

Samhällsbyggnadsnämnden

Datum och tid Tisdagen den 3 september 2024 klockan 14.05–16.15, Kommunhuset, Svenljungasalen Söder
Mötet ajourneras klockan 15.05-15.20

Beslutande

Ledamöter Margaretha Bjälkemo (M)
Fredrik Skott (KD), ordförande
Christer Schönander (-)
Jan Carlsson (SD)
Christian Bengtsson (LPo)
Christer Wolgner (C)
Owe Lundin (L)
Dan Franzén (S), justerare
Ernest Gustafsson (S)

Övriga närvarande

Ersättare Per Lennström (M)
Jan Paridon (LPo)
Eva Johansson (C), deltar ej i § 65 på grund av jäv.
Lars-Göran Jakobsson (S)
Elisabeth Rosander (S)
Leif Karlsson (SD)

Tjänstepersoner Malin Lundin, nämndsekreterare
Fredrik Ekberg, samhällsbyggnadschef
Fredrik Wahlberg, VD Svenljunga Verksamhetslokaler AB, § 63-64
Fredrik Skoog, gatu- och fritidschef, § 63-65
Pelle Thorsson, biträdande miljöchef Marks kommun, § 66-67
Martin Lindberg, alkohol- och tobakshandläggare Marks kommun, § 66-67
Christine Berggren, enhetschef miljö och bygg, del av § 66
Oscar Hedén, livsmedelsinspektör, § 66-67
Sandra Andersson, 1:e miljöhandläggare, § 66-69
Richard Obawole, ekonom/controller, § 63-64, 70
Pier Andersson, enhetschef mark och exploatering, § 71
Karina Mc Conell, VA-ingenjör, § 72

Bevis om tillkännagivande av justerat protokoll

Justeringen har tillkännagivits på kommunens anslagstavla.

Protokollet justerades	2024-09-04
Tillkännagivandet publiceras	2024-09-06
Publiceringen av tillkännagivandet upphör	2024-09-28

Underskrifter

Protokollet har signerats digitalt av Fredrik Skott, ordförande, Dan Franzén, justerare och Malin Lundin, sekreterare.

Innehåll

§ 63 Godkännande av dagordning	3
§ 64 Informationspunkt: Investeringsbehov simhallen	4
§ 65 Regler för kommunalt bidrag till enskilda vägar i Svenljunga kommun	5
§ 66 Behovsutredning för alkohol, tobak och receptfria läkemedel, 2025-2027	7
§ 67 Behovsutredning för miljö- och hälsoskydd samt livsmedel, 2025-2027	9
§ 68 Taxa för prövning och tillsyn enligt alkohollagen, lag om tobak och liknande produkter samt lag om tobaksfria nikotinprodukter	13
§ 69 Revidering av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning antagen 2022-12-13.....	15
§ 70 Budgetuppföljning med helårsprognos	17
§ 71 Nyttjanderätt för byggnad på fastigheten Lida 2:5.....	18
§ 72 Beslut om ej betydande miljöpåverkan vid genomförande av Vattentjänstplan 2024-2027.....	20
§ 73 Redovisning av anmälda delegationsbeslut.....	23
§ 74 Inkomna beslut, skrivelser och meddelanden	24
§ 75 Information från förvaltningen	26
§ 76 Information från kulturpolitiskt nätverk	29



§ 63

Godkännande av dagordning

Beslut

Godkänner dagordningen med följande ändringar:

Lägger till punkten Information från kulturpolitiskt nätverk.

Sammanfattning

Dagordningslistan är beslutad av ordföranden och utsänd med kallelsen. Nämnden kan på sammanträdet, med ett majoritetsbeslut lägga till eller ta bort ärenden.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ernest Gustafsson (S): Vill informera från mötena med Kulturpolitiskt nätverk.

Beslutsgång

Ordföranden frågar på förslaget och finner att nämnden bifaller det och lägger till informationspunkten på dagordningen.

§ 64

Informationspunkt: Investeringsbehov simhallen

Diarienummer: SBF-2024-733

041

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen. Frågan kommer att lyftas i samband med budgetberedningen.

