



SVENLJUNGA
KOMMUN

Planbeskrivning

**Detaljplan för Kalvs Camping, Kalv 1:27 och Kalv 1:1,
Svenljunga kommun, Västra Götalands Län**

**Samrådshandling
Standardförfarande**

Förvaltning/enhet Plan- och exploateringsenheten

Datum 2025-01-30



Innehållsförteckning

Planbeskrivning	3
Handlingar	3
Planens syfte och huvuddrag	3
Plandata	4
Process	5
Tidigare ställningstaganden	6
Platsens förutsättningar	9
Teknisk försörjning	35
Planförslag	40
Konsekvensbeskrivning	44
Hushållning av mark, vatten och naturresurser	44
Miljökvalitetsnormer	45
Hälsa och säkerhet	46
Trafik och buller	47
Utbyggnadsalternativ	47
Nollalternativet	47
Barnperspektivet	48
Genomförandebeskrivning	49
Organisatoriska frågor	49
Fastighetsrättsliga frågor	50
Ekonomiska frågor	50
Tekniska frågor	51
Medverkande tjänstepersoner	52

Planbeskrivning

Handlingar

Planhandlingar

Plankarta i skala 1:1000 med bestämmelser, 2025-01-30

Planbeskrivning med konsekvensbeskrivning och genomförandebeskrivning, 2025-01-30

Övriga handlingar

Fastighetsförteckning, 2025-01-29

Grundkarta, 2024-11-04

Naturvärdesinventering, COWI, 2024-11-04

Älvsborgs länsmuseum kulturhistorisk byggnadsinventering, 1985-1989

Undersökning av betydande miljöpåverkan, 2024-11-27

Planens syfte och huvuddrag

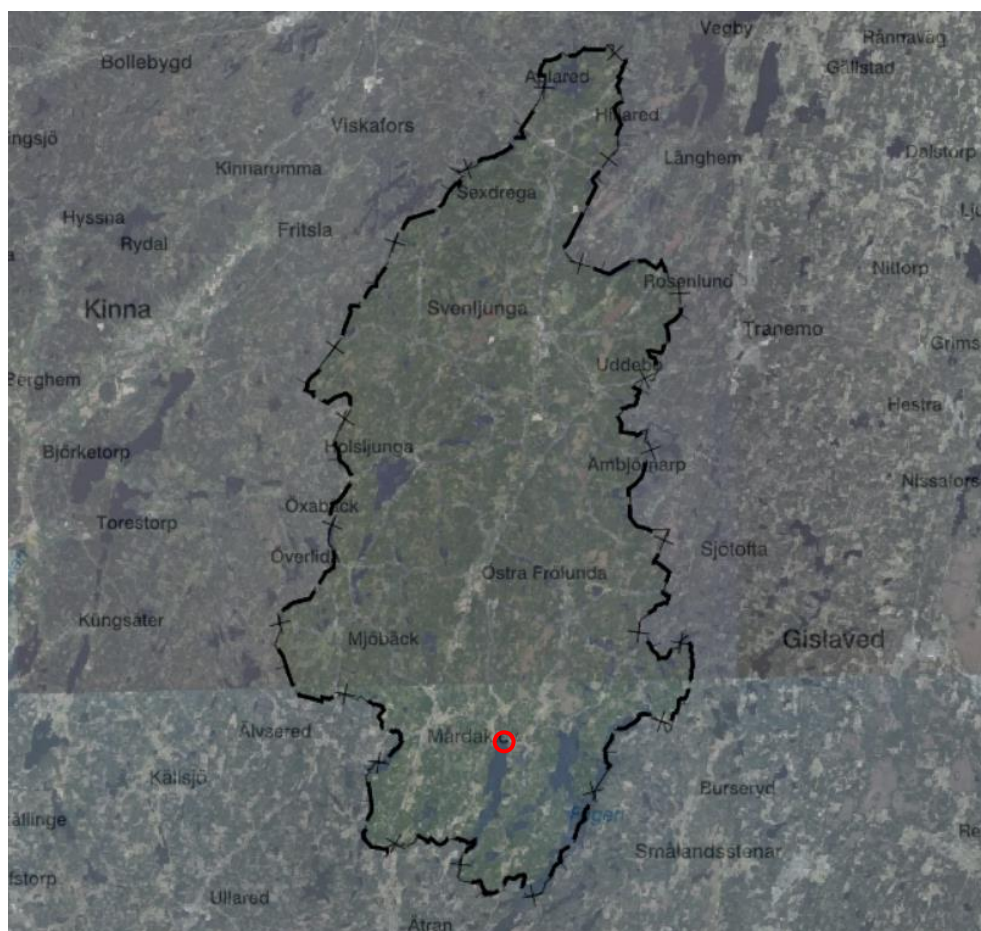
Behovet av nya campingplatser i kommunen är stort och har under de senaste åren ökat. Syftet med detaljplanen är därför att möjliggöra utveckling och expansion av den befintliga campingverksamheten Kalvs familjecamping. Planen medger en utökning av antalet campingplatser och campingstugor. Dessutom tillåter planen uppförande av komplementbyggnader till verksamheten, så som servicehus, bastu, café och förråd.

Planen syftar även till att utveckla fler rekreationsområden för att erbjuda ett bredare utbud av aktiviteter och upplevelser. Exempel på sådana rekreationsområden inkluderar aktivitetsområden för mountainbike och amfiteater. Tillsammans ska dessa förbättringar bidra till en attraktiv och mångsidig miljö.

Plandata

Planområdets läge och areal

Området är beläget i sydöstra Svenljunga, väster om Kalvs samhälle och i direkt anslutning till Kalvsjön. För närvarande används området för camping, friluftsliv och rekreation. Campingen har cirka 35 platser med elanslutning. I anslutning till planområdet finns även en kommunal badplats. Totalt berörs ett område på cirka 33 000 kvadratmeter (3 hektar). Den omkringliggande bebyggelsen är belägen strax nordost om planområdet och består av cirka fem villor samt Kalvs kyrka.



Flygfoto som visar ungefärlig placering av planområdet i Svenljunga kommun. Svenljunga kommun är markerad med svart linje. Ungefärligt planområde är markerad med röd cirkel.



Flygfoto som visar ungefärligt planområde, markerad med röd streckad linje. Flygfoto från Lantmäteriet, 2024.

Markägoförhållanden, servitut och annan upplåtelse samt gränskvalité

Kalvs familjecamping	Kalv 1:27
Svenska kyrkan	Kalv 1:1

Fastigheten Kalv 1:27 belastas av tre stycken servitut, två avtals servitut för last och ett officiell servitut för väg.

Process

Planprocessen för detaljplanen genomförs med standardförfarande i enlighet med 5 kapitlet 7 § plan och bygglagen (PBL). Myndigheter, fastighetsägare, föreningar, enskilda, med flera, som har ett väsentligt intresse av planen ska beredas tillfälle till samråd. Synpunkter på planen kan lämnas flera gånger under planprocessen. Mellan de olika skedena redovisas de framförda synpunkterna. Politiska beslut tas om ändring och om hur det fortsatta arbetet ska bedrivas.



Processen för standardförfarande, Boverket 2024.

Tidigare ställningstaganden

Översiktlig plan

Den gällande översiktsplanen för Svenljunga kommun antogs av kommunfullmäktige den 2 november 2020.

Enligt Svenljunga kommuns översiktsplan är utvecklingen av området föremål för specifika riktlinjer för kommunen, vilka inkluderar följande aspekter för campingområdet:

- Stöd för lokala initiativ för att förbättra stigar och leder i utpekade områden.
- Bevarande och utveckling av naturvärden genom långsiktig hållbar förädling av natur- och rekreationsområden i samarbete med markägare och andra aktörer.
- Marknadsföring för att främja turism och skapa gynnsamma förutsättningar för besöksnäringen.
- Främjande av bebyggelseutveckling nära rekreativa anläggningar under förutsättning att det inte påverkar tillgängligheten eller användningen negativt.

Planområdet inkluderar även ett område utpekat som landsbygdsutveckling i strandnära lägen (LIS-område), vilket stärker utvecklingen av campingverksamheten. Området inrymmer flera skyddsvärda träd och en stenåldersboplats längs stranden.

Utvecklingen av området ska respektera dess nuvarande karaktär som campingplats och ta hänsyn till dess natur- och kulturvärden. Innan exploatering påbörjas bör naturvärdena noggrant utvärderas.

Vid eventuell utbyggnad av vattenområden krävs en prövning enligt Miljöbalkens 11 kapitel – Vattenverksamhet, samt strandskyddsdispens enligt Miljöbalkens 7 kapitel. Vid plan- och bygglovsärenden som kan påverka vattenstråk ska hänsyn tas till översvämningsrisker samt risk för ras och skred. Funktionella kant-zoner bör beaktas vid byggnation längs vattenstråk.

Området är utpekad som riksintresse för friluftsliv i översiktsplanen. Riksintressen för friluftsliv ska skyddas mot åtgärder som påtagligt kan påverka friluftslivet negativt. Vid förtätning och exploatering nära områden med höga friluftsvärden bör kommuninvånarnas behov av friluftsliv, rekreation och motion värnas, och möjlig utveckling säkerställas. Stråk mellan befintliga kärnor och friluftsområden bör stärkas.



Utdrag från Svenljunga kommuns översiktsplan, antagen av kommunfullmäktige den 2 november 2020. Ungefärligt planområde är markerat med svart streckad linje.

Detaljplaner, områdesbestämmelser och förordnanden, angränsande planer

Inom eller i anslutning till planområdet finns ingen aktuell detaljplan eller angränsande detaljplan som är gällande.

Andra kommunala beslut

Planbesked

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott i Svenljunga kommun beslutade den 29 november 2022, att ge positivt planbesked för fastigheterna Kalv 1:27 och Kalv 1:9, med uppmaning att följa motivering och riktlinjer för fortsatt arbete i kommande detaljplan.

Tidigare bygglovsansökan

En utredning av campingens bygglovsansökningar har tagits fram av Svenljunga kommun, daterad 2021-06-29. Sammanfattningsvis redovisar utredningen att tre permanenta bygglov har beviljats och har fått strandskyddsdispens mellan åren 1988–2020. Sammanlagt har beviljats platser för 10 tält, 8 stugor och 19 uppställningsplatser, ett servicehus och en flytbrygga. I utredningen framgår även att befintlig avloppsanläggning har en kapacitet för 35 campingplatser (cirka 105 personer). Avloppsanläggningens kapacitet är det som i första hand har begränsat antalet campinggäster.

Förenlighet med översiktsplanen och miljöbalken samt miljöbedömning

Planen bedöms vara förenlig med gällande översiktsplan.

Planen bedöms vara förenlig med tredje kapitlet i miljöbalken som rör grundläggande bestämmelser för hushållning med mark-och vattenområde.

Fjärde kapitlet i miljöbalken behandlar ”särskilda bestämmelser för hushållning med mark och vatten för vissa områden i landet”. Enligt femte kapitlet i miljöbalken ska kommunen och myndigheter säkerställa att uppställda miljökvalitetsnormer iakttas.

Med utgångspunkt från ovanstående lista gör kommunen bedömningen att ett genomförande av detaljplanen inte kan medföra betydande miljöpåverkan enligt kapitel 6 § 11 miljöbalken. En miljöbedömning enligt kapitel 6 § 11-16-18 bedöms därmed inte behöva utföras.

Undersökning strategisk miljöbedömning

Undersökningen visar på att ingen strategisk miljöbedömning eller miljökonsekvensbeskrivning behöver upprättas för planområdet då planens konsekvenser inte bedöms innebära risk för betydande miljöpåverkan. Svenljunga kommun fattar därmed beslut om att en strategisk miljöbedömning inte krävs för aktuell detaljplan.

Platsens förutsättningar

Naturliga förutsättningar

Mark och vegetation

Planområdet utgörs av öppna gräsbevuxna ytor, ekskogar, videbuskmarker och sjöstränder. Planområdet varierar i höjdskillnader mellan 131 och 141 meter över havet (m.ö.h.), med en största höjdskillnad om cirka 10 meter. Området är beläget strax intill Kalvsjön och inrymmer därför en mindre sandstrand längst söder i området. Området inrymmer olika varianter av naturvärden och en stenåldersboplats längs stranden.



