

Samhällsbyggnadsnämnden

Datum och tid Tisdagen den 15 oktober 2024 klockan 14.00–18.10, Kommunhuset, Svenljungasalen Söder
Mötet ajourneras klockan 15.15–15.35, 17.25-17.35

Beslutande

Ledamöter Margaretha Bjälkemo (M)
Fredrik Skott (KD), ordförande
Christer Schönander (-)
Jan Carlsson (SD)
Christian Bengtsson (LPo)
Christer Wolgner (C)
Owe Lundin (L)
Dan Franzén (S), justerare
Ernest Gustafsson (S)

Övriga närvarande

Ersättare Per Lennström (M)
Tommy Stensson (M)
Jan Paridon (LPo)
Lars-Göran Jakobsson (S)
Elisabeth Rosander (S)
Leif Karlsson (SD), § 88-96, del av § 97 (ej beslut)
Lennart Martinsson (SD), § 88-96, del av § 97 (ej beslut)

Tjänstepersoner Malin Lundin, nämndsekreterare
Fredrik Ekberg, samhällsbyggnadschef
Anders Kjellberg, VA-chef, § 89-90, del av § 97
Matilda Wäger, verksamhetsutvecklare (tf avfallschef), § 91
Christine Berggren, enhetschef miljö och bygg, § 92-94, del av § 97
Sandra Andersson, 1:e miljöhandläggare, § 92-93
Karin Ryberg Manhem, kulturchef, § 95, del av § 97
Fredrik Skoog, gatu- och fritidschef, § 96, del av § 97
Richard Obawole, ekonom/controller, § 97-99
Poa Pettersson, kostchef, del av § 97
Pjär Norén, arbetsledare lokalvård, del av § 97
Pier Andersson, enhetschef plan och exploatering, del av § 97 via Teams

Bevis om tillkännagivande av justerat protokoll

Justeringen har tillkännagivits på kommunens anslagstavla.

Protokollet justerades	2024-10-17
Tillkännagivandet publiceras	2024-10-17
Publiceringen av tillkännagivandet upphör	2024-11-08

Underskrifter

Protokollet har signerats digitalt av Fredrik Skott, ordförande, Dan Franzén, justerare och Malin Lundin, sekreterare.

Innehåll

§ 88 Godkännande av dagordning	3
§ 89 Upphävande av Rutin vid anslutning av fastigheter till kommunalt VA	4
§ 90 Nödvattenplan för Svenljunga kommun	6
§ 91 Avfallstaxa 2025	8
§ 92 Informationspunkt: Strandskyddstillsyn	10
§ 93 Revidering av Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område	11
§ 94 Taxor och avgifter inom samhällsbyggnadsnämndens verksamhetsområde 2025	13
§ 95 Regler för utställningar på Svenljunga bibliotek	16
§ 96 Investeringsbehov simhallen Moga Fritid	18
§ 97 Verksamhetsplan 2025-2027, samhällsbyggnadsnämnden.....	20
§ 98 Revidering av investeringsbudget 2025-2027 för samhällsbyggnadsnämnden	26
§ 99 Budgetuppföljning med helårsprognos	28
§ 100 Redovisning av anmälda delegationsbeslut.....	29
§ 101 Inkomna beslut, skrivelser och meddelanden	30
§ 102 Information från förvaltningen	31



§ 88

Godkännande av dagordning

Beslut

Godkänner dagordningen.

Sammanfattning

Dagordningslistan är beslutad av ordföranden och utsänd med kallelsen. Nämnden kan på sammanträdet, med ett majoritetsbeslut lägga till eller ta bort ärenden.

§ 89

Upphävande av Rutin vid anslutning av fastigheter till kommunalt VA

Diarienummer: SBF-2024-821

344

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden upphäver styrdokumentet "Rutin vid anslutning av fastigheter till kommunalt VA" med beslutandedatum 2014-11-20, § 129.

Sammanfattning

Den 20 november 2014 beslutade samhällsbyggnadsnämnden att anta "Rutin vid anslutning av fastigheter till kommunalt VA". Då denna rutin bygger på gällande delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden, ABVA och Lagen om allmänna vattentjänster, behöver inte denna beslutas av samhällsbyggnadsnämnden.

Ekonomi

Ingen påverkan på ekonomin.

Beredning

Ärendet har beretts i arbetsutskottet den 2 oktober 2024. Arbetsutskottet föreslår att nämnden fattar beslut i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Följande handlingar ligger till grund för beslutet:

- Tjänsteutlåtande, 2024-09-18
- Arbetsutskottets protokoll 2024-10-02, § 94

Föredragande

Ärendet föredrogs av Anders Kjellberg, VA-chef.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets, och att nämnden bifaller det.

Beslutet skickas till

Anders Kjellberg, VA-chef

Christoffer Österling VA-ingenjör (för kännedom)

§ 90

Nödvattenplan för Svenljunga kommun

Diarienummer: SBF-2024-819

016

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar godkänna förslag till Nödvattenplan.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta:

- Kommunfullmäktige antar styrdokumentet Nödvattenplan.

Sammanfattning

I Sverige har det länge varit självklart att ha god tillgång till bra dricksvatten för alla behov, men vid en kritisk situation i samhället som drabbar stora eller hela kommun och som också påverkar produktionen och distribution av dricksvatten så måste det fattas beslut om prioriteringar för att de mest såbara och samhällsviktiga verksamheter ska få dricksvatten. Kommunens ansvar för dricksvattenförsörjningen gäller såväl i fred som i kris- och krigstider.

