

Samhällsbyggnadsnämnden

Datum och tid Tisdagen den 11 juni 2024 klockan 14.00–16.00, Kommunhuset, Svenljungasalen Söder
Mötet ajourneras klockan 15.00–15.20

Beslutande

Ledamöter Margaretha Bjälkemo (M)
Fredrik Skott (KD), ordförande
Jan Carlsson (SD)
Christer Wolgner (C)
Owe Lundin (L)
Dan Franzén (S), justerare
Ernest Gustafsson (S)

Tjänstgörande ersättare Leif Karlsson (SD) för Christer Schönander (-)
Jan Paridon (LPo) för Christian Bengtsson (LPo)

Övriga närvarande

Ersättare Per Lennström (M)
Lars-Göran Jakobsson (S)
Elisabeth Rosander (S)
Lennart Martinsson (SD)

Tjänstepersoner Malin Lundin, nämndsekreterare
Fredrik Ekberg, samhällsbyggnadschef
Linda Elmgren, bygglovhandläggare, § 51 (via Teams)
Christine Berggren, enhetschef miljö och bygg, § 51-52
Pier Andersson, enhetschef plan och exploatering, § 53-54
Karina Mc Conell, VA-ingenjör, § 55
Richard Obawole, ekonom/controller, § 57

Bevis om tillkännagivande av justerat protokoll

Justeringen har tillkännagivits på kommunens anslagstavla.

Protokollet justerades	2024-06-13
Tillkännagivandet publiceras	2024-06-14
Publiceringen av tillkännagivandet upphör	2024-07-06

Underskrifter

Protokollet har signerats digitalt av Fredrik Skott, ordförande, Dan Franzén, justerare och Malin Lundin, sekreterare.

Innehåll

§ 50 Godkännande av dagordning	3
§ 51 Byggsanktionsavgift	4
§ 52 Information om resultatet av 2023 års insiktsmätning	7
§ 53 Beredning av motion.....	8
§ 54 Prioritering av befintliga planuppdrag	11
§ 55 Antagande av Vattentjänstplan 2024-2027	14
§ 56 Avsteg från gällande VA-taxa	17
§ 57 Budgetuppföljning med helårsprognos	19
§ 58 Gemensamt reglemente för styrelse och nämnder	20
§ 59 Rapport efter uppföljning av privata utförare maj 2023 - april 2024	22
§ 60 Redovisning av anmälda delegationsbeslut.....	24
§ 61 Inkomna beslut, skrivelser och meddelanden	25
§ 62 Information från förvaltningen	26



§ 50

Godkännande av dagordning

Beslut

Godkänner dagordningen.

Sammanfattning

Dagordningslistan är beslutad av ordföranden och utsänd med kallelsen. Nämnden kan på sammanträdet, med ett majoritetsbeslut lägga till eller ta bort ärenden.

§ 51

Byggsanktionsavgift

Diarienummer: SBF-2024-402 228

Ärende: Byggsanktionsavgift för ibruktage av bodar utan slutbesked på fastigheten [REDACTED]

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att [REDACTED], ska betala en byggsanktionsavgift. Beloppet sätts till 11 661 kronor.

Bestämmelser som beslutet grundar sig på

Det här beslutet grundar sig på följande bestämmelser:

- 11 kapitlet 51, 53 a, och 57 § samt 10 kapitlet 4 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL
- 9 kapitlet 18 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF (avgiftens storlek)

Motivering till beslutet

Enligt 11 kapitlet 51 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kapitlet. En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

Enligt 11 kapitlet 53 a § PBL får en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Det ska även särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Byggherren har sökt och fått tidsbegränsat bygglov för bodar. Byggnationen har bedömts uppförts på ett korrekt sätt i enlighet med gällande bygglov. På grund av att överträdelsen är av mindre allvarlig art och är av formell karaktär, sätts avgiften ned till en fjärdedel.

Enligt 11 kapitlet 57 § PBL ska byggsanktionsavgiften tas ut av den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser, den som begick överträdelsen eller den som har fått en fördel av överträdelsen.

Överträdelsen begicks år 2023 av [REDACTED].

Upplysningar

Byggsanktionsavgiften ska betalas inom två månader efter att detta beslut har vunnit laga kraft. Avgiften ska betalas till Svenljunga kommun, faktura skickas separat. (11 kapitlet 61-62 § PBL)

Är du inte nöjd med beslutet?

Om du inte är nöjd med beslutet kan du överklaga det till Länsstyrelsen i Västra Götalands län. I bilagan "Är du missnöjd med vårt beslut" kan du läsa hur du ska göra.

Sammanfattning

Den 15 april 2024 skickades en uppföljning av bygglov ut. På den uppföljningen svarade [REDACTED] 15 april 2024 skriftligt att dom missade att anmäla påbörjande av byggnationen. De skriver även att bodarna togs i bruk Augusti 2022. Miljö och Byggenheten kan därmed konstatera att en byggnad tagits i bruk utan slutbesked. Den 19 april 2024 så inkom [REDACTED] med en signerad kontrollplan samt en brandskyddsbeskrivning. Den 3 maj 2024 så fick byggnationen slutbesked.

