

Kommunfullmäktige

## Nybyggnation och utökad kommunal borgen för AB Svenljunga Bostäder

Diarienummer: KSF-2024-xxx

### Förvaltningens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna AB Svenljunga Bostäders förslag om nybyggnation på Dalsåkersgatan.

Kommunfullmäktige beslutar vidare att såsom för egen skuld ingå borgen för AB Svenljunga Bostäders låneförpliktelser upp till ett totalt högsta lånebelopp om 270 miljoner kronor, jämte därpå löpande ränta och kostnader. Utrymmet i borgensförbindelsen skall finansiera ovannämnda nybyggnation.

Vidare beslutas att för den utökade borgensförbindelsen om 40 miljoner kronor utgår ingen borgensavgift.

Upphäva tidigare beslutad borgen, antagen av KF 2022-11-28, § 191.

### Sammanfattning

AB Svenljunga Bostäder begär att kommunfullmäktige godkänner bolagets planer på nybyggnation av ett punkthus med 16 lägenheter på Dalsåkersgatan i Svenljunga.

AB Svenljunga Bostäder begär att kommunens borgensutrymme utökas från dagens 230 miljoner kronor till 270 miljoner kronor för att finansiera nybyggnationen, i enlighet med styrelsens beslut § 86 2024-08-27.

Upphävandet av borgensavgiften för låneskulden härrörande till nybyggnationen är en del i att ekonomiskt möjliggöra en nybyggnation. Summan 40 mkr är baserat på ett tidigt antagande av kostnaden för byggnation, beräkningen av avgiftsfriheten kommer att baseras på summan för verklig investeringsnivå.

### Ekonomi

Ägardirektivet för AB Svenljunga Bostäder, beslutat 2024-03-11 §32, anger borgensavgiften som bolaget ska betala till Svenljunga kommun till 0,4 % av låneskulden. Detta beslut innebär att man frångår ägardirektivet gällande borgensavgiften gällande del av låneskulden hänförlig till nybyggnationen.

### Beslutet expedieras till

Ekonomienheten  
AB Svenljunga Bostäder

I tjänsten

Fredrik Wahlberg  
VD, AB Svenljunga Bostäder

Marianne Persson Wreschner  
Ekonomichef, AB Svenljunga Bostäder