Syftet med Nödvattenplanen är att ha en övergripande plan för hur VA-enheten och kommunen ska hantera störningar i produktionen av dricksvatten. Den ska också ge riktlinjer vid en nödvattenförsörjning och trygga nödvattenförsörjningen till samhällsviktiga verksamheter i en kris.

Nödvattenplanen är en del i kommunens kontinuitetsplanering för att stärka Svenljunga kommun i en kris och är framtagen ihop med kommunens säkerhetssamordnare. Alla berörda förvaltningar så som barn- och utbildningsförvaltningen, socialförvaltningen och samhällsbyggnadsförvaltningen har fått ta del av Nödvattenplanen innan antagandet.

Ekonomi

Svensk krisberedskap utgår bland annat från ansvarsprincipen och det innebär att den verksamhet som har ansvaret i vanliga fall också har ansvaret i kris- eller krigstider. Detta innebär att samhällsviktiga verksamheter så som äldreboende, skolkök mm har ett ansvar att säkerställa att man har tillgång av lämpliga vattentankar eller kärl för dricksvatten. Det kan också vara så att vissa verksamheter måste investera i reservkraftverk.

Varje förvaltning eller verksamhet måste själva, beroende av vad verksamheten behöver för att bedrivas sin verksamhet så normalt som möjligt i en kris-eller krigssituation investera i lämplig utrustning.

Beredning

Ärendet har beretts i arbetsutskottet den 2 oktober 2024. Arbetsutskottet föreslår att nämnden fattar beslut i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Följande handlingar ligger till grund för beslutet:

- Nödvettenplan, förslag
- Tjänsteutlåtande, 2024-09-18
- Arbetsutskottets protokoll 2024-10-03, § 95

Föredragande

Ärendet föredrogs av Anders Kjellberg, VA-chef.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets, och att nämnden bifaller det.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige, inklusive förslag till Nödvettenplan

Fredrik Ekberg, samhällsbyggnadschef

Anders Kjellberg, VA-chef

Kerstin Johansson, säkerhetssamordnare

Karina Mc Conell (för kännedom)

§ 91

Avfallstaxa 2025

Diarienummer: SBF-2024-806

406

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner upprättat förslag till avfallstaxa för 2025.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta:

- Kommunfullmäktige antar styrdokumentet Avfallstaxa 2025 att gälla från och med 1 januari 2025.

Sammanfattning

Förändringarna i lagstiftningen inför 2024 har under året haft stor påverkan av avfallsverksamheten. Implementeringen av EU:s bestämmelser om bioavfall och kommunernas övertagande av insamlingsansvaret för förpackningar har varit kostnadsdrivande. Inför 2025 får kommunerna ytterligare ansvar när textilier ska samlas in i ett separat flöde.

Under 2022 togs en handlingsplan fram för att återställa tidigare underskott vilket planeras vara i balans till slutet av 2027. Förvaltningen följer upp handlingsplanen kontinuerligt och iterativt under verksamhetsåret. Inför 2025 är behovet, av att höja avgifterna, återigen mindre än hur det såg ut för 2025 när handlingsplanen antogs. En stor anledning är att ersättningen för förpackningsinsamlingen blivit högre än vi från början uppskattade och kostnaderna för driften av återvinningsstationerna har motsvarat förväntningarna. Bedömningen är att den tillkommande textilinsamlingen initialt inte kommer medföra större kostnader i de kommunikationsinsatser som blir första steget.

Ekonomi

Den nya avfallstaxan innebär att verksamhetens intäkter för grundavgifter och sophämtning ökar med 3,5 procent, till 16 200 000 kronor, jämfört med 2024. Det vanligaste abonnemanget kommer då kosta 3 676 kronor per år.

Avgifterna för slamsugningstjänster föreslås höjas med nio procent vilket innebär att intäkterna ökar till cirka 2 850 000 kronor. Avgiften för den vanligaste slamsugningstjänsten kommer att uppgå till 1 188 kronor per utförande. Slamsugningsavgifterna behöver även höjas motsvarande nio procent inför 2026

och 2027 för att dessa tjänster ska bära sina egna kostnader och inte belasta övriga avfallskollektivet.

Beredning

Ärendet har beretts i arbetsutskottet den 2 oktober 2024. Arbetsutskottet föreslår att nämnden fattar beslut i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Följande handlingar ligger till grund för beslutet:

- Avfallstaxa 2025, förslag
- Tjänsteutlåtande, 2024-09-19
- Arbetsutskottets protokoll 2024-10-02, § 97

Föredragande

Ärendet föredrogs av Matilda Wåger, verksamhetsutvecklare (tf avfallschef).

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets, och att nämnden bifaller det.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige, inklusive förslag till Avfallstaxa 2025



§ 92

Informationspunkt: Strandskyddstillsyn

Diarienummer: SBF-2024-5

069

Beslut

Tackar för informationen.

Sammanfattning

Länsstyrelsen lämnade för några år sedan en tillsynsvägledning där det framgår att de tycker att vi behöver prioritera strandskyddstillsynen.

Samhällsbyggnadsnämnden har antagit en treårig tillsynsplan som styr.

Strandskyddstillsynen är uppdelad i planerad tillsyn, händelsestyrd tillsyn och uppföljande tillsyn. Miljö- och byggenheten redogör för hur handläggningen har gått till i några aktuella tillsynsärenden.

Föredragande

Ärendet föredrogs av Christine Berggren, enhetschef miljö och bygg.