Yttrande

Den 17 april 2024 skickade miljö- och byggenheten ut ett kommuniceringsbrev och en beräkning av sanktionsavgiften till [REDACTED]. Den 18 april 2024 ringde [REDACTED] in till miljö- och byggenheten. [REDACTED] frågade hur man räknar sanktionsbeloppet och undrar om man kanske skulle kunna se detta som en komplementbyggnad. Miljö och byggenheten förklarar att en komplementbyggnad är till ett en- och tvåbostadshus. Vi förklarar även vikten att komma in med signerad kontrollplan och brandskyddsbeskrivning så vi kan utfärda ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiftens storlek

Storleken på byggsanktionen bestäms i plan- och byggförordningen. Avgiften ska beräknas med det prisbasbelopp som gäller för det år som beslutet om avgift tas. Prisbasbeloppet för år 2024 är 57 300 kronor.

Enligt 11 kapitlet 53 a § PBL får avgiften sättas ned till hälften eller en fjärdedel om den inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts.

Förvaltningens samlade bedömning

Eftersom byggnaden togs i bruk utan slutbesked så har en överträdelse enligt 10 kapitlet 4 § PBL skett. Förvaltningen föreslår att nämnden ska besluta om en byggsanktionsavgift enligt 11 kapitlet 51 § PBL. Förvaltningen anser att på grund av att överträdelsen är av mindre allvarlig art samt är av formell karaktär, så finns det skäl för nedsättning av byggsanktionsavgiften enligt 11 kapitlet 53 a § PBL.

Förvaltningen föreslår att avgiften sätts ner till en fjärdedel till beloppet 11 661 kronor.

Beredning

Ärendet har beretts i arbetsutskottet den 28 maj 2024. Arbetsutskottet föreslår att nämnden fattar beslut i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Följande handlingar ligger till grund för vårt beslut:

- Bygglövsbeslut i ärende SBF-2022-237, 2022-03-15
- KommunikERING uppföljning av bygglov, 2024-04-15
- Beräkning byggsanktionsavgift, 2024-04-17
- KommunikERING, 2024-04-17
- Tjänsteutlåtande, 2024-05-17
- Arbetsutskottets protokoll 2024-05-28, § 60

Föredragande

Ärendet föredrogs av Linda Elmgren, bygglovhandläggare.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets, och att nämnden bifaller det.

Beslutet skickas till

██████████ (med mottagningsbevis). Följande handlingar bifogas beslutet:

- Besvärshänvisning

██████████, ägare till fastigheten ██████████ (för kännedom)

§ 52

Information om resultatet av 2023 års insiktsmätning

Diarienummer: SBF-2024-5

069

Beslut

Tackar för informationen.

Sammanfattning

Insikt är en servicemätning av kommunernas myndighetsutövning. I första hand mäts servicen för gruppen företagare, men vi har även valt att mäta hur nöjda privatpersoner, ideella föreningar och offentliga organisationer är.

Svarsfrekvensen 2023 var hög, 61 %, och resultatet visar på ett NKI, Nöjd-Kund-Index, som är stabilt över tid. Samtliga serviceområden får höga betyg.

Bygglov

Högt NKI för båda målgrupperna, företag 76 och övriga 74. Prioritera Kompetens, Effektivitet och Information då dessa väger tyngst inom bygglov, framför allt kompetensen. Inom kompetens ingår frågorna kunskap om ämnesområdet, förmågan att förstå problem samt förmågan att ge råd och vägledning.

Miljö- och hälsoskydd

Högt NKI för båda målgrupperna, företag 73 och övriga 71. Bemötande har högst betyg inom serviceområdena och även de delfrågor som ligger i topp för båda målgrupper. Rättssäkerhet väger tyngst, så fortsatt vårda detta serviceområde.

Livsmedelskontroll

Endast företagsärende. Ett mycket högt betyg på NKI 86 där ni även ökat sedan år 2022 och ligger över kommungrupp och Sverige. Bemötande, Kompetens, Rättssäkerhet och Effektivitet har 91 i betyg, vilket är mycket högt. Fortsätt vårda dessa områden.

Föredragande

Ärendet föredrogs av Christine Berggren, enhetschef miljö och bygg.

§ 53

Beredning av motion

Diarienummer: SBF-2023-995

212

Ärende: Beredning av motion: Framtagande av vindkraftplan (KSF-2023-191)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta:

Motionen anses besvarad utifrån informationen i samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 14 maj 2024.

Sammanfattning

Lasse Engström från Miljöpartiet har lämnat in en motion gällande att kommunens riktlinjer för vindkraft i översiktsplanen behöver revideras för att möjliggöra etablering av vindkraft i kommunen. Han vill att kommunen tar bort de riktlinjer om respektavstånd och totalhöjd som finns i nuvarande översiktsplan. Vidare vill han att det tas fram en vindkraftsplan som möjliggör etablering av vindkraft i Svenljunga.

