



SVENLJUNGA
KOMMUN

rapport

Delårsbokslut 2023 Samhällsbyggnadsnämnden

Förvaltning/enhet	Samhällsbyggnadsförvaltningen
Datum	2023-08-31



Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämndens arbete har fortsatt påverkats mycket av den stora tänkta etableringen av industri i Lockryd. Arbete med detaljplan och teknisk försörjning i området har fortsatt prioriterats högt. Samtidigt har den relativt nybildade enheten för plan- och exploatering fortsatt rekrytera och bygga upp sin organisation.

Från och med april har nämndens kostenhet tagit över all lokalvård och lokalvårdspersonal i en gemensam organisation för hela kommunen.

Verksamheterna påverkas fortsatt av inflationens kostnadsökningar, särskilt i de verksamheter som har stora inköp av energi, material och tjänster.


Verksamheterna har fokus på bland annat energieffektivisering och ändrade inköpsrutiner för att försöka motverka de högre priserna.

Verksamhet - rapport på verksamhetsmål

Fullmäktigemål 1:2 Vi är en attraktiv arbetsgivare, dit medarbetare aktivt söker sig, trivs och vill stanna kvar.

Nämndmål: Attraktiv arbetsgivare

Samhällsbyggnadsnämnden ska vara en attraktiv arbetsgivare med attraktiv arbetsmiljö

Bedömning	Trend
	↗

Kommentar:

Positiva resultat hittills som gjort att vi rör oss i riktning mot målet:

Förvaltningen jobbar med att ta emot praktikanter och feriearbetare inom de flesta verksamheter vilket är en bra grund för framtida rekryteringar och marknadsföring av arbetsplatsen. Förvaltningen har också löpande annonserat praktikplatser på Offentliga jobb för att underlätta för praktikanter att hitta och söka praktikplats. Ett arbete med att anpassa lokalerna i kommunhuset med mer flexibla arbetsplatser pågår för att rymma fler medarbetare.

Arbete med resultatet från medarbetarenkäterna bedrivs i verksamheterna för att identifiera förbättringspotential, var vi redan är bra och vill fortsätta vara bra, hur vi motiverar våra medarbetare att vara kvar länge hos Svenljunga som arbetsgivare. Detta har också bidragit till minskade transporter och dialog med Medarbetarcentrum för att stärka grupper.

Negativa resultat som gör att vi inte rör oss mot målet:

Osäker ekonomisk framtid skapar oro i personalstyrkan och motverkar attraktionen. Effektivisering i personal kan skapa minskad yrkesstolthet, stress och ohälsa med ökad risk för sjukskrivning. Det kan också ge minskad service till invånarna och minskad attraktivitet över lag. Förvaltningen har inte arbetat så aktivt med kompetensförsörjningsplanen som vore önskvärt och det har också varit stökigt under ombyggnad och anpassning av lokaler.


Vilka åtgärder behövs för att nå målet?

Förvaltningen ska jobba mer aktivt med insatserna i den beslutade kompetensförsörjningsplanen. Fortsatt arbete med digitalisering för att skapa förutsättningar för att arbeta i effektivare processer. Ventilationen i kommunhuset behöver anpassas till den förändrade användningen av lokalerna och uppföljning av identifierade risker vid anpassningen behöver genomföras.

Fullmäktigemål 1:3 Säkerställa framtida resurseffektivitet och kompetensförsörjning via digitala och säkra lösningar.

Nämndmål: Snabb och kvalitetssäkrad service

Samhällsbyggnadsnämnden ska skapa och bibehålla snabb och kvalitetssäkrad service till våra kunder.

Bedömning	Trend
	↗

Kommentar:

Positiva resultat hittills som gjort att vi rör oss i riktning mot målet:

Samarbete mellan enheterna fungerar väl. Samverkan med kommunens entreprenör inom avfallsinsamling har intensifierats med gemensamma workshops för att utveckla det gemensamma kvalitetsarbetet. Kostenheten har tagit fram standarder för matservering i skola och förskola för att ge samma service och jobba likvärdigt i alla kök. Enheten har också lagt in och näringsberäknat äldreomsorgens mat i kostdatasystemet.