§ 93

Revidering av Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område

Diarienummer: SBF-2024-777

406

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner den föreslagna revideringen av Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område antagen av kommunfullmäktige 28 november 2022 (§ 193), reviderad 2023-11-27 (§ 176).

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta:

- Kommunfullmäktige reviderar styrdokumentet Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område antagen av kommunfullmäktige 28 november 2022 (§ 193), reviderad 2023-11-27 (§ 176), i enlighet med bilaga Föreslag till revideringar av Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område, 2024-10-15.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden ser ett behov att revidera taxan på grund av att förtydliga taxan både internt för enhetens handläggare och skapa en tydlighet utåt gentemot kommunens invånare, fastighetsägare och verksamheter.

Då enheten löpande gör uppföljningar av nedlagd handläggningstid i ärenden finns ett behov att uppdatera taxan beroende på den faktiska tiden som läggs ner i ärenden. Dels för att enheten ska få kostnadstäckning för nedlagd handläggningstid.

Länsstyrelsen i Västra Götaland har även uppmanat Svenljunga kommun att se över möjligheten att ta över miljöbalkstillsyn från Länsstyrelsen. Ett inledande samråd har hållits mellan miljöhandläggare samt miljö- och byggchef och representanter från Länsstyrelsen för att se över möjligheten. Vid en begäran om överlåtelse av tillsyn ska detta beslutas av kommunfullmäktige.

Ny lagstiftning och nya verksamheter för enheten innebär att taxan behöver revideras. Den föreslagna revideringen finns sammanställd i dokumentet Föreslag till revideringar av Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område, daterat 2024-10-15.

Beredning

Ärendet har beretts i arbetsutskottet den 2 oktober 2024. Arbetsutskottet föreslår att nämnden fattar beslut i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Följande handlingar ligger till grund för beslutet:

- Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område antagen av kommunfullmäktige 2022-11-28, § 193, reviderad 2023-11-27, § 176
- Tjänsteutlåtande, 2024-09-05
- Arbetsutskottets protokoll 2023-08-16 § 72

Föreslag till revideringar av Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område Föredragande

Ärendet föredrogs av Sandra Andersson, 1:e miljöhandläggare.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets, och att nämnden bifaller det.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige, inklusive Föreslag till revideringar av Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område

§ 94

Taxor och avgifter inom samhällsbyggnadsnämndens verksamhetsområde 2025

Diarienummer: SBF-2024-822

041

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förslaget till taxor och avgifter inom nämndens verksamhetsområde för 2025 med ändringen att timavgiften för livsmedel föreslås vara 1 331 kronor.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta:

- Kommunfullmäktige antar styrdokumentet Taxor och avgifter inom samhällsbyggnadsnämndens verksamhetsområde 2025 att gälla från och med 1 januari 2025.
- Kommunfullmäktige beslutar att styrdokumentet Taxa för allmänna vatten- och avloppstjänster (VA-taxa) som antogs 28 november 2022 (§ 199) ska gälla även för 2025.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till taxor och avgifter inom samhällsbyggnadsnämndens verksamhetsområde för år 2025. Förslaget innebär i stora drag följande:

Avgifter

- Gata/park – oförändrade
- Trafikbevakning – oförändrade
- Moga Fritid och badavgifter – Uppräknade på grund av allmänt ökade kostnader för verksamheten gällande inköp och avgifter. Har även gjort en omvärldsbevakning för att inte ligga efter då vi inte har höjt avgifterna på några år.
- Idrottshallar – oförändrade
- Lotterier – oförändrade

- Teaterbiografen – föreslår en ändring så att kommunala verksamheter betalar en vaktmästarkostnad på 300 kronor per timme inklusive moms. Andra (föreningar, kommersiella, enskilda personer) betalar en hyra på 1 000 kronor för heldag och 600 kronor för halvdag (4 timmar). Vaktmästarkostnad på 300 kronor per timme inklusive moms tillkommer.
- Utställningar i biblioteket – föreslår att avgiften tas bort helt.
- Kostverksamhet – Förtydligar att det gäller avgifter för externa kunder, inte brukare och elever. En del avgifter har räknats upp för att spegla verkligheten. Bland annat så har kaffepriset gått upp.

Taxor med timavgifter

- Kart- och mättaxa – timavgiften höjs till 1 200 kronor, N-faktorn är oförändrad.
- Taxa för planbesked, planprogram, detaljplan och områdesbestämmelser – timavgiften höjs till 1 100 kronor.
- Taxa för lov, anmälan m.m. enligt plan- och bygglagen – Miljö- och byggenheten har för låg kostnadstäckning i förhållande till vad handläggningen i Svenljunga kostar. Om timtaxan inte höjs, behöver antingen ramen justeras så att skattemedel finansierar en större del av kostnaden. För att ligga kvar på dagens nivå behöver timavgiften höjas till 1 323 kronor.
- Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område – Miljö- och byggenheten har för låg kostnadstäckning i förhållande till vad miljötillsynen i Svenljunga kostar. Om timtaxan inte höjs, behöver antingen ramen justeras så att skattemedel finansierar en större del av kostnaden. För att ligga kvar på dagens nivå behöver timavgiften höjas till 1 331 kronor.
- Taxa för offentlig kontroll inom livsmedelslagstiftningen – timavgiften föreslås vara oförändrad, 1 430 kronor.
- Taxa för prövning och tillsyn enligt alkohollagen, lag om tobak och liknande produkter samt lag om tobaksfria nikotinprodukter – timavgiften föreslås vara oförändrad, 1 430 kronor.