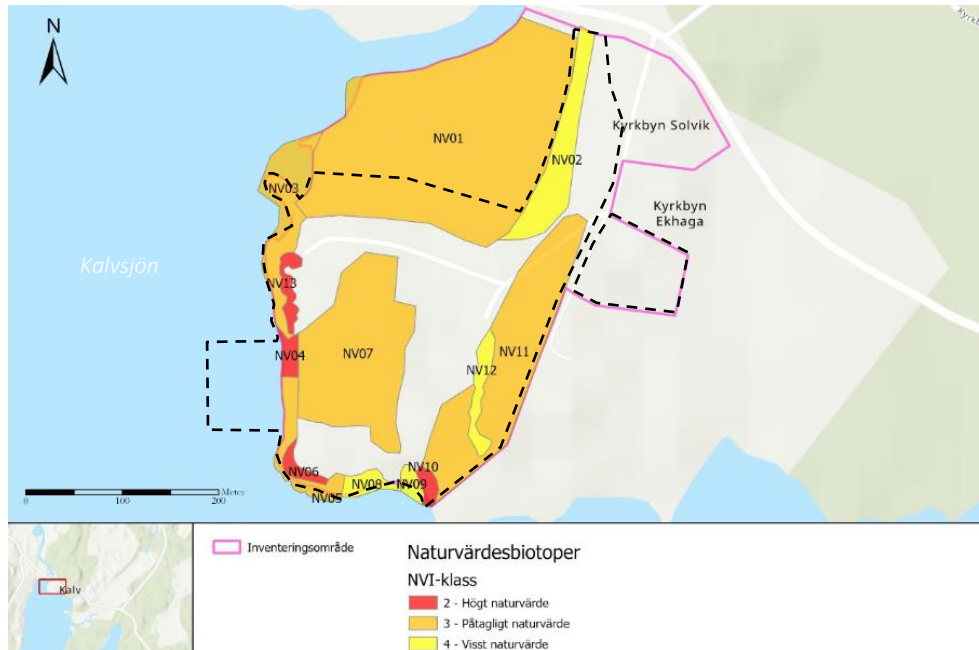
Bilderna visar vegetation inom planområdet, 2024.

Naturvärden

En naturvärdesinventering har utförts på platsen av COWI, på uppdrag av Svenljunga kommun, daterad 2024-11-04. Totalt identifierades 13 naturvärdesbiotoper, varav fyra klassificerades med högt naturvärde, fem med påtagligt naturvärde, och fyra med visst naturvärde.

Värdefulla biotoper inkluderar fuktängsliknande områden och sjöstränder som stödjer en mångfald av arter, inklusive den starkt hotade klockgentianan, *Gentiana*

pneumonanthe. Områdets buskmarker är viktiga för fuktgynnade arter, fåglar och eventuellt fladdermöss. Ekskogar är viktiga habitat för bland annat fåglar så som stare, *Sturnus vulgaris*, med särskilt skyddsvärda träd och strukturell mångfald som stödjer biologisk mångfald.



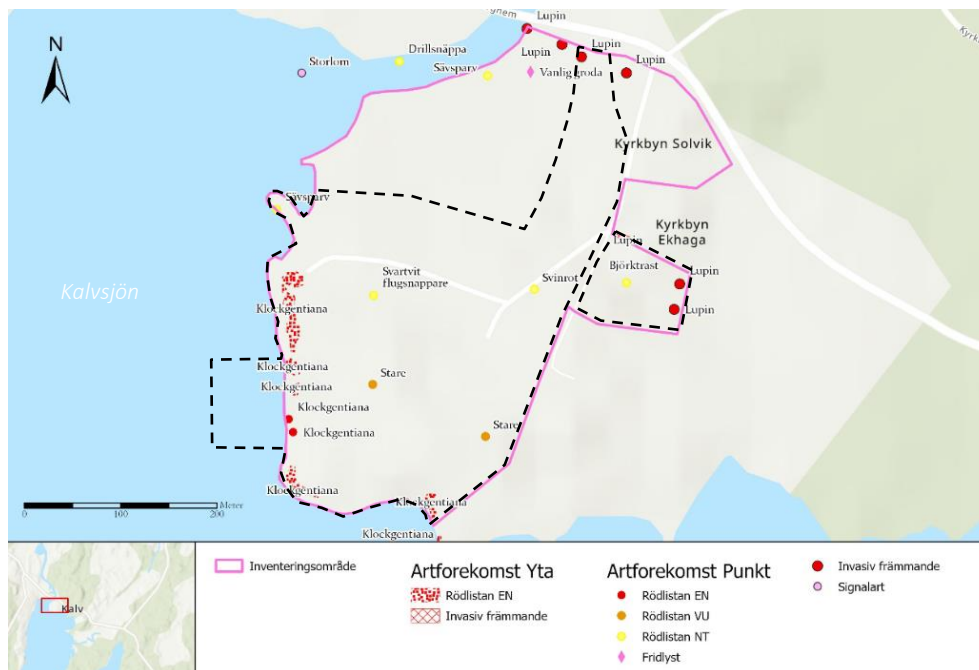
Kartan är tagen från naturvärdesinventeringen, 2024-11-04, och redovisar samtliga 13 identifierade naturvärdesbiotoper. Ungefärligt planområde är markerat med svart streckad linje.

Den fridlysta och starkt hotade klockgentianan förekommer inom området, vilket gör platsen mycket viktig för artens fortlevnad. Klockgentianan har tillsammans med fjärilen alkonblåvinge även ett åtgärdsprogram med bevarandeåtgärder kopplat till sig. Den fridlysta arten vanlig groda, *Rana temporaria*, noterades samt den rödlistade arten svinrot, *Scorzonera humilis*.

Vid fågelinventeringen identifierades 31 arter kopplade till området, varav sex skyddsvärda. Den invasiva arten blomsterlupin noterades i norra delen av området. Se bifogad bilaga, för en mer djupgående redovisning av inventeringen.



Bild på Klockgentianan på Kalvs camping, 2024.



Kartan är tagen från naturvärdesinventeringen, 2024-11-04, och redovisar en översikt över observerade arter inom inventeringsområdet. Uppdelade efter naturvärdsstatus. Ungefärligt planområde är markerad med svart streckad linje.

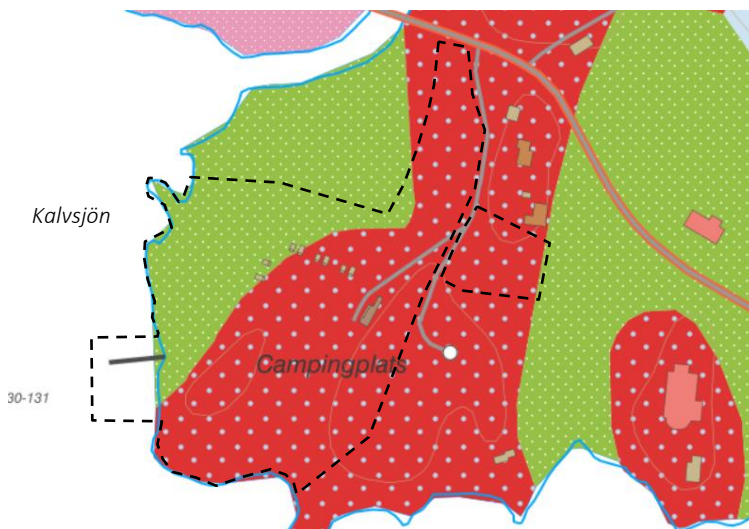
För att säkerställa bevarandet av platsens höga naturvärden rekommenderas att fastighetsägaren, utöver att följa planbestämmelserna i plankartan, även beaktar följande rekommendationer från naturvärdesinventeringen:

- Åtgärder som efterliknar historiska hävdmetoder för att bibehålla skogarnas ekologiska funktioner.
- För att gynna hålhäckande fågelarter kan småfågelholkar sättas upp för stare (50 mm i diameter ingångshål) och svartvit flugsnappare (35 mm ingångshål). Holkar med mindre ingångshål (28 mm) kan sättas upp för att eventuellt användas av entita. Dessa bör i så fall sättas upp i par med cirka fem meters mellanrum för att minska konkurrens från blåmes.
- Kontinuerlig övervakning av invasiv blomsterlupin samt åtgärder som att ta bort plantor innan de går i frö för att förhindra spridning och negativa effekter på de befintliga naturvärdena.
- Restaureringsinsatser som efterliknar historiska betes- och slätterregimer för att bevara och stärka områdets biologiska mångfald.

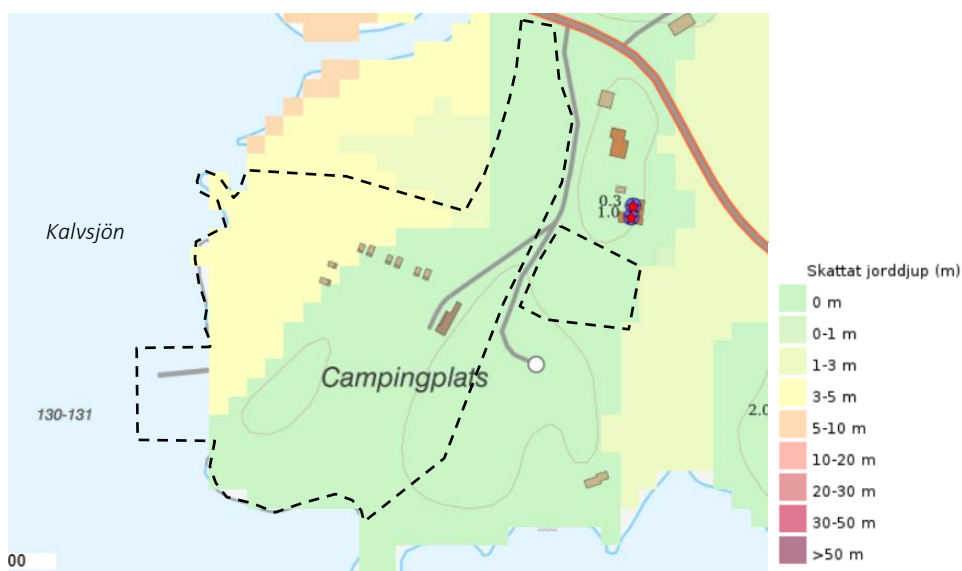
Geotekniska förhållanden

Höjdnivåerna i planområdet varierar. I den sydvästra delen av planområdet, i nära anslutning till Kalvsjön, är marken cirka fyra meter lägre än i de centrala delarna.

Enligt Sveriges geologiska undersöknings översiktliga jordartskartering (SGU) består marken inom planområdet av isälvssediment, sand, berg och morän. Enligt SGU:s jorddjupskarta varierar jorddjupet inom planområdet mellan 0 – 10 meter. Jorddjupet bedöms vara som störst i utkanten av områdets nordvästra del och som lägst i områdets östra del.



Utdrag från SGU:s jordartskarta för planområdet, 2024. Ungefärligt planområde är markerad med svart streckad linje.



Utdrag från SGU:s jorddjupskarta för planområdet, 2024. Ungefärligt planområde är markerad med svart streckad linje.

Friytor

Lek och rekreation

Inom och i närheten av planområdet erbjuds möjligheter till lek och rekreation genom en mångfald av faciliteter och aktiviteter. Lekområden finns tillgängligt både inom och i anslutning till området. Dessa områden tillgodoser behoven hos både barn och vuxna, vilket skapar en aktiv och stimulerande miljö. Till exempel angränsar planområdet till den kommunala badplatsen som är utrustad med torrtoa, omklädningsrum, brygga och grillplats. Där finns både gräsytor och sandstrand. Campingen innehar även en egen strand med badmöjligheter och en flytbrygga. Aktivitetsmöjligheter erbjuds genom en rad utomhusaktiviteter, såsom kanotpaddling, fiske eller cykling, vilket bidrar till berikande upplevelser för besökarna.

Vidare arrangerar campingplatsen regelbundet organiserade evenemang vilket erbjuder minnesvärda upplevelser för besökare. Det naturnära läget för campingplatsen skapar en unik miljö där besökarna kan ta del av de natursköna omgivningarna för att utforska och äventyra. Genom aktiviteter såsom grillplatser, vandring, cykling och naturutflykter möjliggörs en rik och djup upplevelse av naturen för campingens besökare.



Bilderna illustrerar möjlighet till rekreation, lek och aktivitet inom och i anslutning till planområdet, bilder tagna från Kalvs familjecamping, 2024, samt från platsinventering utförd av Svenljunga kommun, 2024.



Bilden illustrerar en befintlig grillplats sydväst inom området, 2024. Enligt uppgifter har grillplatsen funnits på platsen sedan innan 1975 och omfattas därmed ej av strandskyddsbestämmelserna.

Vattenområden

Planområdet angränsar till Kalvsjön i sydväst.

Kulturmiljövården

Fornlämningar

Inom den sydvästra delen av planområdet finns en stenåldersboplats placerad längs stranden.

Byggnadsminnen

Det finns inga byggnadsminnen inom planområdet. Varken planområdet eller angränsande område är utpekade som kulturhistoriskt värdefullt i Svenljunga kommuns kulturmiljöprogram.

Kalvs kyrka är som närmast belägen cirka 70 meter ifrån planområdet och är ett kyrkligt kulturminne. I Älvsborgs läns museum kulturhistorisk byggnadsinventering, daterad 1985–1989, beskrivs kyrkan på följande sätt: Kalvs kyrka är belägen på en udde vid norra delen av sjön Kalven med en vacker utsikt över den långsträckta

sjön. Kyrkan är den yngsta, och sannolikt den största, av kyrkorna i kommunen. Den byggdes åren 1898–99 och ersatte då en äldre stenkyrka som några år tidigare brunnit ned. Även den nuvarande kyrkobyggnaden är uppförd av sten. Stilen är nygotisk, väggarna vitputsade med detaljer i rustikhuggen röd kalksten och slät gulaktig sandsten. En omfattande renovering genomfördes år 1950. Bland inventarierna kan nämnas en dopfont, daterad 1672.