Kulturenheten har digitala tjänster som innehåller utvalda, kvalitativa och populära e-böcker för barn och har nu varit ute och visat alla barn i årskurs 1 till 6 hur de används. Barnen får en mer jämlik tillgång till litteratur oavsett var i kommunen de bor. Besöken på biblioteken och våra utlån har ökat igen efter pandemiårens minskningar. Kulturenheten har utökat sin verksamhet utanför centralorten genom ett samarbete med bygdegårdarna, där vi erbjuder lovaktiviteter för barn i deras lokaler. Sommarens lovaktiviteter för barn har varit välbesökta och mycket uppskattade. Miljö- och byggenheten har genomfört workshop gällande kontrollplaner för byggare och kontrollansvariga med positiv återkoppling. Enheten har också tagit fram en åtgärdsplan för bygg, bland annat för att adressera försämrat resultat i Insiktsmätningen.

Negativa resultat som gör att vi inte rör oss mot målet:

Det som bromsar upp en del projekt är den stora osäkerheten vad som ska hända i Lockryd industriområde och det framtida bostadsbyggandet. Insiktsmätningen har visat ett försämrat resultat inom vissa områden, bland annat information på hemsidan. Kulturenhetens minskning av personalstyrkan har medfört ett minskat serviceåtagande. Brist i kontinuitet i personalstyrkan hos främst våra inhyrda entreprenörer påverkar vår möjlighet att arbeta med kvalitetsförbättring.

Vilka åtgärder behövs för att nå målet?

Beslut behöver tas i vissa frågor kopplat till större projekt som beror av vad som händer i Lockryds industriområde för att komma framåt i dessa projekt. Stabilare ekonomiska förutsättningar behövs för att utveckla en långsiktigt hållbar verksamhet och serviceutbud

Miljö- och byggenheten behöver utveckla informationen på hemsidan och sociala medier för att öka stödet till medborgare och verksamhetsutövare. Förhoppningen är att detta arbete ska leda till minskad handläggningstid genom minskat behov av kompletteringar i ärenden. Ytterligare workshop och samverkansmöte ska hållas med entreprenörer, kontrollansvariga och byggherrar för att skapa samsyn och minska handläggningstiden.

Nämndmål: Digital kompetens

Samhällsbyggnadsnämnden ska arbeta effektivt med hjälp av digitala lösningar där det är möjligt.

Bedömning	Trend
	↗

Kommentar:

Positiva resultat hittills som gjort att vi rör oss i riktning mot målet:

Förvaltningen har kartlagt vilka digitala system man hanterat för att kunna identifiera utbildningsbehovet hos personalen.

Gemensam utbildning med Tranemo kommun där vi bytt erfarenheter med varandra och fått nyttiga tips i verksamhetssystem. Datorer har bytts ut i alla kök. Matsvinnsvåg är installerad och ska flyttas runt mellan olika kök och antalsrapportering har genomförts på en skola genom ett test. Digitalisering av HACCP-processen i köken är också påbörjad. Förvaltningen har implementerat ett projektledningssystem som bidragit till förbättrad kommunikation och dokumentation i förvaltningens projekt.

Negativa resultat hittills som gör att vi inte rör oss i riktning mot målet:

Det är svårt att frigöra tid för att arbeta aktivt med frågan i förhållande till alla andra uppdrag. Det finns en känslighet för driftstörningar som blir större ju fler digitala system som används och ju fler processer som är beroende av digitala system. Invånarnas digitala kompetens påverkar också utfallet av de e-tjänster som vi erbjuder och att man vågar använda dem.


Vilka åtgärder behövs för att nå målet?

Riktade utbildningsinsatser behöver skapas kopplat till de system som vi använder inom kommunen och en bedömning av hur systemadministratörer påverkas av utbildningsinsatserna.

Fullmäktigemål 3:1 I Svenljunga kommun upplevs bättre livskvalitet genom delaktighet, inkludering och viljan att påverka och ta ansvar med fokus på social, ekonomisk och ekologisk hållbarhet.

