

Samhällsbyggnadsnämnden

Datum och tid Tisdagen den 28 januari 2025 klockan 14.00–17.13, Kommunhuset, Svenljungasalen Söder
Mötet ajourneras klockan 14.56–15.17, 16.01–16.08

Beslutande

Ledamöter Fredrik Skott (KD), ordförande
Christer Schönander (-)
Jan Carlsson (SD)
Christian Bengtsson (LPo)
Christer Wolgner (C)
Owe Lundin (L)
Dan Franzén (S), justerare

Tjänstgörande ersättare Lars-Göran Jakobsson (S) för Ernest Gustafsson (S)
Per Lennström (M) för Margaretha Bjälkemo (M)

Övriga närvarande

Ersättare Tommy Stensson (M)
Eva Johansson (C), ej § 4 på grund av jäv
Elisabeth Rosander (S)
Leif Karlsson (SD)
Lennart Martinsson (SD)

Tjänstepersoner Fredrik Ekberg, samhällsbyggnadschef
Malin Lundin, nämndsekreterare
Linus Johansson, projektledare, § 2
David Nyblom, mark- och exploateringsingenjör, § 3
Pier Andersson, enhetschef plan och exploatering, § 2-3
Oscar Hedén, livsmedelsinspektör, § 4-5
Sandra Andersson, 1:e miljöhandläggare, § 4-5
Linda Elmgren, bygglovhandläggare (via Teams), § 6
Christine Berggren, enhetschef miljö och bygg, § 4-6
Matilda Wåger, verksamhetsutvecklare/tf avfallschef, § 7
Fredrik Skoog, gatu- och fritidschef, § 8-9
Therése Silow, miljösamordnare (via Teams), § 8
Fredrik Wahlberg, VD Svenljunga Verksamhetslokaler AB, § 9
Maria Sjövall, projektledare, § 10
Christoffer Österling, VA-ingenjör, § 10
Anders Kjellberg, VA-chef, § 10

Underskrifter

Protokollet har signerats digitalt av Fredrik Skott, ordförande, Dan Franzén, justerare och Malin Lundin, sekreterare.

Bevis om tillkännagivande av justerat protokoll

Justeringen har tillkännagivits på kommunens anslagstavla.

Protokollet justerades 2025-01-30

Tillkännagivandet publiceras 2025-01-31

Publiceringen av tillkännagivandet upphör 2025-02-22

Innehåll

§ 1 Godkännande av dagordning	4
§ 2 Antagande av detaljplan för Blåkläder, Svenljunga 5:474 m.fl.	5
§ 3 Jordbruksarrende på Bosgården 1:46	8
§ 4 Kontrollplan 2025-2027, livsmedel	10
§ 5 Tillsynsplan 2025-2027, miljö- och hälsoskydd	12
§ 6 Byggsanktionsavgift för rivning av fritidshus utan startbesked	15
§ 7 Föreskrifter för avfallshantering	18
§ 8 Gång- och cykelledsplan	20
§ 9 Investeringsbehov simhallen Moga Fritid	22
§ 10 Ny VA-taxa 2026 - beslut om införande av ny taxemodell	25
§ 11 Budgetuppföljning med helårsprognos	30
§ 12 Redovisning av anmälda delegationsbeslut	31
§ 13 Inkomna beslut, skrivelser och meddelanden	32
§ 14 Information från förvaltningen	33

§ 1

Godkännande av dagordning

Beslut

Godkänner dagordningen.

Sammanfattning

Dagordningslistan är beslutad av ordföranden och utsänd med kallelsen. Nämnden kan på sammanträdet, med ett majoritetsbeslut lägga till eller ta bort ärenden.

§ 2

Antagande av detaljplan för Blåkläder, Svenljunga 5:474 m.fl.

Diarienummer: SBF-2023-612 214

Ärende: Detaljplan för Blåkläder, Svenljunga 5:474 m.fl.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta ny detaljplan för Blåkläder, Svenljunga 5:474 m.fl.

Sammanfattning

Planens syfte och huvuddrag

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra utveckling av befintliga verksamheter och att möjliggöra fastighetsreglering, samt att i begränsad omfattning även skapa utrymme för handel och hundrastgård. Planen omfattar fastigheterna Svenljunga 5:474 och 5:482 samt del av Svenljunga 5:466 och 5:399.

AB Blåkläder vill expandera sin verksamhet, både på markytan och på höjden, bland annat för att möjliggöra höglager. Blåkläder har även förvärvat fastigheten Svenljunga 5:482. För att möjliggöra en större och mer effektiv byggrätt och för att bestämmelserna för båda fastigheterna ska harmoniseras tas en ny detaljplan fram. För att få rum med hela vändplanen i sydväst inom den egna fastigheten och därmed möjliggöra fastighetsreglering ingår en del av fastigheten Svenljunga 5:466 i planområdet. För att möjliggöra hundrastgård för de anställdas hundar planläggs en mindre del av planområdet för detta ändamål.

Även handel i begränsad omfattning möjliggörs av planen. Avsikten med handelsändamål är att möjliggöra handel i begränsad skala, exempelvis outlet och försäljning av verksamhetens varor under vissa tillfällen.

Befintlig detaljplan begränsar möjligheterna att ytterligare expandera verksamheten på platsen. Bland annat genom att en tidigare ledningsgata i den numera borttagna vägen genom området är markerad som u-område, dvs mark som ska hållas tillgänglig för underjordiska ledningar. Marken skär mitt genom fastigheten Svenljunga 5:474 och omöjliggör ett effektivt sammanbyggande av befintliga och eventuellt nya byggnader. Blåkläder vill också ha möjlighet att samlokalisera en större del av sin lagerverksamhet på fastigheten och önskar

möjlighet att bygga ett automatiserat höglager upp till 30 meter högt på den nordöstra delen av planområdet.