Planområdet bedöms vara beläget på ett sådant avstånd från Klavs kyrka att det kyrkliga kulturarvet inte påverkas av campingverksamhetens expansion.



Bild på Kalvs kyrka i östlig riktning från planområdet, 2024.

Bebyggelseområden

Befintlig bebyggelse

Inom planområdet finns det idag åtta stycken campingstugor och en komplementbyggnad till campingverksamheten. Det finns även en mindre byggnad i form av en grillstuga på den södra delen av området samt en flytbrygga som används under sommarhalvåret.



Befintliga campingstugor inom planområdet, 2024.

Befintlig grillstuga inom planområdet, 2024.

Närliggande bebyggelse består främst av villabebyggelse som präglas av träpanel och sadeltak. På den angränsande fastigheten Kalv 1:8 finns det idag ett bostadshus. På den närliggande fastigheten Kalv 1:9 finns det idag två stycken byggnader, den södra byggnaden används som bostadshus och den norra byggnaden används som café utav campingverksamheten.



Befintligt bostadshus på Kalv 1:8, 2024.



Befintligt bostadshus och befintligt café på Kalv 1:9, 2024.



Bild på omkringliggande villabebyggelse i norr, 2024.

Offentlig och kommersiell service

Runt planområdet finns flera mindre verksamheter i form av vandrarhem och café. Dessutom är Ullared Gekås, en stor handelsplats, belägen söder om planområdet, vilket bidrar till områdets tillgänglighet och serviceutbud. Den närmaste vårdcentralen är lokaliserad i Ullared.

Gator och trafik

En mindre asfalterad väg leds in i planområdet, på fastighet Kalv 1:1. Denna väg delar sig sedan i två riktningar. Den ena riktningen leder till en parkeringsplats på Kalv 1:27, vilket ger campingbesökare tillgång till parkering. Den andra riktningen leder till en större grusad yta i form av en parkeringsplats för besökare till en kommunal badplats, belägen sydost om planområdet på fastighet Kalv 1:1.

Inom planområdet finns flera mindre grusade stigar. Dessa stigar är utformade för att guida besökarna genom campingområdet, vilket underlättar förflyttning och ger en naturlig och tillgänglig gångväg genom området.



Bild på väg som leds in till campingområdet och sedan delar sig i två riktningar, 2024. Röd pil illustrerar sydlig riktning av vägen som leder in mot campingområdet.

Gång och cykeltrafik

Det finns inga utpekade gång- och cykelvägar inom eller i anslutning till planområdet.

Kollektivtrafik

Cirka 150–200 meter öster ifrån planområdet, finns en busshållplats vid namn Kalv Kyrkby. Denna hållplats trafikeras av busslinje 391, som erbjuder förbindelse till Svenljunga tätort. Busslinje 391 går i båda riktningarna, vilket innebär att den även trafikerar sträckan från Svenljunga tätort tillbaka till Kalv Kyrkby. Detta skapar en praktisk och tillgänglig kollektivtrafiklösning för de som arbetar eller besöker området, vilket möjliggör för hållbara resor till och från Svenljunga tätort.

Parkering, angöring och utfart

En mindre asfalterad väg leds in i området och delar sig därefter i två separata vägar. Den ena vägen leder till en parkeringsplats, vilken består av en större grusad yta som är avsedd för fordon till campingverksamheten. Den andra vägen leder till en annan större grusad yta inom området, vilket används som parkeringsplats av besökare till den kommunala badplatsen. Båda dessa vägar fungerar också som utfarterna från området, vilket ger en effektiv trafiklösning och enkel tillgång till områdena för både inkommande och utgående fordon.

Tillgänglighet

Planområdet består av höjdskillnader som varierar mellan 131 och 141 m.ö.h., vilket innebär en maximal höjdskillnad på cirka 10 meter. I den sydvästra delen är marken cirka fyra meter lägre än i de centrala delarna. I närheten av Kalvsjön är marken också något lägre än övriga delar av området.

Tillgängligheten till området i norr bedöms vara god. Inom planområdet anses gångvägarna också ha hög tillgänglighet, eftersom marken är relativt plan.

För bebyggelse inom området ska kraven på tillgänglighet enligt plan- och bygglagen samt Boverkets byggregler (BBR) bevakas noggrant under bygglovsskedet för att säkerställa att alla regler och standarder följs.



Exempel på gångväg inom planområdet, 2024.

Trygghet

Under sommarhalvåret kan området upplevas som trygg och säker, vilket till stor del beror på den ökade aktiviteten som campinggästerna bidrar med. Deras närvaro bidrar exempelvis med rörelse och ljus, vilket gör området mer välkomnande även under kvällstid. Däremot kan upplevelsen av trygghet minska under vinterhalvåret då campingområdet inte är lika välbesökt. Genom att utvidga campingområdet finns det potential för att öka tryggheten i området.

Genomförandet av planen förväntas generera fler aktiviteter och ökad belysning, vilket i sin tur kan bidra till att öka den upplevda tryggheten. Detta kan skapa en mer levande och välbesökt miljö.

För att skapa en trygg miljö på en campingplats är det viktigt med en kombination av säkerhet och tydlig kommunikation. Exempelvis kan första hjälpen-stationer vara tydligt skyltade och området väl upplyst – särskilt vid toaletter, gångvägar och allmänna ytor. Lekplatser bör vara barnvänliga och avskilda från trafik. Tydliga ordningsregler om tystnadstider, grillning och eldning är viktiga. Ett rent, väl underhållet område med fungerande vatten- och avloppssystem skapar en trygg och trivsamt upplevelse för alla gäster.

Skyddsområden

Riksintressen

Planområdet ingår i riksintresse för friluftsliv.

Strandskydd

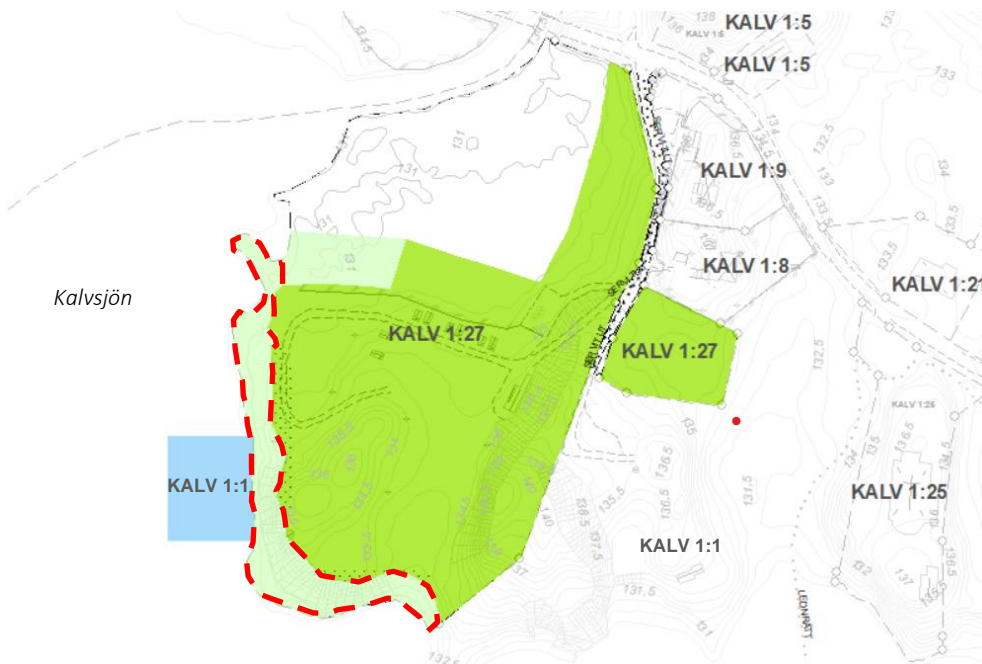
Närmaste vattenområde är Kalvsjön, som angränsar till planområdet i sydväst. Planområdet är därmed beläget inom strandskyddat område.

Strandskyddets syften

Strandskydd gäller vid hav, insjöar och vattendrag. Skyddet omfattar generellt land- och vattenområdet intill 100 meter från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd (strandskyddsområde). Strandskyddet kan i vissa fall vara utvidgat upp till 300 meter, vilket gäller längs Kalvsjön och därmed över hela planområdet. Syftet med strandskyddet är att långsiktigt trygga allmänhetens tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv enligt 7 kapitlet 13 § miljöbalken.

Område där strandskyddet bevaras

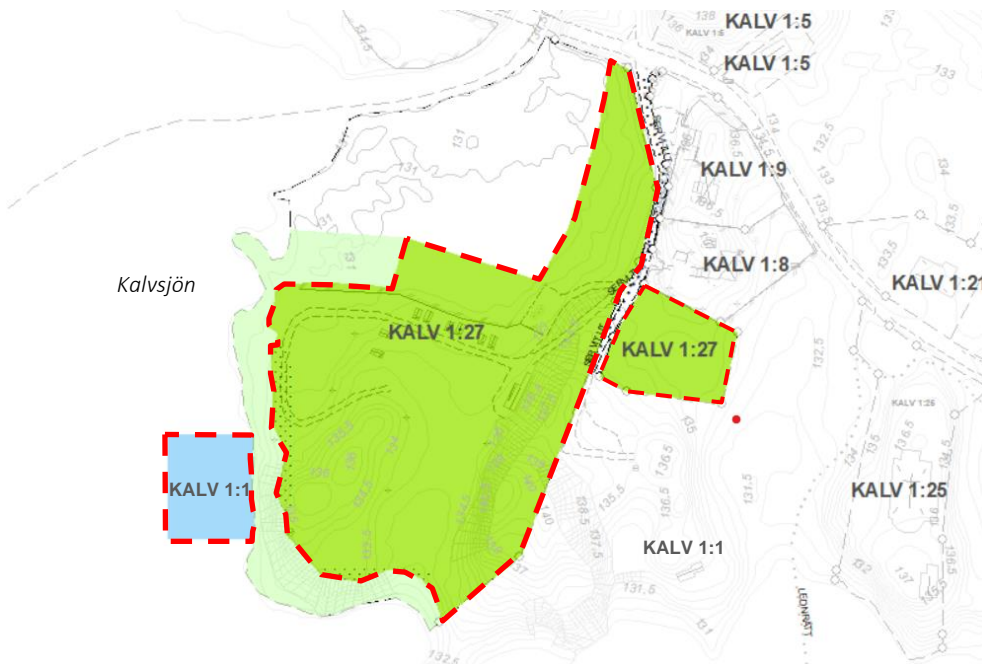
Vid strandlinjen i sydväst avses strandskyddet bevaras. Detta för att säkra allmänhetens tillträde till strandlinjen. Se bifogad plankarta för en mer exakt placering där strandskyddet avses bevaras.



Kartbilden redovisar ungefärligt område där strandskyddet avses bevaras, markerat med röd streckad linje.

Område för upphävande

Strandskyddet avses upphävas inom olika delar av planområdet. Nedanstående kartbild redovisar ungefärlig yta där strandskyddet avses upphävas. Se bifogad plankarta för en mer exakt placering där strandskyddet avses upphävas.



Kartbilden redovisar ungefärligt område där strandskyddet avses upphävas, markerat med röd streckad linje.

Särskilda skäl för upphävande av strandskyddet

Kommunen har rätt att upphäva strandskyddet för ett område som ingår i en detaljplan om det finns särskilda skäl enligt 7 kap. 18 c § punkterna 1-6 miljöbalken. I detta fall åberopas främst 18 c § punkt 1, då området redan har tagits i anspråk på ett sådant sätt att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

En utredning av campingens tidigare bygglovsansökningar har tagits fram av Svenljunga kommun, daterad 2021-06-29. Sammanfattningsvis redovisar utredningen att tre permanenta bygglov har beviljats för campingen mellan åren 1988–2020 och har fått strandskyddsdispens. Sammanlagt har det beviljats platser för 10 tält, 8 stugor och 19 uppställningsplatser, ett servicehus samt flytbrygga.

Vidare hänvisas även till 7 kap. 18 d § miljöbalken, som medger att särskilda skäl vid prövning av upphävande av eller dispens från strandskyddet inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen (LIS-område) kan beaktas, särskilt om ett strandnära läge för en byggnad, verksamhet, anläggning eller åtgärd bidrar till landsbygdens utveckling.

För det aktuella området kan även motiveringar enligt 7 kap. 18 c § punkterna 3 och 5 vara relevanta:

- Området behövs för att utvidga en pågående verksamhet, och denna utvidgning kan inte genomföras utanför det aktuella området.
- Området måste tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Motivering för upphävande av strandskydd

Det aktuella planområdet är redan starkt påverkad av mänsklig aktivitet och har under lång tid används för campingverksamhet. Campingverksamheten har bedrivits på platsen sedan början av 80-talet. Därmed har området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Området är även utpekat som LIS-område i Svenljunga kommuns översiktsplan och är i linje med kommunens långsiktiga utvecklingsplaner, där fokus ligger på att främja hållbar turism och öka tillgången till naturnära boendeformer. En upphävning av strandskyddet bidrar till att uppnå dessa mål. Att upprätta en detaljplan för campingverksamheten möjliggör en utveckling och expansion av verksamheten, vilket i sin tur bidrar till landsbygdens utveckling. Campingplatsen stärker friluftslivet, allmänhetens tillgång till naturen och till strandnära områden. Genom att erbjuda flera campingplatser, gångvägar och rekreationsområden görs strandområdet mer tillgängligt för både boende och besökare. Det är också värt att

notera att campingverksamheten är belägen på fastigheten intill Kalvsjön, vilket innebär att en utvidgning inte kan genomföras utanför det aktuella området.