Sammanfattning

Svenljunga Verksamhetslokaler AB (SVLAB) har skickat en skrivelse till nämnden angående investeringsbehovet för simhallen på Moga Fritid. SVLAB har tillsammans med Rise gjort utredningar kring byggnadens skick för att fastställa om det är lämpligt att renovera badet eller om skicket är så dåligt att åtgärden är rivning och i så fall nyproduktion om man fortsatt vill ha ett badhus i kommunen.

SVLAB gör bedömningen att en renovering av befintligt bad är det mest ekonomiska alternativet. SVLAB har gjort en kalkylbedömning på att åtgärda badhuset till 70 miljoner kronor i dagens kostnadsläge. En sådan renovering skulle medföra en höjd hyra för nämnden. Nuvarande hyra ligger på 6 734 284 kronor per år. Efter renovering med en investering på 70 miljoner kronor skulle hyran hamna på cirka 10 584 000 kronor per år.

Föredragande

Ärendet föredrogs av Fredrik Wahlberg, VD Svenljunga Verksamhetslokaler AB.

§ 65

Regler för kommunalt bidrag till enskilda vägar i Svenljunga kommun

Diarienummer: SBF-2024-492

318

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar förslaget till revidering av regler för kommunalt bidrag till enskilda vägar i Svenljunga kommun.

Upplysningar

Deltar inte i handläggningen

På grund av jäv deltar inte Eva Johansson (C) i handläggningen av detta ärende.

Sammanfattning

Regelverket för kommunalt vägbidrag i Svenljunga kommun är i behov av revidering då bidraget i framtiden kommer att sökas digitalt.

Ekonomi

Inga kostnader påverkas av revideringen

Beredning

Ärendet har beretts i arbetsutskottet den 20 augusti 2024. Arbetsutskottet föreslår att nämnden fattar beslut i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Följande handlingar ligger till grund för beslutet:

- Regler för kommunalt bidrag till enskilda vägar i Svenljunga kommun, förslag
- Tjänsteutlåtande, 2024-08-12
- Arbetsutskottets protokoll 2024-08-20, § 79

Föredragande

Ärendet föredrogs av Fredrik Skoog, gatu- och fritidschef.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets, och att nämnden bifaller det.

Protokollsbilaga

Regler för kommunalt bidrag till enskilda vägar i Svenljunga kommun

Beslutet skickas till

Gatu- och fritidsenheten

Kommunstyrelsen (för kännedom)

§ 66

Behovsutredning för alkohol, tobak och receptfria läkemedel, 2025-2027

Diarienummer: SBF-2024-664

012

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar behovsutredning 2025–2027 avseende lagstiftningsområdet alkohol, tobak och receptfria läkemedel i enlighet med upprättat förslag.

Sammanfattning

Enligt 9 kapitlet 2 § alkohollagen ska en kommun upprätta en tillsynsplan som ska ges in till länsstyrelsen. Tillsynsplanen ska skapa förutsättningar för ett effektivt tillsynsarbete och ska vara ett verktyg för inventering, prioritering och uppföljning av verksamheten. För att kunna ta fram en ändamålsenlig tillsynsplan behöver behovet först inventeras och ställas i relation till tillgängliga resurser. När dessutom miljötillsynsförordningen ställer krav på behovsutredning för andra områden nämnden ansvarar för är det rimligt att upprätta en sådan även för alkohol- och tobaksområdet.

Samhällsbyggnadsförvaltningens miljöenhet har arbetat fram ett förslag till behovsutredning. Utredningen avser perioden 2025–2027 och bedömningen av resursbehovet baseras på föregående behovsutredning (2024–2026), omvärldsbevakning och pågående verksamhet.

Ekonomi

Förslaget medför inte några ekonomiska konsekvenser.

Beredning

Ärendet har beretts i arbetsutskottet den 20 augusti 2024. Arbetsutskottet föreslår att nämnden fattar beslut i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Följande handlingar ligger till grund för beslutet:

- Behovsutredning Alkohol tobak och liknande produkter

- Tjänsteutlåtande, 2024-06-26
- Arbetsutskottets protokoll 2024-08-2, § 71

Föredragande

Ärendet föredrogs av Pelle Thorsson, biträdande miljöchef Marks kommun.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets, och att nämnden bifaller det.