Nämndmål: Attraktiva miljöer

Samhällsbyggnadsnämnden ska skapa, underhålla och tillhandahålla attraktiva miljöer

Bedömning	Trend
	↗

Kommentar:

Positiva resultat hittills som gjort att vi rör oss i riktning mot målet:

Målet om återkoppling på synpunkter och klagomål på kommunens anläggningar har verksamheten uppfyllt med god marginal då de besvarats skyndsamt under året. Ny placering av allmän toalett i Thilanderska parken intill lekplatsen ökar

tillgängligheten. Ombyggnaden av Boråsvägen, etapp 2, är färdigställd och har skapat en tryggare trafikmiljö för oskyddade trafikanter. Färdigställande av naturreservatet i Buttorp pågår. För andra året har avfallsverksamheten utökade öppettider under perioden april till september på torsdagar. Kulturenheten har kunnat erbjuda ett attraktivt program under våren, där framförallt barnaktiviteterna har varit väldigt välbesökta.

Negativa resultat hittills som gör att vi inte rör oss i riktning mot målet:

Matsalar är i stort behov av förbättring och detta kommer ske i samarbete med barn- och utbildningsförvaltningen och kommande byggnationer. Mogaskolans matsal kommer vara hårt belastad även under 2023 och tillfällig lösning med att några elever äter i klassrum från höstterminen 2023. Biblioteket är återigen välbesökt efter pandemin vilket också medför att ljudnivån ibland blir störande hög för andra besökare och personal.

Vilka åtgärder behövs för att nå målet?

Vi uppnår målet för kretsloppscentralen men behöver fortsätta att arbeta med bemötande och att anläggningen ska vara välvårdad för att fortsätta ge en god upplevelse för kunden. Fortsatt arbete med matsalarnas attraktivitet genom dess utformning och storlek i förhållande till elevantal. Fortsatt fokus på attraktiva kulturprogram och påbörja arbetet med vilken sorts bibliotekslokal vi vill erbjuda våra besökare i framtiden.

Fullmäktigemål 4:2 Bidra till fler giftfria miljöer samt skydda den biologiska mångfalden och naturliga livsmiljöer.

Nämndmål: Minskad påverkan på den globala miljön

Samhällsbyggnadsnämnden ska arbeta för en minskad påverkan på den globala miljön och bibehålla den naturresurs vi har lokalt.

Bedömning	Trend
	↗

Kommentar:

Positiva resultat hittills som gjort att vi rör oss i riktning mot målet:

En dag om "Glokala Svenljunga" har arrangerats för samtliga chefer och politiken med stort deltagande. Arbete pågår med att minska energiförbrukning inom främst VA och gatubelysning som är nämndens största brukare av elenergi. Även arbetet med att minska in- och utläckage i VA-nätet bidrar till minskad energi- och kemikalieförbrukning. Genom att erbjuda medarbetare att arbeta på distans när

det är möjligt minskar behovet av persontransporter. Matsvinnarbetet genom matsvinnbok och matsvinnsvåg leder till minskat svinn och därmed minskade inköp. Miljö- och bygg har bytt till att leasa en elbil för tillsynsbesök. Mängden deponerat avfall från kretsloppscentralen Moga Returen är rekordlåg och insamlingen av plastförpackningar har ökat. Av de 500 ton matavfall som samlades in 2022 har 360 MWh biogas producerats och andelen matsvinn i hushållsavfallet har minskat. Skolelever informeras genom studiebesök om hur avloppsrening fungerar för att öka kunskapen om miljöpåverkan och vad de kan bidra med själva.

Negativa resultat hittills som gör att vi inte rör oss i riktning mot målet:

Svinnluncher pausades efter synpunkter från näringslivet vilket bromsat arbetet med matsvinn. Ökade livsmedelspriser har medfört minskad andel inköpt ekologiska produkter. En hög andel trädgårdsris som går till förbränning motverkar graden av materialåtervinning. Ska trädgårdsriset inte inverka negativt behöver mängderna minska drastiskt eller behandling genom en metod för materialåtervinning införas.

Vilka åtgärder behövs för att nå målet?:

Verksamheten skulle kunna arbeta mer med utbildning och ta fram rutiner för bekämpning av invasiva växter som påverkar den lokala naturresursen. Solcellsanläggningen på Moga returen ska byggas ut under året. I takt med utbyte av bilar i fordonsflottan ska el eller elhybrider väljas i första hand.

