar:

- Anmälda delegationsbeslut 240219-240324
- Anställningar 240201-240229



## § 37

# Inkomna beslut, skrivelser och meddelanden

Diarienummer: SBF-2024-5

069

## Beslut

Lägger nedanstående beslut, skrivelser och meddelanden som har kommit in sedan förra mötet till handlingarna.

### Domar och beslut

SBF-2024-29 - Beslut att godkänna kommunalt beslut om strandskyddsdispens (Lst dnr 11743-2024) Länsstyrelsen i Västra Götalands Län

SBF-2020-648 - Beslut efter överklagan, lst dnr 17937-2023, Länsstyrelsen i Västra Götalands Län

SBF-2023-1569 - Beslut efter överklagan, lst dnr 2707-2024, Länsstyrelsen i Västra Götalands Län

SBF-2024-P59 - Dom i mål nr M 1380-18, Ansökan om tillstånd till anläggande av Buttorps kraftverk m.m. i Ätran, Svenljunga kommun, Mark- och miljödomstolen (Vänersborgs tingsrätt)

### Beslut från kommunstyrelsen och kommunfullmäktige

SBF-2024-P64 - Kvarstående medel från 2023, Investeringsbudget 2024 (KF 2024-03-11, § 28), Kommunfullmäktige

SBF-2020-49 - Antagande av gatubelysningsplan för Svenljunga kommun (KF 2024-03-11, § 29), Kommunfullmäktige

SBF-2023-1492 - Uppdrag att omförhandla avtalet med Trafikverket (KF 2024-03-11, § 30), Kommunfullmäktige

SBF-2024-P65 - Återrapportering av kommunfullmäktiges beslut andra halvåret 2023 2024-03-11, § 34), Kommunfullmäktige

SBF-2024-P66 - Entledigande av ersättare i samhällsbyggnadsnämnden samt fyllnadsval (KF 2024-03-11, § 45), Kommunfullmäktige

### Inkomna överklaganden av nämndens beslut

SBF-2022-1221 - Överklagan av beslut 2024-02-12, Miljö-2024-32, överlämnat till Länsstyrelsen Västra Götalands Län

SBF-2022-1156 - Överklagan av beslut 2024-02-01, Miljö-2024-22, överlämnat till  
Länsstyrelsen Västra Götalands Län



## § 38

# Information från förvaltningen

Diarienummer: SBF-2024-5

069

## Beslut

Tackar för informationen.

## Sammanfattning

### Upphandlingar

Inför annonsering: slamsugning

Beslutade/annonserade: lastning, transport och behandling av mat- och restavfall (tillsammans med Tranemo), ramavtal VA-gatu- och mindre anläggningsarbeten, vattenkemikalier till vatten- och reningsverk.

Samordnade upphandlingar: insamling av mat- och restavfall, returpapper och förpackningar (Marks kommun), transport av slam från reningsverk (Tranemo kommun), ramavtal för avfallskärl (Ulricehamns kommun), köksutensilier (Ulricehamns kommun).

Tilldelade: drift av gatubelysning, grävmaskinstjänster.

Överprövade:

### Investeringsprojekt

Redovisning av investeringsprojekt över 500 000 kronor.

Planeringsstadiet: sluttäckning Änglarp etapp 4, GC-led Överlida-Mjögåsen (Trafikverkets del), köksmaskiner och möbler, solcellsanläggning på Svenljunga avloppsreningsverk, trafikmiljö Skolgatan, vattendom ytterligare brunn Svenljunga vattentäkt, överbyggnad rensanläggning, renovering av bassänger Svenljunga avloppsreningsverk, byte av rensfilter i Sexdrega avloppsreningsverk, ledningsbyte till Holsljunga högreservoar.

Pågående: Lockryd etapp 5, skolprojekt söder (i Svenljunga Verksamhetslokaler AB:s regi), fortsättning FNI/matavfall, vattendom Östra Frölunda vattentäkt, belysningsåtgärder Gata, färdigställande Bergsättersvägen, ledningssanering till vattentornet i Överlida, överfart Bergsäter-Svedjan, fiberanslutningar till VA-anläggningar.

Avslutade: utbyte rens-galler Svenljunga avloppsreningsverk, pumpstation "Slakteriet", reningsutrustning Axelfors vattenverk.

## Detaljplaner

Pågående: Klockaregården, Gamla Snickeriet och lokstallarna, Sågviken, Industriområde Lockryd, Kindsvägen 16, Blåkläder, Viseberg.

Pausade: Brogatan

Kommande exploateringsplaner: Brokvarn, Bostadsområde Överlida-Mjöback, Industriområde Ljunga.

Planer som vunnit laga kraft:

## Personal och Arbetsmiljö

Pågående rekryteringar: administratör centralt

Avslutade rekryteringar: drifttekniker VA

Förvaltningen har beställt en enkel utredning av möjligheten att skapa fler små kontor i förvaltningens korridor kommunhuset. Eventuellt genomförande kan samordnas med planerat ventilationsutbyte 2024.

## Övrig information

Nämnden ska ha en planeringsdag torsdagen den 25 maj, kallelse kommer.

### Gatu- och fritidsenheten

Vårsopningen är planerat att starta denna vecka, lite beroende på vädret och eventuell snö.

Moga simhall kommer även i år hålla stängt i juni på grund av underhållsarbeten.

### Plan- och exploateringsenheten

Provtagning på den abandonerade fastigheten Åhaga har genomförts och en första avstämning visar på mycket höga halter arsenik. Ytterligare provsvar väntas inom kort men förvaltningen kommer så fort som möjligt montera en bom för att hindra infart till området.

### VA-enheten

I avvaktan på pågående upphandling har nu gällande avtal för transport av slam förlängts med två månader. Det finns även en option om ytterligare tre förlängningar med en månad i taget.

## Allvarliga avvikelser vid kontroller enligt internkontrollplan

Inget att rapportera.

### Föredragande

Ärendet föredrogs av Fredrik Ekberg, samhällsbyggnadschef.