I samband med att aktuell översiktsplan antogs år 2020 utgick det tidigare tematiska tillägget Vindsbruksplan. Det ersattes istället av nya riktlinjer i den kommunomfattande översiktsplanen som hade grund i tidigare vindbruksplanen. Ställningstaganden kring vindkraft i aktuell översiktsplan medger följande:

- Respektavståndet skall vara 800 meter till bostad eller störningskänslig verksamhet
- Vindkraftverk skall inte överskrida en totalhöjd på 150 meter.

Vidare står att en analys av kommunen har gjorts för att lokalisera en plats med 800 meter till närmaste bebyggelse. Enligt analysen finns två sådana platser. Båda dessa platser är belägna inom stora opåverkade områden, det vill säga områden som inte alls eller endast är obetydligt påverkade av exploatering, och är därför olämpliga för vindkraftsetablering.

För att kunna utnyttja starkare och jämnare vindar är vindkraftverk som byggs idag långt högre än de verk som byggdes för 10-15 år sen. Idag byggs verk som är mellan 200-240 meter i jämförelse mot åren 2010-2015 då verken hade höjder på 130-150 meter. Höjden beräknas över tid bara bli högre för att kunna bli allt mer effektiva. Totalhöjd på 150 meter, som nuvarande översiktsplan medger, är för låg höjd för nutida etableringar.

Förvaltningens svar på motionen

Arbete med kommunal energiförsörjning är en högst aktuell fråga för många kommuner. Kommunens översiktsplan lägger grunden till kommunens långsiktiga utvecklingsstrategi och att belysa energifrågan i relation till markanvändning, bebyggelse, grönområden med mera i kommunen ses som prioriterat i kommande arbete. Strategierna i kommunen bör främja energieffektivisering och en utbyggnad av förnyelsebar energiproduktion. Kommunen behöver arbeta brett för att säkerställa en långsiktigt hållbar elförsörjning med ökad självförsörjningsgrad där bland annat vindbruk är ett alternativ som behöver utredas i kommande arbete. Kommunen behöver också titta närmare på andra energislag såsom solkraft.

Det pågår ett arbete med att ta fram en energiplan som kommer innehålla plan för tillförsel, distribution och användning av energi i kommunen. Syftet med energiplanen är att jobba för en hållbar utveckling där vi nyttjar fossilfria energikällor.

För att få ett bättre utgångsläge kring arbetet med kommunens långsiktiga energiförsörjning bör energiplanens antagande inväntas innan förvaltningen arbetar vidare med fördjupade planer och strategier kring elförsörjning. Energiplanen planeras bli klar under vintern 2024-2025. Planen blir ett viktigt kunskapsunderlag att utgå från när vi jobbar vidare med den strategiska inriktningen för energiförsörjningen i den fysiska planeringen. I arbetet med att ta fram en ny översiktsplan bör kommunen arbeta med ett bredare perspektiv där fler energislag än vindkraft utreds. En process för att ta fram en ny översiktsplan kommer enligt förvaltningens planering starta upp under år 2025. Målet är att en ny översiktsplan antas år 2028.

Det är möjligt att enskilt titta på en vindbruksplan som tematiskt tillägg till nuvarande översiktsplan, men ses enligt resonemanget ovan inte som ett första alternativ. Att ta fram en ny vindbruksplan beräknas kosta runt 400 000, förutsatt att visst material kan återanvändas från den tidigare vindbruksplanen. Ett tillägg till översiktsplanen måste följa översiktsplanprocessen enligt Plan- och bygglagen med samråd, granskning och antagande. Det innebär att framtagandet av ett tematiskt tillägg bedöms ta cirka 2-3 år från det att projektet startar.

Sammanfattningsvis kan inte riktlinjerna i nuvarande översiktsplan tas bort utan att en ny översiktsplan antas eller att ett tematiskt tillägg tas fram som ersätter nuvarande riktlinjer. Då förvaltningen ser ett behov av att anta en ny översiktsplan inom 3-5 år och ett tematiskt tillägg skulle ta 2-3 år att ta fram, ser förvaltningen det som fördelaktigt om frågan hanteras i kommande arbete med ny översiktsplan. Samordning med andra strategier och planer kan då göras på ett mer effektivt sätt.

Möjliga stöd och bidrag

Det går att söka bidrag för exempelvis en vindbruksplan eller ett underlag med helhetsgrepp kring förnyelsebar elförsörjning. Västra Götalandsregionen ger bidrag inom ramen för *Kommunernas elektrifieringsresa*. Kommunen kan få bidrag för upp till 50 % av externa kostnader för ett nytt styrdokument som behandlar elnätsfrågor eller syftar till förnyelsebar elproduktion.

