

Samhällsbyggnadsnämnden

Datum och tid Tisdagen den 12 november 2024 klockan 14.00–15.47, Kommunhuset, Svenljungasalen Söder
Mötet ajourneras klockan 14.48–15.05

Beslutande

Ledamöter Margaretha Bjälkemo (M)
Fredrik Skott (KD), ordförande
Christer Schönander (-)
Jan Carlsson (SD)
Christian Bengtsson (LPo)
Christer Wolgner (C) (L)
Dan Franzén (S), justerare
Ernest Gustafsson (S)

Tjänstgörande ersättare Eva Johansson (C) för Christer Wolgner (C)

Övriga närvarande

Ersättare Per Lennström (M)
Tommy Stensson (M)
Jan Paridon (LPo)
Lars-Göran Jakobsson (S)
Elisabeth Rosander (S)
Leif Karlsson (SD)
Lennart Martinsson (SD)

Tjänstepersoner Fredrik Ekberg, samhällsbyggnadschef
Malin Lundin, nämndsekreterare
Anders Kjellberg, VA-chef, § 103-104
Pier Andersson, enhetschef plan och exploatering, § 105-106
Linus Johansson, projektledare, § 106
Anja Ruggeri Piirainen, planarkitekt, § 106
Richard Obawole, ekonom/controller, § 107
Linda Elmgren, bygglovhandläggare, § 108-109
Christine Berggren, enhetschef miljö och bygg, § 109

Bevis om tillkännagivande av justerat protokoll

Justeringen har tillkännagivits på kommunens anslagstavla.

Protokollet justerades	2024-11-14
Tillkännagivandet publiceras	2024-11-15
Publiceringen av tillkännagivandet upphör	2024-12-07

Underskrifter

Protokollet har signerats digitalt av Fredrik Skott, ordförande, Dan Franzén, justerare och Malin Lundin, sekreterare.

Innehåll

§ 103 Godkännande av dagordning.....	3
§ 104 Information om eventuell förekomst av PFAS i kommunens vattenverk.....	4
§ 105 Information inför utskick av detaljplan Lockryd-Åsalund för granskning.....	5
§ 106 Avbryta arbete med planprogram för Sågviken, Hillared	6
§ 107 Budgetuppföljning med helårsprognos	8
§ 108 Bygglov för fasadändring på enbostadshus	9
§ 109 Avslag på ansökan om bygglov för tillbyggnation av affärs-/kontorshus	13
§ 110 Sammanträdestider 2025.....	18
§ 111 Information om ingångna avtal med privata utförare.....	19
§ 112 Redovisning av anmälda delegationsbeslut.....	21
§ 113 Inkomna beslut, skrivelser och meddelanden	22
§ 114 Information från förvaltningen	23

§ 103

Godkännande av dagordning

Beslut

Godkänner dagordningen.

Sammanfattning

Dagordningslistan är beslutad av ordföranden och utsänd med kallelsen. Nämnden kan på sammanträdet, med ett majoritetsbeslut lägga till eller ta bort ärenden.

§ 104

Information om eventuell förekomst av PFAS i kommunens vattenverk

Diarienummer: SBF-2024-5

069

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Sammanfattning

PFAS är ett samlingsnamn för omkring 15 000 ämnen med liknande egenskaper och av dessa finns cirka 4 700 ute på marknaden. De är syntetiskt framställda och har tillverkats i produkter sedan 1950-talet och kallas ofta för evighetskemikalier eftersom de aldrig bryts ner i naturen.

Gränsvärden

I Livsmedelsverkets föreskrifter (LIVSFS 2022:12) om dricksvatten finns gränsvärden för PFAS. Idag är gränsvärdet för PFAS11 90 nanogram per liter (ng/l). Från 1 januari 2026 ska gränsvärdena för PFAS4 och PFAS21 tillämpas. Gränsvärdet för PFAS4 är 4 ng/l och PFAS21 är 100 ng/l.

Har hittat PFAS i fyra av våra vattentäkter. Mängden PFAS ligger under gränsvärdena så vi behöver bara hålla koll genom regelbunden provtagning.

