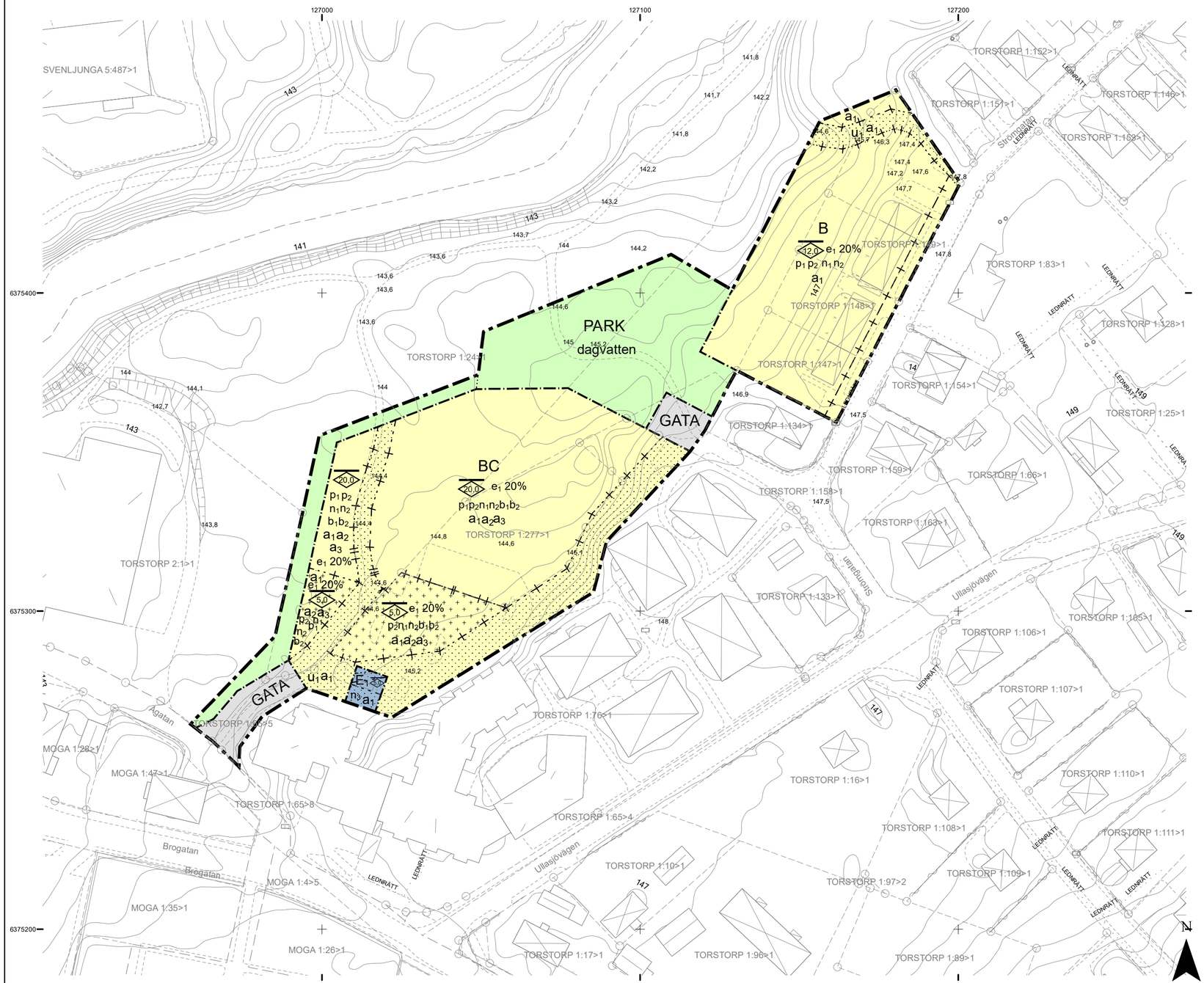
ANTAGANDE
2024-04-15



0 25 50 100 Meter

Skala: 1:1 000 i A2

TORSTORP 1:24

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Gränspunkt
- Rättighet, gräns
- Rättighet, yta
- Bostad
- Uthus
- Skärmtak
- Slänt

Framställd genom utdrag ur digital registerkarta, kommunens primärkarta samt nymätning.

Rättigheter och samfälligheter kan vara ofullständigt redovisade.
Kartan innehåller detaljer med olika kvalitet.

Fastighetsredovisning där brytpunkt ej redovisas med cirkelsymbol är osäker.

Mätklass III
Beteckningsstandard HMK-Ka

Fastighetsredovisningen gällande 2023-06-08
Detaljredovisningen gällande 2023-06-08

Koordinatsystem I plan: Sweref 99 13.30. I höjd: RH2000

Upprättad av Evelina Olausson kart- och mättekniker, Svenljunga kommun

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA — Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- PARK — Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- B — Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- BC — Bostäder, Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E_1 — Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Utformning

- dagvatten — Marken är avsedd för dagvattenhantering. Markens höjd ska vara lägre än angränsande kvartersmark och gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- 0,0 — Högsta nockhöjd är angivet värde i meter , PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e_1 0,0% — Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p_1 — Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från eller sammanbyggas i fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p_2 — Komplementbyggnader ska placeras minst 1,0 meter från eller sammabyggas i fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Mark

- n_1 — Markens höjd får inte vara lägre än +144,2 meter över nollplanet, PBL 4 kap. 10 §
- n_2 — Marken ska luta så att ytligt avrinnande vatten avleds åt dagvattenanläggning, PBL 4 kap. 10 §
- n_3 — Marken ska vara tillgänglig för trafik, PBL 4 kap. 13 § 1 st 1 p.

Utförande

- b_1 — Friskluftsintag ska placeras på tak eller sida bort från transportled för farligt gods, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b_2 — Byggnader och tekniska anläggningar ska utföras så att de inte skadas av ytligt avrinnande vatten upp till nivån +144,5 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u_1 — Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, PBL 4 kap. 6 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år, PBL 4 kap. 21 §

Strandskydd

- a_1 — Strandskyddet är upphävt , PBL 4 kap. 17 §

Villkor för startbesked

- a_2 — Startbesked får inte ges för byggnader förrän markföroreningar har avhjälpts till nivåer som medger planerad markanvändning, PBL 4 kap. 14 § 1 st 4 p.
- a_3 — Startbesked får inte ges för byggnader förrän marken överrensstämmer med bestämmelse n1, PBL 4 kap. 14 § 1 st 4 p.

ANTAGANDEHANDLING

STANDARDFÖRFARANDE

Detaljplan för
Nya bostäder vid Klockaregården
TORSTORP 1:24 M.FL.

SVENLJUNGA KOMMUN

SVENLJUNGA SAMHÄLLE, SVENLJUNGA KOMMUN

Plan- och exploateringsenheten 2023-12-08

Diarienr: SBF-2017-214

Johanna Bengtsson
Planarkitekt

Linus F Johansson
Projektledare