Beredning

Ärendet har beretts i arbetsutskottet den 28 maj 2024. Arbetsutskottet föreslår att nämnden fattar beslut i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Följande handlingar ligger till grund för beslutet:

- Motion från Lasse Engström, miljöpartiet, inkommen 2023-06-12
- Kommunfullmäktiges protokoll 2023-09-11, § 113
- Tjänsteutlåtande, 2024-05-14
- Arbetsutskottets protokoll 2024-05-28, § 63

Föredragande

Ärendet föredrogs av Pier Andersson, enhetschef plan och exploatering.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets, och att nämnden bifaller det.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen (inkl. tjänsteutlåtande daterat 2024-05-14)

Pier Andersson, enhetschef plan och exploatering

Fredrik Ekberg, samhällsbyggnadschef

§ 54

Prioritering av befintliga planuppdrag

Diarienummer: SBF-2024-484

019

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om följande prioritering av ej påbörjade planer:

1. LBC (Moga 1:108)
2. Globen (Moga 1:127)
3. Smedsåsen, bostadsområde Sexdrega
4. Industriområde Ljunga
5. Industriområde Mjöbäck
6. Brokvarn, bostadsområde
7. Bostadsområde Överlida-Mjöbäck
8. Paddelhall (Svenljunga 5:497)
9. Överlida skola (Lida 2:147)

Sammanfattning

Nu gällande prioriteringsordning beslutades 12 december 2023. Sedan det beslutet togs har detaljplan för Klockaregården antagits. Detaljplanen för Ätrastrand har avbrutits enligt önskemål från beställaren. Därmed har två planer tagits bort från listan med pågående planer.

I enlighet med förra prioriteringen har tre nya planer lyfts upp som pågående; Brogatan, Holsljunga Camping & Café samt Kalvs familjecamping.

Detaljplanen för Brogatan har varit pausad, men beställaren önskar nu fortsätta arbetet. Då planen varit pausad under en längre tid kommer arbetet inledas med omförhandling av planavtal. Gällande detaljplanerna för campingverksamhet är målet att upprätta planavtal för båda detaljplanerna senast under juni månad

Under våren har två planbesked behandlats och lagts till på listan över "Ej påbörjade" Dessa är Moga 1:127 (Globen) och Svenljunga 5:497 (Paddelhallen)

Samtliga planer som nu ligger i listan över "Ej påbörjade" förväntas kunna påbörjas under 2024-2025 förutsatt att inga större förändringar sker i verksamheten eller i de planer som är pågående.

Vad är Planprioriteringslistan

Planprioriteringslista omfattar kommunens detaljplanearbete.

Planprioriteringslistan innehåller även planprogram och strategiska planer som bör arbetas med för att underlätta ett effektivt och tydligt arbetssätt de kommande åren. Alla planer som beslutas är viktiga utifrån något perspektiv. Det finns dock begränsande faktorer som påverkar hur många planer som kan hanteras samtidigt. Planprioriteringar måste göras utifrån rådande förutsättningar.

Rimligt är att en planarkitekt kan arbeta med 1-5 planer beroende på komplexitet, omfattning, användning av plankonsult samt planarkitektens erfarenhet.

Planprioriteringslistan är indelad i tre delar enligt följande:

- pågående planer,
- vilande planer,
- ej påbörjade planer, efter ett positivt planbesked eller kommunalt investeringsbeslut.

Påbörjade planer som blivit vilande till exempel för att planintressenten inte är aktiv i planprocessen eller för att de inväntar beslut eller långa utredningar, flyttas till vilande planer i planprioriteringslistan. När en plan är antagen och förvaltningen ska påbörja handläggning av nästa plan, går förvaltningen först igenom de planer som ligger i sektionen för vilande planer i planprioriteringslistan och ser om det hänt något som gör att det går att fortsätta handläggningen av någon av planerna. I så fall plockas den planen åter upp till "pågående planer". Om ingen vilande plan är aktuell påbörjas den plan som utifrån nytta och behov ses som mest prioriterad, från såväl kommunalt perspektiv som för den enskilda intressenten.

Ej påbörjade planer består av planuppdrag som fått ett positivt planbesked eller har ett kommunalt investeringsbeslut.

Bakgrunden till planprioriteringslistan är att antalet detaljplaneuppdrag har ökat och förvaltningen har inte möjlighet att arbeta med alla uppdrag parallellt. Vidare innebär genomförandet av planer stora kommunala investeringar vilka behöver planeras och budgeteras. En planprioriteringslista skapar också tydlighet och transparens såväl internt som externt ut mot medborgare och planintressenter. Sammantaget innebär detta att en prioritering av planuppdrag årligen måste göras.

Förslag till planprioritering ska basera sig på långsiktighet och förslaget ska vara så väl underbyggt att revidering inte ska behöva ske flera gånger per år.

När nya planuppdrag initieras i samband med positivt planbesked eller till följd av politiska beslut, läggs dessa i kronologisk ordning till listan. Nämnden kan sedan vid behov omprioritera ordningen.

Ekonomi

Beslutet påverkar inte kommunens ekonomi.

Beredning

Ärendet har beretts i arbetsutskottet den 28 maj 2024. Arbetsutskottet föreslår att nämnden prioriterar upp Globen till andra plats men i övrigt enligt förslag från förvaltningen.