Ny granskning

Efter att detaljplanen varit på granskning under juni-juli 2024 mötte förvaltningen beställaren för att diskutera genomförande. Samtidigt var ärendet inlämnat för antagande i samhällsbyggnadsnämnden. Det framkom på mötet att beställarens reviderade byggplaner inte var förenliga med planförslaget. Beställaren ville då revidera planförslaget för att inrymma dessa nya byggplaner. En höjning av bygggrätten ingår inte i sådana mindre revideringar som kan göras inför antagande. Förvaltningen och beställaren enades därför om att dra tillbaka förslaget till antagande för att kunna revidera planen och skicka ut den på granskning igen.

Ändringar från granskning 1 till granskning 2

- Fastigheten Svenljunga 5:489 har tagits bort ur planförslaget.

Syftet med att inkludera detta område var för att undvika mindre kvarvarande delar av tidigare detaljplan samt att med enkla medel möjliggöra utveckling även på denna fastighet. Något som under planprocessen visat sig kräva ett stort merarbete som inte ska belasta beställaren. VD till verksamheten på Svenljunga 5:489 har blivit informerad om borttagandet och hur de går vidare med ett eventuellt eget planärende.

- Förslaget har reviderats från en trappoeffekt på 10 respektive 12 meter närmst väg 154 till 12 respektive 15 meter.

Innan antagandet i nämnden tog beställaren fram en tänkt utbyggnadsplan för området. Efter avstämning med förvaltningen kunde det konstateras att framtagna planer inte överensstämde med planförslaget i mindre delar. Med grund i att planen behövde skickas ut på ny granskning valde förvaltningen att höja bygggrätten. Dels för att undvika fler mindre egenskapsytor gällande nockhöjd och dels för att ge bättre förutsättningar för en långsiktig utveckling av hela området. Med dagens behov av lager och verksamhetslokaler på upp mot 12 meter skapar det långsiktiga förutsättningar för området att redan i denna plan förbereda för detta. Utifrån den reviderade skugg- och volymstudien ser höjningen inte ut att ge någon betydande ökad påverkan på omgivningen. Inga negativa synpunkter har heller inkommit under granskning.

Utöver dessa två större ändringar har några mindre revideringar och tillägg gjorts gällande bland annat:

- Förtydligande i planbeskrivning om dagvattenhantering
- Information vägnamn, utrymningsvägar, om vägvisning.
- Gestaltungsförslag

Planhandlingar för antagande

- Plankarta antagande, 2024-12-19
- Planbeskrivning antagande, 2024-12-18

Utredningsunderlag

Nedan listas enbart de utredningar som uppdaterats eller tillkommit från att planen senast lyfts för beslut. För fullständig lista se planbeskrivning.

- Sol-, skugg-, och volymstudie, 2024-10-30
- Dagvattenutredning, 2024-09-09

Beredning

Ärendet har beretts i arbetsutskottet den 14 januari 2025. Arbetsutskottet föreslår att nämnden fattar beslut i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Följande handlingar ligger till grund för beslutet:

- Granskningsutlåtande, 2024-12-19
- Tjänsteutlåtande, 2024-12-19
- Arbetsutskottets protokoll 2025-01-14, § 6

Föredragande

Ärendet föredrogs av Linus Johansson, projektledare.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets, och att nämnden bifaller det.

Beslutet skickas till

Exploatören (för kännedom)

Kommunstyrelsen (för kännedom)

§ 3

Jordbruksarrende på Bosgården 1:46

Diarienummer: SBF-2024-1186

262

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar tilldela jordbruksarrende på Bosgården 1:46 till intressent A.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge förvaltningen i uppdrag att teckna arrendeavtal på 3 år med automatisk förlängning på 2 år.

Motivering

Intressent A har tidigare arbetat upp en KRAV-certifiering av marken och bör ges möjlighet att fortsätta förvalta den.

Sammanfattning

Mellan 23 oktober och 15 december 2024 har det funnits möjlighet att fylla i ett formulär på Svenljunga.se för att anmäla intresse för att arrendera tre olika ytor jordbruksmark.

Det har kommit in två intresseanmälningar för Bosgården 1:46. Utifrån den information som intressenterna uppmanats att lämna i formuläret ber vi nu nämnden att välja mellan intressent A och B.

Ekonomi

Upplåtelsen kommer att inbringa cirka 1 500 kronor per år till kommunen oavsett val av intressent.

Beredning

Ärendet har beretts i arbetsutskottet den 14 januari 2025. Arbetsutskottet föreslår att nämnden tilldelar arrendet till intressent A.

Beslutsunderlag

Följande handlingar ligger till grund för beslutet:

- Ansökan intressent A, inklusive bilaga, 2024-12-02
- Ansökan intressent B, 2024-12-15

- Information angående miljövärden, 2024-11-11
- Tjänsteutlåtande, 2024-12-17
- Arbetsutskottets protokoll 2025-01-14, § 7

Föredragande

Ärendet föredrogs av David Nyblom, mark- och exploateringsingenjör.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets, och att nämnden bifaller det.

§ 4

Kontrollplan 2025-2027, livsmedel

Diarienummer: SBF-2024-1284

012

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar godkänna förslag till kontrollplan 2025-2027 för livsmedel, med fokus på år 2025.

Upplysningar

Deltar inte i handläggningen

På grund av jäv deltar inte Eva Johansson (C) i handläggningen av detta ärende.

Sammanfattning

Syftet med planen är att beskriva hur de krav som ställs på offentlig kontroll inom livsmedelskedjan uppfylls av myndigheten. Den kan liknas vid den tillsynsplan som tas fram enligt miljöbalken. Innehållet i kontrollplanen är styrt av 3 § Livsmedelsverkets föreskrifter (LIVSFS 2005:21) om offentlig kontroll av livsmedel.

Planen ska omfatta:

- En bedömning av behovet av kontroll utifrån klarlagda risker för människors hälsa och konsumenternas intressen.
- Myndighetens prioriteringar för varje år vad gäller kontroll av anläggningar, anläggningstyper, varor, varuslag eller områden för kontroll.
- Hur myndigheten avser att använda olika kontrollmetoder, särskilt provtagning och analys.
- De personella, ekonomiska och andra resurser som myndigheten behöver för att kunna fullgöra sina kontrolluppgifter.
- Hur inriktning, mål och prioriteringar i Sveriges fleråriga kontrollplan för livsmedelskedjan har beaktats.
- Hur myndighetens utvärderingar av genomförd kontroll har beaktats.