Ekonomi

Nettokostnadsutveckling	Utfall	Utfall	Utfall	Prognos	Budget	Avvikelse
Miljoner kronor	2022	202208	202308	2023	2023	2023
Politisk verksamhet	-0,5	-0,5	-0,4	-0,5	-0,5	0,0
Ledning och administration	-4,9	-5,1	-2,0	-3,5	-3,5	0,0
Kultur	-7,2	-4,3	-4,8	-7,1	-7,2	0,1
Fritid	-9,0	-6,3	-5,9	-9,1	-9,2	0,1
Miljö & bygg	-7,3	-4,1	-3,9	-6,5	-6,6	0,1
Plan- och exploatering			-4,9	-7,7	-7,8	0,1
Gata/park	-16,7	-10,4	-11,3	-18,7	-17,5	-1,2
Markreserv	-0,5	-0,4	-0,5	0,3	0,3	0,0
Kostförsörjning	-0,6	-0,8	-1,5	-27,3	-26,2	-1,1
Lokalvård			0,0	-8,5	-8,5	0,0
Nettokostnad	-46,7	-46,7	-35,2	-88,6	-86,7	-1,9
Nettokostnad exkl kost o lokalvård.	-46,1	-46,1	-33,7	-52,8	-52,0	-0,8

Nettokostnadsutveckling	Utfall	Utfall	Utfall	Prognos	Budget	Avvikelse
Miljoner kronor	2022	202208	202308	2023	2023	2023
Avgiftsfinansierad verksamhet						
VA	2,1	2,7	2,0	2,6	1,4	1,2
Avfall	-2,8	-3,5	-1,6	-2,7	-3,0	0,3

2023	Intäkte	Intäkte	Intäkte	Kostnade	Kostnade	Kostnade
	r	r	r	r	r	r
	2023	2023	202308	2023	2023	202308
Miljoner kronor	Progno	Budget	Utfall	Prognos	Budget	Utfall
	s					
Politisk verksamhet	0,0	0,0	0,0	-0,5	-0,5	0
Ledning och administration	0,0	0,0	0,0	-3,5	-3,5	0
Kultur	0,9	0,9	0,0	-8,0	-8,1	0,1
Fritid	3,9	3,9	0,0	-12,9	-13,0	0,1
Miljö & bygg	4,9	5,3	-0,4	-11,4	-11,9	0,5
Plan- och exploatering	2,8	2,8	0,0	-10,6	-10,7	0,1
Gata/park	1,0	1,0	0,0	-19,7	-18,5	-1,2
Markreserv	1,4	1,4	0,0	-1,1	-1,1	0,0
Kostförsörjning	26,3	26,1	0,2	-27,8	-26,2	-1,6
Lokalvård	8,4	8,4	0,0	-8,4	-8,4	0,0
Summa	49,6	49,8	-0,2	-103,8	-101,8	-2,0
Avgiftsfinansierad verksamhet						
VA	35,6	35,6	0	-33,0	-35,6	2,6
Avfall	21,8	21,8	0	-24,5	-21,8	-2,7

Skattefinansierad verksamhet

Totalt prognosticeras samhällsbyggnadsnämnden att göra ett underskott på 0,8 miljoner kronor för helåret exklusive kostenheten. Det är framförallt överskottet från samtliga skattefinansierade verksamheterna som väger upp för det större prognosticerade underskottet som kommer på snö- och halkbekämpning.

Jämfört med 4-månadersrapporten visar de skattefinansierade verksamheterna en förbättring av resultatet med 0,4 miljoner kronor exklusive kostenheten där prognosen visar på ett underskott på cirka 1,4 miljoner kronor.

Budgeten på central administration inklusive ledning och utveckling, markreserven och nämndens arbete bedöms att kunna hållas.

1. Kostenheten

Kostenheten redovisade ett underskott på cirka 1,4 miljoner kronor efter 8 månader. Det är framförallt högre personalkostnader på cirka 0,7 miljoner kronor som kan utläsas. Ingående i avvikelsen för personalkostnader är främst ej budgeterade vikariekostnader (cirka 0,4 miljoner kronor). Högre kostnader kopplat till inköp av livsmedel med cirka 0,5 miljoner kronor är också en starkt bidragande orsak till underskottet. I budget har verksamheten räknat med en kostnadsökning på 10,9 procent men utfallet är drygt 20 procent i ökade priser för livsmedel.