- Mårdaklev: PFAS4 = 1,35 ng/l, PFAS11 = 1,35 ng/l
- Överlida: PFAS4 = 1,75 ng/l, PFAS11 = 2,36 ng/l
- Svenljunga: PFAS4 = 0,35 ng/l, PFAS11 = 0,65 ng/l
- Strömfors: PFAS4 = 0 ng/l, PFAS11 = 0,38 ng/l

Föredragande

Ärendet föredrogs av Anders Kjellberg, VA-chef.

§ 105

Information inför utskick av detaljplan Lockryd-Åsalund för granskning

Diarienummer: SBF-2022-522

214

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Sammanfattning

Detaljplan för Lockryd-Åsalund är nu klar för granskning och beslut kommer tas på delegation av plan- och exploateringschef i samråd med samhällsbyggnadschef.

Förslaget innebär att totalt 124 hektar mark planläggs för industri. Från att förslaget var ute på samråd har förslaget reviderats i olika omfattning.

De största förändringarna berör hantering av dagvatten, plats för avloppsreningsverk samt ny trafiklösning.

Granskningstiden kommer att pågå mellan 12 november till 17 januari. Därefter kommer förslaget revideras inför ett slutligt antagande.

Föredragande

Ärendet föredrogs av Pier Andersson, enhetschef plan och exploatering.

§ 106

Avbryta arbete med planprogram för Sågviken, Hillared

Diarienummer: SBF-2018-217

214

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avbryta uppdraget om att ta fram ett planprogram för Sågviken.

Sammanfattning

I Sågviken norr om Hillared finns ett utpekat område för landsbygdsutveckling i strandnära läge (LIS). Området bedöms kunna bli ett mycket attraktivt område för bostadsbyggnation med en primär inriktning mot villabebyggelse. Området är en naturlig fortsättning på Hillareds samhälle, infrastruktur som vatten och avlopp samt gatubelysning med mera kan byggas ut till området.

I juni 2018 gav samhällsbyggnadsnämnden förvaltningen i uppdrag att ta fram ett planprogram för del av Gälared 6:2 för Sågviken. Syftet med planprogrammet var att utreda förutsättningar för att planlägga området för bostäder men även utreda frågor gällande infrastruktur, service, teknisk försörjning, konsekvenser och problem som kan uppkomma i och med genomförandet.

Det finns ett stort behov av nya bostadstomter i norra delen av Svenljunga vilket var grunden till planprogrammet. Under arbetet med att utreda områdets förutsättningar i planprogrammet ansökte förvaltningen om ett planeringsbesked från länsstyrelsen samt tog fram en naturvärdesinventering. Utifrån framtaget underlag och dagens behov av nya bostadstomter, ser förvaltningen det som fördelaktigt att avsluta arbetet med ett planprogram och istället påbörja ett arbete med att ta fram en detaljplan för hela eller delar av området.

Beredning

Ärendet har beretts i arbetsutskottet den 29 oktober 2024. Arbetsutskottet föreslår att nämnden fattar beslut i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Följande handlingar ligger till grund för beslutet:

- Kommunstyrelsens protokoll 2018-06-04, § 111 – uppdrag till samhällsbyggnadsnämnden att ta fram ett planprogram
- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll 2018-06-12, § 77 – uppdrag till förvaltningen att påbörja arbetet med ett planprogram
- Naturvärdesinventering 2024-06-20 (SBF-2023-640)
- Tjänsteutlåtande, 2024-10-15
- Arbetsutskottets protokoll 2024-10-29, § 104

Föredragande

Ärendet föredrogs av Linus Johansson, projektledare.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets, och att nämnden bifaller det.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen (för kännedom)

Pier Andersson, enhetschef plan och exploatering

Anja Ruggeri Piirainen, planarkitekt

§ 107

Budgetuppföljning med helårsprognos

Diarienummer: SBF-2024-76

042

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för redovisningen.

Sammanfattning

Enligt rutin för mål- och resultatstyrning ska förvaltningen till varje ordinarie nämndsammanträde redovisa en budgetuppföljning med helårsprognos och kommentarer till eventuella avvikelser.

