

**Datum och tid** Måndag den 3 mars 2025 klockan 14.10-18.00  
Kommunhuset, Svenljungasalen Norr  
Mötet ajourneras klockan 15.08-15.25 samt 16.50-17.10

---

**Beslutande**

**Ledamöter** Johan Björkman (M), ordförande  
Christer Wolgner (C)  
Fredrik Skott (KD)  
Jarl Bill (LPo)  
Patrik Harrysson (S), justerande  
Lisbeth Jakobsson (S)  
Dan Franzén (S)  
Christer Schönander (-)  
Gerth Månsson (-)

---

**Övriga närvarande**

**Ersättare** Kjell Persson (M)  
Per-Olof Ekelund (M)  
Owe Lundin (L)  
Kerstin Göss Lindh (S)  
Torsten Lindh (S)  
Lennart Martinsson (SD)

**Tjänstepersoner** Liselott Johansson, nämndsekreterare  
Sebastian Nydén, kommunchef  
Tommy Fock, barn- och utbildningschef § 21,22  
Helena Lundgren, chef elevhälsan § 21  
Pier Andersson, enhetschef § 29  
Ulrika Nilsson, mark- och exploateringsingenjör § 25,26,27,28,35  
Salman Chalhoub, ekonomichef § 31,32,33,34,35,36,37  
Richard Obawole, § 31  
Kenneth Helin, redovisningsansvarig § 33

**Allmänhet** Öppet sammanträde § 19-43

**Plats och dag för justering** Digital justering den 4 mars 2025 klockan 13.00  
**Paragrafer** § 19-43

---

**Underskrifter**

**Sekreterare** Protokollet signerat digitalt  
Liselott Johansson

**Ordförande** Protokollet signerat digitalt  
Johan Björkman

**Justerare** Protokollet signerat digitalt  
Patrick Harrysson

---

**Bevis om tillkännagivande av justerat protokoll**

Justeringen har tillkännagivits på kommunens anslagstavla.

Protokollet justerades	2025-03-04, § 19–43
Tillkännagivandet publiceras	2025-03-04
Publiceringen av tillkännagivandet upphör	2025-03-26

## Innehåll

§ 19 Godkännande av dagordning .....	4
§ 20 Svar på revisionens granskning - Hälsofrämjande arbetet .....	5
§ 21 Utredning om barn- och ungdomscentral i Svenljunga .....	7
§ 22 Revidering av taxor och avgifter inom barn- och utbildningsnämndens verksamhetsområde 2025 .....	9
§ 23 Återremiss av ärendet avveckling av fritidshemsverksamhet i Mjöbäck.....	11
§ 24 Förslag till föreskrifter om avfallshantering i Svenljunga kommun .....	13
§ 25 Köp av Svenljunga 4:20 och Svenljunga 4:28 .....	15
§ 26 Köp av Svenljunga 34:2 med flera, samt begäran om tilläggsanslag i investeringsbudget för markförvärv .....	17
§ 27 Köp av fastighet Svenljunga 5:50 .....	20
§ 28 Försäljning del av Moga 1:3 med flera .....	22
§ 29 Bostadsförsörjningsplan .....	24
§ 30 Revidering av färdtjänsttaxa .....	26
§ 31 Investeringsbudget 2025 med kvarstående medel från 2024 .....	28
§ 32 Information - Ekonomiuppföljning .....	31
§ 33 Årsbokslut kommunstyrelsen 2024 .....	32
§ 34 Inköpsgruppens årliga rapport 2024 .....	34
§ 35 Underhåll Backa Loge 2025 .....	35
§ 36 Attestantförteckning kommunstyrelseförvaltningen .....	37
§ 37 Självskattning intern kontroll 2024 kommunstyrelsen .....	38
§ 38 Återrapportering av fullmäktigebeslut andra halvåret 2024 .....	40
§ 39 Information – Lockryd industriområde .....	42
§ 40 Inkomna meddelanden, skrivelser och beslut .....	43
§ 41 Redovisning av anmälda delegationsbeslut.....	44
§ 42 Information från kommunstyrelsens ordförande, informella uppsiktsplikten ...	45
§ 43 Övriga frågor .....	46



## § 19

### Godkännande av dagordning

#### **Kommunstyrelsens beslut**

Godkänner dagordningen enligt kallelsen.

#### **Sammanfattning**

Dagordningslistan är beslutad av ordföranden och utsänd med kallelsen. Kommunstyrelsen kan på sammanträdet, med ett majoritetsbeslut, lägga till eller ta bort ärenden.



## § 20

# Svar på revisionens granskning - Hälsofrämjande arbetet

Diarienummer: KSF-2024-320

026

## Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att lämna svar på granskning till de förtroendevalda revisorerna enligt bilagan *Svar på granskning av det hälsofrämjande arbetet*.

## Sammanfattning

PwC har på uppdrag av de förtroendevalda revisorerna i Svenljunga kommun genomfört en granskning av det hälsofrämjande arbetet. Granskningens syfte har varit att granska om kommunstyrelsen, socialnämnden och barn- och utbildningsnämnden bedriver ett ändamålsenligt hälsofrämjande arbete. Utifrån genomförd granskning är vår samlade bedömning att kommunstyrelsen och nämnderna ej bedriver ett ändamålsenligt hälsofrämjande arbete.

Granskningen har utgått från följande revisionsfrågor:

1. Finns mål och riktlinjer utformade för det hälsofrämjande arbetet?
2. Genomförs fortlöpande utbildningar kring det hälsofrämjande arbetet (bland annat avseende friskfaktorer) på arbetsplatserna?
3. Har chefer tillräckliga förutsättningar för att kunna arbeta med arbetsmiljöfrågor exempelvis hälsofrämjande åtgärder (hälsofrämjande ledarskap)?
4. Sker det ett kontinuerligt utbyte av erfarenheter där goda exempel gällande det hälsofrämjande arbetet delas mellan förvaltningarna?
5. Sker fortlöpande uppföljning av det hälsofrämjande arbetet inom ramen för det systematiska arbetsmiljöarbetet?
6. Fattar kommunstyrelsen och nämnderna vid behov beslut om åtgärder?

## Beredning

Ärendet har beretts i kommunstyrelsens arbetsutskott den 17 februari 2025. Arbetsutskottet föreslår att kommunstyrelsen fattar beslut i enlighet med arbetsutskottets förslag: Kommunstyrelsen beslutar att lämna svar på granskning

till de förtroendevalda revisorerna enligt bilagan Svar på granskning av det hälsofrämjande arbetet.

## Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2025-02-03.

Svar på granskning av det hälsofrämjande arbetet, 2025-02-03.

Missiv – Granskning av den goda arbetsgivaren – arbetet med hälsofrämjande insatser, 2024-12-17.

Granskningsrapport, 2024-12-17.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2025-02-17 § 24.

## Föredragande

Ärendet föredrogs av Linda Ruergård, HR-chef.

## Beslutsgång

Ordförande Johan Björkman (M) finner att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets förslag. Ordförande frågar om kommunstyrelsen kan besluta enligt arbetsutskottets förslag och finner att kommunstyrelsen bifaller det.



## § 21

# Utredning om barn- och ungdomscentral i Svenljunga

Diarienummer: KSF-2024-280

012

## Kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att inrätta en heltäckande barn- och ungdomscentral enligt utredning från barn- och utbildningsnämnden och socialnämnden.

## Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade den 25 november 2024 § 153 att återremittera ärendet till kommunstyrelsen för att invänta barn- och utbildningsnämndens hantering utav sin återremiss.

Den 28 januari 2025, § 9, behandlade barn- och utbildningsnämnden svaren på återremissen från barn- och utbildningsförvaltningen och godkände dem. Kostnaderna för barn- och ungdomscentralen har redan godkänts i och med antagandet av verksamhetsplan 2025 – 2027.

## Bakgrund och ekonomi

Socialnämnden beslutade den 15 maj 2024, § 42 att ge förvaltningen i uppdrag att i samverkan med andra förvaltningar utreda möjligheten till att starta upp en barn- och ungdomscentral. Barn- och utbildningsnämnden beslutade den 11 juni 2024 § 80, att ge förvaltningen i uppdrag att i samverkan med andra förvaltningar utreda möjligheten till att starta upp en barn- och ungdomscentral. Utredningen är nu framtagen i samverkan med de båda förvaltningarna och har utmynnat i att socialnämnden och barn- och utbildningsnämnden behöver begära tilläggsanslag för att finansiera den nya verksamheten.

Inför 2025 föreslås en ökning med 2 årsarbetare förebyggare (åldersgruppen 7–12 år), 1 årsarbetare pedagog och 1 årsarbetare UngVux-lots.

2 årsarbetare förebyggare (åldersgruppen 7–12 år) kommer att ligga organisatoriskt under socialförvaltningen.

1 årsarbetare pedagog och 1 årsarbetare UngVux-lots kommer att ligga organisatoriskt under barn- och utbildningsförvaltningen.

Kostnadsfördelningen mellan förvaltningarna blir 1 461 998 kronor för socialförvaltningen och 1 737 992 kronor för barn- och utbildningsförvaltningen.

Socialnämnden beslutade 16 oktober 2024, § 94 att till budget 2025, begära tilläggsanslag för utökning av verksamhet. Tilläggsanslaget om totalt 1 461 998 kronor avser att finansiera socialnämndens kostnad gällande två nya tjänster vid upprättandet av en heltäckande barn- och ungdomscentral.

Barn- och utbildningsnämnden beslutade 2024-10-15, § 124 att återremittera ärendet. 28 januari 2025, § 9 och 10, behandlade barn- och utbildningsnämnden svaren från barn- och utbildningsförvaltningen och godkände dem. Kostnaderna för barn- och ungdomscentralen har redan godkänts i och med antagandet av verksamhetsplan 2025 - 2027.

## Beredning

Ärendet har beretts i kommunstyrelsens arbetsutskott 17 februari 2025. Arbetsutskottet beslutade föreslå kommunstyrelsen besluta att föreslå kommunfullmäktige att inrätta en heltäckande barn- och ungdomscentral enligt utredning från barn- och utbildningsnämnden och socialnämnden.

## Beslutsunderlag

Protokoll barn- och utbildningsnämnden 2025-01-28 § 10.

Barn- och utbildningsnämndens protokoll 2025-01-28 § 9.

Rapport - Svar på återremiss i barn- och utbildningsnämnden.

Kommunfullmäktiges protokoll 2024-11-25, § 153.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2025-02-17, § 26.

## Föredragande

Ärendet föredrogs av Tommy Fock, barn- och utbildningschef och Helena Lundgren, chef för elevhälsan.

## Beslutsgång

Ordförande Johan Björkman (M) finner att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets förslag. Ordförande frågar om kommunstyrelsen kan besluta enligt arbetsutskottets förslag och finner att kommunstyrelsen bifaller det.





## § 22

# Revidering av taxor och avgifter inom barn- och utbildningsnämndens verksamhetsområde 2025

Diarienummer: KSF-2025-031

031

## Kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår att Kommunfullmäktige godkänner revideringen och antar Taxor och avgifter inom barn- och utbildningsnämnden verksamhetsområde 2025.

## Sammanfattning

Den 25 november 2024, § 160 antog kommunfullmäktige Taxor och avgifter inom barn- och utbildningsnämndens verksamhetsområde 2025.

Skolverket har publicerat på sin hemsida vilka avgiftsnivåer inom barnomsorg- och fritidshemsverksamheterna som gäller för kommuner som tillämpar maxtaxan. Barn- och utbildningsförvaltningen har tagit fram förslag på revidering av Taxor och avgifter inom barn- och utbildningsnämndens verksamhetsområde 2025, enligt Skolverkets uppgifter om maxtaxa.

## Beredning

Ärendet har beretts i kommunstyrelsens arbetsutskott den 17 februari 2025. Arbetsutskottet beslutade föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige godkänna revideringen och anta Taxor och avgifter inom barn- och utbildningsnämnden verksamhetsområde 2025.

## Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2025-02-17, § 27.

Barn- och utbildningsnämndens protokoll 2025-01-28 § 3.

Revidering av Taxor och avgifter inom barn- och utbildningsnämndens verksamhetsområde 2025, 2025-01-08.

## Föredragande

Ärendet föredrogs av Tommy Fock, barn- och utbildningschef.

## Beslutsgång

Ordförande Johan Björkman (M) finner att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets förslag. Ordförande frågar om kommunstyrelsen kan besluta enligt arbetsutskottets förslag och finner att kommunstyrelsen bifaller det.



## § 23

# Återremiss av ärendet avveckling av fritidshemsverksamhet i Mjögäck

Diarienummer: KSF-2024-318

609

## Kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att avveckla fritidsverksamheten i Mjögäck.

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige reviderar beslutet från 14 juni 2021, § 88 avseende förekomst av förskola och fritidshemsverksamhet på samtliga orter där det tidigare fanns skolverksamhet.

## Reservation

Gert Månsson (-) och Jarl Bill (LPo) reserverar sig mot beslutet.

## Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade 14 juni 2021, § 88 att det ska finnas förskola och fritidshemsverksamhet på samtliga orter där det fanns skolverksamhet vid tillfället för beslutet.

Den 22 augusti 2024 startade skolverksamheten i Högvadsområdet på Högvadskolan i Överlida. På grund av ombyggnation av ny förskola i Mjögäck har fritidshemsbarn från Mjögäck varit på Högvadskolan under höstterminen 2024. Efter förfrågan hos vårdnadshavare har det framkommit till förvaltningen att det enbart är två barn som önskar fritidshemsplacering i Mjögäck från årsskiftet 2025. Barn- och utbildningsförvaltningen beslutade 2024-12-10 § 15 föreslå kommunfullmäktige avveckla fritidsverksamheten i Mjögäck per den 28 februari 2025.

När ärendet behandlades vid Kommunstyrelsens sammanträde 2024-01-27 § 7, beslutade kommunstyrelsen att återremittera ärendet till Kommunstyrelseförvaltningen med uppdraget att ta fram hur många barn det finns i Mjögäck i åldrarna 0–13 år, samt ställa frågan till vårdnadshavarna till barn på förskolan i Mjögäck var de önskar ha sina barn placerade i fritidsverksamhet. Dessa uppgifter har nu tagits fram av förvaltningen.

Förvaltningen vill uppmärksamma kommunstyrelsen på att om beslutet blir att avveckla fritidsverksamheten i Mjögäck behöver kommunfullmäktiges beslut 14 juni 2021, § 88 avseende förekomst av förskola och fritidshemsverksamhet på

samtliga orter där det tidigare fanns skolverksamhet vid beslutstillfället revideras eller upphävas

## Ekonomi

Enligt Barn- och utbildningsnämnden minskar förvaltningens hyreskostnad med 183 000 kronor per år genom att avveckla fritidshemsverksamheten i Mjölback.