Kontrollplanen är framtagen utefter dessa krav och sträcker sig över en treårsperiod, 2025-2027 med fokus på år 2025.

Ekonomi

Kontrollplanen bedöms kunna utföras i sin helhet med befintliga tilldelade resurser och bedöms i nuläget inte påverka ekonomin ytterligare.

Beredning

Ärendet har beretts i arbetsutskottet den 14 januari 2025. Arbetsutskottet föreslår att nämnden fattar beslut i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Följande handlingar ligger till grund för beslutet:

- Behovsutredning för miljö- och hälsoskydd samt livsmedel, 2025-2027 (SBN 2024-09-03, § 67)
- Kontrollplan 2025-2027, livsmedel (förslag)
- Tjänsteutlåtande, 2024-12-20
- Arbetsutskottets protokoll 2025-01-14, § 3

Föredragande

Ärendet föredrogs av Oscar Hedén, livsmedelsinspektör.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets, och att nämnden bifaller det.

Protokollsbilaga

Kontrollplan 2025-2027, livsmedel

Beslutet skickas till

Länsstyrelsen Västra Götalands Län, lansstyrelsen@vastragotaland.se

§ 5

Tillsynsplan 2025-2027, miljö- och hälsoskydd

Diarienummer: SBF-2024-1301

012

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar godkänna förslag till tillsynsplan 2025-2027 för miljö- och hälsoskydd med fokus på år 2025.

Sammanfattning

Tillsynsplanen för miljö- och hälsoskydd är framtagen för period, 2025–2027 med fokus på år 2025.

Enligt miljöprövningsförordningen ska det hos tillsynsmyndigheten finnas en utredning om tillsynsbehovet för tillsynsmyndighetens hela ansvarsområde enligt miljöbalken. Den tar upp kommande treårsperiods planering av tillsyn och vad som ska göras under året samt vad som måste bortprioriteras eller skjutas fram i tiden på grund av resursbrist.

Nedan sammanfattas tillsynsplanen inom de olika kategorierna Övrig tid, Styrd tid, Händelsestyrd tid och Behovsprioriterad tid. Varje kategori avslutas med vad som bortprioriteras under år 2025 - vilket är detsamma som att de arbetsuppgifterna kommer att flyttas fram i tiden.

Övrig tid

Här under finns den tid som inte kan räknas som handläggningstid. Det är den tid som måste läggas av enheten för att få en fungerande verksamhet. Det är bland annat utbildningar, interna möten så som enhetens möten och APT, raster och kvalitetsarbete.

Tillsynsmyndigheten har ett behov av att under kommande treårsperiod arbeta med registret över små avlopp. Registret måste uppdateras med uppgifter så att det anpassas så att miljöhandläggarna ska kunna utföra riskbaserad tillsyn.

Styrd tid och Händelsestyrd tid

Det som ska göras och som även finns med i behovsutredningen är den tid som beskrivs under Styrd tid samt Händelsestyrd tid. Under dessa två sker ingen bortprioritering av arbetsuppgifter.

Under Styrd tid finns alla B- och C verksamheter (tillstånds- och anmälningspliktiga miljöskyddsobjekt) samt H- verksamheter (anmälningspliktiga hälsoskyddsobjekt).

Under Händelstyrd tid hittar vi inkommande ärenden så som ansökningar, klagomål, frågor från kommuninvånare etc. Inkommande händelser är delvis en effekt av utförd tillsyn. Ett exempel är tillsynen på små avlopp som påverkar inkommande ansökningar för nya anläggningar.

Behovsprioriterad tid

Inom den här kategorin görs bortprioriteringar när det inte finns tillräckligt med resurser. Här finner vi U-verksamheter (miljöfarliga verksamheter) och UH-verksamheter (hälsoskyddsverksamheter), verksamheter som inte är anmälningspliktiga enligt miljöbalken.

Här pågår sedan tidigare ett arbete med att komma igenom samtliga verksamheter som finns i kommunen som ännu inte har fått sin första tillsyn. Vi har sett ett behov av att inventera verksamheter för att få ett mer komplett register över kommunens verksamheter. Under de kommande åren blir det ett fortsatt fokus på att inventera jordbruksverksamheter samt utföra tillsyn. Inventering av miljöfarliga verksamheter inom kommunens vattenskyddsområden har gjorts under 2024 och tillsyn på dessa verksamheter är planerade under 2025-2027.

Omfattningen av arbetet inom förorenade områden är delvis beroende på beviljat bidrag från Naturvårdsverket för huvudstudie på fastigheten Åhaga 1:7.

Inom hälsoskyddet kommer tillsynen ske främst ske på skolor, flerbostadshus, äldreboenden samt andra mindre verksamheter.

Tillsynen för bostäder har påbörjats under 2024 och kommer att fortsätta under 2025–2027 med fortsatt fokus på bostäder där barn och unga bor.

För Små avlopp skickade vi ut information till 200 fastigheter och erbjöd ett dialogmöte nere i Håcksviks bygdegård, hösten 2024. Tillsyn sker under våren och hösten 2025. Nästa års tillsyn planeras under hösten och ett nytt dialogmöte erbjuds.

Bortprioriteringar

Nedan listas vad som kommer att flyttas fram i tiden;

- Miljöskydd – inga bortprioriteringar
- Hälsoskydd – inga bortprioriteringar
- Förorenade områden – inga bortprioriteringar
- Små avlopp – För att uppnå en åtgärdstakt på 5% är behovet att göra 250 utskick gällande avloppstillsyn. Resurser finns enbart till att göra tillsyn på de 200 avloppsanläggningar som fått utskick under hösten 2024 och detta tillsynsområde har därför fått nedprioritering.

- Naturvård och skyddade områden – egeninitierad tillsyn inom strandskyddade områden prioriteras ner. Fokus måste läggas på inkommande händelser, såsom ansökan om strandskyddsdispenser. Detsamma gäller för uppföljningar på redan beviljade dispenser för att se om besluten efterlevs.

Ekonomi

Tillsynsplanen är framtagen utifrån nämndens fastställda resurser på miljöenheten.