Protokollsbilaga

Behovsutredning Alkohol tobak och liknande produkter

Beslutet skickas till

Miljöenheten, Marks kommun (BMN@mark.se)

§ 67

Behovsutredning för miljö- och hälsoskydd samt livsmedel, 2025-2027

Diarienummer: SBF-2024-615

012

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna förslag till Behovsutredning för miljö- och hälsoskydd samt livsmedel, 2025–2027.

Sammanfattning

För att möjliggöra en god och korrekt myndighetsutövning har kommunfullmäktige och kommunstyrelsen ansvar för att se till att samhällsbyggnadsnämnden och interna myndighetsnämnden har tillräckliga resurser för att systematiskt kunna genomföra sitt uppdrag. För att skapa förutsättningar för det har denna behovsutredning tagits fram. Utredningen bygger på en gemensam modell för Västra Götalands län och Hallands län. Behovsutredningen omfattar myndighetsutövningen inom miljö- och hälsoskydd, naturvård och livsmedel. Utredningen är flerårig för att kunna visa hur tillsynen behöver utvecklas för att bättre bidra till att nå miljömålen samt anpassas till förändrade förutsättningar med avseende på lagstiftning och de verksamheter som tillsynen riktar sig mot.

För att få fram behovet används ett beräkningsunderlag där all handläggningstid läggs in för att sedan kunna få ut behovet som visar på hur många timmar som behövs för styrd tid, händelsestyrd tid och behovsprioriterad tid.

Beräkningsunderlaget visar även hur mycket tid som är avgiftsfinansierad respektive skattefinansierad.

Behov i siffror

Behovsutredningen visar på ett samlat behov av 6,7 årsarbetare (ÅA) för 2025, exklusive administration och ledning. De budgeterade resurserna, exklusive administration och ledning är 5,5 ÅA.

Bedömningen för kommande period är att enheten saknar resurser. Nämnden saknar 1,2 ÅA baserad på den fastställda budgeten för att klara uppdraget som beskrivs i behovsutredningen.

I behovsutredningen finns ett fortsatt större behov att tillsynen på små avlopp har ett behov att öka, jämfört med tidigare år. Nämnden har som mål att 5 % av de

små avlopp som inte har en godtagbar rening ska åtgärdas årligen. Detta är även ett regionalt miljömål samt mål från Havs- och vattenmyndigheten. Idag är åtgärdstakten på cirka 3,4 % per år. En bedömning är då att nämnden måste öka antalet tillsyner för att höja åtgärdstakten till det dubbla.

Behovet för tillsynsområdet strandskydd har ökat markant jämfört med tidigare år men ligger i linje med förra årets behovsutredning. Detta beror på Länsstyrelsen revision under hösten 2022 där vi fick en synpunkt på att tillsynen samt uppföljningen av strandskyddet behöver prioriteras upp och att en bedömning av det verkliga behovet behövde tas fram. Ökar mängden strandskyddstillsyn så leder detta även till en ökning av ansökningar om strandskyddsdispens.

Rekommendation

Enheten anser att minst 1 årsarbetare saknas från och med 2025 baserat på det ökade behovet inom främst små avlopp och strandskyddstillsyn.

Om resurser inte tillsätts kommer nedprioritering behöva göras i kommande tillsynsplan för att anpassa efter tillgängliga resurser. Bortprioriteringar kommer att göras och då främst under "behovsprioriterad tillsyn". Tillsynen kommer fortfarande att bli utförd, frågan är bara när i tid under de kommande åren. Många små verksamheter har flyttats fram årligen i väntan på tillsyn. Enheten har inga uppdaterade uppgifter på hur de mindre verksamheternas behov av tillsyn ser ut då ett första besök krävs för att få reda på behovet av tillsyn. En större inventering av lantbruk har utförts de senaste två åren och många nya lantbruk har hittats som är behov av ett första besök.

De områden som kommer att få bortprioriterad tillsyn är framförallt små lantbruk, små avlopp och strandskydd.

Styrdokument

Det finns en del styrdokument, som ligger bakom behovsutredningens prioriteringar, så som den nya Nationella tillsynsstrategin där dagvatten anges som ett fokusområde och som har tagits upp som ett område under miljöskydd som ska få tillsyn.