Beslutsunderlag

Följande handlingar ligger till grund för beslutet:

- Planprioriteringslista 2024-05-17
- Tjänsteutlåtande, 2024-05-17
- Arbetsutskottets protokoll 2024-05-28, § 64

Föredragande

Ärendet föredrogs av Pier Andersson, enhetschef plan och exploatering.

Förslag till beslut på sammanträdet

Leif Karlsson (SD): Yrkar på bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets, och att nämnden bifaller det.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen (för kännedom)

§ 55

Antagande av Vattentjänstplan 2024-2027

Diarienummer: SBF-2023-695

432

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta:

Kommunfullmäktige antar Vattentjänstplan 2024-2027 för Svenljunga kommun med bilagor 1-10.

Sammanfattning

Bakgrund och metod

Det följer efter ändringar av Lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster som trädde i kraft i årsskiftet 2022-2023, att det i varje kommun ska finnas en vattentjänstplan, som beslutas av kommunfullmäktige och omprövas vart fjärde år. Utifrån lagändringen har VA-enheten initierat arbetet och tillsammans med miljö- och byggenheten och plan- och exploateringsenheten tagit fram ett gemensamt förslag till en vattentjänstplan för Svenljunga kommun.

Som underlag i framtagandet så har vi utgått ifrån tidigare VA-plan inklusive bedömningarna för identifierade potentiella VA-utbyggnadsområden. Med hjälp av konsulter från Sweco har en skyfallskartering tagits fram med hjälp av modelleringsverktyget SCALGO. I denna kartering kan avläsas områden inom tätbebyggda områden som kan bli påverkade av stora vattenansamlingar, samt en rad enklare åtgärder har föreslagits för allmänna VA-anläggningar.

Samråd och uppdatering

Efter att en första förslag på Vattentjänstplan togs fram under våren gick den ut på samrådet under 10 veckor, från 7 juni till och med 16 augusti. Under samrådet inkom totalt 15 yttranden, från Länsstyrelsen i Västra Götaland, från fastighetsägare i Fäxhult och från Naturskyddsföreningen i Svenljunga. Efter genomfört samråd har det sammanställts en Samrådsredogörelse i vilken inkomna yttranden redogörs för och bemöts och frågor besvaras. Vattentjänstplanen med bilagor har uppdaterats och kompletterats med hänsyn till inkomna synpunkter.

En granskning av Vattentjänstplanen har genomförts under tiden 10 oktober till 13 november. Under granskningen inkom fem yttranden som finns sammanställda och

bemötta i Bilaga 8. Endast redaktionella justeringar har gjorts i Vattentjänstplanen och dess Bilagor efter granskningen.

Vattentjänstplanen har nu varit återremitterad till samhällsbyggnadsnämnden för justering av kriterier så att de är anpassade till förhållandena inom Svenljunga kommun.

Ekonomi

För att kunna utföra alla föreslagna provtagningar och mindre utredningar samt för att täcka för tjänstemännens tidsåtgång som följer Vattentjänstplanens innehåll och inriktning så behöver vi ha medel i form av pengar och eventuellt personalresurser. Det handlar om totalt cirka 170 000 kronor uppdelat på tre år.

Beredning

Ärendet har beretts i arbetsutskottet den 28 maj 2024. Arbetsutskottet föreslår att nämnden fattar beslut i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Följande handlingar ligger till grund för beslutet:

- Kommunfullmäktiges protokoll 2024-04-15, § 64 – Återremiss
- Vattentjänstplan 2024-2027, version 2024-05-17 med bilagor enligt nedan
 - Bilaga 1 – Åtgärder vid skyfall (SEKRETESS)
 - Bilaga 2 – Bedömningsmodell VA-utbyggnad
 - Bilaga 3 – Metodbeskrivning
 - Bilaga 4 – Resultat i kartor, tabeller och diagram
 - Bilaga 5 – U1 Anläggningstekniska förutsättningar
 - Bilaga 6 – U2 Undersökning om betydande miljöpåverkan
 - Bilaga 6.1 – Översikt av undersökning av miljöpåverkan
 - Bilaga 7 – Samrådsredogörelse Vattentjänstplan
 - Bilaga 7.1 – Yttranden i sin helhet, Samrådsredogörelse
 - Bilaga 8 – Redogörelse Granskning Vattentjänstplan 2024-2027
 - Bilaga 9 – Åtgärder som följer av VTP
 - Bilaga 10 – Justeringar i VTP under våren 2024
- Tjänsteutlåtande, 2024-05-17
- Arbetsutskottets protokoll 2024-05-28, § 65

Föredragande

Ärendet föredrogs av Karina Mc Conell, VA-ingenjör.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets, och att nämnden bifaller det.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Fredrik Ekberg, samhällsbyggnadschef

Anders Kjellberg, VA-chef

Karina Mc Conell, VA-ingenjör (projektledare för Vattentjänstplanen)

Christine Berggren, enhetschef miljö och bygg

Pier Andersson, enhetschef plan och exploatering

§ 56

Avsteg från gällande VA-taxa

Diarienummer: SBF-2024-527

346

Ärende: Anslutningsavgift för fastigheterna Lockryd 2:74 och 2:79

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att göra avsteg från VA-taxan och tillämpa 2022 års taxa för fastigheterna Lockryd 2:74 och Lockryd 2:79 på grund av att kommunens förhandling med köparen om framtida markbyte försenat byggnation på fastigheterna.