## Beredning

Ärendet har beretts av kommunstyrelseförvaltningen 2025-02-20 i form av rapport och sammanställd enkät.

Ärendet har tidigare beretts av kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-01-13 § 10 där Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att avveckla fritidsverksamheten i Mjölback per den 28 februari 2025.

## Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2025-01-13, § 10.

Barn- och utbildningsnämndens protokoll 2024-12-10 § 15.

Tjänsteutlåtande på återremiss inklusive enkät, kommunstyrelseförvaltningen.

## Föredragande

Ärendet föredrogs av Johan Björkman, ordförande.

## Beslutsgång

Ordförande Johan Björkman (M) finner att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets förslag. Ordförande frågar om kommunstyrelsen kan besluta enligt arbetsutskottets förslag och finner att kommunstyrelsen bifaller det.



## § 24

# Förslag till föreskrifter om avfallshantering i Svenljunga kommun

Diarienummer: KSF-2025-025

401

## Kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige antar förslaget till nya föreskrifter för avfallshantering.

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige upphäver de tidigare föreskrifterna för avfallshantering antagna i kommunfullmäktige 28 maj 2018 § 112.

## Sammanfattning

Avfallsenheten har tagit fram ett förslag på nya föreskrifter för avfallshantering. Anledningen till att nya föreskrifter behövs, är för att kommunen från den 1 januari 2025 har ansvar för att textilavfall samlas in.

De nya föreskrifterna innehåller följande förslag, jämfört med gällande föreskrift:

- Definition av begreppet textilavfall har lagts in i föreskrifterna samt att bilaga 1 nämner vart kommunen kommer kunna ta emot textilavfall.
- En förenkling av hur kommunens avfallsabonnemang är indelade har lagts till.
- Redaktionella ändringar i dokumentet.

Föreskrifterna har ställts ut 26 september till 31 oktober 2024.

## Beredning

Ärendet har beretts i kommunstyrelsens arbetsutskott den 17 februari 2025. Arbetsutskottet beslutade föreslå att kommunfullmäktige antar förslaget till nya föreskrifter för avfallshantering. Vidare att kommunfullmäktige beslutar att upphäva de tidigare föreskrifterna för avfallshantering antagna i kommunfullmäktige 28 maj 2018 § 112.

## Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2025-02-17, § 28.

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2025-01-28 § 7.

Förslag – föreskrifter för avfallshantering.

## Föredragande

Ärendet föredrogs av Johan Björkman, ordförande.

## Beslutsgång

Ordförande Johan Björkman (M) finner att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets förslag. Ordförande frågar om kommunstyrelsen kan besluta enligt arbetsutskottets förslag och finner att kommunstyrelsen bifaller det.



## § 25

### Köp av Svenljunga 4:20 och Svenljunga 4:28

Diarienummer: KSF-2025-013

252

#### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att fastighetsreglera Svenljunga 4:20 och Svenljunga 4:28 till Svenljunga 4:61, ersättning 1 000 000 kronor. Kapitaltjänstkostnaden ramjusteras till samhällsbyggnadsnämnden.

Kommunstyrelsen beslutar att begära att bostadshuset rivs och tas bort och att detta bekostas av säljaren innan tillträde.

Kommunstyrelsen beviljar kompensation avseende lantmäterikostnader för cirka 80 000 kronor till samhällsbyggnadsförvaltningen och cirka 50 000 kronor för färdigställande av detaljplanen. Finansiering sker via kommunstyrelsens medel för oförutsedda utgifter, efter nedlagt arbete.

#### Sammanfattning

Kommunen blev erbjuden av ägaren till Svenljunga 4:20 och Svenljunga 4:28 att överta dessa då detaljplan Lokstallet pausats. Detaljplanen har pausats för att kostnaderna för sanering känns oklara och byggkonjunkturen har förändrats.

Kommunen sålde del av Svenljunga 5:399 och Svenljunga 4:61 till Kindfast 2021 och fastighetsregleringen villkorades av att detaljplanen antogs. Om detaljplanen inte antas återgår dessa till kommunen ca 3 850 m<sup>2</sup>.

På fastigheten finns ett bostadshus som säljaren kan riva och ta bort innan överlåtelse sker. Detaljplanen för Lokstallet görs tillsammans med AB Svenljunga Verksamhetslokaler.

Kommunen beslutade i Verksamhetsplan 2025 att utföra skyfallsåtgärder på aktuella fastigheter i samband med detaljplaneantagande. Svenljunga 4:20 är 270 m<sup>2</sup> och Svenljunga 4:28 är 1860 m<sup>2</sup>.

Projektet att sluttäcka Änglarps deponi har öppnat för att se över möjligheterna till att använda en del av det till viss del förorenade materialet från Lokstallet, som fyllnadsmaterial och dialog pågår med Länsstyrelsen i frågan.

## Ekonomi

Ersättning för fastigheten uppgår till 1 000 000 kronor.

Grundavgift VA och avfall.

Färdigställande av detaljplan ca. 50 000 kr.

Lantmäterikostnader ca. 80 000 kronor.

Lantmäteri- och detaljplanekostnaderna belastar i detta fall driftresultatet och Samhällsbyggnadsnämnden och bör kompenseras för detta.

## Beredning

Ärendet har beretts i kommunstyrelsens arbetsutskott den 17 februari 2025. Arbetsutskottet beslutade föreslå kommunstyrelsen besluta att fastighetsreglera Svenljunga 4:20 och Svenljunga 4:28 till Svenljunga 4:61, ersättning 1 000 000 kronor. Kapitaltjänstkostnaden ramjusteras till samhällsbyggnadsnämnden.

Kommunstyrelsen beslutar att begära att bostadshuset rivs och tas bort och att detta bekostas av säljaren innan tillträde.

Kommunstyrelsen beviljar kompensation avseende lantmäterikostnader för cirka 80 000 kronor till samhällsbyggnadsförvaltningen och cirka 50 000 kronor för färdigställande av detaljplanen. Finansiering sker via kommunstyrelsens medel för oförutsedda utgifter, efter nedlagt arbete.

## Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2025-02-17, § 29.

Tjänsteutlåtande, 2025-02-10.

Karta Svenljunga 4:20 och Svenljunga 4:28 samt del av Svenljunga 5:399 och Svenljunga 4:61.

## Föredragande

Ärendet föredrogs av Ulrika Nilsson, mark- och exploateringsingenjör.

## Beslutsgång

Ordförande Johan Björkman (M) finner att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets förslag. Ordförande frågar om kommunstyrelsen kan besluta enligt arbetsutskottets förslag och finner att kommunstyrelsen bifaller det.





## § 26

# Köp av Svenljunga 34:2 med flera, samt begäran om tilläggsanslag i investeringsbudget för markförvärv

Diarienummer: KSF-2025-014

252

## Kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att:

- fastighetsreglera Svenljunga 34:2 samt de 10 fastighetsytor som avser gata samt gång- och cykelleder till lämpliga kommunägda fastigheter.
- köpa Svenljunga 4:47 för totalt 5 000 000 kronor samt erlægga lagfartskostnad om cirka 10 000 kronor. Kapitaltjänstkostnaden ramjusteras till samhällsbyggnadsnämnden.
- bevilja tilläggsanslag om 12 500 000 kronor till projekt 37100 Markförvärv.

