



SVENLJUNGA  
KOMMUN

# DIALOG TRÄFFPUNKT KINDAHOLM

Håcksvik, Kalv, Mårdaklev & Östra Frölunda

Juni 2022



# Dagordning

- Ordförande hälsar välkomna
- Godkännande av dagordning
- Presentationsrunda
- Genomgång av kvällen och så fungerar dialogen
- Detta pratade vi om sist och detta har hänt sedan dess
- Översiktsplanering
- Inkomna politiska frågor
- Övriga frågor
- Sammanfattning, vad händer nu?
- Mötet avslutas



## Vilka är vi

- Patrik Harrysson, Kommunstyrelsens ordförande och kommunalråd
- Johan Björkman, Vice ordförande och kommunalråd
- Helene Jansson, Ledamot kommunstyrelsens arbetsutskott
- Sven Liljegren, ordförande Svenbo
- Sebastian Nydén, Kommunchef
- Emelie Romland, Kommunutvecklare, landsbygd/turism
- Fredrik Ekberg, Samhällsbyggnadschef
- Pier Andersson, Miljö- och byggchef



# De här pratade vi om sist

- Attraktiv landsbygd /Ung på landsbygden
- Näringsliv & kompetensförsäljning
- Tomter & bygga nya bostäder
- Kommunal- & kommersiell service
- Kommunalt eller enskilt VA
- Vägar - underhåll och skötsel
- Badplatser
- Fritid, föreningsliv & trivsel
- Vindkraft
- Kollektivtrafik & Infrastruktur





# Detta har hänt sedan sist

- Badplatsmöte nästa vecka
- Ödehus, KS 30 maj, uppdrag utdelat
- Fritidshus, andel
- Stora bussar





# Dialogmodellen Träffpunkt

## SYFTE

- Ökad kunskap och förståelse mellan invånare, organisation, politik
- Lokalt inflytande
- Sänka trösklar genom mötas

## DIALOGENS DELAR

- ☑Steg ETT – Insamling av underlag
- ☑Steg TVÅ - Möte mellan invånare och tjänstepersoner
- ➔Steg TRE - Möte mellan invånare och politiker
- Sista steget - Utvecklingsarbete och uppföljning