Sammanfattning

Fastigheterna Lockryd 2:74 och 2:79 såldes av kommunen till ett företag 2022. Företaget planerade att bygga en drivmedelsanläggning. Strax efter försäljning under 2022 uppdagades att anslutande väg från väg 27 till det nya industriområdet som detaljplaneras skall kunna behöva dras genom de sålda tomterna. En förhandling om framtida markbyte inleddes med köparen och kommunstyrelsen tog beslut i frågan 2023-02-27, § 22. Samhällsbyggnadschefen fick i uppdrag att teckna avtal med köparen om att erbjuda ersättningsmark i det fall Lockryd 2:74 och 2:79 behövdes för en trafiklösning inom 15 år. Avtalet tecknades 2023-03-20.

Denna förhandling gjorde att köparens tidplan för att starta byggnation av drivmedelsanläggning försenades. Därmed försenades också anslutningen till kommunalt VA.

Köparen önskar nu att få betala anläggningsavgift enligt taxa för allmänna vatten- och avloppstjänster (VA-taxa) 2022 istället för 2024. Då det är på grund av kommunens förhandling med köparen som byggnationen försenats anser förvaltningen att det är en rimlig begäran.

Enlig § 10 i gällande VA-taxa får samhällsbyggnadsnämnden komma överens med fastighetsägaren om avgiftens storlek om beräkningen inte är skälig.

Ekonomi

Anläggningsavgiften baserad på anslutning av dagvatten, spillvatten och dricksvatten för Lockryd 2:74 uppgår preliminärt till 405 267 kronor i 2024 års VA-taxa. Samma beräkning med 2022 års VA-taxa uppgår till 334 925 kronor.

Anläggningsavgiften för Lockryd 2:79 uppgår preliminärt till 409 052 kronor i 2024 års VA-taxa. Samma beräkning med 2022 års VA-taxa uppgår till 338 052 kronor.

Tillämpning av 2022 års VA-taxa för tomterna ger en minskad intäkt för VA-kollektivet med 70 342 kronor för Lockryd 2:74 och 71 000 kronor för Lockryd 2:79. Å andra sidan hade beloppen blivit enligt 2022 års taxa om avgiften debiterats direkt efter försäljningen. Alla priser angivna exklusive mervärdesskatt.

Beredning

Ärendet har beretts i arbetsutskottet den 28 maj 2024. Arbetsutskottet föreslår att nämnden fattar beslut i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Följande handlingar ligger till grund för beslutet:

- Taxa för allmänna vatten- och avloppstjänster 2022 (kommunfullmäktige 2022-11-29, § 146)
- Taxa för allmänna vatten- och avloppstjänster 2023 (även gällande 2024) (kommunfullmäktige 2023-11-28, § 199)
- Avtal om markbyte för fastigheterna Lockryd 2:74 och Lockryd 2:79 (kommunstyrelsen 2023-02-27, § 22)
- Tjänsteutlåtande, 2024-05-27
- Arbetsutskottets protokoll 2024-05-28, § 66

Föredragande

Ärendet föredros av Fredrik Ekberg, samhällsbyggnadschef.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets, och att nämnden bifaller det.

Beslutet skickas till

Anders Kjellberg, VA-chef

§ 57

Budgetuppföljning med helårsprognos

Diarienummer: SBF-2024-76

042

Beslut

Tackar för redovisningen.

Sammanfattning

Enligt rutin för mål- och resultatstyrning ska förvaltningen till varje ordinarie nämndsammanträde redovisa en budgetuppföljning med helårsprognos och kommentarer till eventuella avvikelser.

Efter fem månader görs följande helårsprognos:

Nämnden beräknas göra ett resultat på -0,25 miljoner kronor.

Trenden januari-maj är fortsatt lägre personalkostnader, lägre intäkter än budgeterat men ändå rimligt samt lägre driftskostnader är budgeterat.

Föredragande

Ärendet föredrogs av Richard Obawole, ekonom/controller.

§ 58

Gemensamt reglemente för styrelse och nämnder

Diarienummer: SBF-2024-445

003

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner upprättat förslag till gemensamt reglemente för styrelse och nämnder i de delar som rör samhällsbyggnadsnämnden.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår fullmäktige besluta:

- Kommunfullmäktige antar Reglemente för styrelse och nämnder.
- Kommunfullmäktige upphäver Reglemente för samhällsbyggnadsnämnden antaget 2018-12-17, § 215, med revideringar 2019-11-25, § 205, och 2020-05-25, § 65.

Sammanfattning

I samband med att samverkansnämnderna inom personal och arbetsmarknad upphör uppkom behov av att revidera alla nämnders reglementen.