Området är dessutom ett betydande besöksmål och har ett stort allmänintresse, med cirka 4700 besökare per år från hela Sverige och från olika delar av världen, med flest besökare från Tyskland, Holland, Danmark och Belgien. Kalvs Camping är en viktig aktör för besöksnäringen i Fegenområdet dit Kalv tillhör. Fegenområdet är det geografiskt starkaste turismområdet i Svenljunga kommun med flera företag. En utveckling av campingen är därför mycket positiv.

Upphävandet av strandskyddet görs genom textbestämmelse för kvartersmark och för vattenområde, samt genom en administrativ bestämmelse på plankartan, a₅ – strandskyddet är upphävt (inom allmän plats).

Vattenskyddsområde

Planområdet berörs inte av vattenskyddsområde.

Naturskyddsområde

Planområdet berörs inte av naturskyddsområde.

Biotopskyddsområde

Planområdet berörs inte av biotopskyddsområde.

Störningar och risker

Radon

Radon är en osynlig och luktfri gas som bildas när det radioaktiva grundämnet radium sönderfaller. När gasen i sin tur sönderfaller bildas så kallade radondöttrar, som är radioaktiva metallatomer. Radondöttrar fastnar på damm som vi andas in och kommer på så sätt ner i luftrör och lungor. Radon kan orsaka lungcancer.

Planområdet omfattas inte av vägledning kring radonsäker byggnation då området är inom lågriskområde för markradon. Byggnader ska byggas i radonsäkert utförande vid normal- och högriskområden.

Buller

En utökning av campingverksamhet förväntas leda till ökad biltrafik på lokala vägar, vilket kan resultera i högre ljudnivåer från motorfordon och trafikrelaterade aktiviteter. Med fler besökare ökar även antalet människor som rör sig inom och

omkring campingområdet. Detta kan generera i mer buller, särskilt under kvällar och nätter när sociala aktiviteter som samtal och musik kan förekomma.

Tillskapande av nya eller större faciliteter kan dessutom skapa ljudkällor, både från verksamhetens drift och från användarna av faciliteterna. Campingverksamhetens expanderings kan även innebära fler eller större event och aktiviteter eller andra sociala sammankomster, vilka kan ge upphov till buller. Under själva utbyggnaden kan byggarbeten medföra tillfälliga men intensiva ljudstörningar från maskiner och byggaktivitet.

Det finns idag inga nationella riktlinjer för buller vid planläggning av användningen camping och friluftsliv och tillfällig vistelse: stugby. För att hantera dessa konsekvenser kan det däremot vara nödvändigt för fastighetsägaren att överväga bullerdämpande åtgärder och regler. Exempel på sådana åtgärder inkluderar:

- Tystnadstider: Fastställa specifika tider på dygnet då aktiviteter måste vara tysta för att minimera störningar.
- Ljuddämpande barriärer: Bygga staket, väggar eller planteringar som kan minska ljud-spridningen från campingverksamheten.
- Kontroll av aktiviteter: Reglera vilka typer av aktiviteter som får äga rum och under vilka tider, samt hur dessa ska genomföras för att minimera buller.
- Information och kommunikation: Informera besökare om bullerregler och uppmuntra dem att respektera tystnadstider och visa hänsyn till närboende.

Genom att proaktivt adressera och hantera dessa aspekter kan verksamheten minimera de negativa effekterna av buller för närboende och skapa en mer harmonisk samexistens mellan campingverksamheten och dess omgivning.

Markföreningar

Länsstyrelsen har på en nationell nivå kartlagt områden i Sverige för att se var det finns misstänkt eller konstaterat förorenade områden i en nationell databas kallad EBH-stödet. Det finns inga registrerade föreningar i länsstyrelsens EBH-stöd inom planområdet. Inom planområdet har kommunen inte heller funnit några uppgifter som tyder på att markföreningar finns inom eller i närheten av området.

Översvämning till följd av stigande vatten eller skyfall

Kalvsjön och Lillån

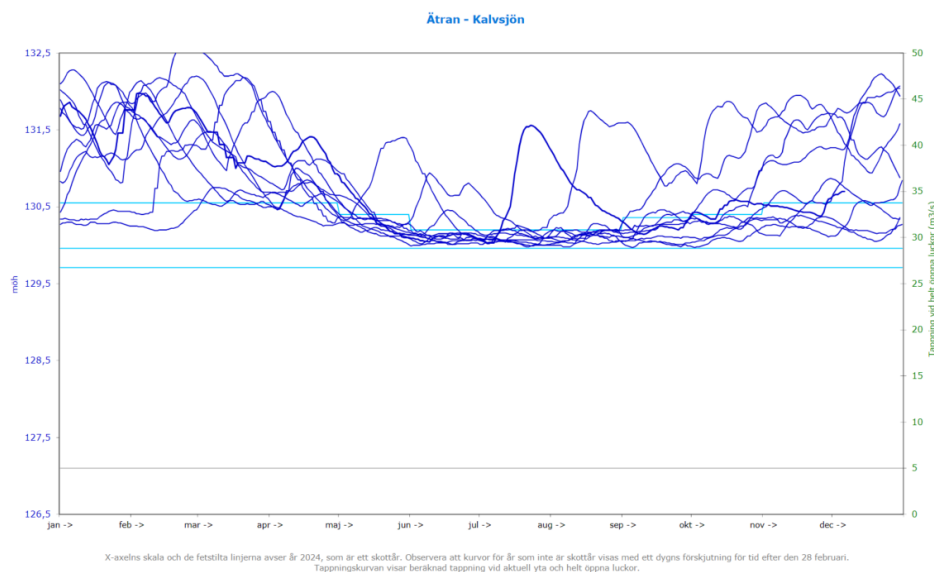
Kalvsjöns regleringsdamm är belägen vid Kalvsjöns utlopp i Lillån, nordväst om Kalvs kyrka. Lillån mynnar uppströms ut i Ätran.

Enligt uppgifter från Riksantikvarieämbetet, beskrivs följande från en inventering som skedde år 2023: Dammen tillkom för att vid behov dämna upp Kalvsjön men används enligt uppgift mycket sällan. Sedan mitten av 1940-talet ingår Kalvsjön som regleringsmagasin i Ätrons vattensystem. Dammen sköts av en regleringsförening som huvudsakligen består av energiföretaget Uniper men där även Falkenbergs kommun och Mölneby gård ingår.

Dammanläggningen består i princip av två dammluckor med vilka avrinningen från Kalvsjön vid behov kan stoppas. Kalvsjöns dämningssgräns enligt en samtida vattendom ligger på 130,55 meter över havet. Vid inventeringsbesök låg vattennivån ett par decimeter under dämningssgränsen, enligt en pegel på platsen. Luckanordningen i stål vilar på tre stöd av platsgjuten betong. Luckorna, vilka är utformade som förstärkta planluckor, manövreras med hjälp av motordrivna kedjespel. I mittstödet och de båda sidostöden finns spår, gåtar, vilka håller luckorna på plats. Luckorna är omkring en meter höga.

Enligt uppgifter från Uniper, finns det ingen fast dämningssgräns för Kalvsjön, men det finns regler för både sänkningsgräns och övre regleringsgräns, som ändras beroende på årstid. Mellan november och april är den högsta tillåtna nivån i Kalvsjön +130,55. Denna nivå får inte överskridas, så länge tappningen från Fegen kan bromsas och den lokala tillrinningen inte är för hög. Det går inte aktivt att sänka nivån genom att öka avflödet. Luckorna i Kalvsjöns utlopp är endast till för att förhindra att sjön sjunker under nivån +129,71 vid mycket låg tillrinning.

Kalvsjön är kopplad till domen i sjön Fegen när det gäller vattenhushållning. Det innebär att Kalvsjöns nivå ska hållas inom vissa reglerade gränser, som påverkas av årstiden. Dessa regler styr hur mycket vatten som kan tappas från Fegen. Om Fegens nivå blir högre än normalt, gäller inte regleringsgränserna för Kalvsjön, och nivåerna i Kalvsjön kan stiga över gränsen på grund av tappning från Fegen och lokal tillrinning. Det är därmed svårt att förutse hur hög nivån i Kalvsjön kan bli, eftersom det beror på tillrinningen. I diagrammet nedan redovisas Kalvsjöns yta från 2015-nu.



Diagrammet redovisar Kalvsjöns yta de senaste tio åren från 2015-nu, Uniper 2024.

Eftersom planområdet ligger i anslutning till Kalvsjön finns det en potentiell risk för översvämning till följd av stigande vattennivåer. Enligt diagrammet ovan är vattennivån i Kalvsjön som högst mellan november och april, och under de senaste 10 åren har nivån som högst uppgått till mellan 131,5 och 132,5 meter över havet. Det är däremot svårt att exakt förutse hur mycket vattennivån kan komma att stiga.

För att säkerställa markens lämplighet inom planområdet har fastighetsägaren möjlighet att höja marknivån vid behov för att förebygga översvämning. I enlighet med planförslaget är även ytan närmst strandkanten främst avsedd för tillfällig uthyrning av platser för enkelt flyttbara enheter. Det vill säga plats för uppställning av tält, husvagnar och husbilar. Detta anses vara godtagbart då enheterna vid översvämning tillfälligt kan flytta sig. Även servicebyggnader och de byggnader och anläggningar som behövs för och som kompletterar driften av campingen ingår. Vidare tillåts uppförande av campingstugor på mark som anses vara på ett acceptabelt avstånd från strandkanten. Det är däremot fördelaktigt att fastighetsägaren utreder lämplig plats för uppförande av servicebyggnader och campingstugor samt eventuell konstruktion för att undvika översvämning på dessa.

Enligt diagrammet ovan, är vattennivån i Kalv som högst mellan november – april och har under flera år uppgått som högst till mellan 131,5 till 132,5 m.ö.h. För att säkerställa att de byggnader som uppförs inte drabbas av översvämning införs en planbestämmelse på plankartan; *b₁- byggnadens konstruktion ska klara naturligt översvämmade vatten upp till 132,5 m.ö.h.*



Bild tagen från lantmäteriet, 2024, och visar regleringsdammen som är belägen vid Kalvsjöns utlopp i Lillån. Ungefärligt planområde är markerat med röd streckad linje.

Skyfall

Förändring i form av en större andel hårdgjord yta kan öka konsekvenserna till följd av ett skyfall. Stora delar av marken inom området är idag genomsläpplig och det finns viss problematik med översvämning i området vid större regnmängder. Vid ett skyfall kan inte allt vatten tas omhand i ledningssystem eller infiltreras i marken, utan rinner till stora delar ytledes.



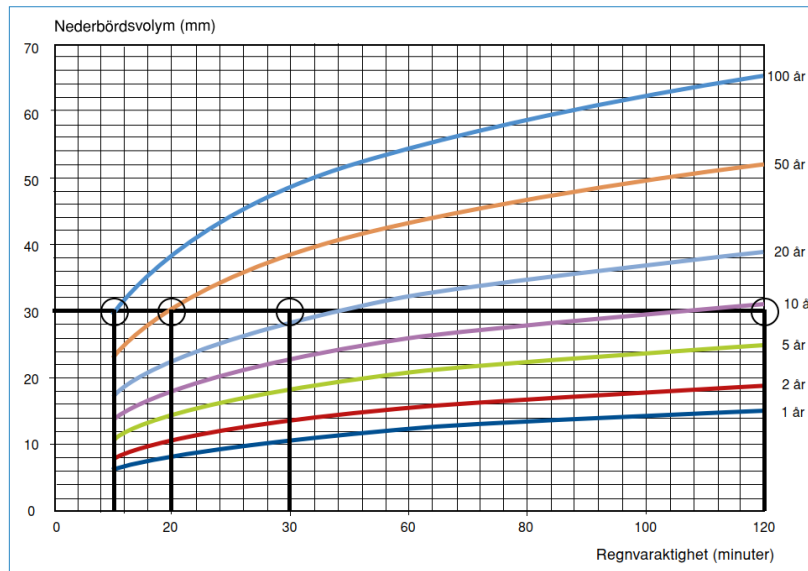
Flygfoto från Lantmäteriet, 2024, som visar att stora delar av planområdet utgörs av genomsläpplig mark. Ungefärligt planområdet markerat med röd streckad linje.

Med hjälp av Scalgo Live har en skyfallsanalys utförts för nuvarande situation inom området. Scalgo Live är ett webbaserat GIS-program som gör analyser av terrängdata. Programmet har använts för att kunna identifiera lågpunkter, instängda områden, dess vattendjup samt vattnets rinnvägar. Scalgo visar hur vatten rinner och ansamlas på ytan vid valbara regndjup.