Efter 10 månader görs följande helårsprognos:

Samhällsbyggnadsnämnden prognosticeras göra ett resultat på -100 000 kronor exklusive kost och lokalvård. Resultatet har hjälpts upp av att bland annat kapitalkostnader på gatuenheten har omprövats eftersom ett antal anläggningar inte längre finns.

Kostenheten ligger back just nu men väntar intäkter. Den tidigare beslutade åtgärdsplanen verkställs men det är inte säkert att den resulterar i ett nollresultat, det är troligare att resultatet blir -100 000 kronor för kostenhetens verksamhet.

Föredragande

Ärendet föredrogs av Richard Obawole, ekonom/controller.

§ 108

Bygglov för fasadändring på enbostadshus

Diarienummer: SBF-2024-719

Fastighetsbeteckning: [REDACTED]

Ärende: Ansökan om bygglov för fasadändring på enbostadshus på fastigheten

[REDACTED]

Sökande: [REDACTED]

Medsökande: [REDACTED]

Beslut

Bygglov

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

Följande handlingar tillhör beslutet:

- Situationsplan, 2024-09-25
- Fasadritning, 2024-08-21

Kontrollansvarig

För att genomföra åtgärden krävs ingen kontrollansvarig. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.

Startbesked

Samhällsbyggnadsnämnden ger startbesked. Med startbeskedet bestäms följande:

1. Kontrollplan med ankomstdatum 2024-09-25 fastställs.
2. Följande handlingar ska lämnas in till som underlag för slutbesked:
 - a) Verifierad (signerad) kontrollplan
 - b) Fotodokumentation på färdig åtgärd

Avgift

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avgiften för bygglovet är 2 363 kronor i enlighet med kommunens taxa. Faktura skickas separat.

Beräkning

Taxetyyp	Komplexitetsnivå	Avgift
A 1.26 Fasadändring som innebär upptagande/igensättning av enstaka/få dörrar och fönster. Även inglasning av enstaka balkong eller tidigare beviljat altantak. Lovpliktiga solenergianläggningar.		2363 kr
Totalt		2363 kr

En avgift för bygglov ska reduceras om inte den lagstadgade handläggningstiden på 10 veckor hålls. Tidsfristen började löpa 2024-09-25 och beslut har fattats 2024-11-12 vilket innebär att handläggningstiden har hållits. Avgiften har därmed inte reducerats.

Bestämmelser som beslutet grundar sig på

Det här beslutet grundar sig på följande bestämmelser:

- 9 kapitlet § 30 plan- och bygglagen (2010:900), PBL. (bygglov)
- 10 kapitlet 23 § PBL (startbesked)
- 12 kapitlet 8 och 8a § PBL (avgift)

Motivering till beslutet

Åtgärden överensstämmer med detaljplanen.

Vid prövningen av lovet har hänsyn tagits till krav som följer av bestämmelserna i 2, 8 och 9 kapitlen PBL.

Upplysningar

Avfallshantering

Den som producerar bygg och rivningsavfall (byggherren har ansvaret oavsett entreprenadform) ska, utöver vad som gäller i andra bestämmelser i 3 kapitlet avfallsförordningen, sortera ut åtminstone följande avfallsslag och förvara dem åtskilda från varandra och annat avfall.

1. Trä
2. Mineral som består av betong, tegel, klinker, keramik eller sten
3. Metall
4. Glas
5. Plast
6. Gips. (3 kapitlet 10 § avfallsförordningen (2020:614))

Lovets giltighetstid

Detta bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft. (9 kapitlet 43 § PBL) Beakta att bygglovet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar. (9 kapitlet 41 § PBL)

Verkställande av beslutet

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Slutbesked

När åtgärden är slutförd ska det anmälas till miljö- och byggenheten och en verifierad/signerad kontrollplan ska skickas in med eventuella bilagor. Därefter ska samhällsbyggnadsnämnden godkänna det som är utfört och ge ett slutbesked.

Övriga upplysningar

Åtgärden ska utföras enligt fastställda handlingar. Byggherren ansvarar för att arbetena uppfyller kraven enligt PBL och föreskrifter som utfärdats med stöd av denna.

Byggherren ansvarar för att åtgärden inte påverkar befintliga ledningar. Information om ledningar finns på www.ledningskollen.se.