Övriga taxor

Taxa för allmänna vatten- och avloppstjänster (VA-taxa) – Det finns inget behov av att varken höja eller sänka bruks- och anläggningsavgifterna så den taxa som kommunfullmäktige antog 28 november 2022 (§ 199) föreslås att gälla även för 2025.

Avfallstaxa 2025 – hanteras i separat ärende.

Ekonomi

Avgifterna påverkar nämndens intäkter och påverkar därmed nämndens nettobudget.

Beredning

Ärendet har beretts i arbetsutskottet den 2 oktober 2024. Arbetsutskottet föreslår att nämnden fattar beslut i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Följande handlingar ligger till grund för beslutet:

- Taxor- och avgifter inom samhällsbyggnadsnämndens verksamhetsområde 2025, förslag
- Tjänsteutlåtande, 2024-09-23
- Arbetsutskottets protokoll 2024-10-02, § 100
- Taxor- och avgifter inom samhällsbyggnadsnämndens verksamhetsområde 2025, förslag reviderat 2024-10-03
- Tjänsteutlåtande, 2024-10-03

Föredragande

Ärendet föredrogs av Fredrik Ekberg, samhällsbyggnadschef och Malin Lundin, nämndsekreterare.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns två förslag till beslut, förvaltningens i och med tjänsteutlåtande daterat 2024-10-03 och arbetsutskottets.

Ordföranden frågar på förslagen och finner att nämnden bifaller arbetsutskottets förslag med de revideringar gällande avgifter för hyra av Teaterbiografen och utställningar på biblioteket som föreslås i förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-10-03.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige, inklusive förslag till Taxor- och avgifter inom samhällsbyggnadsnämndens verksamhetsområde 2025

§ 95

Regler för utställningar på Svenljunga bibliotek

Diarienummer: SBF-2024-828

861

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar Regler för utställningar på Svenljunga bibliotek.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta:

- Kommunfullmäktige upphäver Regler för utställningar på biblioteket antagna 2006-04-24, § 40.

Sammanfattning

Reglerna för utställningar i biblioteket behöver revideras. Enligt det gällande regelverket ska enheten ta ut försäljningsavgifter utav konstnärerna som ställer ut, den kostnaden är inte relevant. Detta då de flesta utställarna säljer mycket få verk, kostnaderna kan vara avskräckande och få till följd att färre vill ställa ut hos oss.

Vi vill uppmuntra våra konstnärer att visa sina alster hos oss, dels som en stöttning i deras kreativa näring och dels för att det är av intresse för våra besökare.

Ekonomi

Ändringen kommer inte ha någon direkt påverkan på enhetens budget då vi i realiteten inte har tagit ut några kostnader från konstnärerna på flera år.

Beredning

Ärendet har beretts i arbetsutskottet den 2 oktober 2024. Arbetsutskottet föreslår att nämnden fattar beslut i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Följande handlingar ligger till grund för beslutet:

- Regler för utställningar på Svenljunga bibliotek, förslag
- Regel för utställningar i Svenljunga bibliotek, antagna av kommunfullmäktige 2006-04-24, § 40
- Tjänsteutlåtande, 2024-09-23
- Arbetsutskottets protokoll 2024-10-02, § 93

Föredragande

Ärendet föredrogs av Karin Ryberg Manhem, kulturchef.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets, och att nämnden bifaller det.

Protokollsbilaga

Regler för utställningar på Svenljunga bibliotek

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Karin Ryberg Manhem, kulturchef

Catrin Wolgner, kultursekreterare

§ 96

Investeringsbehov simhallen Moga Fritid

Diarienummer: SBF-2024-733

041

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden förordar Svenljunga Verksamhetslokaler AB:s förslag om renovering.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta:

- Kommunfullmäktige tillsätter medel till Svenljunga Verksamhetslokaler AB för att genomföra detaljprojektering under 2025. Detta för att kunna presentera en kostnadskalkyl för kommunfullmäktige innan slutgiltigt beslut om genomförande av renoveringen 2026.

Driftskostnader för samhällsbyggnadsnämnden ska ramjusteras.

Sammanfattning

Svenljunga Verksamhetslokaler AB (SVLAB) har skickat en skrivelse till samhällsbyggnadsnämnden angående investeringsbehovet för simhallen på Moga Fritid. SVLAB har tillsammans med Rise AB gjort utredningar kring byggnadens skick för att fastställa om det är lämpligt att renovera badet eller om skicket är så dåligt att åtgärden är rivning och i så fall nyproduktion om man fortsatt vill ha ett badhus i kommunen. SVLAB gör bedömningen att en renovering av befintligt bad är det mest ekonomiska alternativet.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit del av materialet i utredningen och förordar SVLAB:s förslag gällande renovering. Förvaltningen föreslår att man i första läget beställer en detaljprojektering där detaljer som byggnadslösningar och materialval framgår. Detta för att kunna presentera tänkt slutresultat och kostnadskalkyl innan slutgiltigt beslut i kommunfullmäktige att genomföra projektet.

Faktorer som var kommunens simskola för skolungdom ska bedrivas och var personalen på Moga fritid ska placeras under renoveringen är i dagsläget inte utredda. Verksamheten kommer att ha en övertalighet av personal under renoveringen som med god framförhållning förhoppningsvis kan placeras på annan tjänst i kommunens verksamhet.