Ett annat exempel är förorenade områden som enligt de regionala målen ska ha fått 25 % av områden i riskklass 1 och 15 % i riskklass 2 åtgärdade före år 2026. Behovet av den egeninitierade tillsynen grundar sig på detta. Enheten har även en intern handlingsplan för arbetet med förorenade områden för att få bättre kontroll över vilka objekt kommunen har.

Handlingsplanen för små avlopp nämns tidigare och den är politiskt antagen och säger att kommunen ska ha en åtgärdstakt på 5 % per år. Den handlingsplanen grundar sig på Havs- och vattenmyndighetens rekommendationer som säger att Sverige ska ha en åtgärdstakt på 5% för små avlopp.

Osäkra faktorer

En osäkerhet är alltid oförutsedda händelser så som när ärenden inte går som planerat, lagändringar, pandemi med mera. Vid beräkning av tid för olika ärenden har en uppskattning gjorts baserat på tidigare tidsredovisningar i ärenden. Vid beräkning av antalet inkommande ärenden har en uppskattning gjorts baserat på tidigare års inkommande ärenden.

Utvecklingen i Lockryds industriområde är ytterligare en osäkerhet då detta kan komma att påverka verksamheten i form av inkommande ärenden och remisser.

För vår kommun är det även viktigt att nyttja konsulter och samverkansavtalet. Samverkansavtalet bygger mycket på att samverkan fungerar mellan kommunerna och att alla ser möjligheten samt har viljan att avsätta tid för att få det att fungera.

Vi ser även att vi måste arbeta med våra olika kommuners system och tillgänglighet för att det ska fungera mer effektivt än vad det gör idag. Behovsutredningen har utgått från att Marks kommun fortsättningsvis hanterar handläggningen gällande alkohol, tobak, tobaksfria nikotinprodukter med mera enligt upprättat samverkansavtal.

En sista osäkerhet är om vi får en längre sjukskrivning eller uppsägning. Många kommuner upplever det svårt att hitta rätt handläggare till vakanta tjänster.

Beredning

Ärendet har beretts i arbetsutskottet den 20 augusti 2024. Arbetsutskottet föreslår att nämnden fattar beslut i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Följande handlingar ligger till grund för beslutet:

- Beräkningsunderlag 2025–2027, 2024-08-09
- Behovsutredning 2025–2027
- Tjänsteutlåtande, 2024-08-08
- Arbetsutskottets protokoll 2024-08-20, § 72

Föredragande

Ärendet föredrogs av Sandra Andersson, 1:e miljöhandläggare.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets, och att nämnden bifaller det.

Protokollsbilaga

Behovsutredning för miljö- och hälsoskydd samt livsmedel i Svenljunga kommun,
2025–2027

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen (för kännedom)



§ 68

Taxa för prövning och tillsyn enligt alkohollagen, lag om tobak och liknande produkter samt lag om tobaksfria nikotinprodukter

Diarienummer: SBF-2024-594

406

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner upprättat förslag till ny taxa för prövning och tillsyn enligt alkohollagen, lag om tobak och liknande produkter samt lag om tobaksfria nikotinprodukter och överlämnar den till kommunfullmäktige för antagande.

Sammanfattning

I dagens taxa står inget om att nämnden fattar ett överklagningsbart beslut om avgift i varje enskilt fall. Detta är något som vi har med i både livsmedels- och miljöbalkstaxan. Miljö- och byggenheten har även infört rutiner för att hantera fakturor som beslut om avgift.

Miljö- och byggenheten föreslår därför att taxan för prövning och tillsyn enligt alkohollagen, lag om tobak och liknande produkter samt lag om tobaksfria nikotinprodukter kompletteras med en skrivning om att avgift ska betalas efter särskilt beslut.

Ekonomi

Revideringen av taxan påverkar inte kommunens ekonomi då det bara är en administrativ förändring.