Är du inte nöjd med beslutet?

Om du inte är nöjd med beslutet kan du överklaga det till Länsstyrelsen i Västra Götalands län. I bilagan "Är du missnöjd med vårt beslut" kan du läsa hur du ska göra.

Sammanfattning

██████████ har sökt bygglov för utvändig ändring av enbostadshus vid entréfasad, med ny fönsterstorlek av ett fönster.

Förutsättningar

Ansökan avser planenlig åtgärd inom detaljplan.

För fastigheten gäller detaljplan 15-SVS-105, Förslag till utvidgning av stadsplanen för Karlsbergsområdet (västra delen, Svenljunga 5:22 m fl.

Planerad åtgärd ligger inom område avsett för bostadsändamål.

Yttranden

Åtgärden är planenlig och har därför inte föranlett att grannar hörts. (9 kapitlet 25 § PBL)

Beredning

Bygglovhandläggaren avsäger sig delegationen på grund av risk för jäv och överlämnar ärendet till nämnden för beslut. Ärendet har handlagts av Borås stad som har lämnat ett förslag till beslut till miljö- och byggenheten.

Ärendet har beretts i arbetsutskottet den 29 oktober 2024. Arbetsutskottet föreslår att nämnden fattar beslut i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Följande handlingar ligger till grund för vårt beslut:

- Situationsplan, 2024-09-25
- Fasadritning, 2024-08-21
- Förslag till beslut från handläggare på Borås stad
- Tjänsteutlåtande, 2024-10-18
- Arbetsutskottets protokoll 2024-10-29, § 106

Föredragande

Ärendet föredrogs av Linda Elmgren, bygglovhandläggare.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets, och att nämnden bifaller det.

Beslutet skickas till

[REDACTED]. Följande handlingar bifogas beslutet:

- Besvärshänvisning
- Handlingarna som tillhör beslutet

Underrättelse om kungörelse skickas till fastigheterna [REDACTED], [REDACTED].

§ 109

Avslag på ansökan om bygglov för tillbyggnation av affärs-/kontorshus

Diarienummer: SBF-2024-682

232

Ärende: Ansökan om bygglov för tillbyggnation av affärs-/kontorshus på fastigheten [REDACTED]

Sökande: [REDACTED]

Byggherre: [REDACTED]

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov.

Följande handlingar tillhör beslutet:

- Situationsplan reviderad 2024-10-11
- Ritning fasad, 2024-08-13
- Planritning källarplan, 2024-08-13

Avgift

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avgiften för handläggningen är 7 350 kronor i enlighet med kommunens taxa. Faktura skickas separat.

Beräkning

Taxetyp	Komplexitetsnivå	Avgift
A19.1 Avslag.	Avviker från detaljplan	7350 kr
		7350 kr

En avgift för bygglov ska reduceras om inte den lagstadgade handläggningstiden på 10 veckor hålls. Tidsfristen började löpa 2024-09-30 och beslut har fattats 2024-11-12 vilket innebär att handläggningstiden har hållits. Avgiften har därmed inte reducerats.

Bestämmelser som beslutet grundar sig på

Det här beslutet grundar sig på följande bestämmelser:

- 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. (bygglov)
- 12 kapitlet 8 och 8a § PBL (avgift)

Motivering till beslutet

1979 beviljades bygglov för nybyggnation av handelslokal. I bygglovsbeslutet så beviljades bygglovet med motiveringen "dispens från förbud enligt Byggnadslagen" § 10 ("Prickat område")

Byggnaden är till stor del belägen på prickad mark, mark som enligt detaljplanen ej får bebyggas. Tillbyggnaden som det nya bygglovet avser är 2,16*1,96 meter och hamnar 100 % på prickad mark, och som även utgör allmän platsmark enligt detaljplanen. Tillbyggnaden hamnar nära fastighetsgräns, 2,03 meter. Enligt detaljplanen så gällde byggnadsstadgan 39 § som innebär att man ska hålla ett avstånd om 4,5 meter till fastighetsgräns.