## Kommunstyrelsen beslutar

Kommunstyrelsen beviljar kompensation avseende lantmäterikostnader om cirka 450 000 kronor till samhällsbyggnadsförvaltningen. Finansiering sker via kommunstyrelsens medel för oförutsedda utgifter, efter nedlagt arbete.

## Sammanfattning

Svenljunga Kommun blev kontaktade av Kindfast AB ägare till Svenljunga 34:2 i folkmun kallad Skenejärnfastigheten. Då fastigheten ingår i det centrala område, Ätrastrand, som kommunen, Skanska och Kindfast skulle påbörja planläggning för men planbeskedet undertecknades aldrig. Kommunen har fått fastigheten värderad av extern part. Kommunen har anlitat extern part för att bedöma föroreningsituationen i ett PM. Ingen provtagning har skett under byggnaden.

Vid ett genomförande av en ny detaljplan kommer byggnaden att behöva rivas.

Svenljunga kommun har under lång tid arbetat för att rätta ut fastighetsgränser och se till att kommunen äger detaljplanelagd gatu- och parkmark. Kindfast AB har 10 stycken fastigheter som delvis innefattar gata eller gång och cykelväg, totalt cirka 1900 m<sup>2</sup>, som kommer att övergå till kommunen.

Kindfast AB äger också Svenljunga 4:47, 1015 m<sup>2</sup>, detaljplanelagd för bostäder som övergår till kommunen i affären. Fastigheten kan säljas till extern part.

## Ekonomi

Ersättning för fastigheterna uppgår till 5 000 000 kronor.

Kostnader för el, VA och avfall tillkommer.

Lagfartskostnad för Svenljunga 4:47 uppgår till cirka 10 000 kronor.

Lantmäterikostnader uppskattas till cirka 450 000 kronor för samtliga regleringar. Lantmäterikostnaderna belastar i detta fall driftresultatet för samhällsbyggnadsförvaltningen.

I samband med dessa markförvärv behöver budgeten på investeringsprojekt 37100 Markförvärv utökas. I ursprunglig budget för 2025 finns 3 000 000 kronor.

För ärendet som behandlades på KF 2025-02-10 och ärendena på KF 2025-03-17 krävs ca. 12 500 000 kronor. För att kunna hantera ev. tillkommande mindre ärenden under resten av 2025 krävs att det återstår budgetmedel för ändamålet.

## Beredning

Ärendet har beretts i kommunstyrelsens arbetsutskott den 17 februari 2025. Arbetsutskottet beslutade föreslå kommunfullmäktige besluta att fastighetsreglera Svenljunga 34:2 samt de 10 fastighetsytor som avser gata samt gång- och cykelleder till lämpliga kommunägda fastigheter. Vidare att köpa Svenljunga 4:47 för totalt 5 000 000 kronor samt erlägger lagfartskostnad om cirka 10 000 kronor. Kapitaltjänstkostnaden ramjusteras till samhällsbyggnadsnämnden.

Vidare föreslås kommunfullmäktige att bevilja tilläggsanslag om 12 500 000 kronor till projekt 37100 Markförvärv.

Att kommunstyrelsen beviljar kompensation avseende lantmäterikostnader för cirka 450 000 kronor till samhällsbyggnadsförvaltningen. Finansiering sker via kommunstyrelsens medel för oförutsedda utgifter, efter nedlagt arbete.

## Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2025-02-17 § 30.

Tjänsteutlåtande, 2025-02-10.

Karta Svenljunga 34:2 (Skenjärnfastigheten).

Värdeutlåtande från Fastighetsbyrån.

PM Bedömning av föroreningsituation.

Sammanställning fastighetsytor gatu-GC-väg.

Karta Svenljunga 4:47.

## Föredragande

Ärendet föredrogs av Ulrika Nilsson, mark- och exploateringsingenjör.

## Beslutsgång

Ordförande Johan Björkman (M) finner att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets förslag. Ordförande frågar om kommunstyrelsen kan besluta enligt arbetsutskottets förslag och finner att kommunstyrelsen bifaller det.



## § 27

# Köp av fastighet Svenljunga 5:50

Diarienummer: KSF-2025-037

252

## Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att fastighetsreglera Svenljunga 5:50 till Svenljunga 4:61. Ersättningen för Svenljunga 5:50 är 900 000 kronor. Kapitaltjänstkostnaden ramjusteras till Samhällsbyggnadsnämnden.

Kommunstyrelsen beviljar kompensation avseende lantmäterikostnader om cirka 50 000 kronor till samhällsbyggnadsförvaltningen. Finansiering sker via Kommunstyrelsens medel för oförutsedda utgifter, efter nedlagt arbete.

## Sammanfattning

Kommunen blev erbjuden av ombud till ägaren av Svenljunga 5:50 att överta denna då kommunen tidigare visat sitt intresse genom att delge ägaren önskemål om kontakt innan eventuell försäljning. Fastigheten ligger centralt mellan lokstallet och gamla snickeriet, där AB Svenljunga Bostäder och Kindfast har ett pausat detaljplanearbete, enligt bifogad karta. Kommunen beslutade i verksamhetsplan 2025 att utföra skyfallsåtgärder i anslutning till den aktuella fastigheten i samband med detaljplaneantagande.

Vid ett köp möjliggörs en bättre trafiklösning i korsningen Rydins väg och Hammarlinds väg. På fastigheten finns ett bostadshus Svenljunga 5:50 är 470 m<sup>2</sup>.

Projektet med att sluttäcka Änglarps deponi har öppnat för att se över möjligheterna att använda en del av det materialet som kan innehålla vissa föroreningar, som fyllnadsmaterial. Om material från fastigheten ska användas som fyllnadsmaterial på Änglarps deponi måste huset rivas.

## Beredning

Ärendet har beretts i kommunstyrelsens arbetsutskott den 17 februari 2025. Arbetsutskottet beslutade föreslå kommunstyrelsen besluta att fastighetsreglera Svenljunga 5:50 till Svenljunga 4:61. Ersättningen för Svenljunga 5:50 är 900 000 kronor. Kapitaltjänstkostnaden ramjusteras till Samhällsbyggnadsnämnden.

Kommunstyrelsen beviljar kompensation avseende lantmäterikostnader för cirka 50 000 kronor till samhällsbyggnadsförvaltningen. Finansiering sker via Kommunstyrelsens medel för oförutsedda utgifter, efter nedlagt arbete.

## Ekonomi

Ersättningen för Svenljunga 5:50, 900 000 kronor

Grundavgift VA och avfall

Lantmäterikostnader ca 50 000 kronor. Lantmäterikostnaderna belastar i detta fall driftresultatet för samhällsbyggnadsnämnden som bör kompenseras för detta.

## Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2025-02-17 § 31.

Tjänsteutlåtande, 2025-02-10.

Karta Svenljunga 5:50.

Värdeutlåtande från Fastighetsbyrån.

## Föredragande

Ärendet föredrogs av Ulrika Nilsson, mark- och exploateringsingenjör.

## Beslutsgång

Ordförande Johan Björkman (M) finner att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets förslag. Ordförande frågar om kommunstyrelsen kan besluta enligt arbetsutskottets förslag och finner att kommunstyrelsen bifaller det.



## § 28

# Försäljning del av Moga 1:3 med flera

Diarienummer: KSF-2025-038

253

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att sälja 1200m<sup>2</sup> för 125 kronor per kvadratmeter under förutsättning att detaljplanen ändras och samfälligheten utreds och upplöses av Lastbilscentralen.

