



## § 154

# Nytt LSS-boende som ersättning för Jägarstigen och Mårtensdal

Diarienummer: KSF-2024-162

700

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att godkänna investering om 45 miljoner kronor för nytt LSS-boende. Svenljunga Verksamhetslokaler AB ges i uppdrag att genomföra investeringen.

### Sammanfattning

Socialnämnden beslutade 28 augusti 2024 att ge socialförvaltningen i uppdrag att utreda alternativ möjlighet till byggnation av LSS bostäder på området Bergsäter Svenljunga 5:30. Förvaltningen lämnade uppdraget vidare till Svenbo som har återkommit med ett resultat av utredningen.

På grund av stor osäkerhet gällande kostnader för sanering av gifter i marken samt kostnader för åtgärder mot risk för översvämning vid stort regn, gör bolaget bedömning att det inte är aktuellt att gå vidare med eventuell byggnation av ny LSS-bostad på Svenljunga 5:30.

Bolaget ser att det inte finns någon annan fastighet i beståndet som lämpar sig för LSS-boende. Enda möjligheten är att starta en byggnation på Prästgårdet som är en fastighet som ägs av Svenljunga kommun.

### Beredning

Ärendet har beretts i kommunstyrelsens arbetsutskott den 7 oktober 2024. Arbetsutskottet föreslog att kommunstyrelsen fattar beslut i enlighet med socialnämndens förslag.

### Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2024-10-07, § 146

Socialnämndens protokoll 2024-10-02, § 78

Socialnämndens protokoll 2024-06-19, § 51

Utredning med bilagorna:

- idéskiss situationsplan
- Idéskiss lägenheter
- illustrationer
- Prästagärdet tomtmak
- ekonomiskt underlag

## Föredragande

Ärendet föredrogs av Sandra Larewall socialchef.

## Beslutsgång

Ordförande Johan Björkman (M) finner att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets förslag. Ordförande ställer proposition på om kommunstyrelsen kan besluta enligt arbetsutskottets förslag och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

**Datum och tid** Måndag den 21 oktober 2024 klockan 14.00-17.47  
Kommunhuset, Svenljungasalen Norr  
Mötet ajourneras klockan 15.13-15.35 och 17.13-17.35

---

**Beslutande**

**Ledamöter** Johan Björkman (M), ordförande  
Christer Wolgner (C)  
Fredrik Skott (KD)  
Jarl Bill (LPo)  
Patrik Harrysson (S), justerare  
Lisbeth Jakobsson (S)  
Dan Franzén (S)  
Christer Schönander (-)  
~~Gerth Månsson (-)~~

**Tjänstgörande ersättare** Lennart Martinsson (SD) för Gerth Månsson (-)

---

**Övriga närvarande**

**Ersättare** Kjell Persson (M)  
Per-Olof Ekelund (M)  
Owe Lundin (L)  
Kerstin Göss Lindh (S)  
Torsten Lindh (S)

**Tjänstepersoner** Alexandra Skoog, kommunsekreterare  
Sebastian Nydén, kommunchef  
Emelie Romland, kanslichef § 157  
Salman Chalhoub, ekonomichef § 161-162  
Lena Lövgren, utvecklingsstrateg § 162  
Elin Wilson, ekonomi/controller § 162  
Tomas Klug, IT/säkerhetschef § 162

**Allmänhet** Öppet sammanträde § 157, 161-162

**Plats och dag för justering** Digital justering den 21 oktober 2024  
**Paragrafer** § 157, 161-162

---

**Underskrifter**

**Sekreterare** Protokollet signerat digitalt  
Alexandra Skoog

**Ordförande** Protokollet signerat digitalt  
Johan Björkman

**Justerare** Protokollet signerat digitalt  
Patrik Harrysson

---

**Bevis om tillkännagivande av justerat protokoll (direktjustering)**

Justeringen har tillkännagivits på kommunens anslagstavla.

Protokollet justerades	2024-10-21, § 157, 161-162
Tillkännagivandet publiceras	2024-10-22
Publiceringen av tillkännagivandet upphör	2024-11-13

**Datum och tid** Måndag den 21 oktober 2024 klockan 14.00-17.47  
Kommunhuset, Svenljungasalen Norr  
Mötet ajourneras klockan 15.13-15.35 och 17.13-17.35

---

**Beslutande**

**Ledamöter** Johan Björkman (M), ordförande  
Christer Wolgner (C)  
Fredrik Skott (KD)  
Jarl Bill (LPo)  
Patrik Harrysson (S), justerare  
Lisbeth Jakobsson (S)  
Dan Franzén (S)  
Christer Schönander (-)  
~~Gerth Månsson (-)~~

**Tjänstgörande ersättare** Lennart Martinsson (SD) för Gerth Månsson (-)

---

**Övriga närvarande**

**Ersättare** Kjell Persson (M)  
Per-Olof Ekelund (M)  
Owe Lundin (L)  
Kerstin Göss Lindh (S)  
Torsten Lindh (S)

**Tjänstepersoner** Alexandra Skoog, kommunsekreterare  
Sebastian Nydén, kommunchef  
Sandra Larewall, socialchef § 154  
Karin Eliasson, folkhälsostateg § 155-156  
Ida Ferger, ungdomsutvecklare § 156  
Emelie Romland, kanslichef § 158-159  
Fredrik Wahlberg, VD för AB Svenljunga Bostäder § 160  
Tommy Fock, barn- och utbildningschef § 165

**Allmänhet** Öppet sammanträde § 152-156, 158-160, 163-171

**Plats och dag för justering** Digital justering den 22 oktober 2024  
**Paragrafer** § 152-156, 158-160, 163-171

---

**Underskrifter**

**Sekreterare** Protokollet signerat digitalt  
Alexandra Skoog

**Ordförande** Protokollet signerat digitalt  
Johan Björkman

**Justerare** Protokollet signerat digitalt  
Patrik Harrysson

---

**Bevis om tillkännagivande av justerat protokoll**

Justeringen har tillkännagivits på kommunens anslagstavla.

Protokollet justerades	2024-10-22, § 152-156, 158-160, 163-171
Tillkännagivandet publiceras	2024-10-22
Publiceringen av tillkännagivandet upphör	2024-11-13