Ekonomi

SVLAB har gjort en kalkylbedömning på att åtgärda badhuset till 70 miljoner kronor i dagens kostnadsläge. Man behöver ta med i beräkningen att denna summa kan bli högre innan renoveringen ska genomföras. Renovering skulle medföra en höjd hyra för nämnden. Nuvarande hyra ligger på cirka 6,75 miljoner kronor per år. Efter renovering med en investering på 70 miljoner kronor skulle hyran hamna på cirka 10,6 miljoner kronor per år. Detta betyder en höjd hyra för samhällsbyggnadsnämnden på cirka 3,9 miljoner kronor per år vilket behöver ramjusteras till nämnden. Ett nyrenoverat badhus beräknas inte ge några minskade driftskostnader eller ökade intäkter.

Förvaltningen föreslår att medel tas upp för detaljprojektering 2025 och medel för genomförande 2026.

Under ombyggnaden kommer intäkter på cirka 1,6 miljoner kronor per år att utebli.

Beredning

Ärendet har beretts i arbetsutskottet den 2 oktober 2024. Arbetsutskottet föreslår att nämnden fattar beslut i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Följande handlingar ligger till grund för beslutet:

- Skrivelse från Svenljunga Verksamhetslokaler AB, inkommen 2024-08-23
- Tjänsteutlåtande, 2024-09-20
- Arbetsutskottets protokoll 2024-10-02, § 99

Föredragande

Ärendet föredrogs av Fredrik Skoog, gatu- och fritidschef.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets, och att nämnden bifaller det.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Svenljunga Verksamhetslokaler AB

Barn- och utbildningsnämnden (för kännedom)

Salman Chalhoub, ekonomichef

§ 97

Verksamhetsplan 2025-2027, samhällsbyggnadsnämnden

Diarienummer: SBF-2024-598

041

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga till ytterligare ett mål kopplat till kommunfullmäktiges mål nummer 2: God ekonomisk hushållning.

Nämndmål 2.2 Utveckla samhällsbyggnadsnämndens budget- och kvalitetsprocess för att skapa bästa möjliga effekt inom tilldelad budget.

Samhällsbyggnadsnämnden överlämnar upprättat förslag till verksamhetsplan för 2025–2027 utifrån föreslagen ram på 59 930 000 kronor för 2025, 61 185 000 kronor för 2026 samt 62 299 000 kronor för 2027 till kommunfullmäktige.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige beslutar om följande verksamhetsförändring och ramjustering:

- Ansvaret för kanotlägerplatserna förs över från samhällsbyggnadsnämnden till kommunstyrelsen tillsammans med en ram på 200 000 kronor.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige beviljar följande ramjusteringar i nedanstående prioriteringsordning:

1. 100 000 kronor i tillfällig ramökning från 2025 till 2027 för provtagning enligt Vattentjänstplan 2024–2027.
2. 505 000 kronor i permanent ramökning från 2025 för tjänst som fritidsledare på biblioteket.
3. 290 000 kronor i permanent ramökning från 2025 för utökning av tjänst på gatu- och fritidsenheten.
4. 150 000 kronor i tillfällig ramökning för 2025 för att göra en förstudie av projektet ”digital tvilling”.
5. 250 000 kronor avsätts i en central budget (finansförvaltningen) för lantmåteriförrättningar alternativt att nämnden får en permanent ramökning med motsvarande summa från 2025 för att täcka kostnaderna.
6. 300 000 kronor i tillfällig ramökning från 2025 till 2028 för strategiskt viktiga utredningar kopplat till översiktsplan och planeringsstrategi.

- 150 000 kronor i permanent ramökning från 2025 för ökad hyra i samband med åtgärder för tillgänglighet på Moga fritid.
- 300 000 kronor i permanent ramökning från 2025 för mindre omfattande utredningar och provtagningar, förvaltning av naturreservatet Buttorps forsar enligt skötselplan och kompensation för uteblivet bidrag från Lantmäteriet.
- 4 000 000 kronor i permanent ramökning från 2027 för ökad hyra i samband med renovering av Moga fritid.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har upprättat ett förslag till verksamhetsplan för perioden 2025 till 2027.

Planen följer ramförslaget beslutat i kommunstyrelsens arbetsutskott 17 juni 2024. Åtgärder för att uppfylla effektiviseringskravet om 0,5 procent motsvarande 232 000 kronor är i förslaget jämnt fördelad mellan nämndens skattefinansierade enheter.

Följande ramjusteringar ser förvaltningen som fördelaktiga för att förbättra service, trivsel och effektivitet:

1. Tjänst som fritidsledare på biblioteket. För att uppnå en bättre service och trivsel för främst våra unga invånare föreslår förvaltningen att nämnden äskar 505 000 kronor från och med 2025 för en heltidstjänst som fritidsledare på biblioteket. Alternativt att nämnden äskar 310 000 kronor för en 60-procentig tjänst som ett minimum för att passa bibliotekets öppettider. Tjänsten har funnits från 2019 med hjälp av statligt stöd för stärkta bibliotek och har avsevärt bidragit till en lugn, trygg miljö för unga besökare på biblioteket. Före tjänsten som fritidsledare var tillsatt hade biblioteket stora problem med stökiga ungdomar och hög närvaro av väktare.
2. Tillgänglighet på Moga Fritid. Moga Fritid har brister vad gäller tillgänglighet för personer med rörelsehinder att ta sig från omklädningsrum till idrottshall. Med en tillbyggnad på baksidan av anläggningen kan en korridor skapas mellan det handikappanpassade omklädningsrummet vid simhallen och idrottshallen. Det gör att elever och andra besökare med rörelsehinder kan ta sig till idrottshallen utan att behöva gå ut i kyla och regn. Alternativet att gå via simhall och café är ingen bra lösning då det blir för otillgängligt. Dessutom är avskilda duschbås efterfrågade i omklädningsrummen som hör till idrottshallen. Detta kan lösas genom att montera avskiljande väggar och dörrar. Den totala hyreshöjningen för åtgärderna är beräknad av Verksamhetslokaler AB till 150 000 kronor per år. Förvaltningen föreslår att nämnden äskar 150 000 kronor från och med 2025 för åtgärderna.
3. Utökning av tjänst på gatu- och fritidsenheten. Enheten har idag en säsongstjänst i gatuverksamheten under sommarperioden motsvarande 0,5