Kommunen upplöser resterande del av samfälligheten och reglerar till lämplig fastighet, kostnad cirka 70 000 kronor. Kommunstyrelsen beviljar samhällsbyggnadsförvaltningen kompensation avseende lantmäterikostnader om cirka 70 000 kronor. Finansiering sker via kommunstyrelsens medel för oförutsedda utgifter, efter nedlagt arbete.

Köparen ska medge ledningsrätt till samtliga ledningsägare i den befintliga vägen.

### Sammanfattning

LBC (Lastbilscentralen) Svenljunga kontaktade kommunen och meddelade önskan om att köpa del av Kyrkogatan för 0 kronor.

Gatan är idag avstängd med grindar som bekostats av LBC, grindarna stoppar biltrafik men inte gångtrafikanter. Detta gjordes efter önskemål från LBC för att förhindra trafikanter att busköra på kvällarna samt förbättra arbetsmiljön då LBC har verksamhet på båda sidorna av Kyrkogatan.

Om ett eventuellt köp ska kunna genomföras måste en detaljplanändring göras då GATA är allmän plats och inte kan säljas till privata aktörer.

Den avsedda delen av Kyrkogatan innefattar del av Moga 1:3 och del av Moga 1:112 som ägs av Svenljunga kommun samt del av Svenljunga S:1, som är en samfällighet. Samfälligheten behöver utredas och upplösas på den aktuella delen och denna kostnad får LBC stå för. I samband med LBC's utredningen av S:1 kan kommunen upplösa resterande del av S:1 mot att endast betala ersättning till delägarna i S:1.

Det ledningsstråk som går i Kyrkogatan på hela sträckan behöver säkerställas med ledningsrätt för ledningsrättshavarna och detta ska bekostas av LBC. Kyrkogatan är en asfalterad industrigata.

## Beredning

Ärendet har beretts i kommunstyrelsens arbetsutskott den 17 februari 2025. Arbetsutskottet beslutade föreslå kommunstyrelsen beslutar att sälja 1200m<sup>2</sup> för 125 kronor per kvadratmeter under förutsättning att detaljplanen ändras och samfälligheten utreds och upplöses av Lastbilscentralen.

Kommunen upplöser resterande del av samfälligheten och reglerar till lämplig fastighet, kostnad cirka 70 000 kronor. Kommunstyrelsen beviljar samhällsbyggnadsförvaltningen kompensation avseende lantmäterikostnader om cirka 70 000 kronor. Finansiering sker via kommunstyrelsens medel för oförutsedda utgifter, efter nedlagt arbete.

Köparen ska medge ledningsrätt till samtliga ledningsägare i den befintliga vägen.

## Ekonomi

LBC bekostar detaljplanändring samt utredning av samfälligheten och upplösningen av den del de önskar köpa.

LBC bekostar Lantmäteriförrättning för reglering samt ledningsrättskostnader.

Kommunen upplöser resterande del av samfälligheten och reglerar ytan till lämplig fastighet, uppskattad kostnad cirka 70 000 kronor.

Drift och underhåll av 2400m<sup>2</sup> gata övergår från kommunen till köparen.

## Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2025-02-17 § 32.

Tjänsteutlåtande, 2025-02-10.

Mail från LBC.

Karta skala 1:5000.

Karta 1:2000.

## Föredragande

Ärendet föredrogs av Ulrika Nilsson, mark- och exploateringsingenjör.

## Beslutsgång

Ordförande Johan Björkman (M) finner att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets förslag. Ordförande frågar om kommunstyrelsen kan besluta enligt arbetsutskottets förslag och finner att kommunstyrelsen bifaller det.



## § 29

# Bostadsförsörjningsplan

Diarienummer: KSF-2024-208

011

## Kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att anta förslag till bostadsförsörjningsplan.

## Sammanfattning

Enligt lag (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar ska riktlinjer för bostadsförsörjning antas av kommunfullmäktige varje mandatperiod. Det är varje kommuns ansvar att planera för bostadsförsörjningen. Syftet är att skapa förutsättningar för alla i kommunen att leva i goda bostäder och planen ska bidra till att de åtgärder som krävs för att planera och genomföra goda bostäder vidtas.

2 september 2024 beslutade kommunstyrelsen att skicka ut förslaget till bostadsförsörjningsplan på samråd. Samrådstiden var mellan 5 september- 1 november 2024. Bostadsförsörjningsplanen skickades till angränsande kommuner, socialnämnden, samhällsbyggnadsnämnden, pensionärsrådet, Svenljunga Verksamhetslokaler AB/AB Svenljunga Bostäder, kommunens politiska partier, Västra Götalandsregionen och Länsstyrelsen. Synpunkter inkom från Tranemo kommun, Länsstyrelsen, socialnämnden, Miljöpartiet och Vänsterpartiet.

En samrådsredogörelse är upprättad med svar på de kommentarer som inkommit, se bilaga 1. Synpunkterna har lett till att en del justeringar till antagandehandlingen av bostadsförsörjningsplanen gjorts, till exempel:

- Statistik, där det påpekats finns nyare, har uppdaterats
- Ändring av rubriker för att tydliggöra innehåll
- Regeringens mål för bostadsmarknaden är tillagt
- Förtydligat slutsatser av analysdelarna i dokumentet
- I kapitlet Handlingsplan har en strategi avseende att bygga flerbostadshus för att möta den demografiska utvecklingen lagts under samma strategi som Planera för en variation av hustyper och upplåtelseformer

Alla synpunkter och justeringar framgår av samrådsredogörelsen.



## Ekonomi

Beslutet påverkar inte kommunens ekonomi.

## Beredning

Ärendet har beretts i kommunstyrelsens arbetsutskott den 17 februari 2025. Arbetsutskottet beslutade föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige besluta anta förslag till bostadsförsörjningsplan.

## Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2025-02-17 § 33.

Tjänsteutlåtande, 2025-02-06.

Förslag till bostadsförsörjningsplan, reviderad efter samråd 2025-02-05.

Bilaga 1, samrådsredogörelse, upprättad 2024-12-20.

## Föredragande

Ärendet föredrogs av Pier Andersson, plan- och exploateringschef.

## Beslutsgång

Ordförande Johan Björkman (M) finner att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets förslag. Ordförande frågar om kommunstyrelsen kan besluta enligt arbetsutskottets förslag och finner att kommunstyrelsen bifaller det.



## § 30

# Revidering av färdtjänsttaxa

Diarienummer: KSF-2025-035

031

## Kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att anta ny färdtjänsttaxa där grundtaxan för år 2025 höjs till 54,03 kronor för de första 10 kilometerna och därefter 3,24 kronor per varje efterföljande kilometer. Avgiften för medresande sällskapsdjur fortsätter tas ut motsvarande halva kostnaden för en resenär.

## Sammanfattning

4 november 2024 antog kommunfullmäktige taxor och avgifter inom kommunstyrelsens verksamhetsområde 2025.

I taxorna ingår en taxa för färdtjänst. En grundtaxa för 52,49 kronor för de första 10 kilometerna, därefter 3,15 kronor per kilometer. Samt en avgift motsvarande halva kostnaden för en resenär avseende medhvt sällskapsdjur.