Beredning

Ärendet har beretts i arbetsutskottet den 20 augusti 2024. Arbetsutskottet föreslår att nämnden fattar beslut i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Följande handlingar ligger till grund för beslutet:

- Förslag till taxa, 2024-06-18
- Tjänsteutlåtande, 2024-06-18
- Arbetsutskottets protokoll 2024-08-20, § 75

Föredragande

Ärendet föredrogs av Malin Lundin, nämndsekreterare.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets, och att nämnden bifaller det.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

§ 69

Revidering av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning antagen 2022-12-13

Diarienummer: SBF-2024-667

002

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att revidera delegationsordningen enligt bilagan Föreslag till revideringar av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning daterad 2024-08-07.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen ser nedanstående behov av revidering av delegationsordningen.

- 1:e miljöhandläggare byter titel till Verksamhetsutvecklare miljö & bygg. Detta behöver justeras i delegationsordningen.
- Kostnaderna för tekniska installationer så som hissar har gått upp. Därför föreslås att punkt E.1.2. (beslut om bostadsanpassningsbidrag med mera) ändras så att BAB-handläggare har delegation att bevilja bidrag upp till och med 140 000 kronor. Idag är summan 100 000 kronor.
- Alkohol- och tobaksärenden sköts numera av handläggare i Marks kommun i enlighet med samverkansavtal. I nu gällande delegationsordning står det att miljöhandläggare eller 1:e miljöhandläggare har delegation i brådskannde, akuta ärenden. Detta föreslås ändras så att det är livsmedelsinspektören som har den delegationen.
- Enligt den föreslagna revideringen av Taxa för prövning och tillsyn enligt alkohollagen, lag om tobak och liknande produkter samt lag om tobaksfria nikotinprodukter ska nämnden fatta beslut om tillstånds- och tillsynsavgifter. Punkterna Q.1.12., Q.3.12 och Q.4.5. läggs till för att handläggare ska kunna fatta dessa beslut.

Beredning

Ärendet har beretts i arbetsutskottet den 20 augusti 2024. Arbetsutskottet föreslår att nämnden fattar beslut i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Följande handlingar ligger till grund för beslutet:

- Föreslag till revideringar av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning, 2024-08-07
- Tjänsteutlåtande, 2024-08-07
- Arbetsutskottets protokoll 2024-08-20, § 76

Föredragande

Ärendet föredrogs av Malin Lundin, nämndsekreterare.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets, och att nämnden bifaller det.

Protokollsbilaga

Föreslag till revideringar av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning, 2024-08-07



§ 70

Budgetuppföljning med helårsprognos

Diarienummer: SBF-2024-76

042

Beslut

Tackar för informationen.

Sammanfattning

Enligt rutin för mål- och resultatstyrning ska förvaltningen till varje ordinarie nämndsammanträde redovisa en budgetuppföljning med helårsprognos och kommentarer till eventuella avvikelser.

Efter åtta månader görs följande preliminära helårsprognos:

Samhällsbyggnadsnämnden redovisar ett underskott på -0,35 miljoner kronor.

Trenden efter åtta månader:

- Fortsatt lägre personalkostnader
- Intäktsutfall lägre än budgeterat men rimlig
- Lägre driftkostnader

Vi kan även se att åtgärdsplanen för att få en budget i balans har gett resultat.

Föredragande

Ärendet föredrogs av Richard Obawole, ekonom/controller.



§ 71

Nyttjanderätt för byggnad på fastigheten Lida 2:5

Diarienummer: SBF-2024-564

255

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger plan- och exploateringsenheten i uppdrag att förnya nyttjanderättsavtal för byggnad på allmän plats.

Sammanfattning

En nyttjanderätt har löpt ut för en byggnad på allmän plats på Lida 2:5. Antingen upprättar kommunen ett nytt avtal eller så ber vi ägaren att flytta på sin byggnad.

Handläggaren önskar vägledning i ärendet.

Tidigare nyttjanderätt skrevs på 10 år och löper ut 2024-07-01. Området som uppläts var 1 000 kvadratmeter.

Byggnaden ligger längs Stora Hallången och är enligt uppgifter inte använd eller lämplig för åretruntbostad. Den används som fritidsbostad och har funnits på platsen i cirka 40 år enligt nuvarande ägare.

Det avtal som löper ut 2024-07-01 är kopplat till person. Ny ägare innebär ett eget avtal.

