



## § 160

# Nybyggnation och utökad kommunal borgen för AB Svenljunga Bostäder

Diarienummer: KSF-2024-241

045

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att godkänna AB Svenljunga Bostäders förslag om nybyggnation på Dalsåkersgatan.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta vidare att såsom för egen skuld ingå borgen för AB Svenljunga Bostäders låneförpliktelser upp till ett totalt högsta lånebelopp om 270 miljoner kronor, jämte därpå löpande ränta och kostnader. Utrymmet i borgensförbindelsen skall finansiera ovannämnda nybyggnation.

Vidare beslutas att för byggnationen av ett punkthus på Dalsåkersgatan utgår ingen borgensavgift.

Upphäva tidigare beslutad borgen, antagen av kommunfullmäktige 28 november 2022, § 191.

### Sammanfattning

AB Svenljunga Bostäder begär att kommunfullmäktige godkänner bolagets planer på nybyggnation av ett punkthus med 16 lägenheter på Dalsåkersgatan i Svenljunga.

AB Svenljunga Bostäder begär att kommunens borgensutrymme utökas från dagens 230 miljoner kronor till 270 miljoner kronor för att finansiera nybyggnationen, i enlighet med styrelsens beslut 27 augusti 2024, § 86.

Upphävandet av borgensavgiften för låneskulden härrörande till nybyggnationen är en del i att ekonomiskt möjliggöra en nybyggnation. Summan 40 miljoner kronor är baserat på ett tidigt antagande av kostnaden för byggnation, beräkningen av avgiftsfriheten kommer att baseras på summan för verklig investeringsnivå.

### Ekonomi

Ägardirektivet för AB Svenljunga Bostäder, beslutat 2024-03-11 §32, anger borgensavgiften som bolaget ska betala till Svenljunga kommun till 0,4 % av

låneskulden. Detta beslut innebär att man frångår ägardirektivet gällande borgensavgiften gällande del av låneskulden hänförlig till nybyggnationen.

## Beredning

Ärendet har beretts i kommunstyrelsens arbetsutskott den 7 oktober 2024. På sammanträdet lämnade Johan Björkman (M) ett ändringsyrkande som innebar att stycket med texten *Vidare beslutas att för den utökade borgensförbindelsen om 40 miljoner kronor* utgår ingen borgensavgift ersätts med texten *Vidare beslutas att för byggnationen på Dalsåkersgatan utgår ingen borgensavgift*. Arbetsutskottet beslutade att förslå kommunstyrelsen att fatta beslut enligt AB Svenljunga Bostäders förslag med Johan Björkmans (M) ändringsyrkande.

## Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2024-10-07, § 149

Tjänsteutlåtande 2024-09-18

Beslut styrelsen AB Svenljunga Bostäder 2024-08-27, § 86

## Föredragande

Ärendet föredrogs av Fredrik Wahlberg, VD för AB Svenljunga Bostäder.

## Förslag till beslut på sammanträdet

Johan Björkman (M): Ändringsyrkande: Stycket i beslutstexten *Vidare beslutas att för byggnationen på Dalsåkersgatan utgår ingen borgensavgift* ändras till *Vidare beslutas att för byggnationen av ett punkthus på Dalsåkersgatan utgår ingen borgensavgift*.

## Beslutsgång

Ordförande Johan Björkman (M) finner att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets förslag samt Johan Björkmans (M) ändringsyrkande på det. Ordförande frågar först om kommunstyrelsen kan besluta enligt arbetsutskottets förslag och finner att kommunstyrelsen bifaller det. Ordförande frågar därefter på Johan Björkmans ändringsyrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

**Datum och tid** Måndag den 21 oktober 2024 klockan 14.00-17.47  
Kommunhuset, Svenljungasalen Norr  
Mötet ajourneras klockan 15.13-15.35 och 17.13-17.35

---

**Beslutande**

**Ledamöter** Johan Björkman (M), ordförande  
Christer Wolgner (C)  
Fredrik Skott (KD)  
Jarl Bill (LPo)  
Patrik Harrysson (S), justerare  
Lisbeth Jakobsson (S)  
Dan Franzén (S)  
Christer Schönander (-)  
~~Gerth Månsson (-)~~

**Tjänstgörande ersättare** Lennart Martinsson (SD) för Gerth Månsson (-)

---

**Övriga närvarande**

**Ersättare** Kjell Persson (M)  
Per-Olof Ekelund (M)  
Owe Lundin (L)  
Kerstin Göss Lindh (S)  
Torsten Lindh (S)

**Tjänstepersoner** Alexandra Skoog, kommunsekreterare  
Sebastian Nydén, kommunchef  
Emelie Romland, kanslichef § 157  
Salman Chalhoub, ekonomichef § 161-162  
Lena Lövgren, utvecklingsstrateg § 162  
Elin Wilson, ekonomi/controller § 162  
Tomas Klug, IT/säkerhetschef § 162

**Allmänhet** Öppet sammanträde § 157, 161-162

**Plats och dag för justering** Digital justering den 21 oktober 2024  
**Paragrafer** § 157, 161-162

---

**Underskrifter**

**Sekreterare** Protokollet signerat digitalt  
Alexandra Skoog

**Ordförande** Protokollet signerat digitalt  
Johan Björkman

**Justerare** Protokollet signerat digitalt  
Patrik Harrysson

---

**Bevis om tillkännagivande av justerat protokoll (direktjustering)**

Justeringen har tillkännagivits på kommunens anslagstavla.

Protokollet justerades 2024-10-21, § 157, 161-162

Tillkännagivandet publiceras 2024-10-22

Publiceringen av tillkännagivandet upphör 2024-11-13