

ANTAGANDE
2024-10-01

LAGA KRAFT
2024-10-28

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- C Centrum
- H Detaljhandel

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h_1 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

h_2 0,0 Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är angivet värde i meter

Utnyttjandegrad

e_1 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Skydd mot störningar

m_1 Varje bostad ska ha tillgång minst en egen, eller gemensam uteplats i bullerskyddat läge

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

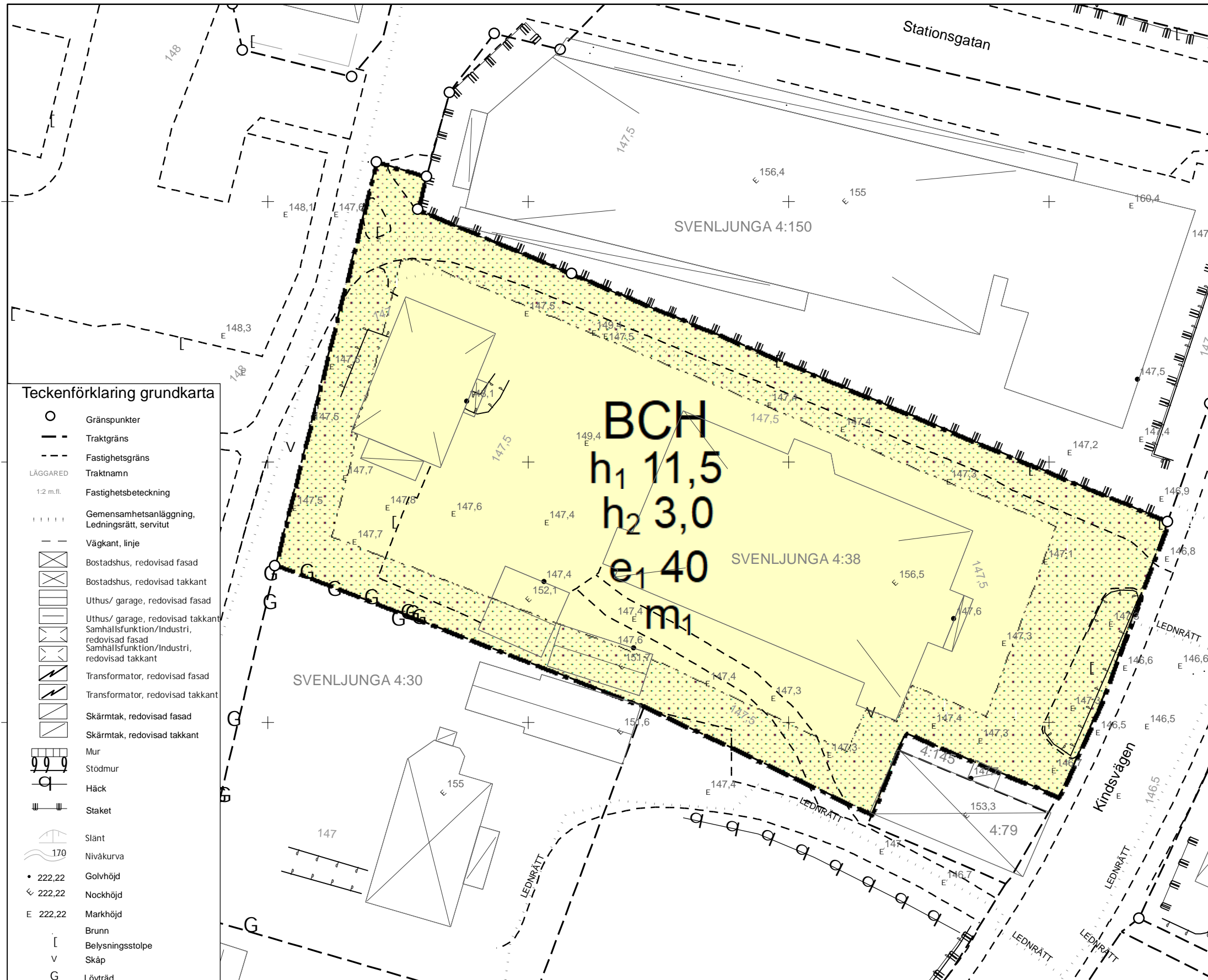
ANTAGANDEHANDLING STANDARDFÖRFARANDE

Detaljplan för
Kindsvägen 16, Svenljunga 4:38
SVENLJUNGA KOMMUN

Plan och Exploateringsenheten 2024-08-28

Linus Johansson Sofie Syrén
Projektledare Planarkitekt, bsv

Diaren: SBF-2022-1270



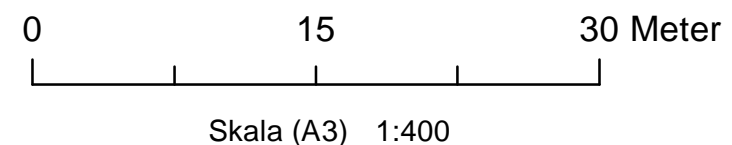
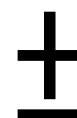
Teckenförklaring grundkarta

- Gränspunkter
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Traktnamn
- Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning, Ledningsrätt, servitut
- Väggkant, linje
- Bostadshus, redovisad fasad
- Bostadshus, redovisad takkant
- Uthus/ garage, redovisad fasad
- Uthus/ garage, redovisad takkant
- Samhällsfunktion/Industri, redovisad fasad
- Samhällsfunktion/Industri, redovisad takkant
- Transformator, redovisad fasad
- Transformator, redovisad takkant
- Skärmtak, redovisad fasad
- Skärmtak, redovisad takkant
- Mur
- Stödmur
- Häck
- Staket
- Slant
- Nivåkurva
- Golvhöjd
- Nockhöjd
- Markhöjd
- Brunn
- Belysningsstolpe
- Skåp
- Lövträd

Framställd genom utdrag ur digital registerkarta, kommunens primärkarta samt nymätning.

Koordinatsystem
I plan: Sweref 99 13 30
I höjd: RH2000

Upprättad 2024-08-23
Evelina Olausson
Kart- och mättekniker



Linus Johansson Sofie Syrén
Projektledare Planarkitekt, bsv

Diaren: SBF-2022-1270

