



SVENLJUNGA
KOMMUN

taxa

Kart- och mättaxa

Beslutat av	Kommunfullmäktige
Beslutandedatum	2022-11-28, § 197
Ansvarig	Plan- och exploateringschef
Revideras	Vid behov
Följas upp	Årligen



Innehållsförteckning

Inledning	3
Beräkning av avgifter enligt taxan	3
Benämningar av faktorer för beräkning av avgifter.....	3
Grundprincip för beräkning av avgift.....	3
Mätningavgift	3
Kartavgift.....	3
Avgift för nybyggnadskarta	4
Nybyggnadskarta	4
Enkel nybyggnadskarta	5
Bygglovkarta.....	5
Avgift för utstakning	5
Lägeskontroll.....	7
Avgift för tillfälligt nyttjande av digital geografisk information.....	8
Markering och inmätning av tillfällig mätpunkt	9
Utskrift	10

Inledning

Avgifterna tas ut med stöd av plan- och bygglagen (2010:900), PBL, eller kommunallagen (1991:900), om inget annat anges. Avgifterna är avsedda att täcka kommunens kostnad för den aktuella myndighetsutövningen eller tjänsten. Avgifterna är inte momsbelagda, om inget annat anges. Taxan består av dessa bestämmelser med tillhörande tabeller och bilagor.

Beräkning av avgifter enligt taxan

Avgiften för en viss åtgärd tas ut enligt de tabeller som hör till taxan. Flertalet av avgifterna beräknas som en funktion av ett värde som utgör en tusendel av gällande prisbasbelopp enligt lagen (1962:381), om allmän försäkring (mPBB) samt ärendeberoende faktorer som grundar sig på den tidsåtgång och komplexitet som handläggningen av respektive ärendetyp kräver. Därutöver läggs justeringsfaktor N till funktionen i syfte att anpassa avgiftsnivån till förhållanden inom kommunen. Justeringsfaktor N och timtaxa fastställs årligen av kommunfullmäktige.

Benämningar av faktorer för beräkning av avgifter

KF	Kartfaktor
mPBB	”Milliprisbasbelopp” en tusendels prisbasbelopp
MF	Mättningsfaktor
N	Justeringsfaktor
NKF	Nybyggnadskartefaktor
UF	Utstakningsfaktor

Grundprincip för beräkning av avgift

Faktor x mPBB x N.

Mättningsavgift

Beräknas efter byggnadsarean BYA + OPA.

Kartavgift

Beräknas efter markarean.

Vid beräkning av BTA, OPA och BYA ska mätreglerna enligt Svensk Standard SS 21054:2009 utgåva 1 gälla i tillämplig omfattning. Arean bestäms med den noggrannhet som inlämnade ritningar medger.

Vid definition av byggnadshöjd, slutningsvåning, källare m.m. ska beräkningsregler och definitioner enligt plan- och byggförordningen tillämpas.

Avgiften kan också tas ut genom tidersättning enligt fastställd timtaxa. Vid tidersättning tas kostnad för administration ut med minst en timme. Vid tidersättning kan också ersättning för resa utgå om så erfordras.

Avgift för nybyggnadskarta

Nybyggnadskarta krävs om byggnadsnämnden anser det nödvändigt. Nämnden anger riktlinjer för när nybyggnadskarta ska upprättas.

Avgift = mPBB x NKF x N

Nybyggnadskarta

Kartan innehåller fastighetsgränser, höjder, befintliga byggnader, planinformation och anslutningspunkter.

	NKF eller tider- sättning	NKF Enkel ny- byggnadskarta
Enbostadshus/enstaka byggnad oavsett tomtyta	150	110
Övriga byggnader; sammanbyggda enbostadshus, flerfamiljshus samt alla övriga byggnader och anläggningar.		
• Tomtyta mindre eller lika med 1 999 m ²	150	110
• Tomtyta 2 000-4 999 m ²	250	150
• Tomtyta 5 000-9 999 m ²	350	200
• Tomtyta 10 000-15 000 m ²	450	250
• Tomtyta 2 000-4 999 m ²	250	150
• Tomtyta större än 15 000 m ²	Skälighetsbedömning/ nedlagd tid	

	NKF eller tider- sättning	NKF Enkel ny- byggnadskarta
Nybyggnadskarta eller särskilda kompletteringar utanför primärkartområdet.	Tidersättning	Tidersättning
Granskning av nybyggnadskarta	10	10
Komplettering av nybyggnadskarta	40	40
Förhandskopia alt, preliminär nybyggnadskarta	Tidersättning	Tidersättning
Alla övriga åtgärder	Tidersättning	Tidersättning

Enkel nybyggnadskarta

Kartan innehåller fastighetsgränser, höjder och befintliga byggnader

Åtgärd	NKF eller tidersättning
Analog karta	15
Digital karta	15+15
Digital karta för större områden än normaltomt	Tidersättning

Bygglovkarta

Kartan innehåller fastighetsgränser, gångvägar/bilväg, infart och befintliga byggnader.