Även ökade transportkostnader och kostnader för inköp av värmepumpar (0,25 miljoner kronor) som används i samband med ombyggnaden av skolor i söder påverkar resultatet negativt.

Stort antal elever som äter frukost och mellanmål i våra matsalar påverkar kostnaderna då just dessa livsmedel har stigit i pris och vi har ett lågt budgeterat portionspris för frukost och mellanmål. Utensilier i köket har behövts köpa in då många portioner körs till mottagnings- eller serveringskök under byggnationer i skolprojekt söder.

För att motverka underskottet har kostenheten påbörjat arbete med att ta fram åtgärder med mål att nå en budget i balans. Bland annat förväntas behovet av vikarier motverkas under resten av året genom omfördelning av befintlig personal, minskning av personal på Mogaskolan och livsmedelskostnaderna ska ses över till exempel genom minskade inköp av mejeriprodukter och bröd till frukost.

En handlingsplan har tagits fram som kommer att minska underskottet med cirka 0,3 miljoner kronor. Kostenheten lämnar därmed en prognos för 2023 på minus 1,1 miljoner kronor.

2. Miljö- och byggenheten

Samtliga verksamheter inom enheten visar ett överskott förutom byggverksamheten som visar ett mindre underskott. Underskottet på byggverksamhet är framförallt kopplat till färre ansökningar av byggärenden.

Bostadsanpassning visar ett överskott på cirka 0,5 miljoner kronor. Det är dock fortfarande för tidigt att prognosticera ett överskott.

Vi har haft en vakant tjänst under tre månader på miljöenheten, den är nu dock återbesatt. Denna avvikelse kommer att täcka stora delar av underskottet kopplat till lägre intäkter.

Miljö- och byggenheten bedömas att kunna hålla i budgeten med mindre överskott på 0,1 miljoner kronor.

3. Fritidsenheten, Gata och park

Inga stora avvikelser har skett på gata, park och fritid bortsett från snö- och halkbekämpning som med nuläges utfall visar ett troligt underskott på cirka 1,5 miljoner kronor för helåret. Jämfört med prognosen efter 4 månader har Gatuenheten hunnit sparat cirka 0,1 miljoner kronor genom effektivt bemanning under sommaren.

Gatuenheten prognosticerar ett underskott på 1,2 miljoner kronor för helår, en förbättring från senaste prognosen.

Fritidsenheten prognosticerar ett överskott på 0,1 miljoner kronor som är också en förbättring från den sista prognosen.

4. Plan- och exploateringsenheten

Plan- och exploateringsenheten redovisade ett överskott på cirka 0,3 miljoner kronor efter 8 månader, Det tillkommer under året en utredningskostnad på Sandsjön på cirka 150 000 kronor. Enheten bedöms att kunna hålla i en budget i balans med mindre överskott på 0,1 miljoner kronor för 2023.

5. Kulturenheten

Det bedömas att budgeten ska kunna hållas med mindre överskott på 0,1 miljoner kronor.

Sjukskrivningar i personalgruppen på biblioteket borde göra att det finns ett visst överskott på personalbudgeten på biblioteket.

Taxefinansierad verksamhet

De taxefinansierade verksamheterna har också arbetat mer effektivt och kunna sänka framförallt personalkostnader kostnader jämfört budget. Detta kommer att hjälpa till med taxeprognosen framöver.

1. Avfallsenheten

Enheten bedömas att kunna hålla budgeterad underskottet. En mindre förbättring i prognosen på minus 2,7 miljoner kronor istället för budgeterat underskott på 3 miljoner kronor.

2. VA-enheten

VA-enheten har haft en lugn inledning av budgetåret 2023. Enheten har ett resultat på cirka 2,6 miljoner kronor efter 8 månader. Det är framförallt lägre personalkostnader med hela 1,2 miljoner kronor på grund av föräldraledigt som kan utläsas.

Positiv prognos på de taxefinansierade verksamheter kommer att hjälpa till att kunna hålla i planerade taxan och inte bli påverkad av de framtida kostnadsökningarna.