Avvikelsen som gällde nybyggnationen av handelslokal år 1979 prövades genom den lagstiftning som gällde då och det var Byggnadsstadgan. Innan nya bygglov kan beviljas måste därför den tidigare avvikelsen prövas enligt punkt 13 § i övergångsbestämmelserna. Man prövar då de befintliga avvikelserna och de tillkommande avvikelserna för att se om det ryms inom 9 § 30 1b PBL. Befintlig byggnad och tillbyggnationen är placerad 22 % på prickad mark, detta kan inte ses som en liten avvikelse.

De befintliga byggnadens avvikelser kan inte, enligt övergångsbestämmelserna punkt 13 plan- och bygglagen, vara sådan avvikelse som avses i 9 kapitlet 30 § första stycket 1 b PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden kan inte heller se att det finns möjlighet att godta avvikelsen genom 9 § 31 c PBL. Åtgärden är inte förenlig med detaljplanen och den tillgodoser inte ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse.

Vid prövningen av lovet har hänsyn tagits till krav som följer av bestämmelserna i 2, 8 och 9 kapitlen PBL.

Upplysningar

Om du inte är nöjd med beslutet kan du överklaga det till Länsstyrelsen i Västra Götalands län. I bilagan "Är du missnöjd med vårt beslut" kan du läsa hur du ska göra.

Sammanfattning

Mjögäcks sparbank söker bygglov för tillbyggnation av affärslokal. Tillbyggnaden med måtten 2,16*1,96 meter, hamnar vid husets entré och är tänkt att vara ett kallförråd. Fasaden på tillbyggnaden är tänkt att bli cortenplåt och taket ett sedumtak.

Förutsättningar

Ansökan avser åtgärd som avviker från detaljplanen på byggnad som sedan tidigare avviker från detaljplanen. Byggnaden är till stor del placerad på prickmark samt på tomtgränsen. Den nya avvikelsen (tillbyggnationen) är till 100 % placerad på prickad mark (mark som ej får bebyggas). Både den befintliga byggnaden och tillbyggnationen är placerad på mark som även utgör allmän plats enligt detaljplanen.

För fastigheten gäller detaljplan 15 STY-2492, Förslag till ändring av byggnadsplanen för del av Överlida Samhälle, centrala delen Högvads kommun. Planerad åtgärd ligger inom allmän platsmark.

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (9 kapitlet. 25 § PBL). Ägare av [REDACTED] har bedömts vara berörda. Negativa synpunkter har inkommit ifrån [REDACTED] som skriver att:

- de vill ha ersättning av en summa på 100 000 kronor samt ett städavtal.
- dom vill att de ska köpa hotellet och att de ska bygga på egen mark.
- De skriver även att det finns tillräckligt med plats på norr och östsidan för att bygga.

Sökande har getts möjlighet att yttra sig över dessa synpunkter och har lämnat följande synpunkter: "Angående synpunkterna har vi svårt att bemöta punkt 1 och två då vi inte förstår varför vi ska betala en annan fastighetsägare för att bygga på vår egen mark. När det gäller punkt 3 har vi utrett möjligheterna att bygga förrådet på en annan del av fastigheten men kommit fram till att denna plats är mest lämpad gällande bland annat tillgänglighet och anpassning till befintlig byggnad."

Förvaltningens samlade bedömning

Ansökan avser åtgärd som avviker från detaljplanen på byggnad som sedan tidigare avviker från detaljplanen. Byggnaden är till stor del placerad på prickmark samt på tomtgränsen. Den nya avvikelsen (tillbyggnationen) är till 100 % placerad på prickad mark (mark som ej får bebyggas). Både den befintliga byggnaden och tillbyggnationen är placerad på mark som även utgör allmän plats enligt

detaljplanen. Man ska även enligt byggnadsstadgan hålla byggnation 4,5 meter från tomtgränsen.

De befintliga byggnadens avvikelser kan inte, enligt övergångsbestämmelserna punkt 13 plan- och bygglagen, vara sådan avvikelse som avses i 9 kapitlet 30 § första stycket 1 b PBL.

Förvaltningen kan inte heller se att det finns möjlighet att godta avvikelsen genom 9 §31 c PBL. Åtgärden är inte förenlig med detaljplanen och den tillgodoser inte ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse.