Det är viktigt att beakta att databeräkning och modellering med Scalgo är en förenkling av verkliga förhållanden, Scalgo är alltså en form av lågpunktskartering och inte en hydraulisk modell. Storleken på vattenflödet visas inte, utan endast flödets riktning i landskapet samt var överskottsvatten samlas och blir stående. Scalgo visar hur regnvatten rinner och ansamlas på markytan vid varierande regnmängder men tar inte hänsyn till någon tidsfaktor. Programmet tar inte heller hänsyn till hur vatten magasineras i till exempel brunnar, ledningar, ledningsgravar, underjordiska magasin eller genom infiltration i mark. Detta leder lätt till en överskattning av översvämmade ytor.

Ett skyfall definieras av SMHI som ett regn med en nederbördsmängd på minst 50 mm på en timme eller minst 1 mm på en minut. Det är dock viktigt att poängtera att regnets varaktighet är en viktig parameter vid jämförelse av olika regn. Återkomsttiden för ett regn med samma regnvolym blir mycket större vid korta

regn jämfört med långa. I Svenskt Vattens publikation P110 finns ett diagram över regnvolym – varaktighet – återkomsttid.

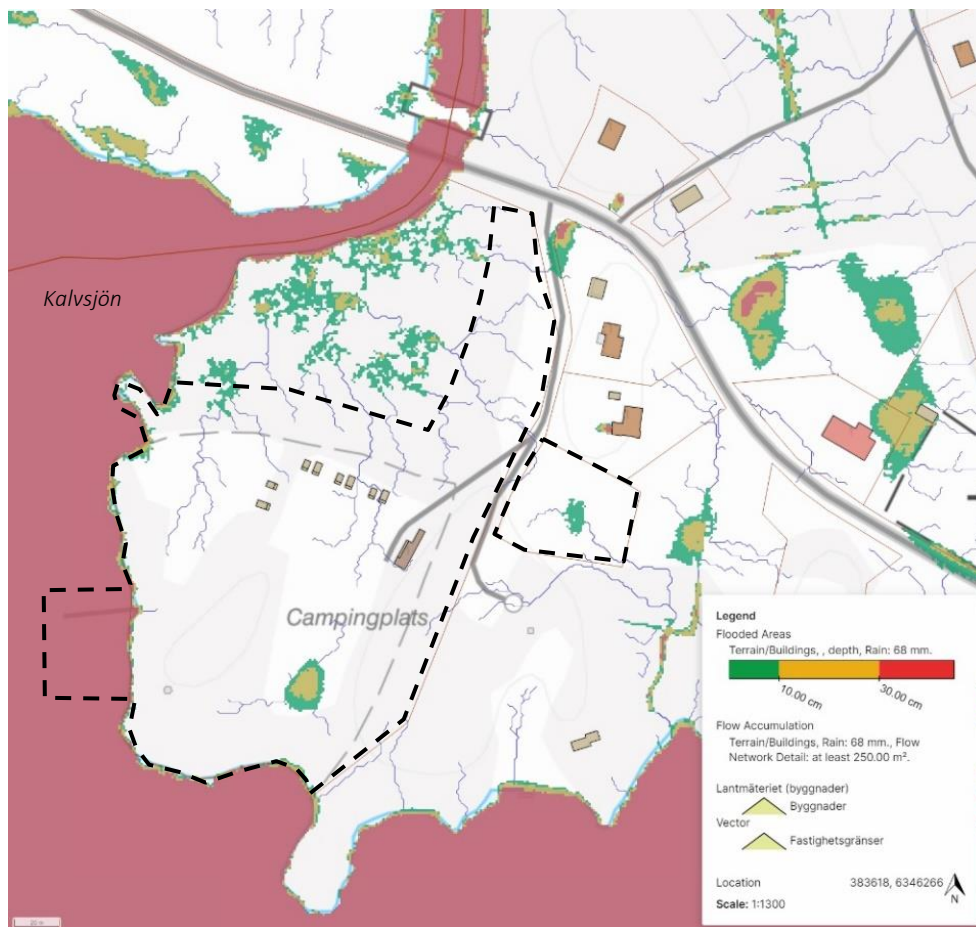


Nederbördsvolym som funktion av varaktighet och återkomsttid baserat på (Dahlström 2010), hämtad från Svenskt Vattens publikation P110.

Då regnintensiteten riskerar att öka i framtiden till följd av ett framtida förändrat klimat läggs en klimatfaktor till på regnintensiteten. Enligt Svenskt Vattens publikation P110 rekommenderas en klimatfaktor på minst 1,25 för en nederbörd med kortare varaktighet än en timme.

100-årsregn

Utifrån diagrammet ovan från Svenskt Vattens publikation P110 och en klimatfaktor på 1,25 har analys i Scalgo utförts för en nederbördsmängd på 68 mm, vilket motsvarar ett 100-årsregn med en varaktighet på en timme.



Utdrag från Scalgo Live som visar rinnvägar (blå förgreningar) och vattenansamlingar vid ett 100-årsregn (grönt, gult och rött). Svart streckad linje markerar ungefärlig planområdesgräns.

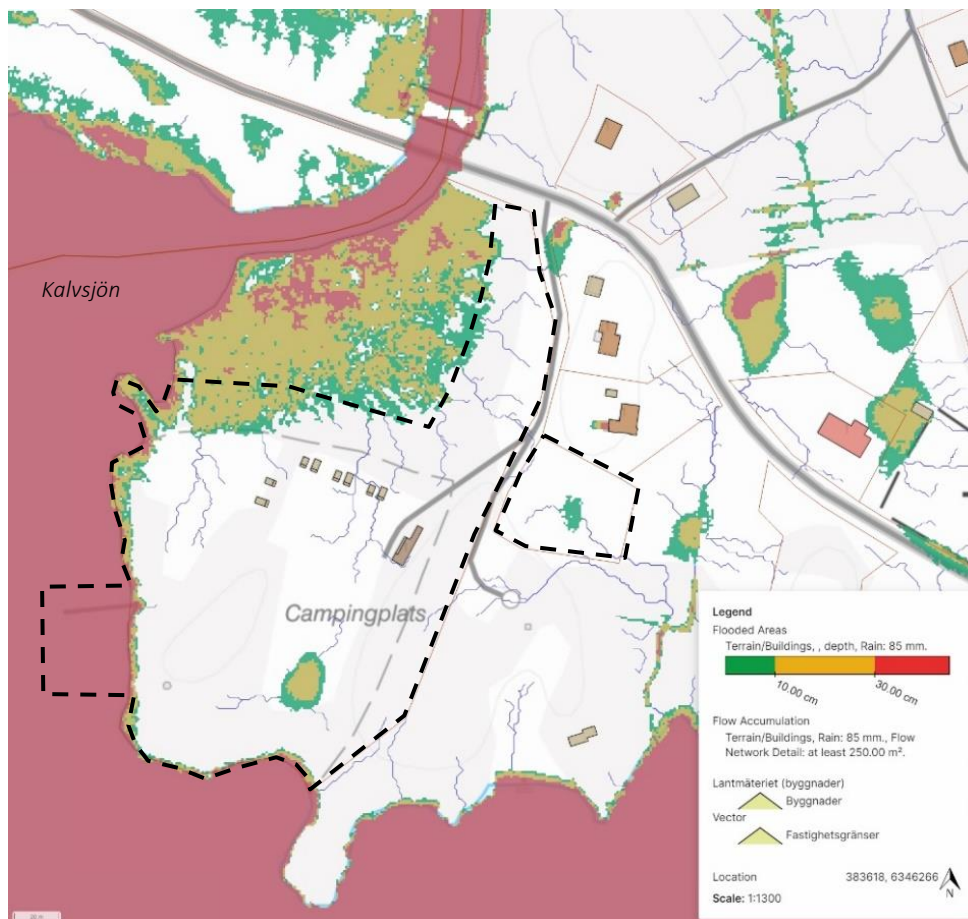
Figuren ovan visar att det finns en vattenansamling i den södra delen av planområdet (med upp till 30 cm djup) där vatten ansamlas vid ett 100-årsregn, här ligger marken något lägre än vad omgivande mark gör. Karteringen visar även att det bildas ett antal vattenansamlingar i planområdets norra del, även här med ett djup på upp till 30 cm. Detta område, beläget norr om befintliga campingstugor ligger lägre än vad övriga delar av planområdet gör.

Vattnet kommer stiga över 30 cm i Kalvsjön vid ett 100-årsregn, karteringen visar dock inte på att vattnet kommer påverka planområdet till följd av detta.

Vid ett 100-årsregn leds skyfallsvattnet dels till lågpunkterna där vattenansamlingar bildas. Här blir vattnet tillfälligt stående. För de områden där vattenansamlingar inte bildas rinner skyfallsvattnet direkt till Kalvsjön.

200-årsregn

Analys har även utförts för ett 200-årsregn med klimatfaktor 1,25. Analysen har utgått från en nederbördsmängd på 85 mm, utifrån Svenskt Vattens publikation P110.



Utdrag från Scalgo Live som visar rinnvägar (blå förgreningar) och vattenansamlingar vid ett 200-årsregn (grönt, gult och rött). Svart streckad linje markerar ungefärlig planområdesgräns.

Figuren ovan visar att det finns en vattenansamling i den södra delen av planområdet (med upp till 30 cm djup), likt vid ett 100-årsregn. Karteringen visar även att det bildas betydligt större vattenansamlingar i den norra delen vid ett 200-årsregn jämfört med ett 100-årsregn. Den västra delen av planområdet/strandlinjen påverkas i begränsad omfattning till följd av stigande nivåer i Kalvsjön.

Vid ett 200-årsregn leds skyfallsvattnet dels till lågpunkterna där vattenansamlingar bildas. Här blir vattnet tillfälligt stående. Övriga delar av skyfallsvattnet rinner direkt till Kalvsjön.

Sammanfattning

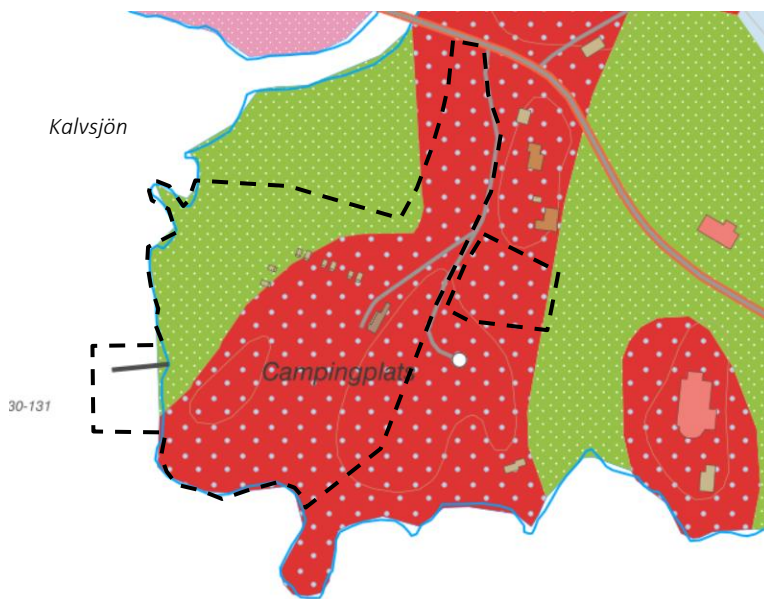
Det är viktigt att marken kring byggnader utformas så att ytvatten rinner från byggnader. Instängda områden där vatten kan samlas ska undvikas. De delar i nordväst där det finns lågpunkter och där vattenansamlingar bildas vid ett 100- och 200-årsregn planläggs inom planområdet till natur, och kan därmed vara en funktionell och naturlig yta för hantering av större regnmängder. Vid ett 200-årsregn med dagens utformning av marken kommer vatten att bli stående inom delar av det området som planeras för friluftsliv och camping, samt tillfällig vistelse, stugby. De verksamheter som medges enligt planförslaget bedöms inte utgöra några samhällsviktiga funktioner, varvid ett 100-årsregn med klimatfaktor 1,25 anses vara acceptabelt att utgå ifrån vid planering. Stora delar av planområdet kommer även fortsatt att vara genomsläppliga, vilket är positivt utifrån ett skyfallsperspektiv.

Enligt modelleringarna finns det inga problem med framkomligheten inom eller i anslutning till planområdet, varken vid ett 100- eller 200-årsregn. Vid befintlig väg i norr, inom planområdet, kan vatten upp till 10 centimeter bli ståendes vid ett 100- och 200-årsregn.