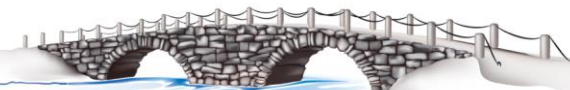




SVENLJUNGA  
KOMMUN

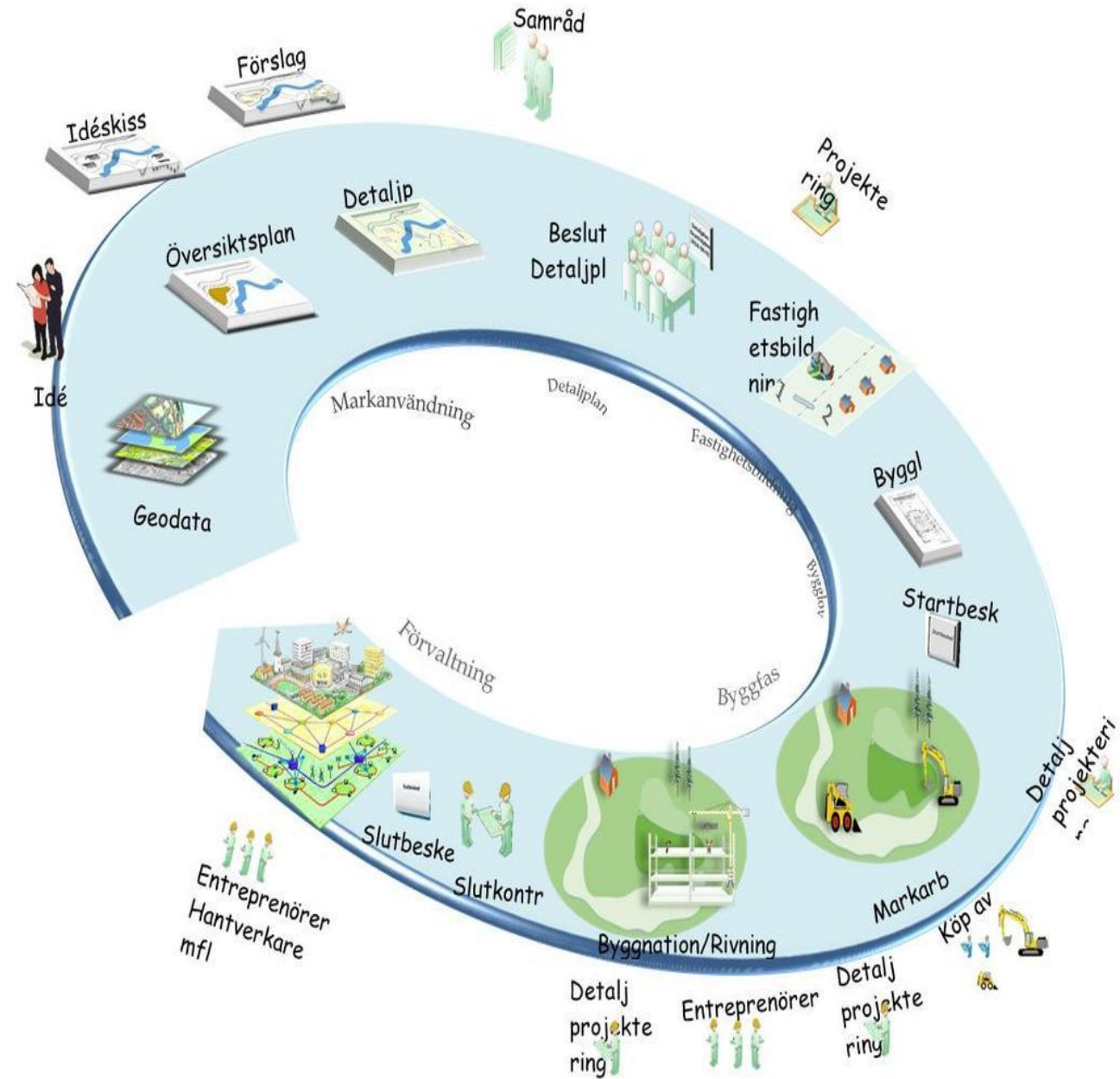
# Samhällsbyggnadsutveckling

Träffpunkt Kindaholm juni 2022



# Samhällsbyggnadsprocessen

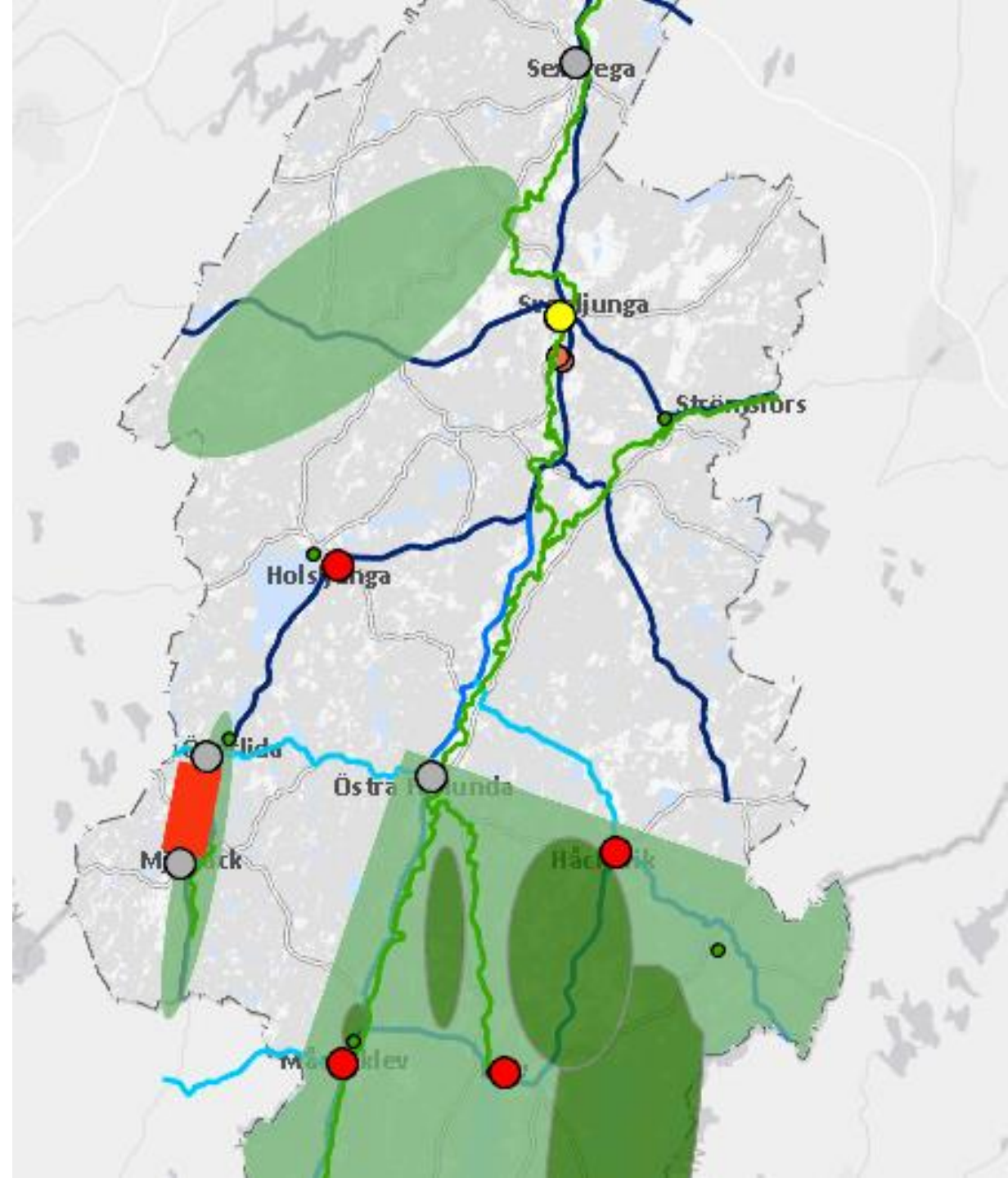
- Många roller och aktörer
- Ska både skydda och utveckla
- Det allmänna intresset