Förvaltningen anser att lagstiftningen är tydlig och det finns flertalet liknade rättsfall där man prövat bygglov genom avvikelser enligt övergångsbestämmelserna punkt 13 PBL. Bygglovets ska därför avslås.

Beredning

Ärendet har beretts i arbetsutskottet den 29 oktober 2024. Arbetsutskottet föreslår att nämnden fattar beslut i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Följande handlingar ligger till grund för beslutet:

- Ansökan om bygglov, 2024-08-13
- Situationsplan reviderad 2024-10-11
- Ritning fasad, 2024-08-13
- Planritning källarplan, 2024-08-13
- Yttrande från [REDACTED], 2024-10-16
- Tjänsteutlåtande, 2024-10-16
- Arbetsutskottets protokoll 2024-10-29, § 105

Föredragande

Ärendet föredrogs av Linda Elmgren, bygglovhandläggare.

Förslag till beslut på sammanträdet

Margaretha Bjälkemo (M): Föreslår att bygglovets beviljas.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns två förslag till beslut, arbetsutskottets och Margaretha Bjälkemos.

Ordföranden frågar på förslagen och finner att nämnden bifaller arbetsutskottets förslag.

Beslutet skickas till

██████████ (med mottagningsbevis). Följande handlingar bifogas beslutet:

- Besvärshänvisning
- Handlingarna som tillhör beslutet
- Yttrande från ██████████

██████████, ägare till fastigheten ██████████ (med mottagningsbevis). Följande handlingar bifogas beslutet:

- Besvärshänvisning

Underrättelse om kungörelse skickas till ägare till fastigheterna ██████████
██████████

§ 110

Sammanträdestider 2025

Diarienummer: SBF-2024-899

006

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer sammanträdestiderna för nämnden år 2025 enligt upprättat förslag.

Sammanfattning

Sammanträdestiderna för nästa år ska fastställas av arbetsutskottet och nämnden. Förslaget utgår från förslaget om tider för beredning av planering och uppföljning som ska beslutas av kommunfullmäktige. Dessa tider styr till stor del vilka veckor nämnderna behöver sammanträda för att kunna rapportera vidare till kommunfullmäktige.

Beredning

Ärendet har beretts i arbetsutskottet den 29 oktober 2024. Arbetsutskottet föreslår att nämnden fattar beslut i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Följande handlingar ligger till grund för beslutet:

- Tider för beredning av planering och uppföljning 2025, förslag
- Sammanträdestider 2025, förslag
- Tjänsteutlåtande, 2024-10-14
- Arbetsutskottets protokoll 2024-10-29, § 107

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets, och att nämnden bifaller det.

Beslutet skickas till

Ledamöter och ersättare i samhällsbyggnadsnämnden

Förvaltnings- och enhetschefer på samhällsbyggnadsförvaltningen

§ 111

Information om ingångna avtal med privata utförare

Diarienummer: SBF-2024-1171

003

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Sammanfattning

Enligt program för uppföljning av verksamhet som utförs av privata utförare ska de avtal som tecknas med privata utförare, avseende kommunal verksamhet, årligen åiterrapporteras till nämnden som informationsärenden och till kommunstyrelsen för kännedom.

Under perioden 4 oktober 2023 till 25 oktober 2024 har samhällsbyggnadsnämnden tecknat följande avtal med privata utförare:

- Avtalsamverkan inom tillsynsområdena alkohol, tobak och receptfria läkemedel, Marks kommun, 2023-10-05
- Insamling och transport av hushållens förpackningar, Stena Recykling AB, 2023-10-17
- Laboratorietjänster, Eurofins Testing Sweden AB, 2023-12-12
- Omlastning av förpackningsavfall, Näringslivets Producentansvar i Sverige AB, 2023-12-13
- Omlastning av förpackningsavfall, TMResponsibility AB, 2023-12-21
- Behandling av returpapper, TMResponsibility AB, 2023-12-21
- Tilläggsavtal, transport av returpapper, Perssons Åkeri i Svenljunga AB, 2023-12-21 (Tillägg till avtal "Lastning, transport och behandling av mat- och restavfall samt drift av omlastningsanläggning")
- Insamling av bärbara batterier, El-Kretsen Sverige AB, 2023-12-22
- Säkerhetsrådgivare farligt avfall för Moga Returen, Dan Pettersson, 2023-12-28
- Tömning underjordsbehållare Moga Returen, LBC Borås AB, 2024-03-04
- Insamling av använd matolja och spillfett, Quatra Sweden AB, 2024-03-14

