



SVENLJUNGA
KOMMUN

granskningsutlåtande

**Detaljplan för Blåkläder, Svenljunga 5:474 m.fl.,
Svenljunga kommun, Västra Götalands Län**

Förvaltning/enhet Plan- och exploateringsenheten

Datum 2024-09-04



Innehållsförteckning

Granskningens genomförande.....	3
Granskningskrets.....	3
Granskningsyttranden.....	3
Yttranden utan invändningar.....	3
Yttranden med synpunkter och yrkanden.....	4
Revideringar utifrån inkomna yttranden.....	5
Plankarta.....	5
Planbeskrivning.....	5
Ej tillgodosedda synpunkter.....	6

Granskningens genomförande

Detaljplanen har översänts för samråd enligt 5 kapitlet 23 § i plan- och bygglagen (PBL).

Granskningstiden har pågått 17 juni till och med 8 juli 2024. Handlingar har sänts till berörda samt varit publicerade på kommunens hemsida.

Länsstyrelsen begärde, och beviljades, förlängd svarstid till och med vecka 29 2024. Luftfartsverket begärde, och beviljades, förlängd svarstid till och med den 6 september 2024.

Granskningskrets

- Länsstyrelsen
- Trafikverket
- Lantmäteriet
- Skanova AB
- Vattenfall Eldistribution AB
- Södra Älvsborgs Räddningstjänstförbund, SÄRF
- Västtrafik
- PostNord
- Naturskyddsföreningen
- Luftfartsverket
- Net at Once
- Berörda markägare och boende

Granskningsyttranden

Yttranden utan invändningar

Vattenfall, SÄRF och Trafikverket har lämnat yttranden utan synpunkter.

Yttranden med synpunkter och yrkanden

Yttrande	Kommentar
<i>Skanova (Telia Company) AB</i> Yttrandet förmedlade generell information om ledningar och hur exploatören kontaktar dem.	Samtlig ny information har lagts till i planbeskrivningen.
<i>Lantmäteriet</i> Yttrandet innehöll en synpunkt om plankartans läsbarhet. Främst vilka områden som är u-områden. De anser att genomförandet av planen kan försvåras om inte tydligheten ökas.	Grundkartan har tonats ner för att skapa tydligare kontraster i plankartan.
<i>Länsstyrelsen</i> Yttrandet belyser frågetecken gällande dagvattenhantering och miljö kvalitetsnormer. <ol style="list-style-type: none">1. Svenljunga 5:489 Kommunen behöver säkerställa dagvattenhantering för fastigheten i plankartan. Antingen genom avsatt yta eller planbestämmelse.2. Svenljunga 5:474 Kommunen behöver förtydliga om det vid beräkning av redan bebyggda ytor har tagits höjd för ett förändrat klimat. Kommunen behöver säkerställa att flödet ut från dessa ytor inte negativt påverkar kringliggande vattendrag vid ett förändrat klimat.3. Konstaterandet från skyfallsutredningen gällande 100-årsregn bör lyftas in i planbeskrivningen.	<ol style="list-style-type: none">1. Svenljunga 5:489 har tagits bort från detaljplanen.2. Dagvattenutredning kompletterad i enlighet med synpunkter. Utredningen visar ingen ökad påverkan på recipient utifrån ett förändrat klimat.3. Tillagt i planbeskrivningen

Internremisser	Kommentar
<p>VA-enheten och byggenheten har lämnat yttranden utan synpunkter</p> <p>Miljöenheten</p> <p>Har fråga gällande krav på åtgärder för att stoppa eventuell påverkan från ett 500-års regn.</p>	<p>Detaljplanen har tagit sikte på att stoppa påverkan från minst ett 100-års regn. Beräkningen av 500-års regn är framtagen för att visa påverkan på omgivningen vid mycket extrema situationer. Avsikten är inte att säkra omgivningen från påverkan från sådana skyfall utan att få en förståelse över följderna. Det är även viktigt att kunna se att det inte drabbar någon samhällsviktig funktion.</p> <p>Enligt skyfallsutredningen kan två fastigheter norr om planområdet påverkas. Dessa träffar inte kriterierna för samhällsviktig funktion. Potentiella åtgärder för att säkra dessa skulle medföra en sådan hög kostnad och sådana omfattande ingrepp att de inte bedöms rimliga i förhållande till nyttan.</p>

Revideringar utifrån inkomna yttranden

Inkomna yttranden har lett till följande revideringar på plankarta och i planbeskrivning.

Plankarta

- Fastigheten Svenljunga 5:489 har tagits bort från detaljplanen.
- Grundkartan har tonats ner för att skapa bättre kontrast.

Planbeskrivning

- Fastigheten Svenljunga 5:489 har tagits bort från planbeskrivningen
- Informationspunkter från Skanova tillagda.

- Kompletterad information gällande dagvatten utifrån Länsstyrelsens synpunkter.

Ej tillgodosedda synpunkter

Samtliga synpunkter bedöms ha tillgodosetts.

I tjänsten

Linus Johansson
Projektledare