Beredning

Ärendet har beretts i arbetsutskottet den 14 januari 2025. Arbetsutskottet föreslår att nämnden fattar beslut i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Följande handlingar ligger till grund för beslutet:

- Behovsutredning för miljö- och hälsoskydd samt livsmedel, 2025-2027 (SBN 2024-09-03, § 67)
- Tillsynsplan 2025-2027, miljö- och hälsoskydd (förslag)
- Tjänsteutlåtande, 2024-12-19
- Arbetsutskottets protokoll 2025-01-14, § 4

Föredragande

Ärendet föredrogs av Sandra Andersson, 1:e miljöhandläggare.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets, och att nämnden bifaller det.

Protokollsbilaga

Tillsynsplan 2025-2027, miljö- och hälsoskydd

Beslutet skickas till

Länsstyrelsen Västra Götalands Län, lansstyrelsen@vastragotaland.se

§ 6

Byggsanktionsavgift för rivning av fritidshus utan startbesked

Diarienummer: SBF-2024-675 221

Ärende: Rivning av fritidshus utan startbesked på fastigheten [REDACTED]

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att [REDACTED], ska betala en byggsanktionsavgift. Beloppet sätts till 47 902 kronor.

Bestämmelser som beslutet grundar sig på

Det här beslutet grundar sig på följande bestämmelser:

- 11 kapitlet 51, och 57 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL
- 9 kapitlet 9 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF (avgiftens storlek)

Motivering

Enligt 11 kapitlet 51 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kapitlet. En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

Enligt 11 kapitlet 53 a § PBL får en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Det ska även särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Brist i kommunikering mellan parter är inte ett skäl för nedsättning av byggsanktionsavgiften.

Nämnden anser därför inte att det finns några särskilda skäl för att sätta ned avgiften.

Enligt 11 kapitlet 57 § PBL ska byggsanktionsavgiften tas ut av den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser, den som begick överträdelsen eller den som har fått en fördel av överträdelsen.

Överträdelsen begicks 2024 och då var [REDACTED] ägare till fastigheten.

Upplysningar

Om två eller flera är avgiftsskyldiga för samma överträdelse är de solidariskt ansvariga för betalningen (11 kapitlet 60 § PBL). Fakturan skickas till [REDACTED].

Byggsanktionsavgiften ska betalas inom två månader efter att detta beslut har vunnit laga kraft. Avgiften ska betalas till Svenljunga kommun, faktura skickas separat. (11 kapitlet 61–62 § PBL)

Är du inte nöjd med beslutet?

Om du inte är nöjd med beslutet kan du överklaga det till Länsstyrelsen i Västra Götalands län. I bilagan "Är du missnöjd med vårt beslut" kan du läsa hur du ska göra.

Sammanfattning

Den 12 augusti 2024 fick byggenheten information från avfallsenheten att det inte längre behövdes sophämtning till fastigheten eftersom byggnaden var riven.

Den 17 oktober 2024 åkte miljöenheten ut till fastigheten för inspektion av avloppsanläggningen. Miljöenheten tog foton i samband med sitt platsbesök och där syntes att nästan hela byggnaden var riven.

Yttrande

Den 14 november 2024 skickade byggenheten ut ett kommuniseringsbrev om ett eventuellt beslut om byggsanktionsavgift samt en beräkning av byggsanktionsavgiften till fastighetsägaren. Den 22 november 2024 inkom ett muntligt och skriftligt yttrande från [REDACTED]. [REDACTED] är den entreprenör som utfört rivningen. I yttrandet skriver han att huset blev sålt på internet av [REDACTED] som var fastighetskonsult. [REDACTED] hade sagt att de skulle riva huset då det var i dåligt skick och att han skulle ordna tillstånd. [REDACTED] blev sedan svårt sjuk och dog på kort tid. Han hann aldrig ordna ett tillstånd. Informationen från [REDACTED] var att [REDACTED] skulle fixa det. [REDACTED] skriver vidare att han handlade i tron om att han gjorde rätt.

Byggsanktionsavgiftens storlek

Storleken på byggsanktionen bestäms i plan- och byggförordningen. Avgiften ska beräknas med det prisbasbelopp som gäller för det år som beslutet om avgift tas, men då avgiften redan har kommunicerats 2024 och denna kommunikering ligger till grund för beslutet är avgiften beräknad för 2024. Prisbasbeloppet för år 2024 är 57 300 kronor.

Enligt 11 kapitlet 53 a § PBL får avgiften sättas ned till hälften eller en fjärdedel om den inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts.

Miljö- och byggenheten gör bedömningen att det saknas skäl för avgiftsbefrielse och nedsättning av byggsanktionsavgiften samt att den avgiftsskyldige inte fullgjort sitt ansvar för att undvika överträdelsen.

Förvaltningens samlade bedömning

Eftersom den utförda åtgärden är anmälningspliktig enligt 9 kapitlet 16 § plan- och bygglagen, PBL, och fastighetsägaren inte har inlämnat en anmälan om rivning, föreslår förvaltningen att nämnden ska besluta om en byggsanktionsavgift enligt 11 kapitlet 51 § PBL. Brist i kommunikering mellan parter är inte ett skäl för nedsättning av byggsanktionsavgiften.

Beredning

Ärendet har beretts i arbetsutskottet den 14 januari 2025. Arbetsutskottet föreslår att nämnden fattar beslut i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Följande handlingar ligger till grund för beslutet:

- Information efter ankommet klagomål, 2024-08-12
- Fotodokumentation från platsbesök 2024-10-17
- Kommunikering, 2024-11-14
- Byggsanktion beräkning, 2024-11-14
- Yttrande över kommunikering, inkom 2024-11-22
- Tjänsteutlåtande, 2024-12-16
- Arbetsutskottets protokoll 2025-01-14, § 2

Föredragande

Ärendet föredrogs av Linda Elmgren, bygglovhandläggare.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets, och att nämnden bifaller det.

Beslutet skickas till

 (med mottagningsbevis och besvärshänvisning)

§ 7

Föreskrifter för avfallshantering

Diarienummer: SBF-2024-732

401

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att anta förslaget till nya föreskrifter för avfallshantering.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att upphäva de gamla föreskrifterna för avfallshantering (KF 2018-05-28, § 112).