Nämndsekreterargruppen har utgått från Sveriges kommuner och regioners (SKR:s) underlag för lokala bedömningar och tagit fram ett förslag på gemensamt reglemente. Förutom att verksamhetsområdena från samverkansnämnderna har förts in har även vissa förtydliganden och redaktionella ändringar gjorts.

Fördelen med att ha vissa gemensamma bestämmelser är att alla nämnder har samma arbetsformer och övergripande uppdrag. Exempelvis föreslås att det alltid är ordföranden och vice ordföranden som justerar protokoll om inte någon av dessa är frånvarande eller har anmält jäv.

Ekonomi

Förslaget medför inte några ekonomiska konsekvenser.

Beredning

Ärendet har beretts i arbetsutskottet den 28 maj 2024. Arbetsutskottet föreslår att nämnden fattar beslut i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Följande handlingar ligger till grund för beslutet:

- Reglemente för styrelse och nämnder, förslag
- Tjänsteutlåtande, 2024-05-02
- Arbetsutskottets protokoll 2024-05-28, § 67

Föredragande

Ärendet föredrogs av Malin Lundin, nämndsekreterare.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets, och att nämnden bifaller det.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

§ 59

Rapport efter uppföljning av privata utförare maj 2023 - april 2024

Diarienummer: SBF-2024-522

003

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisning av uppföljning av privata utförare för perioden maj 2023 till april 2024.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige har antagit ett program för uppföljning av verksamhet som utförs av privata utförare (KF 2023-09-11 § 125). Utifrån detta program har sedan varje nämnd i uppdrag att ta fram en uppföljningsplan.

Samhällsbyggnadsnämnden har antagit (SBN 2023-11-14 § 123) Plan för uppföljning av verksamhet som utförs av privata utförare 2024-2027. I planen anges att uppföljningen ska sammanställas i en rapport som ska överlämnas till samhällsbyggnadsnämnden i juni. Rapporten avser då perioden maj-april. Uppföljningens huvudsakliga syfte är att kontrollera att tecknade avtal följs samt möjliggöra allmänhetens insyn.

Med privat utförare avses en juridisk person eller enskild individ som har hand om skötseln av en kommunal angelägenhet. Privat utförare av kommunal verksamhet blir man genom en upphandlingsprocess eller valfrihetssystem. En privat aktör som säljer enstaka tjänster räknas inte som privat utförare.

Ekonomi

Uppföljningen av privata utförare är inte förknippat med kostnader för nämnden.

Beredning

Ärendet har beretts i arbetsutskottet den 28 maj 2024. Arbetsutskottet föreslår att nämnden fattar beslut i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Följande handlingar ligger till grund för beslutet:

- Rapport – Uppföljning av privata utförare maj 2023 - april 2024, 2024-05-27

- Tjänsteutlåtande, 2024-05-27
- Arbetsutskottets protokoll 2024-05-28, § 68

Föredragande

Ärendet föredrogs av Fredrik Ekberg, samhällsbyggnadschef.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets, och att nämnden bifaller det.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen, inkl. uppföljningsrapporten (för kännedom)

§ 60

Redovisning av anmälda delegationsbeslut

Diarienummer: SBF-2024-13

002

Beslut

Godkänner redovisningen av delegationsbeslut upptagna i följande förteckningar:

- Anmälda delegationsbeslut 240508-240602
- Anställningar 240501-240531

§ 61

Inkomna beslut, skrivelser och meddelanden

Diarienummer: SBF-2024-5

069

Beslut

Lägger nedanstående beslut, skrivelser och meddelanden som har kommit in sedan förra mötet till handlingarna.

Domar och beslut

SBF-2017-214 - Beslut enligt PBL 11:10 att inte pröva kommunens antagandebeslut, Länsstyrelsen i Västra Götalands Län

SBF-2023-1385 - Beslut efter överklagan, Ist dnr 18924-2024, Länsstyrelsen i Västra Götalands Län

SBF-2023-948 - Beslut efter överklagan, Ist dnr 33021-2023, Länsstyrelsen i Västra Götalands Län

Beslut från tillsynsmyndighet

SBF-2024-487 - Tjänsteanteckning från räddningstjänstens tillsyn av friluftsbad i Svenljunga kommun 2024, Södra Älvsborgs Räddningstjänstförbund

Beslut från kommunstyrelsen och kommunfullmäktige

SBF-2024-P136 - Revidering av strategi för mål- och resultatstyrning (Kommunfullmäktige 2024-05-27, § 80)

SBF-2024-267 - Begäran om utökade investeringsmedel till detaljplan för Lockryds industriområde, projekt 30146 (Kommunfullmäktige 2024-05-27, § 82)

SBF-2024-225 - Utvidgning av verksamhetsområde för den kommunala VA-anläggningen i Axelfors, Strömsfors samt Östra Frölunda (Kommunfullmäktige 2024-05-27, § 83)

SBF-2024-P135 - Svar på motion - Upprätta en koldioxidbudget (Kommunfullmäktige 2024-05-27, § 84)

Inkomna överklaganden av nämndens beslut

SBF-2024-302 - Överklagan av beslut 2024-04-18, Parkering-2024-12

§ 62

Information från förvaltningen

Diarienummer: SBF-2024-5

069

Beslut

Tackar för informationen.