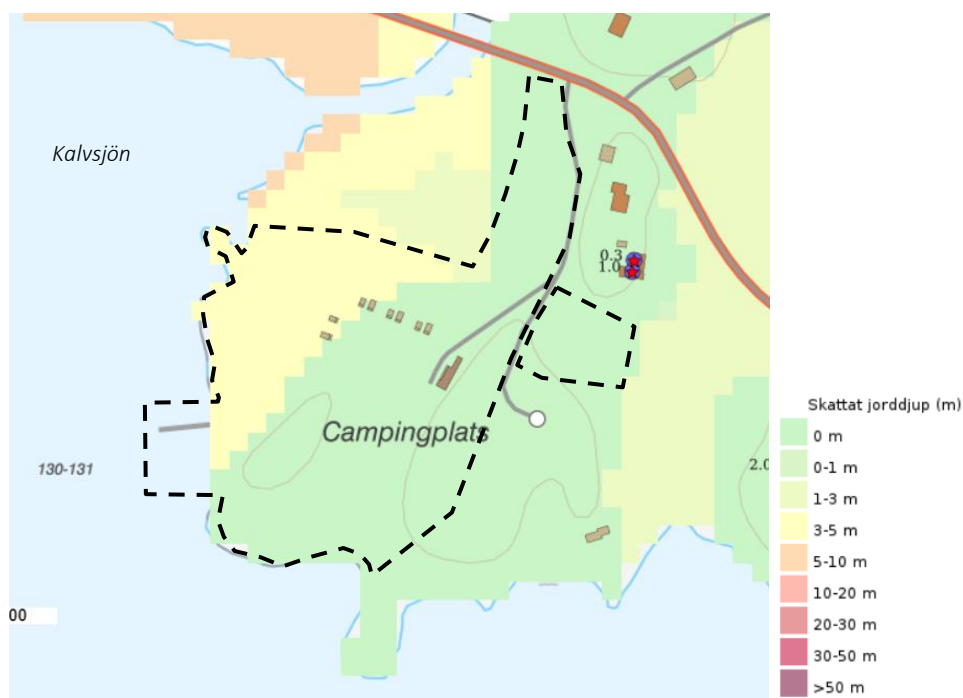
Vid lågpunkten i den södra delen kan åtgärder vidtas för att den inte ska drabbas av stora vattenansamlingar vid kraftiga regn. Detta kan åtgärdas genom att marken fylls ut till liknande nivå som omgivande mark.

Risk för ras, skred och erosion

Det finns inga kända risker för ras, skred eller erosion inom planområdet. Enligt Sveriges geologiska undersöknings (SGU) översiktliga jordartskartering består marken inom planområdet av isälvsediment, sand, berg och morän. Enligt SGU:s jorddjupskarta varierar jorddjupet inom planområdet mellan 0 – 10 meter. Jorddjupet bedöms vara som störst i utkanten av områdets nordvästra del och som lägst i områdets östra del.



Utdrag från SGU:s jordartskarta för planområdet, 2024. Ungefärligt planområde är markerad med svart streckad linje.



Utdrag från SGU:s jorddjupskarta för planområdet, 2024. Ungefärligt planområde är markerad med svart streckad linje.

Planerad expansion av campingverksamheten bedöms inte öka risken för ras, skred eller erosion. Detta då bebyggelse i form av campingstugor lokaliseras till markyta

med god stabilitet vad gäller jordart (främst berg) samt jorddjup (0–1 meter). Bebyggelsen bedöms även lokaliseras med ett lämpligt avstånd från strandkant.

Även bebyggelse som behövs för och som kompletterar driften av campingen bedöms lokaliseras till markyta med god stabilitet vad gäller jordart (främst berg) och jorddjup (0–5 meter), samt med ett lämpligt avstånd från strandkant.

Farligt gods-led

Avståndet mellan närmaste rekommenderade väg för farligt gods och planområdet överstiger 150 meter, vilket är ett generellt riktvärde för vidare undersökning av påverkan av farligt gods. Planområdet påverkas därmed ej av farligt godsled.

Miljöfarliga verksamheter

Svenljunga kommun har inte funnit några uppgifter på att miljöfarliga verksamheter har bedrivits inom eller i närheten av planområdet.

Miljömål

Svenljunga kommuns fyra fullmäktigemål är alla direkt kopplade till Agenda 2030, våra globala hållbarhetsmål. Riksdagen har antagit 16 miljömål som innebär att Sverige kan uppnå den miljömässiga dimensionen av Agenda 2030. Svenljunga kommun har valt att prioritera åtta av miljömålen (grundvatten av god kvalitet, god bebyggd miljö, rikt djur- och växtliv, levande skogar, levande sjöar och vattendrag, giftfri miljö, myllrande våtmarker, ett rikt odlingslandskap) som anses vara relevanta för kommunen att fokusera särskilt på.

Detaljplanen berör främst miljömålen:

God bebyggd miljö - den befintliga byggnationen på marken blir i stort sett oförändrad. Framtida eventuell byggnation/ändring av byggnad ska utformas och anpassas på ett miljöanpassat sätt.

Rikt- djur- och växtliv och Levande skogar - Campingen ligger i ett område med ett rikt växtliv och som beskrivs närmre i under avsnittet *Naturvärden*.

Levande sjöar och vattendrag - Campingen ligger vid Kalvsjöns badplats som även ingår i ett fiskevårdsområde samt ligger i området som benämns som Fegenområdet, där Fegen anges vara en av södra Sveriges mest skyddsvärda sjöar. Området innefattar både sjön Fegen och omgivande skogar. Fegen har med sina angränsande sjöar, däribland Kalvsjön, gott om små skyddande vikar, utskjutande uddar och kontakt med flera sjöar och vattendrag vilket gör området populärt

bland kanotister. Fegenområdet är det geografiskt starkaste turismområdet i Svenljunga kommun med flera företag. Området är ett betydande besöksmål med cirka 4700 besökare per år och från olika delar av världen. En utveckling av campingen är därför mycket positiv.

Planen syftar till att fortsätta använda markytan till campingverksamhet samt möjliggöra för expansion och utveckling av den befintliga campingverksamheten. I framtidssyfte är det att föredra att ett redan befintligt campingområde expanderar och utvecklas. Kalvs Camping är en viktig aktör för besöksnäringen i Fegenområdet dit Kalv tillhör.

Inom och i närheten av planområdet erbjuds möjligheter till lek och rekreation genom en mångfald av faciliteter och aktiviteter. Det naturnära läget för campingplatsen skapar en unik miljö där besökarna kan ta del av de natursköna omgivningarna för att utforska och äventyra. Genom aktiviteter såsom vandring, cykling och naturutflykter möjliggörs en rik och djup upplevelse av naturen för campingens besökare. En expansion av campingverksamheten främjar rekreation.

Begränsad miljöpåverkan - en viss begränsad miljöpåverkan kan ske till följd av ökad trafik till och från området. Till följd av detta kan det ske en mindre lokal ökning av utsläpp. Ökningen av trafik och efterföljande utsläpp till och från området bedöms inte vara av den omfattningen att det blir olämpligt. Även val av byggmaterial kan ha viss påverkan på miljömålet.

Teknisk försörjning

Vattenförsörjning och spillvatten

Planområdet är inte beläget inom Svenljunga kommuns verksamhetsområde för vattenförsörjning eller spillvatten.

En utredning av campingens bygglovsansökningar har tagits fram av Svenljunga kommun, daterad 2021-06-29. Utredningen redovisar att befintlig avloppsanläggning har en kapacitet för 35 campingplatser (cirka 105 personer). Avloppsanläggningens kapacitet är det som i första hand har begränsat antalet campinggäster.

Fastighetsägaren har goda förutsättningar i dagsläget (avser kvartal 4, år 2024) att ansluta spillvattnet till Svenljunga kommuns reningsverk, vilket är den nuvarande fastighetsägarens intentioner. Vid en utökning av campingverksamheten är det fördelaktigt att exploatören utreder kapaciteten för att hantera ökade volymer spillvatten. Denna fråga kommer behandlas närmre i samband med

bygglovsansökan. Svenljunga kommuns bedömning är däremot att det finns kapacitet i det kommunala reningsverket för att hantera campingverksamhetens expansion (i dagsläget).

Campingen får för närvarande sitt dricksvatten från Kalvs kyrka och planerar att fortsätta erhålla sitt vatten från denna källa inom närtid. Både Kalvs kyrka och Kalvs camping har registrerat sina anläggningar hos Svenljunga kommun och enligt kommunens uppgifter från provtagning är dricksvattnet av god kvalitet. Det finns även goda förutsättningar för fastighetsägaren att ansluta till det kommunala dricksvattnet, vilket är den nuvarande fastighetsägarens framtida intention.

Dagvatten

Planområdet är inte beläget inom Svenljunga kommuns verksamhetsområde för dagvatten. Verksamhetsutövaren har därför själv en skyldighet att kunna omhänderta, rena och fördröja dagvattnet utifrån förmodad påverkan på recipienten. Stora delar av marken inom området är idag genomsläpplig (se flygfoto nedan). Planområdet varierar i höjdskillnader mellan 131 och 141 meter över havet (m.ö.h.), med en största höjdskillnad om cirka 10 meter. Marken lutar mot Kalvsjön i sydväst.



Flygfoto från Lantmäteriet, som visar att stora delar av planområdet utgörs av genomsläpplig mark. Planområdet är markerat med röd streckad linje, 2024.

Campingen består generellt av en hög andel med genomsläpplig yta, vilket är fördelaktigt för att hantera regnmängder. Detta då marken naturligt tar upp och infiltrerar dagvattnet i marken. Marken lutar dessutom mot Kalvsjön i sydväst. Detta gör att dagvattnet rinner i riktning mot Kalvsjön där det sedan hamnar.

Marken i planförslaget kommer fortsättningsvis vara genomsläpplig och möjliggöra för infiltration, vilket anses vara en positiv förutsättning för campingen.

Avfall

Det är viktigt att tänka på att ta hänsyn till den avfallshantering som krävs vid vidare planering av fastighetsytan. Oavsett om det uppstår kommunalt avfall som kommunen hämtar, eller verksamhetsavfall där annan aktör sköter hämtningen, behövs avfallsutrymmen och framkomlighet för fordonen.

Vid frågor och för vägledning vid byggnation, vänligen kontakt avfallsenheten på Svenljunga kommun.

Verksamheter

Kommunalt avfall ska verksamheter lämna till kommunens insamlingssystem. Det innefattar rest- och matavfall från personalutrymmen samt matavfall från livsmedelsbutiker och restauranger.

Verksamhetsavfall, vilket uppkommer till följd att verksamheten drivs, ska lämnas till valfri entreprenör.

Hushåll

Avfall som kommer från hushåll, vilket innefattar villor, fritidshus och flerbostadshus, ska lämnas till kommunens insamlingssystem. Det innefattar rest- och matavfall, tidningar och förpackningar.

För villor, fritidshus och mindre flerbostadshus är det obligatoriskt med fyrfackskärl.

Krav på framkomlighet

Hämtning av avfall sker så nära fastigheten som möjligt. Enligt avfallsenhetens föreskrifter krävs farbar väg för att det ska vara möjligt. Det innebär att vägen:

- ska ha minst bärighetsklass 2 för att den ska hålla för sobilen,
- ska vara minst 3,5 meter bred där bilar inte möts, eller
- vara minst 5,5 meter bred om det är mötande trafik,

- ska ha en fri höjd på minst 4,6 meter och gott om plats för att kliva ur fordonet,
- ska vinterväghållas.
- Inte vara för brant – gäller både backens lutning och brytpunkten mellan backe och plan väg.

Vid återvändsgränd krävs vändmöjligheter enligt (se även skisser över vändplatser):

- cirkelformad vändplats på minst 18 meter, eller
- T-format vändyta med svängradie på minst 15 meter.

Dragvägen från tomtgräns, alternativ mellan sopbil och kärl, får vara maximalt 5 meter. Dessutom ska kärlden kunna förflyttas längst dragvägen vid hämtning utan hinder. Det innebär:

- inga trappsteg, trösklar eller kanter,
- inga grindar, haspar eller andra lås,
- inga stora motlut på dragvägen samt
- att vägen hålls snö- och halkfri vintertid.

Hämtningsytan bör även vara anpassad för omständigheterna där avfallet hämtas, till exempel med hänsyn till barn, närhet till avfallsutrymmet för de som utnyttjar det, annan trafik och liknande. Avfallshämtning ska kunna ske säkert med hänsyn till renhållningsarbetaren och andra som befinner sig på platsen.

El, tele, bredband och värme

E.ON. ansvarar för överföring av el inom aktuellt område.

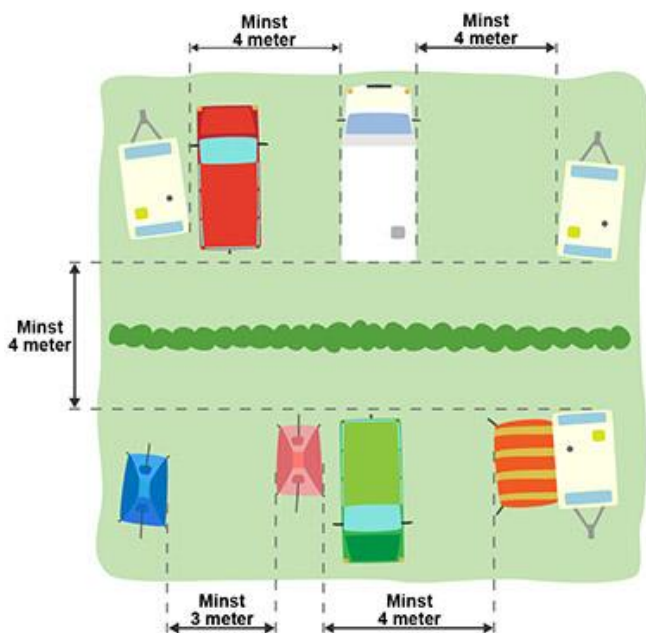
Brandvattenförsörjning och rekommendationer vid brand

Byggnader som uppförs inom campingområdet hanteras i enlighet med Boverkets Byggregler (BBR) avseende brandsäkerhet, och övervakas noggrant under bygglovsprocessen för att säkerställa att alla krav och riktlinjer följs.