Ekonomi

Vid krav på flytt av byggnad tar det timmar från miljö- och bygg. Blir byggnaden flyttad innebär det färre timmar som plan och exploatering lägger på ärendet framöver.

Senaste avtalet har inbringat 2 000 kronor per år till kommunen.

Beredning

Ärendet har beretts i arbetsutskottet den 20 augusti 2024. Arbetsutskottet föreslår att nämnden fattar beslut i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Följande handlingar ligger till grund för beslutet:

- Byggnadsplanen för del av Överlida samhälle
- Senaste avtalet i ärendet
- Kartbild över byggnadens placering
- Mejl om potentiellt ägarbyte
- Tjänsteutlåtande, 2024-06-11
- Arbetsutskottets protokoll 2024-08-20, § 78

Föredragande

Ärendet föredrogs av Pier Andersson, enhetschef plan och exploatering.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets, och att nämnden bifaller det.

Beslutet skickas till

Mark- och exploateringsingenjör

§ 72

Beslut om ej betydande miljöpåverkan vid genomförande av Vattentjänstplan 2024-2027

Diarienummer: SBF-2023-695

432

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta att ej betydande miljöpåverkan följer av genomförandet av Vattentjänstplanen 2024–2027 och dess Bilagor 1–10.

Sammanfattning

Bakgrund och metod

En undersökning ska ske om planen inte är sådan att den alltid ska antas medföra betydande miljöpåverkan. Enligt miljöbalkens kapitel 6 § 3 första stycket så ska:

”En myndighet eller kommun som upprättar eller ändrar en plan eller ett program som krävs i lag eller annan författning ska göra en strategisk miljöbedömning, om genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.”

En sådan undersökning om betydande miljöpåverkan har gjorts utifrån en jämförelse eller checklista med verksamheter listade, i 6 § miljöbedömningsförordningen, som alltid kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Denna jämförelse presenteras i Avdelning I i Bilaga 6 – Undersökning om betydande miljöpåverkan.

I avdelning II i Bilaga 6 presenteras en bedömning av de i Vattentjänstplanen presenterade åtgärder, dels för underhåll och skydd av befintliga allmänna VA-anläggningar och dels för undersökande åtgärder kopplade till utredningsområdena Fäxhult och Revesjö Kvarnsjön.

Den bedömningsmodell som har använts inom framtagandet av Vattentjänstplanen och identifiering och bedömning av de 25 identifierade potentiella § 6-områden finns det en inbyggd bedömning av hälso- och miljöpåverkan. Därför bedöms alla föreslagna åtgärder generellt vara förenliga med minskad hälso- och miljöpåverkan långsiktigt.

Samråd och uppdatering

Under första omgången samråd under sommaren 2023 så yttrade sig Länsstyrelsen om att de ej kunde bedöma huruvida åtgärder för Fäxhult skulle medföra betydande miljöpåverkan eller ej utifrån presenterat underlag. Så underlaget i Bilaga 6 har kompletterats med mer beskrivning och Tabell 1 och 2 i Avdelning II.

I den uppdaterade versionen har vi också presenterat Noll-alternativet som innebär att inte genomföra några åtgärder för området Fäxhult. Detta alternativ medför påtaglig risk för människors hälsa eftersom ingen av dricksvattenbrunnarna är skyddad av skyddsområde eller skyddsföreskrifter och inga mätningar eller analysresultat för dricksvattnets kvalitet har redovisats. Långsiktigt skulle detta alternativ medföra mest risk för negativ hälso- och miljöpåverkan.

Ekonomi

En ekonomisk bedömning faller utanför omfattningen av en undersökning av betydande miljöpåverkan föreligger eller ej.