årsarbetare. Förvaltningen föreslår en utökning av tjänsten till en heltid. Detta för att kunna tillgodose skötsel på ett bra sätt av kommunala lek- och badplatser samt arbeta med eftersatt skötsel av träd och vegetation i park- och bostadsområden. Denna tjänst skulle också arbeta med uteskötsel på Moga fritid samt idrottsplats. Grönyteskötsel på Moga fritid får idag köpas in. Förvaltningen föreslår nämnden att äska 290 000 kronor per år från och med 2025.

4. Provtagning enligt vattentjänstplan. Vattentjänstplanens syfte är att visa på kommunens långsiktiga planering hur behovet av allmänna vattentjänster ska tillgodoses. Ett antal områden i vattentjänstplanen har blivit utpekade som utredningsområden där kommunen ska utreda, inför nästa mandatperiod, om det finns ett behov av allmänt VA eller om området fortsatt klarar sig med enskild VA-försörjning. Utredningar som behöver göras omfattas av bland annat provtagning av aktuella recipienter, grundvatten och dricksvattenbrunnar och detta ska genomföras under perioden 2025–2027. Planen omfattar vattentjänster i hela kommunen men med samhällsbyggnadsnämnden som utförare. Provtagningen kan utföras av förvaltningens personal men ett konsultstöd behövs för provtagningsprogram och utvärdering av resultat. Provtagningskostnad beräknas till 50 000 kronor per år och konsultstöd till 50 000 kronor för åren 2025 till 2027. Förvaltningen föreslår nämnden att äska 100 000 kronor per år för perioden 2025 till 2027.
5. Strategiskt viktiga utredningar kopplat till översiktsplan och planeringsstrategi. Kommunen står inför stora utmaningar kopplat till vår fysiska planering. Exempelvis har kraven på kommunens arbete med klimatanpassning ökat markant de senaste åren. Förvaltningen ser stora vinster med att kommunen i tidiga skeden utreder förutsättningarna för kommunens långsiktiga utveckling och vår planeringsstrategi som under sommaren antogs belyser flera viktiga områden att arbeta med under kommande år. Några av de utredningar som planeringsstrategin lyfter upp är Strategi kring vattenförsörjning, Vidare arbete med dagvattenhantering, Utredning av geotekniskt osäkra områden, Konsekvensanalys av översvämning till följd av skyfall. Vissa utredningar går dock i varandra och det kan finnas samverkansvinster med att handla upp vissa utredningar samtidigt. I posten ingår också arbete med att ta fram en förstudie för en så kallad digital tvilling. Kostnaden bedöms till 450 000 kronor per år under perioden 2025–2028 (4 år).
6. Ramtillskott Plan- och exploateringsenheten. Enheten har begränsade ekonomiska resurser för hantering av mindre omfattande utredningar och provtagning som behöver genomföras i samband med hantering av till exempel brister i stabilitet eller dagvattenhantering i befintliga planlagda områden eller förprojektering av mindre anläggnings- eller exploateringsarbeten. För dessa utredningar och provtagningar bedöms den årliga kostnaden till cirka 200 000 kronor. Det behövs också ett ramtillskott för förvaltning enligt fastslagen

skötselplan för naturreservatet vid Buttorps forsar, 50 000 kronor per år. Dessutom behövs ett ramtillskott för att kompensera att bidraget från Lantmäteriet (ABT-avtalet) för underhåll av kommunens primärkarta upphör 2025. Ramtillskottet behövs för att kunna hålla tillbaka avgifterna i kart- och mättaxan, 50 000 kronor per år. Förvaltningen föreslår att nämnden äskar 300 000 kronor per år från 2025.

7. Ramtillskott för lantmäteriförrättningar. I kommunens strävan att främja byggande genom att sälja mer tomter och förtäta redan befintliga områden har kostnaderna för lantmäteriförrättningar ökat de senaste åren. Under 2022–2023 låg kostnaderna i snitt på cirka 400 000 kr per år. Då Plan- och exploateringsenheten inte har någon budget för dessa kostnader blir detta ett redovisat underskott för verksamheten. Historiskt har dessa kostnader inte varit så höga och hanterats vid bokslut. Förvaltningen föreslår i första hand att dessa kostnader ska ligga på den centrala budgeten där intäkterna från försäljning av mark hanteras. Oavsett vem som har budgetansvaret bör dock medel avsättas för dessa kostnader. Förvaltningen föreslår att nämnden äskar 250 000 kronor från 2025 alternativt att motsvarande summa finns i en central budget för lantmäteriförrättning.
8. Ökad hyra för Moga fritid i samband med reovering. Om kommunfullmäktige beslutar att gå vidare med projektering och efterföljande reovering av simbassänger och byggnad kommer hyran öka för samhällsbyggnadsnämnden. Enligt hyresreglerna sker hyresökningen när anläggningen kan tas i drift, tidigast i slutet av 2026 men troligare under 2027. Hyresökningen blir cirka 4 miljoner kronor men kan preciseras ytterligare efter genomförd detaljprojektering och upphandling. Förvaltningen föreslår nämnden att äska 4 000 000 kronor per år från och med 2027.
9. Återlämnande av budget och ansvar för kanotlägerplatser. Från och med budgetår 2022 har samhällsbyggnadsnämnden tagit över ansvar och budget för kanotlägerplatser i kommunen. Tidigare låg ansvar och budget hos kommunstyrelsen. I samband med dialog har kommunstyrelse- och samhällsbyggnadsförvaltningarna kommit fram till att ansvaret för kanotlägerplatser bör återföras till kommunstyrelsen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen kan inte se någon uppenbar nackdel med att flytta tillbaka ansvaret för kanotlägerplatser till kommunstyrelsen. Merparten av arbetet med underhåll, reparation och utveckling av lägerplatserna utförs idag genom arbetsmarknadsenheten under kommunstyrelsen.