När det gäller brandsäkerhet för husvagnar, husbilar och tält finns det specifika rekommendationer som bör beaktas för att minimera brandrisker. Avståndet

mellan två husvagnar eller husbilar, inklusive förtält, bör vara minst fyra meter. För tält gäller ett rekommenderat minimiavstånd på tre meter mellan enskilda tält.

Notera att rekommendationerna avser år 2024 och kan komma att ändras med tiden.



Bilden illustrerar rekommenderat avstånd för husvagnar, husbilar och tält. MSB, 2024.

Post

Post ska kunna delas ut miljövänligt, kostnadseffektivt, trafiksäkert och med hänsyn till arbetsmiljön för chaufförer och brevbärare. För att det ska kunna genomföras i praktiken behöver utdelningen standardiseras.

Vid nybyggnation av villor, radhus och verksamhetsområden placeras postlådan i en lådinsamling vid infarten till området. I flerfamiljshus ska man ta emot sin post i en fastighetsbox på entréplan.

Kontakta PostNord i god tid på utdelningsförbättringar@postnord.com för dialog gällande godkännande av postmottagning i samband med nybyggnation eller förändring av befintlig detaljplan. En placering som inte är godkänd, leder till att posten inte börjar delas ut på platsen.

Planförslag

Bebyggelse

Inom planområdet medges användningen: **NATUR, N** – friluftsliv och camping, **O₁** – Stugby och **W₁** - Bryggor.

NATUR

Detaljplanen möjliggör naturmark (NATUR) inom planområdets sydvästra del för att säkra allmänhetens tillgång till strandlinjen och för att bevara stora delar av den fornlämning som inte är ianspråktagen av campingverksamheten. Användningen innebär även begränsade möjligheter till ingrepp och att naturområdet ska skötas enligt ortens sed. Detta anses lämpligt då förekomsten av den starkt hotade arten klockgentiana konstaterats i den sydvästra delen av planområdet.

Friluftsliv och camping (N)

Detaljplanen möjliggör för friluftsliv och camping över delar av planområdet. Detta då planområdet ska säkerställa den befintliga campingverksamheten och dess möjlighet till expansion. Användningen är endast avsedd för tillfällig uthyrning av platser för enkelt flyttbara enheter, det vill säga plats för uppställning av tält, husvagnar och husbilar. Även parkering, servicebyggnader och de byggnader och anläggningar som behövs för och som kompletterar driften av campingen ingår.

Stugby (O₁)

Detaljplanen möjliggör för stugby inom campingområdet. Detta för att säkerställa bevarandet av områdets befintliga campingstugor samt för att möjliggöra för fler campingstugor inom planområdet. Användningen kombineras med planbestämmelsen *N – friluftsliv och camping*.

Bryggor (W₁)


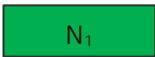
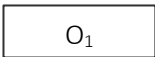
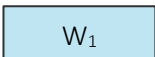
Detaljplanen möjliggör för bryggor inom planområdets västra del. Detta för att säkerställa bevarandet av campingens befintliga flytbrygga samt införandet av ytterligare en flytbrygga.

Offentlig och kommersiell service

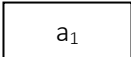
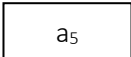
Detaljplanen möjliggör för olika typer av service som kompletterar campingverksamheten, detta då en del av planområdet planläggs som friluftsliv och camping. Detta gör det möjligt för campingverksamheten att uppföra servicebyggnader och de byggnader och anläggningar som behövs för och som kompletterar driften av campingen. Exempelvis byggnader för personlig hygien,

miljöhus, transformatorstation, elstolpar, butik, restaurang, kiosk, receptionsbyggnad, förråd, lekplats, badplats och parkering.


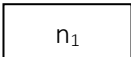
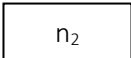
Användningsbestämmelser

	Natur. Syftet med bestämmelsen är att säkerställa allmänhetens tillgång till strandkanten, bevara områdets fornlämning samt begränsa ingrepp i området med avseende på den starkt hotade arten klockgentiana som konstaterats inom området.
	Friluftsliv och camping. Syftet med bestämmelsen är att bevara samt möjliggöra en expansion av den befintliga campingverksamheten.
	Stugby. Syftet med bestämmelsen är att bevara befintliga campingstugor inom området samt möjliggöra uppförande av fler campingstugor.
	Bryggor. Syftet med bestämmelsen är att bevara den befintliga flytbryggan inom området samt möjliggöra för ytterligare en flytbrygga inom området.

Egenskapsbestämmelser för allmän plats

	Huvudmannskapet är enskilt för den allmänna platsen. Syftet med bestämmelsen är att redovisa huvudmannskap inom planområdet.
	Strandskyddet är upphävt. Syftet med bestämmelsen är att möjliggöra nyttjande av marken för verksamheten.

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

	Marken får inte förses med byggnadsverk. Syftet med bestämmelsen är att säkerställa att inget byggnadsverk uppförs på fornlämning.
	Träd får fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk. Syftet är att möjliggöra fällning av träd som är sjuka eller utgör en säkerhetsrisk, för att minska risken för skador och kostnader på egendom samt skydda människor.
	Marklov krävs för fällning av träd med en stamdiameter större än 30 centimeter och 1,4 meter över mark. Syftet med bestämmelsen är att säkerställa bevarandet av skyddsvärda träd och efterträdare, samt de

naturvärden som finns på platsen i form av ekskog med inslag av tall.

e ₁	Största byggnadsarea är 30 m ² per campingstuga. Syftet med bestämmelsen är att bevara karaktären på stughusbebyggelse inom planområdet för camping.
e ₂	Största byggnadsarea är 50 m ² per campingstuga. Syftet med bestämmelsen är att bevara karaktären på stughusbebyggelse inom planområdet för camping.
p ₁	Förtält eller uteplatser närmast Kalv 1:8 ska placeras bort från bostadsfastigheten, i sydlig riktning. Syftet med bestämmelsen är att minska påverkan på den närliggande fastigheten Kalv 1:8.
p ₂	Tält, husvagn, husbil, bil, villavagn, campingstuga eller annan campingenhet får inte placeras närmre än 4,5 meter från fastighetsgräns som delas med Kalv 1:8. Syftet med bestämmelsen är att minska påverkan på den närliggande fastigheten Kalv 1:8.
p ₃	Servicebyggnader och de byggnader och anläggningar som behövs för och som kompletterar driften av campingen får inte placeras närmre än 10 meter från fastighetsgräns som delas med Kalv 1:8. Syftet med bestämmelsen är att minska påverkan på den närliggande fastigheten Kalv 1:8.
f ₁	Fasadens material ska inte vara reflekterande. Syftet med bestämmelsen är att minska eventuella ljus-störningar som kan påverka djurliv. Bestämmelsen riktar sig särskilt mot de fladdermöss som potentiellt använder den norra delen av fastigheten Kalv 1:27, samt minska påverkan på den närliggande fastigheten Kalv 1:8.
a ₄	Bygglov krävs inte för permanenta campingenheter (säsongscamping) samt för en mindre påbyggnad (spiketält eller förtält) om maximalt 25 kvm byggnadsarea och med högsta totalhöjd om 3 meter. Notera att bygglov inte heller krävs för kortare vistelse.
ö ₁	Marken får endast förses med tält. Syftet med bestämmelsen är att enbart tillåta tillfälliga och lätt borttagbara enheter.
b ₁	Byggnadens konstruktion ska klara naturligt översvämmade vatten upp till 132,5 m.ö.h. Syftet med bestämmelsen är att skydda bebyggelse mot översvämning.

Upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt.

Egenskapsbestämmelser för vattenområde

Strandskyddet är upphävt.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraftdatum.

Allmän platsmark

Lek och rekreation

Planområdet bidrar till lek och rekreation genom en mångfald av faciliteter och aktiviteter. Lekområden finns tillgängligt både inom och i anslutning till området. Dessa områden tillgodoser behoven hos både barn och vuxna, vilket skapar en aktiv och stimulerande miljö. Campingen innehar en egen strand med badmöjligheter och en flytbrygga för ytterligare rekreation inom planområdet. Även aktivitetsmöjligheter erbjuds genom en rad utomhusaktiviteter, såsom kanotpaddling, fiske eller cykling, vilket bidrar till berikande upplevelser för besökarna. Det naturnära läget för campingplatsen skapar en unik miljö där besökarna kan ta del av de natursköna omgivningarna för att utforska och äventyra. Genom aktiviteter såsom grillplatser, vandring, cykling och naturutflykter möjliggörs en rik och djup upplevelse av naturen för campingens besökare.

Planförslaget möjliggör en expansion av campingområdet, vilket ger möjlighet att tillföra ytterligare faciliteter för lek och rekreation. Exempel på framtida aktiviteter inkluderar aktivitetsområden för mountainbike och en amfiteater, enligt de planer som den nuvarande fastighetsägaren avser att genomföra.

Naturmiljö

Inom planområdet avsätts en yta i närheten av strandlinjen som natur, för att säkra allmänhetens tillgång till strandlinjen och för att bevara stora delar av den fornlämning som inte är ianspråktagen av campingverksamheten. Användningen innebär även begränsade möjligheter till ingrepp och att naturområdet ska skötas enligt ortens sed. Detta anses lämpligt då förekomsten av den starkt hotade arten klockgentiana konstaterats i den sydvästra delen av planområdet.

Vattenområden

Campingverksamheten har idag en flytbrygga som används under sommarmånaderna och är upplockad på vinterhalvåret. Enligt en tidigare utredning av campingens bygglovsansökningar, framtagen av Svenljunga kommun, daterad 2021-06-29, har verksamheten beviljats bygglov samt strandskyddsdispens för en flytbrygga mellan åren 1988–2020.

Planförslaget ger möjlighet att bevara och utöka den befintliga flytbryggan, vilket skulle möjliggöra uppförande av ytterligare en flytbrygga, detta för att vidareutveckla campingens rekreationsmöjligheter.

Gator och trafik

Parkering, angöring och utfart

Enligt 8 kap 9 § i Plan- och bygglagen ska lämpligt utrymme för parkering, lastning och lossning av fordon i skälig utsträckning anordnas på tomten eller i närheten av denna. Det är den enskilda fastighetsägarens skyldighet att inrätta parkeringsplatser till den verksamhet som finns på fastigheten. Enligt Plan- och bygglagen ska lämpligt parkeringsutrymme för cykel finnas då även dessa räknas som fordon.

Gång och cykeltrafik

Inom eller i anslutning till planområdet finns inga specificerade gång- och cykelvägar, och planförslaget inkluderar heller inga sådana stråk. Området erbjuder däremot goda möjligheter för fotgängare och cyklister, vilket är en av de huvudsakliga aktiviteterna för campingens besökare som önskar uppleva områdets naturvärden.

Konsekvensbeskrivning

Hushållning av mark, vatten och naturresurser

Hushållningen av mark bedöms vara god, då marken för närvarande är ianspråktagen och används för campingverksamhet. Detaljplanen möjliggör en expansion av verksamheten samtidigt som den bevarar områdets höga naturvärden, vilket bidrar till en hållbar utveckling.

Genomförandet av detaljplanen förväntas leda till en ökad trafikbelastning i området. Emellertid finns det goda förutsättningar för hållbara resalternativ, vilket främjar ett miljövänligt resande från och till planområdet. Under byggnationstiden kommer transportrelaterade aktiviteter att genereras, och dessa bör planeras noggrant för att minimera störningar i närområdet.

För att möta parkeringsbehoven för både bilar och cyklar bör lämpliga lösningar implementeras inom planområdet, vilket säkerställer en smidig och effektiv hantering av trafikflöden samt främjar en trygg och tillgänglig miljö för besökare.

Miljökvalitetsnormer

Vatten

Planområdet varierar i höjdskillnader mellan 131 och 141 m.ö.h., med en största höjdskillnad om cirka 10 meter där marken lutar i riktning mot Kalvsjön i sydväst.

Campingen består av en hög andel med genomsläpplig yta, vilket är fördelaktigt för att hantera regnmängder. Detta då marken naturligt tar upp och infiltrerar dagvattnet i marken. I planförslaget kommer markytan fortsättningsvis till stora delar vara genomsläpplig och möjliggöra för infiltration i marken.

Planområdet är inte beläget inom Svenljunga kommuns verksamhetsområde för dagvatten. Verksamhetsutövaren har därför själv en skyldighet att kunna omhänderta, rena och fördröja dagvattnet utifrån förmodad påverkan på recipienten.

Enligt Vatteninformationssystem Sverige (VISS, 2024) uppnår Kalvsjön måttlig ekologisk status men uppnår ej god kemisk status.