Sammanfattning

Avfallsenheten har tagit fram ett förslag på nya föreskrifter för avfallshantering. Anledningen till att nya föreskrifter behövs är för att kommunen från den 1 januari 2025 har ansvar för att textilavfall samlas in.

De nya föreskrifterna innehåller följande förslag, jämfört med gällande föreskrift:

- Definition av begreppet textilavfall har lagts in i föreskrifterna samt att bilaga 1 nämner vart kommunen kommer kunna ta emot textilavfall.
- En förenkling hur kommunens avfallsabonnemang är indelade har lagts in.
- Redaktionella ändringar.

Föreskrifterna har ställts ut 26 september till 31 oktober 2024. Inga synpunkter inkom.

Beredning

Ärendet har beretts i arbetsutskottet den 14 januari 2025. Arbetsutskottet föreslår att nämnden fattar beslut i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Följande handlingar ligger till grund för beslutet:

- Föreskrifter för avfallshantering, förslag
- Tjänsteutlåtande, 2024-12-12
- Arbetsutskottets protokoll 2025-01-14, § 11

Föredragande

Ärendet föredrogs av Matilda Wåger, verksamhetsutvecklare/tf avfallschef.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets, och att nämnden bifaller det.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige inkl. följande handlingar:

- Föreskrifter för avfallshantering, förslag

§ 8

Gång- och cykelledsplan

Diarienummer: SBF-2024-37

312

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet till förvaltningen för att se över situationen i Kyrkbyn i Kalv samt komplettera med text om att planen ska revideras en gång per mandatperiod.

Sammanfattning

Svenljunga kommuns gång- och cykelledsplan från 2008 är i behov av uppdatering och revidering. Gatu- och fritidsenheten har tillsammans med plan och exploateringsenheten arbetat fram ett förslag till ny gång- och cykelledsplan.

Ekonomi

Den nya planen medför inga ekonomiska förändringar. Förslag på åtgärder som presenteras i planen utförs utefter kommunens ekonomiska förutsättningar. Det finns inga tidsplaner för åtgärder presenterade i planen.

Beredning

Ärendet har beretts i arbetsutskottet den 14 januari 2025. Arbetsutskottet föreslår att nämnden fattar beslut i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Följande handlingar ligger till grund för beslutet:

- Gång- och cykelledsplan (KF 2008-12-15, § 130)
- Gång- och cykelledsplan, förslag
- Tjänsteutlåtande, 2024-12-18
- Arbetsutskottets protokoll 2025-01-14, § 9

Föredragande

Ärendet föredrogs av Fredrik Skoog, gatu- och fritidschef och Therése Silow, miljöstrateg.

Förslag till beslut på sammanträdet

Dan Franzén (S): Föreslår att den ska aktualiseras eller revideras varje mandatperiod.

Christer Wolgner (C): Föreslår återremiss för att se över situationen i Kyrkbyn i Kalv samt komplettera med text om att planen ska revideras en gång per mandatperiod.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns två förslag till beslut, Dan Franzéns och Christer Wolgners.

Ordföranden frågar först på förslaget om återremiss från Christer Wolgner och finner att nämnden bifaller det.

§ 9

Investeringsbehov simhallen Moga Fritid

Diarienummer: SBF-2024-733

041

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet till förvaltningen för komplettering med en mer detaljerad specifikation över projekteringskostnaderna i Fas 1, 5 miljoner kronor, samt en beskrivning av upphandlingsprocessen vid en så kallad Partnering.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har förordat en renovering av simhallen på Moga Fritid enligt Svenljunga verksamhetslokaler AB:s (SVLAB) förslag. Kommunfullmäktige återremitterade ärendet till samhällsbyggnadsnämnden för att komplettera med ett bredare underlag där fler perspektiv beaktas. Samhällsbyggnadsförvaltningen har skickat ut remiss till samtliga förvaltningar för att få en bild av konsekvenserna av tre alternativ. 1: Renovering av simhallen, 2: byggnation av ny simhall och 3: stängning av simhall.

Med utgångspunkt av inlämnade svar har samhällsbyggnadsförvaltningen sammanställt en rapport. Av rapporten framgår det att barn- och utbildningsförvaltningen kommer att ha svårt att få till simkunnighet och vattenvana för kommunens barn och unga om man ska förlägga undervisningen på annan ort. Man kommer inte att få ihop schemat på ett fungerande sätt. Socialförvaltningen påtalar bland annat att det skulle få negativa konsekvenser för deltagarnas hälsa då man kommer ha begränsad tillgänglighet till denna form av friskvård om den är förlagd till annan ort. Kommunstyrelseförvaltningen påtalar att en stängning påverkar folkhälsan och begränsar möjligheter för kommuninvånare att delta i fysiska och sociala aktiviteter.

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser att Moga fritids simhall är viktig för kommunens varumärke och attraktivitet samt att erbjuda kommunens invånare möjlighet till attraktiva aktiviteter. Med utgångspunkt från slutsatser av rapporten förordar samhällsbyggnadsförvaltningen att man går vidare med SVLAB:s förslag att renovera simhallen.

Ekonomi

SVLAB har gjort en kalkylbedömning på att åtgärda badhuset till 70 miljoner kronor i dagens kostnadsläge. Man behöver ta med i beräkningen att denna summa kan bli högre innan renoveringen ska genomföras.

Renovering skulle medföra en höjd hyra för nämnden. Nuvarande hyra ligger på cirka 6,75 miljoner kronor per år. Efter renovering med en investering på 70 miljoner kronor skulle hyran hamna på cirka 10,6 miljoner kronor per år. Detta betyder en höjd hyra för samhällsbyggnadsnämnden på cirka 3,9 miljoner kronor per år vilket behöver ramjusteras till nämnden.

Ett nyrenoverat eller nybyggt badhus beräknas inte ge några minskade driftskostnader eller ökade intäkter. I anslutning till simhallen behöver även åtgärder för tillgänglighet genomföras. Dessa åtgärder genomförs lämpligast ihop med renoveringen och medför en ytterligare hyreshöjning på cirka 150 000 kronor per år.