Samhällsbyggnadsnämnden har en budget på 200 000 kronor för kanotlägerplatser som i sin helhet använts för köp av verksamhet från arbetsmarknadsenheten. Förvaltningen föreslår att 200 000 kronor flyttas från samhällsbyggnadsnämnden, Gatuverksamheten, till kommunstyrelsen i samband med Verksamhetsplan 2025–2027.

Beredning

Ärendet har beretts i arbetsutskottet den 2 oktober 2024. Arbetsutskottet föreslår, med tillägg av ett nytt nämndmål och tydliggörande av två äskanden om ramökning, att nämnden fattar beslut i enlighet med förvaltningens förslag.

Efter arbetsutskottets möte har ytterligare ett förslag förts upp gällande överföring av budget och ansvar för kanotlägerplatserna till kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

Följande handlingar ligger till grund för beslutet:

- Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2024-06-17, § 107, Rambeslut VP 2025–2027 – preliminära budgetramar
- Verksamhetsplan 2025–2027 samhällsbyggnadsnämnden, förslag
- Beskrivning av tilläggsanslag för skötsel av Buttorps naturreservat 2025, 2024-09-24
- Beskrivning av tilläggsanslag för Plan- och exploateringsenheten 2025, 2024-09-24
- Tjänsteutlåtande tilläggsanslag, 2024-09-25
- Arbetsutskottets protokoll 2024-10-02, § 98
- Tjänsteutlåtande kanotlägerplatser, 2024-10-07

Föredragande

Ärendet föredrogs av Fredrik Ekberg, samhällsbyggnadschef och Richard Obawole, ekonom/controller. Enhetscheferna deltar och föredrar i de delar som rör den egna verksamheten.

Förslag till beslut på sammanträdet

Fredrik Skott (KD): Föreslår att nämnden beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag men att tilläggsäskandena prioriteras enligt följande:

1. Provtagning enligt Vattentjänstplan 2024–2027.
2. Tjänst som fritidsledare på biblioteket.
3. Tjänst på gatu- och fritidsenheten.
4. Bryter ut 150 000 kronor från punkten 5 (Strategiskt viktiga utredningar kopplat till översiktsplan och planeringsstrategi) för att göra en förstudie av projektet ”digital tvilling”.

5. Central budget (finansförvaltningen) för lantmäteriförrättningar alternativt att nämnden får en permanent ramökning med motsvarande summa för att täcka kostnaderna.

6. Strategiskt viktiga utredningar kopplat till översiktsplan och planeringsstrategi.

Resterande punkter prioriteras lika.

Fredrik Skott (KD): Föreslår att nämnden bifaller förslaget om överföring av ansvar och budget för kanotlägerplatserna till kommunstyrelsen.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett huvudförslag, arbetsutskottets förslag till beslut, samt två tilläggs, förvaltningens om kanotlägerplatser och Fredrik Skotts om prioritering av äskanden.

Ordföranden frågar på förslagen och finner att nämnden bifaller samtliga.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige, tjänsteutlåtanden med bilagor och förslag till verksamhetsplan.

Salman Chalhoub, ekonomichef, inklusive tjänsteutlåtanden med bilagor och förslag till verksamhetsplan.

§ 98

Revidering av investeringsbudget 2025-2027 för samhällsbyggnadsnämnden

Diarienummer: SBF-2024-198

041

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förslag till förändring av nämndens investeringsbudget 2025–2027 med ändringen att även investering nummer 75, Fäxhult VA, stryks.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta:

- Kommunfullmäktige godkänner de föreslagna förändringarna i samhällsbyggnadsnämndens investeringsbudget 2025–2027.

Sammanfattning

Den 17 juni 2024 beslutade kommunfullmäktige om investeringsbudgeten 2025–2027. I samband med budgetprocessen under hösten kan det behövas mindre justeringar vilket kräver ett nytt beslut om investeringsbudget i kommunfullmäktige.

Förvaltningen ser behov av ett antal förändringar. Bland annat behöver exploatörerna i det pågående planarbetet vid Lokstallarna och Snickeriet veta hur kommunen ställer sig till att vidta åtgärder för att hantera skyfall för att undvika översvämningar samt att budget för bostadsområdet Källered i Sexdrega behöver räknas upp på grund av kostnadsökningar. Vi föreslår även att investering 62, Lagerlokal Moga Returen stryks till förmån för att under en period prova att hyra lokal för ändamålet.