Beredning

Ärendet har beretts i arbetsutskottet den 20 augusti 2024. Arbetsutskottet föreslår att nämnden fattar beslut i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Följande handlingar ligger till grund för beslutet:

- Vattentjänstplan 2024–2027
 - Bilaga 2 – Bedömningsmodell VA-utbyggnad
 - Bilaga 6 – U2 Undersökning om betydande miljöpåverkan
- Tjänsteutlåtande, 2024-08-07
- Arbetsutskottets protokoll 2024-08-20, § 77

Föredragande

Ärendet föredrogs av Karina Mc Conell, VA-ingenjör.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets, och att nämnden bifaller det.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Anders Kjellberg, VA-Chef

Karina Mc Conell, VA-ingenjör (projektledare för Vattentjänstplanen)

Christine Berggren, enhetschef miljö och bygg



§ 73

Redovisning av anmälda delegationsbeslut

Diarienummer: SBF-2024-13

002

Beslut

Godkänner redovisningen av delegationsbeslut upptagna i följande förteckningar:

- Anmälda delegationsbeslut 240603-240825
- Anställningar 240601-240630
- Anställningar 240701-240731

§ 74

Inkomna beslut, skrivelser och meddelanden

Diarienummer: SBF-2024-5

069

Beslut

Lägger nedanstående beslut, skrivelser och meddelanden som har kommit in sedan förra mötet till handlingarna.

Domar och beslut

MOB-2018-429 - Beslut efter överklagan, Lst dnr 29694-2023, Länsstyrelsen Västra Götalands län

SBF-2024-512 - Beslut att godkänna kommunalt beslut om strandskyddsdispens (Lst dnr 33373-2024), Länsstyrelsen Västra Götalands län

SBF-2024-549 - Beslut att godkänna kommunalt beslut om strandskyddsdispens (Lst dnr 28974-2024), Länsstyrelsen Västra Götalands län

SBF-2023-1342 - Beslut att överpröva kommunal strandskyddsdispens (Lst dnr 22700-2024), Länsstyrelsen Västra Götalands län

SBF-2021-372 - Vattendom, mål nr M 2749-23, Mark- och miljödomstolen (Vänersborgs tingsrätt)

SBF-2024-585 - Beslut om ersättning till kommun enligt förordning (2022:1274) om producentansvar för förpackningar, Naturvårdsverket

SBF-2024-386 - Tillstånd att utföra ledningsarbete inom vägområdet (TRV 2024/44460), Trafikverket

Beslut från kommunstyrelsen och kommunfullmäktige

SBF-2024-598 - Rambeslut VP 2025-2027 - preliminära budgetramar (KSAU 2024-06-17, § 107)

SBF-2024-76 - Delårsrapport 2024-04-30 Svenljunga kommun (KF 2024-06-17, § 98)

SBF-2024-198 - Investeringsbudget VP 2025-2027 (KF 2024-06-17, § 99)

Inkomna överklaganden av nämndens beslut

MOB-2018-429 - Länsstyrelsens beslut den 17 juni 2024 med diarienummer 29624-2023 har överklagats och har överlämnats till Mark- och miljödomstolen vid Vänersborgs tingsrätt, Länsstyrelsen Västra Götalands län

SBF-2024-647 - Överklagan av beslut om avgift, faktura 8012601. Överlämnad till Länsstyrelsen Västra Götalands län.

SBF-2024-550 - Överklagan av beslut 2024-06-11, Bygg-2024-184 (Avskrivning av ärende). Överlämnad till Länsstyrelsen Västra Götalands län.

Övrigt

SBF-2024-650 - Rapport Naturvårdsverket: Utbyggnadsplan förpackningsinsamling, rapportering insamlade förpackningar kvartal 2 2024, Naturvårdsverket

SBF-2024-P146 - Resultat från plan- och byggenkäterna 2023, Boverket



§ 75

Information från förvaltningen

Diarienummer: SBF-2024-5

069

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Sammanfattning

Upphandlingar

Inför annonsering: slamsugning, konsult bygglov och inspektör (troligen direktupphandling).

Beslutade/annonserade: lastning, transport och behandling av mat- och restavfall (tillsammans med Tranemo), kalkning av sjöar och vattendrag, geografiska informationssystem (GIS).

Samordnade upphandlingar: köksutensilier (Ulricehamns kommun).

Tilldelade: transport av slam från reningsverk (Tranemo kommun), ramavtal för avfallskärl (Ulricehamns kommun).

Överprövade:

Investeringsprojekt

Redovisning av investeringsprojekt över 500 000 kronor.