En byggnation av en ny simhall beräknas kosta mellan 160–250 miljoner kronor beroende på utformning och utbud.

För renovering av simhallen föreslår SVLAB att det genomförs en partneringupphandling i två faser. Fas ett innebär projektering och framtagande av kalkyl och beräknas till fem miljoner kronor. Fas två innebär beställning och genomförande av renoveringen. Efter fas ett lyfts beslut om investeringsbudget och genomförande till kommunfullmäktige.

Beredning

Ärendet har beretts i arbetsutskottet den 14 januari 2025. Arbetsutskottet föreslår att nämnden fattar beslut i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Följande handlingar ligger till grund för beslutet:

- Skrivelse från Svenljunga Verksamhetslokaler AB, 2024-08-20, investeringsbehov Mogabadet
- Kommunfullmäktiges protokoll 2024-11-25, § 150
- Rapport simhallen Moga fritids framtid med bilagor, 2025-01-02
- Tjänsteutlåtande, 2025-01-02
- Arbetsutskottets protokoll 2025-01-14, § 10
- Skrivelse från Svenljunga Verksamhetslokaler AB, 2025-01-16, Fördelning av investeringsmedel för renovering av Mogabadet

Föredragande

Ärendet föredrogs av Fredrik Skoog, gatu- och fritidschef.

Förslag till beslut på sammanträdet

Dan Franzén (S): Föreslår att ärendet återremitteras för komplettering med en mer detaljerad specifikation över projekteringskostnaderna i Fas 1, 5 miljoner kronor, samt en beskrivning av upphandlingsprocessen vid en så kallad Partnering.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, Dan Franzéns, och att nämnden bifaller det.

§ 10

Ny VA-taxa 2026 - beslut om införande av ny taxemodell

Diarienummer: SBF-2024-1304

346

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger VA-enheten i uppdrag att till den 1 januari 2026 införa en ny VA-taxa enligt upprättat förslag medskickat i dokumentet VA-taxa 2026 men med med stegvist införande över tre år så som presenterats på mötet.

VA-enheten bibehåller rätten till mindre justeringar av givna avgifter fram till dess att taxan lyfts för beslut i kommunfullmäktige under 2025.

Sammanfattning

VA-enheten bedömer att nuvarande VA-taxa inte fullt ut följer lag (2006:412) om allmänna vattentjänster, LAV, gällande hur avgifterna fördelas mellan abonnenterna och det har dessutom inkommit synpunkter från kunder som upplever taxan orättvis. VA-enheten har därför under 2024 tagit fram ett förslag på en ny taxekonstruktion som VA-enheten önskar införa den 1 januari 2026.

Förslaget på ny taxa är framtaget med stöd av Svenskt vattens publikation *P120 VA-taxa* vilken är framtagen i nära samarbete med VA-huvudmän runt om i Sverige och utifrån analyser av senaste rättspraxis. VA-enheten bedömer därför att genom att följa rekommendationerna erhålls en heltäckande VA-taxa vars grundförutsättningar är likvärdiga hos de flesta VA-huvudmän i Sverige vilket ger goda förutsättningar för att taxan blir rättssäker och trygg för VA-huvudmannens kunder.

En av de tre största skillnaderna mellan nuvarande taxa och den föreslagna är att samtliga tre vattentjänster (vatten, spillvatten och dagvatten) differentieras i samtliga avgiftsuttag. Idag debiteras de separat enbart i anläggningsavgiften medan bruksavgiften endast fördelas på vatten och spillvatten vilket indirekt innebär att samtliga kunder betalar för dagvatten trots att bara cirka 77 % har tillgång till tjänsten vilket inte är i enlighet med LAV.

Den andra förändringen är utifrån vilka principer bedömningen av kundens nytta av kommunala vattentjänster ska genomföras. Nyttan är det som ska ligga till grund för avgiftens storlek och bedöms idag utifrån vald storlek på vattenmätaren men kommer i förslaget istället bedömas utifrån storleken på byggnaden samt

tomtytan. Det blir en objektiv bedömning med utgångspunkt i att en stor byggnad kan rymma fler personer i behov av vatten samt omhändertagande av spillvatten och därtill att en större tomt genererar mer dagvatten varför fastighetsägaren anses ha större sammanlagd nytta av VA-huvudmannen tillser dessa behov än en fastighetsägare med små lokaler och liten tomt. Denna förändring tillmötesgår de synpunkter som inkommit vilka främst rör det faktum att en liten ideell förening fått betala samma årliga avgift som några av kommunens största företag.

Den tredje förändringen är att VA-huvudmannen kommer att debitera såväl anläggnings- som brukningsavgift även för obebyggda men detaljplanlagda tomter. VA-huvudmannen ska vara beredd att inom några veckor kunna ansluta fastigheten till samtliga tillhandahållna vattentjänster varför ledningsnät och anläggningar (vattenverk, reningsverk, pumpstationer med mera) behöver vara förberedda redan vid exploatering av tomten. Det innebär att VA-huvudmannen står med till exempel kapital- och personalkostnader orsakade även av de obebyggda tomterna även om de inte är fysiskt påkopplade ännu. Därutöver har fastighetsägaren redan indirekt nytta av vattentjänsterna eftersom den när som helst kan koppla på sin fastighet och därmed ska fastighetsägaren enligt rättspraxis också vara med och täcka VA-huvudmannens kostnader.

I övrigt förekommer följande tre betydelsefulla förändringar:

- Begreppet bostadsenhet införs som en hjälp att bedöma kundens nytta av vatten och spillvatten. För flerbostadshus är varje lägenhet en bostadsenhet och för verksamheter utgör varje 150 kvadratmeter byggnadsyta en bostadsenhet.
- Den tredje vattentjänsten dagvatten kommer, undantaget villafastigheter, att debiteras utifrån hur stor andel av tomtytan som är hårdgjord utifrån tre ytkategorier. Detta införs med anledning av att det i samhällsutvecklingen till stor del är hårdgjorda ytor och därmed mycket dagvatten att omhänderta som genererar VA-huvudmannen höga kostnader.
- Ägare av allmän platsmark, vilket i första hand är kommunens gatuenhet, kommer att debiteras en anläggningsavgift vid anslutning av kommunala gator samt andra hårdgjorda ytor till VA-huvudmannens ledningar.