Beredning

Ärendet har beretts i arbetsutskottet den 2 oktober 2024. Arbetsutskottet föreslår att nämnden fattar beslut i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Följande handlingar ligger till grund för beslutet:

- Kommunfullmäktiges protokoll 2024-06-17, § 99 – Investeringsbudget VP 2025–2027

- Investeringsbudget VP 2025–2027 med förslag till förändringar
- Tjänsteutlåtande, 2024-09-23
- Arbetsutskottets protokoll 2024-10-02, § 101

Föredragande

Ärendet föredrogs av Fredrik Ekberg, samhällsbyggnadschef.

Förslag till beslut på sammanträdet

Dan Franzén (S): Bifall till arbetsutskottets förslag med tillägget att även investeringen Fäxhult VA stryks nu när det är ett utredningsområde i Vattentjänstplanen.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett huvudförslag, arbetsutskottets förslag till beslut, och ett tilläggsförslag, Dan Franzéns och att nämnden bifaller bägge.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige, inklusive Investeringsbudget VP 2025–2027 med förslag till förändringar

Salman Chalhoub, ekonomichef, inklusive Investeringsbudget VP 2025–2027 med förslag till förändringar



§ 99

Budgetuppföljning med helårsprognos

Diarienummer: SBF-2024-76

042

Beslut

Tackar för redovisningen.

Sammanfattning

Enligt rutin för mål- och resultatstyrning ska förvaltningen till varje ordinarie nämndsammanträde redovisa en budgetuppföljning med helårsprognos och kommentarer till eventuella avvikelser.

Efter nio månader görs följande helårsprognos:

- Det är ingen ändring i prognosen jämfört med hur det såg ut efter åtta månader. Nämnden prognosticeras göra ett underskott på 300 000 kronor. Kostenheten har ett uppdrag att nå en budget i balans.

Föredragande

Ärendet föredrogs av Richard Obawole, ekonom/controller.



§ 100

Redovisning av anmälda delegationsbeslut

Diarienummer: SBF-2024-13

002

Beslut

Godkänner redovisningen av delegationsbeslut upptagna i följande förteckningar:

- Anmälda delegationsbeslut 240924-241007
- Anställningar 240901-240930



§ 101

Inkomna beslut, skrivelser och meddelanden

Diarienummer: SBF-2024-5

069

Beslut

Lägger nedanstående beslut, skrivelser och meddelanden som har kommit in sedan förra mötet till handlingarna.

Övrigt

SBF-2024-P181 - Regional biblioteksplan Västra Götaland 2024-2027, Västra Götalandsregionen

§ 102

Information från förvaltningen

Diarienummer: SBF-2024-5

069

Beslut

Tackar för informationen.

Sammanfattning

Upphandlingar

Inför annonsering: slamsugning, konsult bygglov och inspektör

Beslutade/annonserade: lastning, transport och behandling av mat- och restavfall (tillsammans med Tranemo), kalkning av sjöar och vattendrag, geografiska informationssystem (GIS)

Samordnade upphandlingar: köksutensilier (Ulricehamns kommun)

Investeringsprojekt

Redovisning av investeringsprojekt över 500 000 kronor:

Planeringsstadiet: sluttäckning Änglarp etapp 4, GC-led Överlida-Mjölback (Trafikverkets del), köksmaskiner och möbler, lastbil, ledningssanering Rydins väg.

Pågående: skolprojekt söder (i Svenljunga Verksamhetslokaler AB:s regi), fortsättning FNI/matavfall, belysningsåtgärder Gata, färdigställande Bergsättersvägen, överfart Bergsäter-Svedjan, fiberanslutningar till VA-anläggningar, renovering av Holsljunga högreservoar (pausad), trafikmiljö Skolgatan, renovering av bassänger Svenljunga avloppsreningsverk, byte av rengaller i Sexdrega avloppsreningsverk.

Detaljplaner

Pågående: Gamla Snickeriet och lokstallarna, Sågviken, Industriområde Lockryd, Blåkläder, Viseberg, Brogatan, Kindsvägen 16, Kalvs camping, Holsljunga camping

Kommande exploateringsplaner: Brokvarn, Bostadsområde Överlida-Mjölback, Industriområde Ljunga

Personal och Arbetsmiljö

Pågående rekryteringar: Avfallschef, Köksledare

Förvaltningen har beställt en enkel utredning av möjligheten att skapa fler små kontor i förvaltningens korridor kommunhuset. Eventuellt genomförande kan samordnas med planerat ventilationsutbyte 2024.

Ett utökat samarbete med naturbruksskolan i Svenljunga har påbörjats med mål att teckna samverkansavtal med Västra Götalandsregionen. Avtalet kommer förslagsvis innehålla dels möjligheten för gymnasieskolan att avverka i kommunens skogar och dels möjligheten för grundskolan att få hjälp med bland annat friluftsdagar och att låna lokaler.

Övrig information

Delar av nämndens verksamheter har hjälpt försvarsmakten i samband med den krigsförbandsövning som genomfördes i Sjuhärad under vecka 40. Hjälpens har bestått ibland annat dricksvatten, gråvattenhantering, marktillgång, provtagning och mat. Försvarsmakten tackar kommunen för ett gott samarbete och har överlämnat Älvsborgsbataljonens hederssköld till Svenljunga kommun.

Allvarliga avvikelser vid kontroller enligt internkontrollplan

Inget att rapportera.

Föredragande

Ärendet föredrogs av Fredrik Ekberg, samhällsbyggnadschef.