Planeringsstadiet: sluttäckning Änglarp etapp 4, GC-led Överlida-Mjöback (Trafikverkets del), köksmaskiner och möbler, lastbil, ledningssanering Rydins väg.

Pågående: skolprojekt söder (i Svenljunga Verksamhetslokaler AB:s regi), fortsättning FNI/matavfall, belysningsåtgärder Gata, färdigställande Bergsättersvägen, överfart Bergsäter-Svedjan, fiberanslutningar till VA-anläggningar, renovering av Holsljunga högreservoar, trafikmiljö Skolgatan, renovering av bassänger Svenljunga avloppsreningsverk, byte av rensgaller i Sexdrega avloppsreningsverk.

Avslutade: vattendom Östra Frölunda vattentäkt, överbyggnad rensanläggning Svenljunga avloppsreningsverk, ledningsbyte till Holsljunga högreservoar,

solcellsanläggning på Svenljunga avloppsreningsverk, vattendom ytterligare brunn Svenljunga vattentäkt.

Detaljplaner

Pågående: Gamla Snickeriet och lokstallarna, Sågviken, Industriområde Lockryd, Kindsvägen 16, Blåkläder, Viseberg, Brogatan.

Pausade:

Kommande exploateringsplaner: Brokvarn, Bostadsområde Överlida-Mjöbäck, Industriområde Ljunga.

Planer som vunnit laga kraft:

Personal och Arbetsmiljö

Pågående rekryteringar: Byggnadsinspektör, Avfallschef

Avslutade rekryteringar: Kock

Förvaltningen har beställt en enkel utredning av möjligheten att skapa fler små kontor i förvaltningens korridor kommunhuset. Eventuellt genomförande kan samordnas med planerat ventilationsutbyte 2024.

Ett utökat samarbete med naturbruksskolan i Svenljunga har påbörjats med mål att teckna samverkansavtal med Västra Götalandsregionen. Avtalet kommer förslagsvis innehålla dels möjligheten för gymnasieskolan att avverka i kommunens skogar och dels möjligheten för grundskolan att få hjälp med bland annat friluftsdagar och att låna lokaler.

Övrig information

Miljö- och byggenheten

Boverket har uppmärksammat att Svenljunga kommun på sin webbplats tagit fram en målgruppsanpassad information om kontrollsystemet enligt PBL för medborgare och branschaktörer, som baseras på Boverkets vägledning efter ändring 2020. Boverket anger att flertalet kommuner inte kommit lika långt som Svenljunga och kommer göra ett besök hos oss i mitten av september för att ta del av våra erfarenheter av tillämpning av vägledningen. Boverket arbetar för att förbättra tillämpningen av kontrollsystemet och genom återkoppling från Svenljunga och andra kommuner som ligger i framkant hoppas de kunna inspirera fler kommuner att tillämpa systemet på rätt sätt.

Plan- och exploateringsenheten

LOVA-ansökningar är inlämnade av Ätrans vattenråd gällande metodutveckling för att hitta samverkansformer för vattenfrågor på mellankommunal nivå samt att förbättra konnektivitet (ta bort vandringshinder) i Ätrans avrinningsområde.

LONA-projektet gällande att anlägga våtmark på kommunens mark i Övre Backa påbörjas under hösten.

Svenljunga fick tilldelat extramedel för kalkning i år, med lite bidrag som tilldelades i sista minuten. Det innebär att vi kommer upp i mycket bättre täckningsgrad för fiskevårdsområdena som ligger inom de delar som täcks kostnadsfritt till 85 %, än vad vi tidigare trott. Vi hamnar på ungefär samma mängd kalk som 2023.

VA-enheten

En större vattenläcka inträffade i Svenljunga söndagen 11 augusti. Påverkan var stor initialt men kunde snabbt begränsas utan att påverka boende.

Allvarliga avvikelser vid kontroller enligt internkontrollplan

Inget att rapportera.

Föredragande

Ärendet föredrogs av Fredrik Ekberg, samhällsbyggnadschef.



§ 76

Information från kulturpolitiskt nätverk

Diarienummer: SBF-2024-5

069

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Sammanfattning

Kommunens representant i Boråsregionens kulturpolitiska nätverk, Ernest Gustafsson, rapporterar från nätverket.