Vattenförekomsten bedöms inte uppnå god status med avseende på Bromerade difenyletrar (PBDE). I Havs- och vattenmyndighetens föreskrifter (HVMFS 2013:19) anges gränsvärdet för PBDE till 0,0085 (ug/kg vv). Gränsvärdena för PBDE överskrider i alla Sveriges undersökta ytvattenförekomster; sjöar, vattendrag och kustvatten. Vattenförekomsten bedöms inte uppnå god status med avseende på kvicksilver (Hg). I Havs- och vattenmyndighetens föreskrifter (HVMFS 2013:19) anges gränsvärdet för Hg i biota till 20 mikrogram per kilogram våtvikt (ug/kg vv). Gränsvärdet för Hg överskrider i alla Sveriges undersökta ytvattenförekomster; sjöar, vattendrag och kustvatten.

Sammanfattningsvis infiltreras dagvattnet inom planområdet till följd av att en stor del av markytan är genomsläpplig, men dagvattnet rinner även i riktning mot Kalvsjön där det sedan hamnar. Det finns inga registrerade föroreningar i

länsstyrelsens EBH-stöd inom planområdet och kommunen har inte heller funnit några uppgifter som tyder på att markföroreningar finns inom eller i närheten av området. Detta bidrar till en låg risk för att eventuella föroreningar ska infiltreras i marken inom planområdet eller hamna i Kalvsjön i samband med dagvattnet.

Planens genomförande kommer medföra ökade trafikrörelser i området. Den ökade trafiken bedöms dock inte vara så omfattande att förslaget bidrar till någon märkbar vattenpåverkan.

Luft

Planens genomförande kommer medföra ökade trafikrörelser i området. Den ökade trafiken bedöms dock inte vara så omfattande att förslaget bidrar till någon märkbar ökad luftpåverkan.

Buller

Kommuner med mer än 100 000 invånare omfattas av miljö kvalitetsnormen för omgivningsbuller från vägar, järnvägar, flygplatser och industriell verksamhet. Normen syftar till att eftersträva att omgivningsbuller inte medför skadliga effekter på människors hälsa. Svenljunga kommun omfattas inte av denna miljö kvalitetsnorm.

Hälsa och säkerhet

Planerad expansion av campingverksamheten bedöms inte öka risken för ras, skred eller erosion. Detta då bebyggelse i form av campingstugor lokaliseras till markyta med god stabilitet vad gäller jordart (främst berg) samt jorddjup (0–1 meter). Campingstugor bedöms även vara lokaliserat med ett lämpligt avstånd från strandkant.

Även bebyggelse som behövs för och som kompletterar driften av campingen bedöms lokaliseras till markyta med god stabilitet vad gäller jordart (främst berg) och jorddjup (0–5 meter), samt med ett lämpligt avstånd från strandkant.

Planerad expansion av campingverksamheten tar även hänsyn till vattennivån i Kalvsjön, 100-års och 200-årsregn. Detta då planerad bebyggelse lokaliseras till lämplig mark samt då en planbestämmelse införs på plankartan för att säkerställa att de byggnader som uppförs inte drabbas av översvämning; *b₁- byggnadens konstruktion ska klara naturligt översvämmade vatten upp till 132,5 m.ö.h.*

Svenljunga kommun råder däremot fastighetsägaren att beakta vattennivåerna i Kalvsjön i samband med expansion av verksamheten.

Trafik och buller

En utökning av campingverksamhet förväntas leda till ökad biltrafik på lokala vägar, vilket kan resultera i högre ljudnivåer från motorfordon. Det finns däremot goda förutsättningar för hållbart resande med tanke på närhet till kollektivtrafik. Med fler besökare ökar även antalet människor som rör sig inom och omkring campingområdet. Detta kan generera i mer buller. Tillskapande av nya eller större faciliteter kan dessutom skapa ljudkällor, både från verksamhetens drift och från användarna av faciliteterna. Under själva utbyggnaden kan byggarbeten medföra tillfälliga men intensiva ljudstörningar från maskiner och byggaktivitet.

Det finns idag inga nationella riktlinjer för buller vid planläggning av användningen camping och friluftsliv och tillfällig vistelse; stugby.

Utbyggnadsalternativ

Utbyggnadsalternativet möjliggör en mer effektiv nyttjande av marken inom området, vilket ger campingverksamheten möjlighet att expandera. Flera öppna ytor står för närvarande tomma, genom planförslaget kan dessa ytor nyttjas på ett mer optimalt sätt, vilket bidrar till en ökad kapacitet och variation i campingverksamhetens erbjudanden.

Planen har dessutom utformats med stor hänsyn till de höga naturvärden som kännetecknar platsen, vilket är en viktig aspekt för att upprätthålla områdets värden och attraktivitet. Genom att bevara och främja dessa naturvärden skapas förutsättningar för en hållbar utveckling, vilket är positivt både på kort och lång sikt. Detta angreppssätt bidrar inte bara till en förbättrad upplevelse för besökare utan även till en bevarandeinsats för den biologiska mångfalden i området.

Nollalternativet

Nollalternativet innebär att marken inom planområdet fortsatt kommer vara planlöst och att campingverksamheten inte har möjlighet till expansion.

Planen syftar till att fortsätta använda markytan till campingverksamhet samt möjliggöra för expansion och utveckling av den befintliga campingverksamheten. I framtidsyfte är det att föredra att ett redan befintligt campingområde expanderar och utvecklas som redan är ianspråktaget. Kalvs Camping är dessutom en viktig aktör för besöksnäringen i Fegenområdet dit Kalv tillhör. Fegenområdet är det geografiskt starkaste turismområdet i Svenljunga kommun med flera företag. Området är ett betydande besöksmål med cirka 4700 besökare per år och från olika delar av världen.

Vid utformningen av detaljplanen har områdets naturvärden noggrant utretts, vilket har resulterat i en plan som tar hänsyn till de höga naturvärden som kännetecknar platsen. Denna planläggning är därför av stor betydelse, då den säkerställer och skyddar dessa värden för framtida generationer.

En utveckling av campingen är därför mycket positiv.

Barnperspektivet

Den 1 januari 2020 blev barnkonventionen svensk lag. Konventionen syftar till att säkerställa alla barns mänskliga rättigheter. Lagen innebär att för varje beslut som får påtagliga direkta eller indirekta konsekvenser för barn ska en bedömning av vad som är barns bästa göras. Om det finns mer än ett alternativ ska den lösningen väljas som bäst tillgodoser barns bästa.

Bedömningen av vad som är barns bästa ska baseras på bland annat beprövad erfarenhet, forskning och nationella riktlinjer, men även på barns egna åsikter. Barnkonventionen innefattar även krav på barnens delaktighet och inflytande i de beslut som får konsekvenser för barn samt krav på att inga barn får diskrimineras på grund av tex funktionshinder eller språkkunskaper. Därutöver har, enligt barnkonventionen, barn även rätt till bland annat goda förutsättningar för en optimal utveckling, en trygg och säker uppväxt, utbildning samt rätt till vila och lek.

Som en del i arbetet med att inkludera barnen i planeringen använder Svenljunga kommun en barnchecklista. Checklistan används för att i detaljplanearbetet inte glömma någon aspekt av barns vistelse i kommunen. Checklistan samrådas med andra enheter inom kommunen med kunskap om barn samt barn som berörs av den aktuella planen om så är möjligt. Planförslaget har genom barnchecklistan analyserats utifrån tillgängligheten för byggnad och plats samt närmiljön, men även hälsa och trygghet, samspel och lek.

Slutsatsen av barnchecklistan och dess analys är att planförslaget bedöms följa barnkonventionen genom att det inom området finns goda förutsättning för lek och rekreation i form av utevistelse och aktiviteter för barn och unga samt för barn och unga med kognitiva och fysiska funktionsnedsättningar. Inom planområdet finns utrymme för friyta, samspel, lek och vila.

Genomförandebeskrivning

Organisatoriska frågor

Tidplan

Detaljplanen prövas enligt reglerna om standardförfarande. Planarbetet beräknas bedrivas enligt nedan preliminär tidplan.

Samråd	Vår 2025
Granskning	Höst 2025
Antagande	Vår 2026
Laga kraft	Höst 2026

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från det datum planen får laga kraft. Ändras eller upphävs planen under genomförandetiden har fastighetsägare rätt till ersättning för den skada denna åsamkas. Efter genomförandetidens utgång fortsätter detaljplanen med dess byggrätter att gälla och ändras eller upphävs planen då finns det ingen rätt till ersättning för de byggrätter som eventuellt gått förlorade.

Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

Den enskilde fastighetsägaren ansvarar för utbyggnad på kvartersmark samt att parkering anordnas på ett varaktigt sätt inom den egna fastigheten.

Detaljplanen föreskriver ett enskilt huvudmannaskap för NATUR. För fastighetsägaren innebär detta att området sköts om enligt ortens sed.

E.ON. ansvarar för överföring av el inom aktuellt område.

Servitut och ledningsrätter

Fastigheten Kalv 1:27 belastas av tre stycken servitut, två avtalsservitut för last och ett officiellservitut för väg.

Avtal

Planavtal finns tecknat mellan kommunen och exploatörerna och reglerar fördelning av kostnader för framtagande av detaljplanen.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning, fastighetsrättsliga konsekvenser

Inga nya fastigheter kommer bildas till följd av detaljplanen.

Till följd av planen behöver ett servitut skapas mellan fastighetsägare för Kalv 1:27 och för Kalv 1:1 (Svenska Kyrkan). Detta för den flytbrygga som planeras uppföras inom planområdet.

Gemensamhetsanläggningar

Inom planområdet finns inga kända gemensamhetsanläggningar.

Ekonomiska frågor

Detaljplanekostnader

Exploatören står för samtliga kostnader för framtagande av detaljplanen. För detaljplanen uppstår kostnader för utredningar och handläggandet av detaljplanen. Åtgärder för att genomföra detaljplanen bekostas av fastighetsägaren.

Anslutningsavgifter för vatten, spillvatten och dagvatten

Området ligger inte inom verksamhetsområde för kommunalt dagvatten. Verksamhetsutövaren har därför själv en skyldighet att kunna omhänderta, rena och fördröja dagvattnet utifrån förmodad påverkan på recipienten.

Det finns idag (2024) goda förutsättningar för exploatören att ansluta sitt spillvatten till Svenljungas kommunala reningsverk. Anslutning till reningsverket bekostas av fastighetsägaren i enlighet med framtaget avtal.

Campingen får för närvarande sitt dricksvatten från Kalvs Kyrka och planerar att fortsätta erhålla sitt vatten från denna källa inom närtid. Den nuvarande fastighetsägarens intention är däremot att ansluta till den kommunala dricksvattenförsörjningen. Om fastighetsägaren i framtiden vill ansluta till den kommunala dricksvattenförsörjningen, bekostas anslutningen av fastighetsägaren enligt gällande taxa.

Kostnader för el, tele, bredband och uppvärmning

Kostnader för anslutning till el, tele, bredband och fjärrvärme bekostas av exploatören. Vid eventuell konflikt med planerad bebyggelse kan ledningar komma att behöva flyttas. Kostnaden för eventuell flytt bekostas av exploatören.

Övriga avgifter

Den som bygger, får i normalfallet betala följande kommunala avgifter: bygglovsavgift, avgift för nybyggnadskarta och utsättningsavgift.

Tekniska frågor

E.ON. ansvarar för överföring av el inom aktuellt område.

Tekniska utredningar

Inga tekniska utredningar har utförts i samband med detaljplanen.

Avfall

Avfallshantering ska ske enligt kommunens föreskrifter om avfallshantering. Väg ska möjliggöra framkomlighet för sopbilar.

Vatten, spillvatten och dagvatten

Planområdet är inte beläget inom Svenljunga kommuns verksamhetsområde för spillvatten, dricksvattenförsörjning eller dagvatten. Verksamhetsutövaren har därför själv en skyldighet att kunna omhänderta, rena och fördröja dagvattnet utifrån förmodad påverkan på recipienten.

Exploatören har goda förutsättningar i dagsläget (2024) att ansluta sitt spillvatten till Svenljunga kommuns reningsverk, vilket är den nuvarande fastighetsägarens intentioner. I samband med en eventuell expansion av campingverksamheten rekommenderas exploatören att noggrant utreder kapaciteten för att hantera ökade mängder spillvatten. Denna aspekt kommer att beaktas i samband med bygglovsansökan. Svenljunga kommuns bedömning är däremot att det finns kapacitet i det kommunala reningsverket för att hantera campingverksamhetens expansion (i dagsläget).

Campingen får för närvarande sitt dricksvatten från Kalvs kyrka och planerar att fortsätta erhålla sitt vatten från denna källa inom närtid. Både Kalvs kyrka och Kalvs camping har registrerat sina anläggningar hos Svenljunga kommun och enligt

kommunens uppgifter från provtagning är dricksvattnet av god kvalitet. Det finns även goda förutsättningar för fastighetsägaren att ansluta till det kommunala dricksvattnet, vilket är den nuvarande fastighetsägarens framtida intention.

El, tele, bredband och uppvärmning

Eventuell detaljprojektering av el, tele, bredband och fjärrvärme genomförs av ansvarigt bolag.

Medverkande tjänstepersoner

Ett flertal tjänstepersoner inom Svenljunga kommun har medverkat i arbetet med sina respektive specialistkunskaper. Arbetet har tagits fram av Johanna Bengtsson, planarkitekt.