



§ 149

Nybyggnation och utökad kommunal borgen för AB Svenljunga Bostäder

Diarienummer: KSF-2024-241

045

Arbetsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att godkänna AB Svenljunga Bostäders förslag om nybyggnation på Dalsåkersgatan.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta vidare att såsom för egen skuld ingå borgen för AB Svenljunga Bostäders låneförpliktelser upp till ett totalt högsta lånebelopp om 270 miljoner kronor, jämte därpå löpande ränta och kostnader. Utrymmet i borgensförbindelsen skall finansiera ovannämnda nybyggnation.

Vidare beslutas att för byggnationen på Dalsåkersgatan utgår ingen borgensavgift.

Upphäva tidigare beslutad borgen, antagen av kommunfullmäktige 28 november 2022, § 191.

Sammanfattning

AB Svenljunga Bostäder begär att kommunfullmäktige godkänner bolagets planer på nybyggnation av ett punkthus med 16 lägenheter på Dalsåkersgatan i Svenljunga.

AB Svenljunga Bostäder begär att kommunens borgensutrymme utökas från dagens 230 miljoner kronor till 270 miljoner kronor för att finansiera nybyggnationen, i enlighet med styrelsens beslut 27 augusti 2024, § 86.

Upphävandet av borgensavgiften för låneskulden härrörande till nybyggnationen är en del i att ekonomiskt möjliggöra en nybyggnation. Summan 40 miljoner kronor är baserat på ett tidigt antagande av kostnaden för byggnation, beräkningen av avgiftsfriheten kommer att baseras på summan för verklig investeringsnivå.

Ekonomi

Ägardirektivet för AB Svenljunga Bostäder, beslutat 2024-03-11 §32, anger borgensavgiften som bolaget ska betala till Svenljunga kommun till 0,4 % av låneskulden. Detta beslut innebär att man frångår ägardirektivet gällande borgensavgiften gällande del av låneskulden hänförlig till nybyggnationen.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2024-09-18

Beslut styrelsen AB Svenljunga Bostäder 2024-08-27, § 86

Föredragande

Ärendet föredrogs av Fredrik Wahlberg, VD för AB Svenljunga Bostäder.

Förslag till beslut på sammanträdet

Johan Björkman (M): Ändringsyrkande: Stycke med texten *Vidare beslutas att för den utökade borgensförbindelsen om 40 miljoner kronor utgår ingen borgensavgift* ersätts med texten *Vidare beslutas att för byggnationen på Dalsåkersgatan utgår ingen borgensavgift*.

Beslutsgång

Ordförande, Johan Björkman (M) finner att det finns ett förslag till beslut, AB Svenljunga Bostäders förslag samt förslag på ändringsyrkande från Johan Björkman (M) kring ett stycke. Ordförande frågar på AB Svenljunga Bostäders förslag med Johan Björkmans (M) ändringsyrkande och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum och tid Måndag den 7 oktober 2024 klockan 08.30-11.48
Kommunhuset, Kindaholmssalen och digitalt via Teams
Mötet ajourneras klockan 09.05-09.10 och 09.45-09.54.

Beslutande

Ledamöter Johan Björkman (M), ordförande
Patrik Harrysson (S), justerare
Jarl Bill (LPo)

Övriga närvarande

Tjänstepersoner Alexandra Skoog, kommunsekreterare
Sebastian Nydén, kommunchef
Karin Eliasson, folkhälsostrateg § 140-141
Ida Ferger, ungdomsutvecklare § 141
Anna Pettersson, samordnare § 141
Linda Ruergård, HR-chef § 142 digitalt via Teams
Emelie Romland, kanslichef § 143-145
Sandra Larewall, socialchef § 146
Salman Chalhoub, ekonomichef § 147-148
Fredrik Wahlberg, VD för AB Svenljunga Bostäder § 149

Underskrifter

Sekreterare Protokollet signerat digitalt
Alexandra Skoog

Ordförande Protokollet signerat digitalt
Johan Björkman

Justerare Protokollet signerat digitalt
Patrik Harrysson

Bevis om tillkännagivande av justerat protokoll

Justeringen har tillkännagivits på kommunens anslagstavla.

Protokollet justerades	2024-10-08
Tillkännagivandet publiceras	2024-10-08
Publiceringen av tillkännagivandet upphör	2024-10-30