Sammanfattning

Upphandlingar

Inför annonsering: slamsugning, konsult bygglov och inspektör (troligen direktupphandling)

Beslutade/annonserade: lastning, transport och behandling av mat- och restavfall (tillsammans med Tranemo), kalkning av sjöar och vattendrag, geografiska informationssystem (GIS)

Samordnade upphandlingar: transport av slam från reningsverk (Tranemo kommun), ramavtal för avfallskärl (Ulricehamns kommun), köksutensilier (Ulricehamns kommun).

Tilldelade: vattenkemikalier till vatten- och reningsverk

Överprövade:

Investeringsprojekt

Redovisning av investeringsprojekt över 500 000 kronor.

Planeringsstadiet: sluttäckning Änglarp etapp 4, GC-led Överlida-Mjöback (Trafikverkets del), köksmaskiner och möbler, solcellsanläggning på Svenljunga avloppsreningsverk, vattendom ytterligare brunn Svenljunga vattentäkt, överbyggnad rensanläggning och renovering av bassänger Svenljunga avloppsreningsverk, byte av rengaller i Sexdrega avloppsreningsverk.

Pågående: skolprojekt söder (i Svenljunga Verksamhetslokaler AB:s regi), fortsättning FNI/matavfall, vattendom Östra Frölunda vattentäkt, belyningsåtgärder Gata, färdigställande Bergsättersvägen, överfart Bergsäter-Svedjan, fiberanslutningar till VA-anläggningar, ledningsbyte till Holsljunga högreservoar, trafikmiljö Skolgatan.

Avslutade:

Detaljplaner

Pågående: Gamla Snickeriet och lokstallarna, Sågviken, Industriområde Lockryd, Kindsvägen 16, Blåkläder, Viseberg, Brogatan

Pausade:

Kommande exploateringsplaner: Brokvarn, Bostadsområde Överlida-Mjöback, Industriområde Ljunga

Planer som vunnit laga kraft:

Personal och Arbetsmiljö

Pågående rekryteringar: Kock

Avslutade rekryteringar:

Förvaltningen har beställt en enkel utredning av möjligheten att skapa fler små kontor i förvaltningens korridor kommunhuset. Eventuellt genomförande kan samordnas med planerat ventilationsutbyte 2024.

Ett utökat samarbete med naturbruksskolan i Svenljunga har påbörjats med mål att teckna samverkansavtal med Västra Götalandsregionen. Avtalet kommer förslagsvis innehålla dels möjligheten för gymnasieskolan att avverka i kommunens skogar och dels möjligheten för grundskolan att få hjälp med bland annat friluftsdagar och skogsexkursioner.

Övrig information

Avfallsenheten

Avfallsverksamheten i Svenljunga har klättrat från plats 25 till plats 20 och bästa kommun i länet i Svensk Avfallsranking. Rankingen väger samman aspekter som avfallsmängder per invånare, graden av återvinning, miljöeffekter som till exempel val av drivmedel samt kundnöjdhet.

Gatu- och fritidsenheten

Åtgärder kopplat till ÅVS väg 156 påbörjas troligen innan semestern. Trafikverket håller i arbetet som sker inom Svenljunga tätort på väg 156. Startmöte har hållits.

En e-tjänst för att ansöka om vägbidrag har tagits fram och lanserats inför utbetalningen 2024.

Kostenheten

Till hösten öppnar Högvadskolan med modernt kök där två kockar kommer laga två spännande rätter varje dag. I lokalvården kommer robotar göra arbetsmoment som annars kan leda till förslitningsskador för personalen.

Plan- och exploateringsenheten

Rapport om VA-försörjning till norra delen av kommunen visar på stor ekonomisk fördel med ett nytt lokalt avloppsreningsverk (ARV) jämfört med överföringsledning till Svenljunga. Därför undersöker enheten ihop med VA-enheten möjligheten att placera ett reningsverk inom planområdet för ny industrietablering i Lockryd. Möjligheten innebär inte att reningsverket definitivt placeras där utan måste föregås av en tillståndsprövning och lokaliseringsprövning.

En utredning av dagvatten och geoteknik har genomförts vid Strandvägen i Sandsjön efter synpunkter från fastighetsägare. Utredningen visade på bra geoteknik och väl uppbyggd väg men lyfte också viss problematik som kan uppstå vid skyfall. Vi ska nu försöka dokumentera hur det ser ut vid ett faktiskt skyfall.

VA-enheten

Då Colligio inte har fått ut upphandlingen Transport av slam från reningsverk så har nuvarande avtal med LBC förlängts med det maximala, tre månader, till och med 2024-08-31.

Allvarliga avvikelser vid kontroller enligt internkontrollplan

Inget att rapportera.

Föredragande

Ärendet föredrogs av Fredrik Ekberg, samhällsbyggnadschef.