Personal

Jämfört med samma period föregående år har antalet tillsvidareanställda ökat markant med drygt 25 personer. Detta beror till största delen på att den kommungemensamma lokalvårdsorganisationen tagit över personal från andra förvaltningar från och med 1 april 2023. En mindre del av ökningen beror på att vakanta tjänster tillsats.

Sjukskrivningstalen har ökat med 0,5% vilket troligen kan kopplas till den nystartade lokalvårdsorganisationen och att lokalvårdsyrket ofta är utsatt för småskador, sjukdom och kortare sjukskrivningar.

Frånvaro

	230101-	230731		220101-	220731	
	Sjukfrånv. total	Sjukfrånv. korttids	Sjukfrånv. långtids	Sjukfrånv. total	Sjukfrånv. korttids	Sjukfrånv. långtids
SBF	6,8%	3,2%	3,6%	6,3%	2,6%	3,7%

Antal timmar utförda av timavlönade visstidsanställda

	230101-	230731	220101-	220731
	Antal timmar	Motsv.antal årsarb	Antal timmar	Motsv.antal årsarb
SBF	6 292	5,5	5 912	5,1

Anställda per anställnings- och löneform

	230731				220731			
	1				1			
	Antal personer	Månads avl. Tillsvida	Månads avl. Visstid	Motsv. antal årsarb	Antal personer	Månads avl. Tillsvida	Månads avl. Visstid	Mot sv. antal

		re				re		årsar b
SB F	120	114	6	114,4	97	88	9	90,9

Bilaga 1 Enheternas verksamhetsberättelser

Miljö- och byggenheten

Under året har miljö- och byggenheten arbetat med att koppla åtgärder till resultatet på medarbetarenkäten och insiktsmätningen. Resultatet på medarbetarenkäten var bra, men det fanns ändå saker som behöver utvecklas för att vi ska få ihop miljö- och byggenheten som en grupp. Gällande insiktsmätningen var det särskilt hemsidan på bygg som hade ett lågt resultat. Därför ser vi över hur informationen på hemsidan. Digitaliseringsarbetet har inte kommit så långt som vi hoppats. Vi har köpt in en modul för att bygga egna e-tjänster, men arbetet har inte riktigt tagit fart ännu, dels på grund av en vakans, men även för att tid behövs att sätta sig in i systemet. Skanning av bygglovarkiv har återigen fått skjutas på grund av resursbrist, förhoppningen är att detta ska kunna påbörjas snarast.

Avtal är på gång med Marks kommun för att utlokalisera tillstånd för och tillsyn av alkohol och tobak.

Avslutningsvis ser enheten fortsatt att följande områden är högt prioriterade

- Arbeta aktivt med arbetsmiljö och personal för att vara en attraktiv arbetsgivare.
- Digitalisera processer/arbetsflöden och skapa gemensamma riktlinjer i den dagliga driften.
- Verka och arbeta för gemensamt arbetssätt med andra sjuhäradskommuner.

Kulturenheten

Kulturenhetens stora interna fokus under årets första åtta månader har varit processen runt samarbetet Knallebiblioteken. Vi har personal som arbetar förberedande med systemfrågor, uppstart av ny webb, rensning av den gamla katalogen med mera. Mycket arbete och ibland lite stressigt, men vi är vid gott mod och ser verkligen fram emot att få både nytt system och hela Sjuhärad som samarbetsyta.

Sommarlovsaktiviteterna har varit välbesökta och mycket uppskattade. Att vi kan ha så pass mycket aktiviteter beror till största del på att vi har vår fritidsledare på

plats. I början av juni kom beskedet att vi får medel från Stärkta bibliotek även för 2024, vilket gör det möjligt för oss att behålla den resursen, om än i något minskad omfattning.

Vi har arbetat vidare enligt plan med att öka antalet aktiviteter som förläggs utanför centralorten, både med hjälp av vår bokbil Hjulius och i samarbete med bygdegårdar/medborgarhus. Detta så att vi kan nå ut med det kulturella utbudet till fler av kommunens invånare.

