

**Teckenförklaring grundkarta**

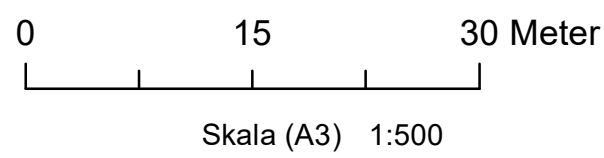
○	Gränspunkter
—	Traktgräns
- - -	Fastighetsgräns
LÄGGARE	Traktnamn
1:2 m.fl.	Fastighetsbeteckning
•••••	Gemensamhetsanläggning, Ledningsrätt, servitut
- - -	Väggkant, linje
[Symbol]	Bostadshus, redovisad fasad
[Symbol]	Bostadshus, redovisad takkant
[Symbol]	Uthus/ garage, redovisad fasad
[Symbol]	Uthus/ garage, redovisad takkant
[Symbol]	Samhällsfunktion/Industri, redovisad fasad
[Symbol]	Samhällsfunktion/Industri, redovisad takkant
[Symbol]	Transformator, redovisad fasad
[Symbol]	Transformator, redovisad takkant
[Symbol]	Skärmtak, redovisad fasad
[Symbol]	Skärmtak, redovisad takkant
[Symbol]	Mur
[Symbol]	Stödmur
[Symbol]	Häck
[Symbol]	Staket
[Symbol]	Slänt
[Symbol]	Nivåkurva
• 222,22	Golvhöjd
× 222,22	Nockhöjd
+ 222,22	Markhöjd
○	Brunn
+	Belysningsstolpe
⌘	Skåp
○	Lövträd

126506 126531 126556 126581 126606 126631

Framställd genom utdrag ur digital registerkarta, kommunens primärkarta samt nymätning.

Koordinatsystem  
I plan: Sweref 99 13 30  
I höjd: RH2000

Upprättad 2024-05-08  
Evelina Olausson  
Kart- och mättekniker



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

**GRÄNSLINJER**

- Planområdesgräns
- - - Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**

- B** Bostäder
- C** Centrum
- H** Detaljhandel

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

**Begränsning av markens utnyttjande**

- [Symbol] Marken får inte förses med byggnad.

**Höjd på byggnadsverk**

- h<sub>1</sub> 0,0** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.
- h<sub>2</sub> 0,0** Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är angivet värde i meter

**Utnyttjandegrad**

- e<sub>1</sub> 0,0** Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

**Skydd mot störningar**

- m<sub>1</sub>** Varje bostad ska ha tillgång minst en egen, eller gemensam uteplats i bullerskyddat läge

**GENOMFÖRANDETID**

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

**GRANSKNINGSHANDLING  
STANDARDFÖRFARANDE**

Detaljplan för  
Kindsvägen, Svenljunga 4:38  
**SVENLJUNGA KOMMUN**

Plan och Exploateringsenheten 2024-06-11

Linus Johansson Sofie Syrén  
Projektledare Planarkitekt, bsv

Diarenr: SBF-2022-1270