Taxa för färdtjänst behöver justeras med anledning av ny kostnadsbild från Västtrafik, vilket innebär att grundtaxan för år 2025 höjs till 54,03 kronor för de första 10 kilometerna och därefter 3,24 kronor per varje efterföljande kilometer.

## Beredning

Ärendet har beretts i kommunstyrelsens arbetsutskott den 17 februari 2025. Arbetsutskottet beslutade föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att anta den nya färdtjänsttaxan där grundtaxan för år 2025 höjs till 54,03 kronor för de första 10 kilometerna och därefter 3,24 kronor per varje efterföljande kilometer. Avgiften för medresande sällskapsdjur fortsätter tas ut motsvarande halva kostnaden för resenär.

## Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2025-02-17 § 35

Tjänsteutlåtande, 2025-02-07

## Föredragande

Ärendet föredrogs av Johan, Björkman, ordförande.

## Beslutsgång

Ordförande Johan Björkman (M) finner att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets förslag. Ordförande frågar om kommunstyrelsen kan besluta enligt arbetsutskottets förslag och finner att kommunstyrelsen bifaller det.



## § 31

# Investeringsbudget 2025 med kvarstående medel från 2024

Diarienummer: KSF-2025-033

041

## Kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att:

- godkänna att kvarstående investeringsmedel från 2024 motsvarande 26 407 000 kronor flyttas över till 2025 års investeringsbudget för Svenljunga kommun.
- godkänna att kvarstående investeringsmedel från 2024 motsvarande 17 993 000 kronor flyttas till 2025 års investeringsbudget för Svenljunga Verksamhetslokaler AB.

Detta beslut gäller tills nytt beslut om kvarstående medel fattas av kommunfullmäktige.

## Sammanfattning

Av kommunens investeringsbudget 2024 finns det 26 407 000 kronor som av olika anledningar inte förbrukades under det gångna året och där behovet kvarstår. Även Svenljunga Verksamhetslokaler AB (SVLAB) har oförbrukade investeringsmedel motsvarande 17 993 000 kronor.

Genomförandegraden för kommunen under 2024 uppgår till cirka 39% av totala investeringsbudgeten, vilket är lägre än föregående år som var på 44,7%. Med den nya riktlinjen för investeringar är det tydligare angående hur förvaltningar och bolag skall planera för de kvarstående medlen. Det är tydligare fokus på att det ska finnas ett starkt behov av att flytta med kvarstående medel till kommande år.

Genomförandegraden för Svenljunga Verksamhetslokaler AB under 2024 uppgår till cirka 85%, betydligt högre än föregående år som var på 68,5%.

Genomförandegraden för kommunen och Verksamhetslokaler AB tillsammans under 2024 uppgår till cirka 65% vilket är högre än föregående år som var på 57,4%.

Förvaltningen föreslår att dessa medel flyttas till 2025.

## Kortfattad beskrivning av kvarstående medlen från 2024

### Kommunstyrelsen

För kommunstyrelseförvaltningen finns projekt som inte hunnit genomföras i olika grad och beräknas slutföras under 2025. IT investeringsprojekt "MS SQL" förskjuts på grund av omprioritering.

### Samhällsbyggnadsnämnden

Inom Avfall är det ett fåtal projekt som inte kunnat göras enligt plan, delvis på grund av personalbrist.

Inom Gata/park är det också fåtal projekt med varierande belopp som förs med till 2025. Projektet "Trafikmiljö Mogaskolan" är klart. Kommunen har fått ett bidrag motsvarande 50 % av investeringsutgiften.

Inom VA är det bland annat projektet "utbyte av lastbil" där beställning kommer att ske under 2025 och "renovering ARV Svenljunga" där takbyte på slambyggnaden behöver göras.

Projektet "VA-försörjning norra kommunen" flyttas med 1 miljoner kronor, då projektet till stora delar beror på industriområdet i Lockryd, så vill man behålla viss budget för vissa utredningar som behöver göras under 2025. Projektet påverkas av hur utvecklingen blir i norra kommundelen.

Exploatering: Den största delen avser exploateringen av Källered och detaljplanen för Lockryds industriområde.

### Svenljunga Verksamhetslokaler AB

Det är främst projektet ny skolstruktur i söder som är inte klart och som behöver flyttas med till 2025.

## Ekonomi

Högre investeringsbudget innebär ökad belastning på kommunens likviditet och ökar behovet av framtida belåning. Avgörande är dock genomförandegraden av beslutade investeringar. Förvaltningarna belastas av de kapitalkostnader som uppstår med anledning av investeringarna. Flertalet projekt inom Gata/Park, exploatering och inom KS är "ramjusterande" och kompenseras för kapitalkostnader enligt gällande budgetprinciper.

## Beredning

Ärendet har beretts i kommunstyrelsens arbetsutskott den 17 februari 2025. Arbetsutskottet beslutade föreslå kommunstyrelsen besluta att föreslå kommunfullmäktige godkänna att kvarstående investeringsmedel från 2024 motsvarande 26 407 000 kronor flyttas till 2025 års investeringsbudget för Svenljunga kommun.

Godkänna att kvarstående investeringsmedel från 2024 motsvarande 17 993 000 kronor flyttas till 2025 års investeringsbudget för Svenljunga Verksamhetslokaler AB.

Detta beslut gäller tills nytt beslut om kvarstående medel fattas av kommunfullmäktige

## Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2025-02-17 § 20.

Tjänsteutlåtande, 2025-02-13.

Investeringsbudget 2025 inklusive kvarstående medel från 2024.

## Föredragande

Ärendet föredrogs av Richard Obawole investeringsansvarig.

## Beslutsgång

Ordförande Johan Björkman (M) finner att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets förslag. Ordförande frågar om kommunstyrelsen kan besluta enligt arbetsutskottets förslag och finner att kommunstyrelsen bifaller det.



## § 32

# Information - Ekonomiuppföljning

Diarienummer: KSF-2025-3

040

## Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen tackar för informationen.

## Sammanfattning

Kommunstyrelseförvaltningen ska till varje ordinarie sammanträde i kommunstyrelsen redovisa en budgetuppföljning.

Prognosen per helår efter februari månad kan för dagen inte presenteras då arbetet med årsbokslut 2024 pågår.

## Föredragande

Ärendet föredrogs av Salman Chalhoub, ekonomichef.



## § 33

# Årsbokslut kommunstyrelsen 2024

Diarienummer: KSF-2024-111

042

## Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna årsbokslutet 2024 för kommunstyrelsen.

## Sammanfattning

Under året har det intensiva arbetet kring Lockrydsområdet fortsatt.

Detaljplaneringsarbetet går in i slutskedet och samarbetet fortsätter med Business Sweden och Business Region Borås. I övrigt jobbar förvaltningen på med förbättrad kontinuitetsplanering på grund av omvärldsläget.

En omorganisation genomfördes i maj där Kansli och IT/säkerhet delades till två enheter. Det har också jobbats intensivt med hur arbetet ska organiseras för att på bästa sätt arbeta mot de nya fullmäktigemålen.

Arbetsmarknadsenheten övergick i egen regi 1 september 2024 då samverkan med Tranemo kommun upphörde.

Samverkansnämnden gällande HR med Tranemo kommun har upphört och ersatts med ett samverkansavtal.

Kommunstyrelsens ekonomiresultat visar ett underskott 2024.

## Beredning

Ärendet har beretts i kommunstyrelsens arbetsutskott den 17 februari 2025.

Arbetsutskottet beslutade föreslå kommunstyrelsen att godkänna årsbokslutet 2024 för kommunstyrelsen.

## Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2025-02-17 § 19.

Rapport – årsbokslut 2024 kommunstyrelsen.

## Föredragande

Ärendet föredrogs av Sebastian Nydén kommunchef, Kenneth Helin redovisningsansvarig och Salman Chalhoub, ekonomichef.



## Beslutsgång

Ordförande Johan Björkman (M) finner att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets förslag. Ordförande frågar om kommunstyrelsen kan besluta enligt arbetsutskottets förslag och finner att kommunstyrelsen bifaller det.



## § 34

# Inköpsgruppens årliga rapport 2024

Diarienummer: KSF-2025-034

305

## Kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att godkänna inköpsgruppens årliga rapport 2024.

## Sammanfattning

Enligt styrdokumentet "Policy för upphandling och inköp" ska Inköpsgruppen årligen rapportera till kommunfullmäktige om kommunens inköpsarbete.

## Beredning

Ärendet har beretts i kommunstyrelsens arbetsutskott den 17 februari 2025. Arbetsutskottet beslutade föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige besluta att godkänna inköpsgruppens årliga rapport 2024.

## Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2025-02-17 § 22.

Tjänsteutlåtande, 2025-02-06.

Inköpsgruppens årliga rapport till kommunfullmäktige 2024.

## Föredragande

Ärendet föredrogs av Salman Chalhoub, ekonomichef.

## Beslutsgång

Ordförande Johan Björkman (M) finner att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets förslag. Ordförande frågar om kommunstyrelsen kan besluta enligt arbetsutskottets förslag och finner att kommunstyrelsen bifaller det.



## § 35

# Underhåll Backa Loge 2025

Diarienummer: KSF-2025-036

159

## Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen godkänner 20 000 kronor för år 2025 avsett till förbättring av inre ytskikt i vandrarhemmet och cafédelen. Finansiering med 20 000 kronor sker genom kommunstyrelsens medel för oförutsedda utgifter.

Kommunstyrelsen ger kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att ta fram ett förslag till avstyckning av fastigheten inför försäljning.

## Sammanfattning

Svenljunga kommun är ägare till fastigheten Övre Backa 2:1 (Backa Loge). Fastigheten hyrs ut till Kalvs byalag (hyresgäst) som i sin tur arrenderar ut lokalerna till näringsidkare som bedriver vandrarhem och caféverksamhet.

Svenljunga kommun har ett förvaltningsavtal med dotterbolaget Svenljunga Verksamhetslokaler AB (SVLAB), som sköter förvaltningen av fastigheten och har kontakten med både byalaget och arrendatorn för kommunens räkning.

SVLAB har gjort en genomgång av underhållsbehovet på både kort och lång sikt, se bifogat underlag. På kort sikt (2025–2027) består behovet främst av att förbättra det inre ytskiktet i vandrarhemmet och cafédelen, genom målning och tapetsering.

Under 2023 och 2024 har extra underhållsåtgärder (exklusive underhållet i förvaltningsavtalet) genomförts med 360 000 kronor. Merparten har avsett utvändigt målning och visst utbyte av panel. En av åtgärderna under 2024 var en takbehandling, vilken avses förlänga livslängden 10–15 år. På längre sikt behöver takbyte ske, vilket har en mycket kännbar ekonomisk påverkan.

Det bör övervägas om kommunen ska fortsätta äga denna fastighet.

## Ekonomi

För 2025 har kommunen en nettobudget (inklusive hyresintäkterna) på ca 176 tkr. Kommunens förvaltningsavtal med SVLAB kostar cirka 146 tkr under 2025, resterande 30 tkr avser medel för oförutsedda kostnader.

I förvaltningsavtalet ingår underhållsåtgärder för knappt 60 tkr. Under 2024 har denna underhållsbudget främst använts till brandsynsåtgärder. Åtgärderna i bifogad underhållsplan täcks inte i nuvarande budget.

Dagens hyresintäkter räcker endast till att finansiera kapitalkostnaderna för anläggningen och bergvärmepumpen som installerades hösten 2021, samt mindre materialkostnader.

## Beredning

Ärendet har beretts i kommunstyrelsens arbetsutskott den 17 februari 2025. Arbetsutskottet beslutade föreslå kommunstyrelsen godkänna 20 000 kronor för 2025 och uppdra kommunchefen att se över hyresavtalet.

Finansiering med 20 000 kronor sker genom kommunstyrelsens medel för oförutsedda kostnader.

## Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2025-02-17 § 23.

Tjänsteutlåtande 2025-02-10.

Underhållsplan Backa Loge 2025-02-10.

## Föredragande

Ärendet föredrogs av Salman Chalhoub, ekonomichef, Ulrika Nilsson, mark- och exploateringsingenjör.

## Förslag till beslut på sammanträdet

Johan Björkman (M): Föreslår att arbetsutskottets förslag kompletteras med att ge kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att ta fram ett förslag till avstyckning av fastigheten inför försäljning.

## Beslutsgång

Ordförande Johan Björkman (M) finner att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets förslag med komplettering av Johan Björkmans förslag att ge kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att ta fram ett förslag till avstyckning av fastigheten inför försäljning. Ordförande frågar om kommunstyrelsen kan besluta enligt detta förslag, och finner att kommunstyrelsen bifaller det.



## § 36

# Attestantförteckning kommunstyrelseförvaltningen

Diarienummer: KSF-2025-030

002

## Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att fastställa Attestantförteckning för kommunstyrelseförvaltningen 2025.

## Sammanfattning

Enligt gällande attestreglemente ska varje nämnd svara för att upprätta och hålla en aktuell förteckning över utsedda beslutsattestanter och deras attesträttigheter. Nämnden ska minst en gång om året ta beslut kring attestantförteckningen för kommunstyrelseförvaltningen.

## Beredning

Ärendet har beretts i kommunstyrelsens arbetsutskott den 17 februari 2025. Arbetsutskottet beslutade föreslå kommunstyrelsen besluta att fastställa Attestantförteckning för kommunstyrelseförvaltningen 2025.

## Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2025-02-17 § 36

Attestantförteckning kommunstyrelseförvaltningen 2025.

## Föredragande

Ärendet föredrogs av Salman Chalhoub, ekonomichef

## Beslutsgång

Ordförande Johan Björkman (M) finner att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets förslag. Ordförande frågar om kommunstyrelsen kan besluta enligt arbetsutskottets förslag och finner att kommunstyrelsen bifaller det.



## § 37

# Självskattning intern kontroll 2024 kommunstyrelsen

Diarienummer: KSF-2023-337

003

## Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen antar självskattningen av den interna kontrollplanen och anser att den är i hög grad uppfylld.

Kommentar till självskattningen: Kontrollerna visar att vi upptäcker brister och därmed kan vidta åtgärder.

## Sammanfattning

Enligt styrdokumentet "Regler för intern kontroll" ska varje nämnd efter avslutat verksamhetsår genomföra en självskattning av föregående års arbete med intern kontroll. Självskattning innebär att nämnden ska göra en bedömning om den har tillfredställande system och rutiner för uppföljning av den interna kontrollen.

Självskattningen ska göras på bilagd mall.

På kommunstyrelsens sammanträde 2024-12-09 redogjorde förvaltningen för återrapporteringen av intern kontrollplan 2024, vilken bifogas som stöd i detta ärende.

## Beredning

Ärendet har beretts i kommunstyrelsens arbetsutskott den 17 februari 2025.