Gatu- och fritidsenheten

Fritid

Moga fritid har under sommaren hållit stängt dels pga. underhåll men också för återkommande stängning under juli månad. Underhållet orsakar tyvärr intäktsbortfall för verksamheten. Under våren har vattengymnastiken varit en viktig bidragande orsak till badets höga kundnöjdhet. Tyvärr är efterfrågan på träningsläger och privata bokningar låg. Det finns dock en ökande trend. En stor utmaning är att uppnå målen gällande simkunnighet för kommunens årskurs 1 och 2. Detta är en av verksamhetens mest prioriterade frågor.

Utemiljön på anläggningen har setts över och den populära discgolfbanan fortsätter stadigt att dra besökare. Grillplatser har fräschas upp och tennisbanorna har fått behövligt underhåll. Svenljunga Verksamhetslokaler AB har startat en fördjupad undersökning gällande anläggningens status som kommer att presenteras under hösten.

Gata park

Den dagliga verksamheten på enheten har pågått enligt plan. En snörik vinter har gjort att snö- och halkbekämpningen krävde stora ekonomiska och personella resurser under årets första månader. De administrativa delarna på enheten har ägnat mycket tid åt stenvalvsbron i centrala Svenljunga som delvis rasat. Även Hastighetssänkning och arbete med kommunens belysning prioriteras i nuläget. Projektet Boråsvägen etapp är slutfört. Anmälan och belysningsplaner för att åtgärda energikrävande belysningspunkter är inskickade för godkännande till Trafikverket. På kommunens kanotlägerplatser har två nya vindskydd uppförts. Toaletten som tidigare stått bakom teaterbiografen är flyttad till Thilanderska parken för ökad service.

Avfallsenheten

Även början av 2023 har till viss del präglats av vår oroliga omvärld. Det rör sig om långa leveranstider av sopkärl och annan materiel, svårigheter att få prisuppgifter av leverantörer och en volatil utveckling av kostnader för inköp av olika avfallstjänster påverkade av inflationen. Rörliga ersättningar för till exempel tidningspapper och skrot har börjat återhämta sig efter att ha sjunkit kraftigt under hösten.

Verksamheten har fortsatt implementeringen av fastighetsnära insamling av förpackningar och större delen av vårt kommunala bostadsbolags lägenheter är anslutna till systemet. De som kvarstår hos Svenbo är fastigheter där det inte är lämpligt med 4-fack. Fortfarande är det många andra flerbostadshus som återstår att ansluta vilket vi hoppas kunna göra under hösten och 2024 i och med de krav på fastighetsnära insamling införs nationellt.

Under våren har kundtjänsten provat att få våra kunder att använda våra e-tjänster i samband med att de lämnar sin årliga avläsning av sin vattenförbrukning. Tidigare har vi köpt tjänsten från Idata som samlat in data och levererat den till oss färdig att läsa in i vårt verksamhetssystem. Många har använt e-tjänsten men det är fortfarande ett stort antal som föredragit att lämna avläsningen muntligt eller per post.

Under juli slog vi nytt rekord gällande besökare per månad på Moga Returen. Noteringen för juli är över 2600 besökare, vilket är 44 procent fler än i juni. Tidigare har den högsta noteringen för en månad varit 2360 besökare. Det regniga vädret har sannolikt varit en bidragande orsak till det nya rekordet.

Kostenheten

Kostorganisation

Kostenheten har valt att fokusera på att bland annat öka andelen mat lagad från grunden, öka inköpen av svenskt och köpa grönt mer efter säsong. Vi har en frukost- och mellanmålsstandard. Vi har en säsongsanpassad salladsstandard.

Vi jobbar nu framåt med de två byggnationerna i söder; Överlida tillagningskök och Östra Frölunda tillagningskök, logistik under bygget.

Tillagningskök på Skogsglántan förskola och Sexdrega skola har påbörjats. Landbo skola och förskola beställer direkt till sina enheter, stor minskning av transporter och ompackning från Mogaskolan.

Matsvinnsarbetet är i fokus, ny matsvinnsvåg och vi ger ut inspirationsfolder om hur man kan minska sitt matsvinn på internationella matsvinnsdagen.

Lokalvårdsorganisation

Den gemensamma lokalvårdsorganisationen startade den 1 april i år. kartläggning och uppstart är ledorden just nu. Maskinpark och personalläget ses över.

