



Teckenförklaring grundkarta

- Gränspunkter
- - - Traktgräns
- - - Fastighetsgräns
- LÄGGARED Traktnamn
- 1:2 m.fl. Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning, Ledningsrätt, servitut
- - - Vägkant, linje
- Bostadshus, redovisad fasad
- Bostadshus, redovisad takkant
- Uthus/ garage, redovisad fasad
- Uthus/ garage, redovisad takkant
- Samhällsfunktion/Industri, redovisad fasad
- Samhällsfunktion/Industri, redovisad takkant
- Transformator, redovisad fasad
- Transformator, redovisad takkant
- Skärmtak, redovisad fasad
- Skärmtak, redovisad takkant
- Staket
- Slänt
- 170 Nivåkurva
- 222,22 Golvhöjd
- × 222,22 Nockhöjd
- + 222,22 Markhöjd
- Stödmur
- Brunn
- ⊕ Belysningsstolpe
- ▭ Skåp

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- PARK Park
- GCVÄG Gång- och cykelväg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- BD Bostäder, Vård
- E₁ Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h₁ 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

U₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utnyttjandegrad

e₁ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

e₂ Komplementbyggnader, garage och carport, i en våning om max 400 kvadratmeter byggnadsarea, utöver angiven byggnadsarea får finnas

Placering

p₁ Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns, om inget annat anges

Stängsel, utfart och annan utgång

j₁ Utfart för motorfordonstrafik får inte anordnas mot norr (Jämvägsgränd)

j₂ Endast två in- och utfarter får anordnas

j₃ Endast en in- och utfart får anordnas åt öster, respektive väster

Villkor för startbesked

a₁ Startbesked får inte ges för byggnation förrän föreningar har avhjälpats till nivåer som medger planerad markanvändning.

Skydd mot störningar

m₁ Varje bostad ska ha tillgång till minst en egen eller gemensam uteplats, som är anordnad i bullerskyddat läge

m₂ Om uteplats ska anordnas inom kvartersmark ska varje bostad ha tillgång till minst en egen eller gemensam uteplats, som är anordnad i bullerskyddat läge

Utformning

f₁ Endast flerbostadshus

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

ILLUSTRATIONER

Hänvisningslinje

**SAMRÅDSHANDLING
STANDARDFÖRFARANDE**

Detaljplan för
Svenljunga 4:28 m.fl, gamla
lokstallarna och gamla snickeriet
SVENLJUNGA KOMMUN

Plan- och exploateringsenheten 2024-02-13

Sofie Syrén
Planarkitekt, bsv
Johanna Bengtsson
Planarkitekt
Diarenr: SBF-2023-43

Framställd genom utdrag ur digital registerkarta, kommunens primärkarta samt nymätning.

Koordinatsystem
I plan: Sweref 99 13 30
I höjd: RH2000

