



Teckenförklaring grundkarta

- Gränspunkter
- Traktgräns
- - - Fastighetsgräns
- LÄGGGÅRD Traktnamn
- 1:2 m.fl. Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning, Ledningsrätt, servitut
- - - Vägkant, linje
- ⊠ Bostadshus, redovisad fasad
- ⊠ Bostadshus, redovisad takkant
- ⊠ Uthus/ garage, redovisad fasad
- ⊠ Uthus/ garage, redovisad takkant
- ⊠ Samhällsfunktion/ Industri, redovisad fasad
- ⊠ Samhällsfunktion/ Industri, redovisad takkant
- ⊠ Transformator, redovisad fasad
- ⊠ Transformator, redovisad takkant
- ⊠ Skärmtak, redovisad fasad
- ⊠ Skärmtak, redovisad takkant
- ⊠ Staket
- ⊠ Slänt
- 170 Nivåkurva
- 222,22 Golvhöjd
- × 222,22 Nockhöjd
- + 222,22 Markhöjd
- Stödmur
- ⊙ Brunn
- + Belysningsstolpe
- ▬ Skåp

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns
- + - Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

NATUR Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- N** Friluftsliv och camping
- O₁** Slugby

ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDE

W₁ Bryggor

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

a₁ Upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Markens anordnande och vegetation

Träd får fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.

n₁ Marklov krävs för fällning av träd med en stamdiameter större än 30 centimeter och 1,4 meter över mark.

n₂ Utnyttjandegrad

e₁ 30,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m² per campingstuga

e₂ 50,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m² per campingstuga

Placering

p₁ Fortält eller uteplatser närmast Kalv 1:8 ska placeras bort från bostadsfastigheten, i sydlig riktning.

p₂ Tält, husvagn, husbil, bil, villavagn, campingstuga eller annan campingenhet får inte placeras närmre än 4,5 meter från fastighetsgräns som delas med Kalv 1:8.

p₃ Servicebyggnader och de byggnader och anläggningar som behövs för och som kompletterar driften av campingen får inte placeras närmre än 10 meter från fastighetsgräns som delas med Kalv 1:8.

Upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt.

Utformning

f₁ Fasadens material ska inte vara reflekterande

Ändrad lovplikt

a₄ Bygglov krävs inte för permanenta campingenheter (säsongscamping) samt för en mindre påbyggnad (spiketält eller fortält) om maximalt 25 kvm byggnadsarea och med högsta totalhöjd om 3 meter. Bestämmelsen gäller under tills dess att detaljplanen ändras, upphävs eller ersätts med en ny detaljplan.

Begränsning av markens utnyttjande

ö₁ Marken får endast förses med tält

ö₂ Marken får inte förses med byggnadsverk.

Utförande

b₁ Byggnadens konstruktion ska klara naturligt översvämmade vatten upp till 132,5 m.ö.h.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR VATTENOMRÅDEN

Upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 15 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

**SAMRÅDSHANDLING
STANDARDFÖRFARANDE**

**Detaljplan för
Kalvs familjecamping**

SVENLJUNGA KOMMUN

Plan- och exploateringsenheten 2025-01-30

Plan och exploateringsenheten
Grundkarta upprättad 2024-11-04
Evelina Olausson kart- och mättekniker
Mätclass III

Koordinatsystem i plan: Sweref99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH 2000



Johanna Bengtsson
Planarkitekt

Diarienummer: SBF-2024-480