Anläggningsavgiften enligt det nya förslaget debiteras enligt följande schematiska bild:

VILLA	FLERBOSTADSHUS	VERKSAMHET	ANNAN
	Tomtyteavgift Avgift per m ² tomtyta. Aldrig högre än summan av övriga avgifter.	Tomtyteavgift Avgift per m ² tomtyta. Aldrig högre än summan av övriga avgifter.	
Tomtyteavgift Avgift per m ² tomtyta. Aldrig högre än summan av övriga avgifter.	Bostadsenhet 1 lägenhet = 1 bostadsenhet	Bostadsenhet 150 m ² BYA = 1 bostadsenhet	Tomtyteavgift Avgift per m ² tomtyta. Vid area över 10 000 m ² minskar avgiften
Förbindelsepunktsavgift	Förbindelsepunktsavgift	Förbindelsepunktsavgift	Förbindelsepunktsavgift
Servisavgift	Servisavgift	Servisavgift	Servisavgift

Den fasta årliga bruksavgiften kommer debiteras enligt följande schematiska bild:

VILLA	FLERBOSTADSHUS	VERKSAMHET	ANNAN
	Dagvattenavgift Beräknad utifrån fastighetsarea och andel hårdgjord yta. Max 10 000 m ² .	Dagvattenavgift Beräknad utifrån fastighetsarea och andel hårdgjord yta. Max 10 000 m ² .	Dagvattenavgift Beräknad utifrån fastighetsarea och andel hårdgjord yta. Max 10 000 m ² .
Dagvattenavgift En fast avgift för alla inom verksamhetsområde dagvatten.	Bostadsenheter 1 lägenhet = 1 bostadsenhet	Bostadsenheter 150 m ² BYA = 1 bostadsenhet Max 20 enheter	Tomtyteavgift En avgift för varje påbörjat 100-tal m ² tomtyta.
Grundavgift	Grundavgift	Grundavgift	Grundavgift

Förändringen av hur nyttan ska bedömas påverkar främst den fasta årligt återkommande bruksavgiften. Villaägare som tillhandahålls tjänsten dagvatten kommer betala en avgift som är 8 % högre än idag medan de utanför verksamhetsområde för dagvatten kommer betala 1 % högre avgift än idag.

Inom kategorin flerbostadshus och verksamheter kommer samtliga kunder ha en individuell fast bruksavgift som bestäms utifrån antal bostadsenheter och storlek på tomtytan. Vissa kommer betala en lägre avgift än idag och några en högre avgift. VA-enheten har dock infört en begränsning av antal debiterade bostadsenheter för kategorin *Verksamhet* samt begränsning av debiterad tomtyta för kategorierna *Verksamhet*, *Flerbostadshus* och *Annat verksamhet* som resulterar i att ingen kund kommer att debiteras en högre fast bruksavgift än vad som förekommer i nuvarande taxa med ett undantag. Undantaget är ett flerbostadshus med väldigt många lägenheter där avgiften utslagen per lägenhet har bedömts som rimlig utifrån ett rättviseperspektiv.

Med anledning av att vissa, främst verksamheter, kommer få en höjning som överskrider vad som kan betraktas som en normal taxehöjning önskar VA-enheten införa taxan först till 2026 för att under 2025 ges möjlighet att i god tid informera kunderna så att de kan planera sin verksamhet.

För en mer utförlig beskrivning av det nya taxeförslaget samt dess konsekvenser hänvisas till medskickat dokument *Införandet av ny VA-taxa*.

Ekonomi

Kostnaden för implementering av ny VA-taxa ryms inom VA-huvudmannens ordinarie driftbudget. Efter införandet av taxan 2026 beräknas intäkterna från de fasta brukningsavgifterna öka med 8 % och intäkterna från de rörliga avgifterna öka med 5 % vilket bedöms vara den taxehöjning som krävs för att möta ökade kostnader.

Kommunstyrelsens kostnader kommer öka med anledning av att VA-huvudmannen enligt det nya förslaget debiterar en grundavgift per år för samtliga obebyggda tomter för vilka VA-huvudmannen anvisat förbindelsepunkt och kommunstyrelsen därmed betalat anläggningsavgift.

Gatuenhetens kostnader kommer att öka till följd av att de kommer debiteras anläggningsavgift för nya gator samt andra hårdgjorda ytor som ansluts till det kommunala ledningsnätet.

Beredning

Ärendet har beretts i arbetsutskottet den 14 januari 2025. Arbetsutskottet föreslår att nämnden fattar beslut i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Följande handlingar ligger till grund för beslutet:

- VA-taxa 2026 (förslag)
- Nytt förslag på VA-taxa – bakgrund, analyser och konsekvenser
- Tjänsteutlåtande, 2024-12-19
- Arbetsutskottets protokoll 2025-01-14, § 5
- Presentation Ny VA-taxa 2026

Föredragande

Ärendet föredrogs av Maria Sjövall, projektledare och Anders Kjellberg, VA-chef.

VA-enheten har sedan arbetsutskottets möte även tittat på ett alternativ med stegvist införande under tre år som presenteras på nämndsmötet.

Förslag till beslut på sammanträdet

Christian Bengtsson (LPo): Tilläggsförslag om stegvist införande enligt presentationen.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns två förslag till beslut, arbetsutskottets huvudförslag samt Christian Bengtssons tilläggsförslag.

Ordföranden frågar först på arbetsutskottets förslag och finner att nämnden bifaller det.

Ordföranden frågar sedan på Christian Bengtssons tilläggsförslag och finner att nämnden bifaller det.

§ 11

Budgetuppföljning med helårsprognos

Diarienummer: SBF-2024-76

042

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för redovisningen.

Sammanfattning

Enligt rutin för mål- och resultatstyrning ska förvaltningen till varje ordinarie nämndsammanträde redovisa en budgetuppföljning med helårsprognos och kommentarer till eventuella avvikelser.