# Översiktsplan (ÖP)

- Grova penseldragen i kommunens långsiktiga utveckling (mark och vattenanvändning)
- Långsiktigt perspektiv 10-30år
- Inte juridiskt bindande men vägledande
- Lagkrav på att alla kommuner ska ha en aktuell ÖP och bygger numera på en digital standard.
- Ska täcka hela kommunen
- Bred förankring (politisk majoritet)



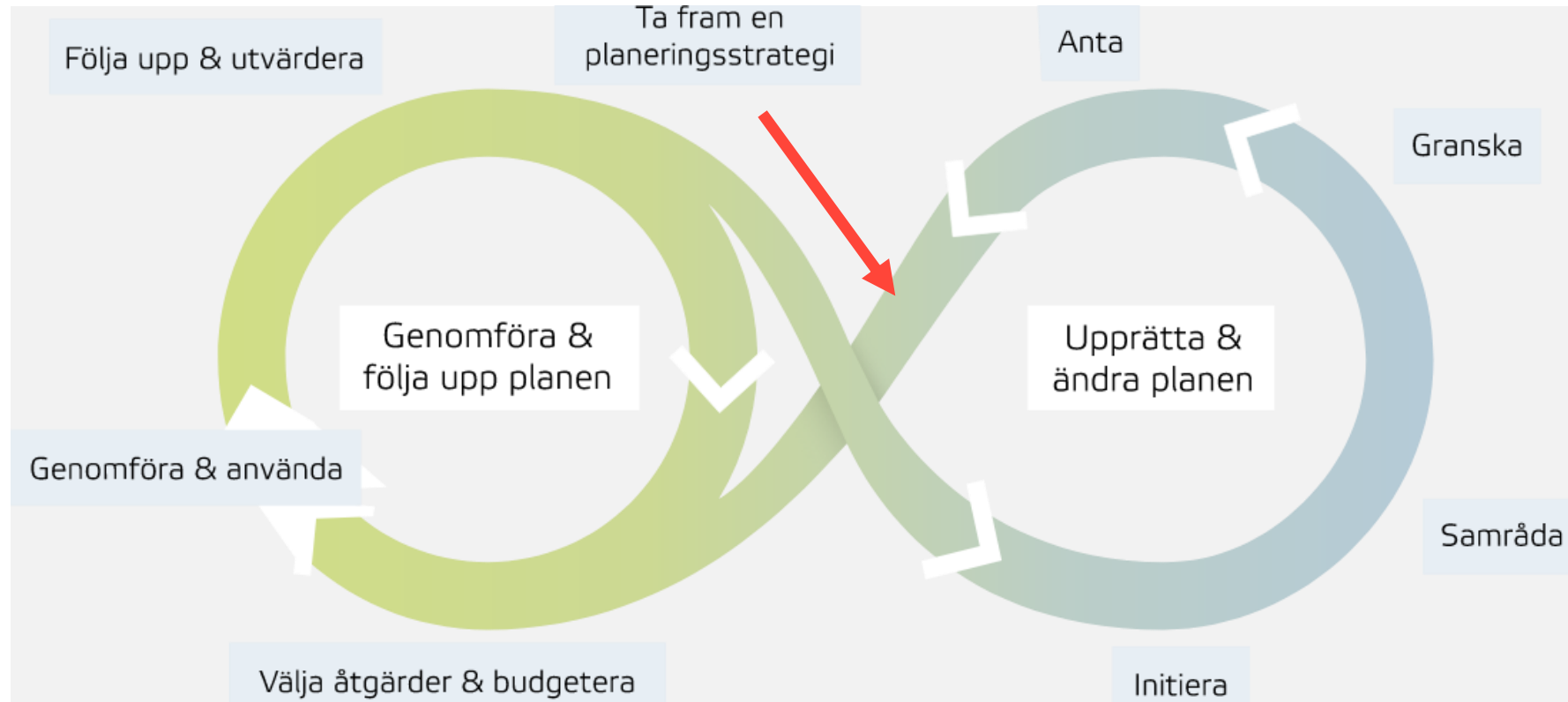
## Varför översiktsplanerar vi (förutom att det är lagkrav)