VA-enheten

Driften på VA-enheten har fungerat väl. Vi har kunnat producera och levererat dricksvatten utan några större avbrott för att sedan rena spillvattnet i reningsverken. Vi har haft några vattenläckor under året som vi har åtgärdat. För att bli mindre sårbara på framförallt ledningsnätet har vi startat upp ett samarbete med gatuenumheten. Personal har följt med rörnätsgänget så att de kan stötta VA vid behov. Detta är också ett led i att nyttja våra resurser på ett bättre sätt.

Det var en regnig period i januari som gjorde att Ätran steg till höga nivåer men då man har byggt bort de mesta av problemen så påverkade detta inte VA i någon större utsträckning mer än att man fick höga flöden in i reningsverken.

Arbetet med att ta fram Svenljunga kommuns Vattentjänstplan är i full gång och vi har haft samråd med de berörda. Detta är något som är ett lagkrav sedan 1 januari 2023. Utredningsarbetet med att fram den bästa lösningen för VA-försörjningen i den Norra delen av kommunen med avseende på en eventuell etablering av en batterifabrik pågår för fullt, men då vi saknar viss information vad en sådan etablering kan innebära för VA så har vi inte kunnat slutföra den. Vår förhoppning är att informationen kommer under hösten.

Länsstyrelsen flaggade tidigt under året att det kunde bli brist på fällningskemikalier men det senaste budet är att läget har återgått till det normala

Plan- och exploateringsenheten

Plan- och exploateringsenheten har under andra kvartalet fortsatt sin förstärkning av verksamheten. Rekrytering av ytterligare planarkitekter har genomförts och enheten har efter sommaren för första gången sen enheten skapades 2022 full bemanning.

Under hösten påbörjas arbete med två nya detaljplaner. Den första är ändring av befintlig detaljplan för Blåkläder AB där syftet är att ge möjlighet för ytterligare expansion av verksamheten inom befintligt område. Den andra detaljplanen som påbörjas är ändring av det centralt belägna området utmed Ätran som till största

del ägs av Skanska AB. Enheten har också förhoppning om att under senhösten kunna återuppta arbetet med ny detaljplan för Viseberg.

Planarbetet i Lockryd går fortsatt framåt även om det har varit svårt att få fram relevanta underlag från exploatören. Målsättningen är nu att detaljplanen antas under q2-q3 2024.

Behovet av nya detaljplaner bedöms fortfarande vara högt då det finns få lediga bostadstomter i kommunen. Det privata intresset har dock minskat kraftigt och enheten har inga nya planbesked registrerade sedan juni 2022.

Tomtförsäljning inom detaljplan Stråvik fortsätter och hittills har 3 av 11 tomter bokats.

Planering av tomtförsäljning inom den nya detaljplanen vid Klockaregården fortsätter. Dessvärre fick den geotekniska utredningen kritik av länsstyrelsen vid granskningsförfarande vilket kan fördröja antagande av planen ytterligare.

Inom det miljöstrategiska arbetet pågår ett samverkansprojekt tillsammans med Ätrands vattenråd och berörda kommuner och länsstyrelser. Projektet kallas för MUSA och ska få fram en metod hur man arbetar förvaltningsövergripande inom avrinningsområdet för Ätran. Inom projektet har Ätrands vattenråd presenterat sin verksamhet för kommunstyrelsen och tjänstepersoner på samhällsbyggnadsförvaltningen med syftet att stärka samverkan oss emellan.

Det pågår är en genomgång av berörda styrdokument där framtagandet av en aktuell energiplan för kommunen i samverkan med Boråsregionens kommuner och förbund ingår.

Kommunens arbete med den kommunala avfallsplanen drivs på via miljöstrategen genom vägledning för att samtliga förvaltningar ska implementera planen inom sin verksamhet.

Enheten har under augusti fått lägga en hel del resurser på att anpassa verksamhetens lokaler i takt med att personalstyrkan förändras Även om distansarbete till viss del minskar behovet av kontor så behöver det finnas möjlighet för alla att vara på plats samtidigt. Att anpassa lokalerna ses som utmanande och det saknas ett bra centralt stöd för verksamheten vid denna typ av förändring. Mycket lokalvård får utföras av den egna personalen vilket påverkar såväl den dagliga driften som arbetsmiljön.