Arbetsutskottet beslutade föreslå kommunstyrelsen besluta att anta självskattning av den interna kontrollplanen enligt följande: I hög grad uppfyllt.

## Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2025-02-17 § 21.

Tjänsteutlåtande, 2025-02-10.

Mall - Självskattning kommunstyrelsen 2024.

Kommunstyrelsens protokoll 2024-12-09 § 211 - Uppföljningsrapport - Intern kontrollplan 2024 för Kommunstyrelsen.

## Föredragande

Ärendet föredrogs av Johan Björkman, ordförande.

## Förslag till beslut på sammanträdet

Johan Björkman (M): Efter överläggning i kommunstyrelsen enas styrelsen om att ett tillägg till självskattningen görs med följande kommentar: Kontrollerna visar att vi upptäcker brister och därmed kan vidta åtgärder.

## Beslutsgång

Ordförande Johan Björkman (M) finner att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets förslag med tillägg av kommentar till självskattningen. Ordförande frågar om kommunstyrelsen kan besluta enligt detta förslag och finner att kommunstyrelsen bifaller det.



## § 38

# Återrapportering av fullmäktigebeslut andra halvåret 2024

Diarienummer: KSF-2025-029

101

## Kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att godkänna återrapportering av kommunfullmäktiges beslut andra halvåret 2024.

## Sammanfattning

Återrapporteringen av kommunfullmäktiges beslut tar sikte på att beskriva vart förvaltningarna är i processen av att verkställa ett beslut från kommunfullmäktige. Detta leder till en ökad transparens, både för förtroendevalda och för våra invånare.

Beslut som tas i kommunfullmäktige består av olika karaktär. Vissa beslut är formella, andra ekonomiska, en del av verkställande art medan andra beslut föranleder nya uppdrag. Besluten skiljer sig åt och det speglar också hur återrapporteringen ser ut. Återrapporteringen sker i kommunens program för mål- och resultatstyrning (Hypergene). Beslut som är av ren formell karaktär såsom att godkänna årsredovisning och liknande återrapporteras inte.

Denna process ämnar vara systematisk och behandlas varje halvår. De ärenden som bedöms vara färdigbehandlade tas bort från listan samtidigt som nya ärenden tillkommer i återrapporteringen. I denna rapport återrapporteras kommunfullmäktiges beslut under tidsperioden 1 juni 2024 till 31 december 2024.

## Beredning

Ärendet har beretts i kommunstyrelsens arbetsutskott den 17 februari 2025. Arbetsutskottet beslutade föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige godkänna återrapportering av kommunfullmäktiges beslut andra halvåret 2024.

## Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2025-02-17 § 37.

Rapport – Återrapportering av kommunfullmäktiges beslut andra halvåret 2024.



## Föredragande

Ärendet föredrogs av Johan Björkman, ordförande.

## Beslutsgång

Ordförande Johan Björkman (M) finner att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets förslag. Ordförande frågar om kommunstyrelsen kan besluta enligt arbetsutskottets förslag och finner att kommunstyrelsen bifaller det.



## § 39

### Information – Lockryd industriområde

#### **Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen tackar för redovisningen.

#### **Sammanfattning**

Arbetet pågår med detaljplanen och att hantera inkomna synpunkter kopplade till denna.

Borås Stad ser numera Lockryds industriområde som en förlängning av Viareds industriområde. Borås Stad får ibland förfrågningar kring etableringar i Lockryd och Borås är fortsatt intresserade att stötta Svenljunga kommun.

Sebastian Nydén fick i uppdrag på förra kommunstyrelsen att redovisa hittills nedlagda kostnader i projektet och en muntlig preliminär redovisning delges nu kommunstyrelsen.

#### **Föredragande**

Ärendet föredrogs av Sebastian Nydén, kommunchef.



## § 40

# Inkomna meddelanden, skrivelser och beslut

## Kommunstyrelsens beslut

Lägger redovisade beslut, skrivelser och meddelanden som har kommit in sedan förra mötet, till handlingarna.

## Sammanfattning

Inkomna beslut, skrivelser och meddelanden:

### Kommunfullmäktige, nämnder och arbetsutskott .

Protokollsutdrag samhällsbyggnadsnämnden 2025-01-28, § 2 Detaljplan för Blåkläder

Bilaga 1: Plankarta

Bilaga 1: Planbeskrivning

### Bolagen

Protokoll styrelsemöte AB Svenljunga Bostäder 2015-01-21

Bilaga 1 - Arbetsordning för AB Svenljunga Bostäder styrelse och verkställande direktör

Bilaga 2 - AB Svenljunga Bostäder VD instruktion

Protokoll styrelsemöte Svenljunga Verksamhetslokaler AB 2025-01-21

Bilaga 1 - Arbetsordning för Svenljunga Verksamhetslokaler ABs styrelse och verkställande direktör

Bilaga 2 - Svenljunga Verksamhetslokaler AB VD instruktion

### Övrigt

Meddelande från SKRs styrelse 1\_2025- Överenskommelse Strategiska insatser inom området psykisk hälsa och suicidprevention

Protokoll Sjuhärads samordningsförbund 2025-02-03

Aktualitetsprövning - mot en cirkulär och hållbar framtid, Boråsregionen

Uppföljning av Mot en cirkulär och hållbar framtid, Boråsregionen

Södra Älvsborgs Räddningstjänstförbunds protokoll 2025-01-24



## § 41

# Redovisning av anmälda delegationsbeslut

## Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen godkänner redovisningen av beslut som har fattats med stöd av delegation.

## Sammanfattning

Följande delegationsbeslut har fattats sedan föregående möte i kommunstyrelsen:

KSF-DB-2025-9	KSF-2025-021-389	Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2025-02-17 § 18. Kärnkraftsprövningsutredningens delbetänkande: Ny Kärnkraft i Sverige – effektivare tillståndsprövning och ändamålsenliga avgifter	2025-02-17
KSF-DB-2025-10	KSF-2024-321-219	Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2025-02-17 § 34. Regional fysisk plan Halland	2025-02-17
KSF-DB-2025-11	KSF-2025-4-020	Anställningar i kommunstyrelseförvaltningen januari 2025	2025-02-04



## § 42

# Information från kommunstyrelsens ordförande, informella uppsiktsplikten

## Kommunstyrelsens beslut

Tackar för informationen.

## Sammanfattning

Kommunstyrelsens ordförande Johan Björkman informerar kommunstyrelsen om följande:

- : Johan Björkman och Patrik Harrysson har träffat alla 8:or på Mogaskolan på lektion i Samhällskunskap i ämnet demokrati.
- : Deltagit på årsmöte i Svenljunga företagarförening.
- : Företagsbesök på Såg och motortjänst.
- : Firat den nu färdiga fiberringen i kommunen.



## § 43 Övriga frågor

### Beslut

Kommunstyrelsen tackar för informationen.

### Sammanfattning

Jarl Bill (LPo): Det är svårt att få en överblick över kommunens tomtmark och efterfrågar en sammanställning över befintlig samt planerad tomtmark. Svar lämnas att denna information finns på [Svenljunga.se](http://Svenljunga.se) och länk bifogas.

#### Kommunal mark

Jarl Bill (LPo): Efterfrågar en mer långsiktig investeringsplan och en helhetsbild på stora kommande investeringar. Patrik Harrysson informerar om att investeringsbudget från och med 2025 kommer att innehålla både ett 5 och 10 årsperspektiv.