

PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär eigenskapsgräns
- Kombinerad eigenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA: Gata.
- NATUR: Natur.
- SKYDD: Skydd.
- VÄG: Väg.

Kvartersmark

- J: Industri.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS
Huvudmannaskap

a: Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

Upphävande av strandskydd

a: Strandskyddet är upphävt.

Utformning av allmän plats

träd 1: Träd får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk

markhöjd: Markens höjd får inte ändras

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK
Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- h1: Högsta nockhöjd är 210 meter över nollplanet
- h2: Högsta nockhöjd är 195 meter över nollplanet
- h3: Högsta totalhöjd är 215 meter över nollplanet

Markens anordnande och vegetation

- n1: Magasin för fördröjning av minst 11000 kubikmeter dagvatten ska finnas (begränsas av sekundär eigenskapsgräns)
- n2: Magasin för fördröjning av minst 14500 kubikmeter dagvatten ska finnas (begränsas av sekundär eigenskapsgräns)
- n3: Markens höjd får inte ändras
- n4: Marken får inte härdgöras

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- l: Markreservat för allmännyttig luftledning.

Utnyttjandegrad

- e: Största byggnadsarea är 50 % av fastighetsarean inom användningsområdet

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK
Markens anordnande och vegetation

- Dike, regnbäddar eller motsvarande med reningsfunktion ska finnas

GENOMFÖRANDETID
Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft

Teckenförklaring grundkarta

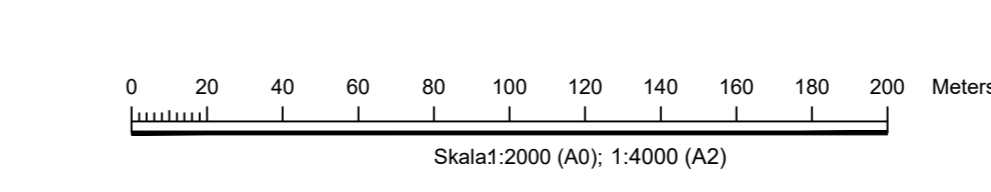
●	Gränspunkter	□	Bostadshus, redovisad fasad	□	Mur
---	Traktgräns	□	Bostadshus, redovisad takkant	— · — · —	Stödmur
---	Fastighetsgräns	□	Uthus/ garage, redovisad fasad	— — — — —	Häck
---	Traktnamn	□	Uthus/ garage, redovisad takkant	— · — · —	Staket
LÄGGARE	Fastighetsbeteckning	□	Samhällsfunktion/Industri, redovisad fasad	∩	Slänt
1:2 m.fl.	Fastighetsbeteckning	□	Transformator, redovisad fasad	170	Nivåkurva
.....	Gemensamhetsanläggning, Ledningsrätt, servitut	□	Skärmtak, redovisad fasad	× 222,22	Nockhöjd
---	Väggkant, linje	□	Skärmtak, redovisad takkant	+ 222,22	Markhöjd
		□	Strandskyddsområde	— — — — —	Elledning

Markhöjder på Lockryd 2:6 inmätta 2023-02-27.
Höjdkurvor ej aktuella i detta område.

Svenljunga kommun, Västra Götalands län

Upprättad 2024-01-16
Evelina Olausson kart- och mättekniker
Inmätt av Borås kommun
Mätclass II

Koordinatsystem i plan: Sweref99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH 2000



Till planen hör:

- Planbeskrivning
- Plankarta (öppna handling)
- Granskningsutlåtande
- Miljökonsekvensbeskrivning (MKB)
- Fastighetsbeteckning
- Kvalitetsprogram
- Tekniska Utredningar
- Samrådsredogörelse
- Illustration

Detaljplan för Lockryd-Åsalund (Lockryd 2:6 m.fl.)

Svenljunga Kommun	Västra Götalands Län	Beslutsdatum	Instans
Plankarta, Samrådshandling		Semråd	2024-xx-xx
		Görande	2023-xx-xx
Upprättad: 2024-01-22	Reviderad:	Anläggande	

Planarkita ritad av Tanya Dam

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH 2000

Lars Jönsson
Planarkitekt

AFRY
Anders Lidén
Planarkitekt