- Många intressen ska samverka
- Dialog och transparens mot invånare och företag
- Långa ledtider inom statliga myndigheter (och kommunen) kräver långsiktighet
- Detaljplanering och bygglov går snabbare om det finns stöd i ÖP

**LACK OF PLANNING  
ON YOUR PART  
DOES NOT  
CONSTITUTE  
AN EMERGENCY ON  
MY PART.**



# Den nya Översiktsplaneprocessen





# Sammanfattning

- Samhällsutveckling innehåller många processer som krockar i varandra.
- Lagar och regler styr mycket av vår planering och utveckling
- Långsiktig planering är en nyckel till lyckade exploateringsprojekt. Man kan inte komma på idag vad vi behöver bygga imorgon.
- Rättssäkerheten är viktig då utvecklingsprojekt många gånger innebär dyra och resurskrävande processer/utredningar.
- Våra beslut måste vara välgrundade i lag och regelverk, annars riskerar exempelvis bygglov eller detaljplaner att upphävas.

# Om jag vill bygga

- Ta en tidig kontakt med samhällsbyggnadsförvaltningen  
Behöver bara en plats på en karta och ungefärlig beskrivning av vad man vill bygga för att få en indikation på vad som är möjligt och inte
- Enstaka byggnader är sällan något problem om de inte placeras inom skyddade områden (strandskydd, åker, reservat mm)
- Större kluster av byggnader kan kräva detaljplan.



SVENLJUNGA  
KOMMUN

**Tack!**

samhallsbyggnad@svenljunga.se, 0325-180 00  
[pier.andersson@svenljunga.se](mailto:pier.andersson@svenljunga.se)  
[fredrik.ekberg@svenljunga.se](mailto:fredrik.ekberg@svenljunga.se)





# Politiska frågor

- Kommunalt bostadsbyggande i hela kommunen – kommunen ska bygga där marknadskraften är svagare
- Differentierat boende, serviceboende/boende för äldre
- Kommunal servicenivå – saker läggs ner, centraliseras
- Vara en attraktiv kommun – En riktigt bra barnomsorg och skola kommer göra oss attraktiva – en bra förskola är viktig
- Möjligheten att kunna förflytta sig på ett hållbart sätt
- Kollektivtrafiken över länsgränserna
- Lyssna på hela kommunen

# Vad händer nu?

- Uppföljning av dialogen
  - En gång per år träffas en arbetsgrupp i kommunen och gör en uppföljning av pågående arbete och genomförda dialoger.
  - En gång per år träffas representanter från de orter som genomförts, Byalagets ordförande eller annan.
  - Dokumentation på [svenljunga.se](http://svenljunga.se)
- Frågor?





SVENLJUNGA  
KOMMUN

# Tack för ikväll!

Patrik Harrysson, Kommunstyrelsens ordförande  
[patrik.harrysson@svenljunga.se](mailto:patrik.harrysson@svenljunga.se), 0325-181 91

Emelie Romland, Kommunutvecklare landsbygd/turism  
[emelie.romland@svenljunga.se](mailto:emelie.romland@svenljunga.se), 0325-183 07