Avgift = 1 120 kronor (moms 25 % tillkommer)

Avgift för utstakning

Om ett ärende innehåller flera olika hustyper räknas sammanlagda byggnadsarean (BYA+ OPA) för varje hustyp för sig.

I avgiften för utstakning ingår markering av en höjdfix. Byggfixen redovisas i läge och höjd på utstakningsskissen.

Utstakning kan utföras av samhällsbyggnadsnämndens personal eller annan med verifierad mätningsteknisk kunskap som byggherren föreslår. Om utstakning utförs av annan än nämndens personal, tas avgift ut för underlagsdata, grundmaterial m.m. med 20 % av den avgift, som skulle utgått om kommunen utfört arbetet.

Utstakningsavgift = mPBB x UF x N (moms 25 % tillkommer)

Grovutstakning kostar 50 % av priset för utstakning.

Huvudbyggnad – nybyggnad (4 punkter)	UF
Mindre tillbyggnader, garage, uthus m.m.	
• 15-49 m ²	80
• 50-199 m ²	180
• 200-499 m ²	210
• 500-999 m ²	240
• 1000-1 999 m ²	290
• 2 000-2 999 m ²	340
• ≥ 3000 m ²	390
• Tillägg per punkt utöver 4	10
Objekt större än 3 000 m ² . Avgiften ska beräknas för hela ärendet under förutsättning att det ingår i samma beslut.	Anbudsförfarande
Utstakning, detaljpunkter, mätninglinjer och arbetsfixar	Tidersättning

Komplementbyggnad – Nybyggnad garage/uthus till en- och två-bostadshus (4 punkter).	UF
15-199 m ²	70
Tillägg per punkt utöver 4	5

Tillbyggnad – nybyggnad (4 punkter)	UF
15-199 m ²	50
200-1 000 m ²	100
Tillägg per punkt utöver 4	5

Övrig utstakning	UF
Plank eller mur	50
Detaljpunkter och mätningslinjer	Tidersättning (minst 1 timme)
Transformatorstation	70

Lägeskontroll

Lägeskontroll sker för alla ny- och tillbyggnader. Om ett ärende innehåller flera olika hustyper räknas sammanlagda byggnadsarean (BYA + OPA) för varje hustyp för sig.

Avgift = mPBB x MF x N (moms 25 % tillkommer)

Huvudbyggnad nybyggnad (4 punkter)	MF
0-199 m ²	75
200-499 m ²	90
500-999 m ²	110
1 000-1 999 m ²	130
2 000-2 999 m ²	150
3 000-5 000 m ²	170
Tillägg per punkt utöver 4	2

Komplementbyggnad – nybyggnad garage/uthus till en- och två-bostadshus (4 punkter)	MF
50-199 m ²	40
Tillägg per punkt utöver 4	1

Tillbyggnader – nybyggnad(4 punkter)	MF
50-199 m ²	40
200-1 000 m ²	80

Tillbyggnader – nybyggnad(4 punkter)	MF
Tillägg per punkt utöver 4	1

För ärende större än 5 000 m² vid nybyggnad och större än 1 000 m² vid tillbyggnad gäller anbudsförfarande.

Avgift för tillfälligt nyttjande av digital geografisk information

Avgift per HA = mPBB x KF x N (moms 6 % tillkommer)

Primärkarta - Innehåll i kartan	Informationsandel i procent	KF
Gränser och fastighetsbeteckning	30	9
Byggnader och övriga topografiska objekt	30	9
Vägar, järnvägar, adresser	20	6
Höjdinformation	20	6
All information	100	30

Övriga digitala kartprodukter	KF
Översiktlig karta	2
Stadskarta	1,5

Stadsmodell 3D	KF
Byggnader med takkonstruktion	7,5
Byggnadskuber	5
Terrängmodell, ytor	6,25
Höjdgitter	5

Digitalt ortofoto - Upplösning (m/pixel)	KF
0,1	0,1
0,2	0,05
0,5	0,0125

Karta / ortofoto / flygbild på papper Nyttjanderättsavgift vid utskrift (dm²)	KF
0-150	8
150 <	4

Vid utskrift tillkommer kostnad för material.

Tidersättning tas ut för layout- och bildbehandling i förekommande fall.

Snedbild / fotografi	KF
Kommersiellt bruk (digital bild)	25
Privat bruk (digital bild)	6
Privat bruk (utskrift på fotopapper A4)	2,5
Privat bruk (utskrift på fotopapper A3)	4

Tidersättning tas ut för layout- och bildbehandling i förekommande fall.

Vid utskrift i större format tillämpas täckande utskrift samt eventuell tidersättning och materialkostnad.

Digital adressinformation	KF
Adresspunkt inkl. koordinat	0,0125

Markering och inmätning av tillfällig mätpunkt

Avgift = mPBB x MF x N (moms 25 % tillkommer)

Objekt	MF
---------------	-----------

Objekt	MF
Markering och inmätning av tillfällig mätpunkt (minimum 3 punkter per beställning)	10

Utskrift

Avgift = mPBB x A x ÅF x N (moms 6 % tillkommer)

A = Area i dm²

Utskrift på papper	ÅF
Text och linjer	0,08
Täckande utskrift (ytor, raster)	0,16