2025 har bara börjat och januari är inte slut så det går inte att lämna en helårsprognos för 2025.

Arbetet med årsbokslutet för 2024 pågår och vi kan ännu inte se resultatet.

Föredragande

Ärendet föredrogs av Fredrik Ekberg, samhällsbyggnadschef.

§ 12

Redovisning av anmälda delegationsbeslut

Diarienummer: SBF-2025-84

002

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av de delegationsbeslut som finns upptagna i följande förteckningar:

- Anmälda delegationsbeslut 241204-250120
- Anställningar 241201-241231

§ 13

Inkomna beslut, skrivelser och meddelanden

Diarienummer: SBF-2025-59

069

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen och lägger nedanstående beslut, skrivelser och meddelanden till handlingarna.

Domar och beslut

SBF-2024-302 - Beslut efter överklagan, TSV 2024-7876, Transportstyrelsen

SBF-2024-1202 - Beslut att godkänna kommunalt beslut om strandskyddsdispens (Lst dnr 50588-2024), Länsstyrelsen i Västra Götalands Län

SBF-2024-585 - Beslut om ersättning till kommun enligt förordning (2022:1274) om producentansvar för förpackningar (NV-24-054971), Naturvårdsverket

Beslut från kommunstyrelsen och kommunfullmäktige

SBF-2024-P242 - Riktlinje för dialogmetoden Träffpunkt (KS 2024-12-09, § 214), Kommunstyrelsen

Inkomna överklaganden av nämndens beslut

SBF-2024-791 - Överklagan av nämndens beslut om avslag, överlämnat till Länsstyrelsen Västra Götalands Län

SBF-2024-1297 - Överklagan av nämndens beslut om avgift, överlämnat till Länsstyrelsen Västra Götalands Län

MOB-2018-429 - Meddelande om att dom i mål M 3153-24 har överklagats till Mark- och miljööverdomstolen

§ 14

Information från förvaltningen

Diarienummer: SBF-2025-59

069

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Sammanfattning

Upphandlingar

Inför annonsering: slamsugning, konsult bygglov och inspektör

Tilldelade: köksutensilier (Ulricehamns kommun)

Investeringsprojekt

Redovisning av investeringsprojekt över 500 000 kronor.

Planeringsstadiet: sluttäckning Änglarp etapp 4, köksmaskiner och möbler, lastbil.

Pågående: fortsättning FNI/matavfall, belysningsåtgärder elljusspår, fiberanslutningar till VA-anläggningar, renovering av Holsljunga högreservoar (pausad), byte av rensfilter i Sexdrega avloppsreningsverk, ledningssanering Rydins väg, GC-led Överlida-Mjöback (Trafikverkets del).

Avslutade: skolprojekt söder (i Svenljunga Verksamhetslokaler AB:s regi), renovering av bassänger Svenljunga avloppsreningsverk.

Detaljplaner

Pågående: Gamla Snickeriet och lokstallarna, Sågviken, Industriområde Lockryd, Blåkläder, Viseberg, Brogatan, Camping Kalv, Camping Holsljunga.

Kommande exploateringsplaner: Brokvarn, Bostadsområde Överlida-Mjöback, Industriområde Ljunga.

Personal och Arbetsmiljö

Pågående rekryteringar: avfallschef (pausad), arbetsledare lokalvård, gatuingenjör/projektledare.

I samband med ventilationsutbytet i kommunhuset kommer stor del av verksamheternas möjlighet att arbeta i huset påverkas. Förvaltningen kommer ha tillgång till färre kontorsplatser och mycket arbete kommer utföras på distans eller i tillfälliga kontor. Detta gäller främst under perioden vecka 2 till och med vecka 13.

Övrig information

Gatu- och fritidsenheten

Ett inbrott har skett på kommunförrådet där material för ett värde på cirka 100 000 kronor stulits eller förstörts för Gata och VA. Försäkringens självrisk är högre än beloppet för det stulna eller förstörda. Enheterna undersöker möjligheten till rondering med väktare då också flera små inbrott skett på den inhägnade utegården senaste tiden.

Kostenheten

Enhetens chef har antagits som projektcoach för Boråsregionens projekt Resurssmart kommun. Tjänsten omfattar 25 % av en heltid och finansieras av Boråsregionen. Projektcoacherna ska hjälpa kommunerna i Sjuhärad med deras arbete inom området.

Kulturenheten

Enheten har beviljats 100 000 kronor i bidrag till Bokstart (projekt i samarbete med familjecentralen) samt 130 000 till läsfrämjande arbete. Båda bidragen gäller för 2025.

Plan- och exploateringsenheten

Enhetens miljöstrateg har antagits som projektcoach för Boråsregionens projekt Resurssmart kommun. Tjänsten omfattar 25% av en heltid och finansieras av Boråsregionen. Projektcoacherna ska hjälpa kommunerna i Sjuhärad med deras arbete inom området.

Under granskning av den nya detaljplanen för industri i Lockryd har ett 50-tal frågeställningar kommit in. Tre huvudområden sticker ut: artskydd kopplat till grodor, lantmäteri frågor kopplat till allmän platsmark och gemensamhetsanläggning samt avloppsreningsverk kopplat till utsläppskriterier. Förvaltningen kommer arbeta vidare med att lösa frågorna med egen personal och med stöd från konsulter.

Trafikverket har meddelat att de är positiva till föreslagen trafiklösning med cirkulationsplats på väg 27 och kommer arbeta fram en kostnadskalkyl för åtgärderna. När kalkylen är klar kommer Trafikverket ta fram ett förslag till medfinansieringsavtal med kommunen. Ett undertecknat medfinansieringsavtal är en förutsättning för att kommunen ska kunna anta detaljplanen i kommunfullmäktige.

VA-enheten

Enheten har hjälpt Tranemo kommun genom att låna ut lastbil och vattentank vid två tillfällen i december. Dels vid en stor vattenläcka och dels då Tranemo drabbats av inbrott i råvattenanläggning.

Allvarliga avvikelser vid kontroller enligt internkontrollplan

Inget att rapportera.

Föredragande

Ärendet föredrogs av Fredrik Ekberg, samhällsbyggnadschef.