- Skötsel och underhåll av offentlig belysning, Vattenfall Services Nordic AB, 2024-03-15
- Ramavtal för grävmaskinstjänster, Transportaktiebolaget i Jönköping, 2024-03-25
- Nyttjande av omlastningsstation, Tranemo kommun, 2024-05-08
- Insamling av mat- och restavfall, returpapper och förpackningar, Nordisk Återvinning Service AB, 2024-05-20
- Ramavtal för VA- Gatu och mindre anläggningsarbeten, Br. Sandhs Entreprenad AB, 2024-05-21
- Den kommunala insamlingen av fimpar, SUP Filter Producentansvar AB, 2024-05-23
- Transport animaliska biprodukter, LBC Borås AB, 2024-06-13
- Behandling av matavfall bestående av animaliska biprodukter, Borås Energi och Miljö AB, 2024-06-19
- Gränsöverskridande besök på återvinningscentraler, VIVAB, 2024-07-30
- Slam från reningsverk, LBC Borås AB, 2024-09-05
- Gränsöverskridande besök på återvinningscentraler, Borås Energi och Miljö AB, 2024-10-21
- Tilläggsavtal, transport av returpapper, Perssons Åkeri i Svenljunga AB, 2024-10-25 (Tillägg till avtal "Lastning, transport och behandling av mat- och restavfall samt drift av omlastningsanläggning")

Föredragande

Ärendet föredrogs av Fredrik Ekberg, samhällsbyggnadschef.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen (för kännedom)



§ 112

Redovisning av anmälda delegationsbeslut

Diarienummer: SBF-2024-13

002

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av de delegationsbeslut som finns upptagna i följande förteckningar:

- Anmälda delegationsbeslut 241008-241105
- Anställningar 241001-241031

§ 113

Inkomna beslut, skrivelser och meddelanden

Diarienummer: SBF-2024-5

069

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen och lägger nedanstående beslut, skrivelser och meddelanden till handlingarna.

Domar och beslut

SBF-2022-1270 - Beslut enligt PBL 11:10 att inte pröva kommunens antagandebeslut Detaljplan för Kindsvägen 16 - Länsstyrelsen i Västra Götalands Län

Beslut från tillsynsmyndighet

SBF-2024-P199 - Beslut om kontrollfrekvens för planerad livsmedelskontroll - Högvadskolans kök (IMN-DB-2024-20) - Interna myndighetsnämnden

Beslut från kommunstyrelsen och kommunfullmäktige

SBF-2024-921 - Överlämnar Svenljungaförslag för beredning och beslut (KF 2024-10-14, § 118) - Kommunfullmäktige

SBF-2023-695 - Beslut om ej betydande miljöpåverkan av Vattentjänstplanen 2024-2027 (KF 2024-10-14, § 121) - Kommunfullmäktige

SBF-2023-695 - Antagande av Vattentjänstplan 2024-2027 (KF 2024-10-14, § 122) - Kommunfullmäktige

SBF-2024-594 - Antagande av Taxa för prövning och tillsyn enligt alkohollagen, lag om tobak och liknande produkter samt lag om tobaksfria nikotinprodukter (KF 2024-10-14, § 125) - Kommunfullmäktige

SBF-2024-P194 - Sammanträdestider 2025, kommunstyrelsen och kommunstyrelsens arbetsutskott (KS 2024-10-21, § 167) - Kommunstyrelsen

§ 114

Information från förvaltningen

Diarienummer: SBF-2024-5

069

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Sammanfattning

Upphandlingar

Inför annonsering: slamsugning, konsult bygglov och inspektör

Samordnade upphandlingar: köksutensilier (Ulricehamns kommun)

Tilldelade: geografiska informationssystem (GIS), lastning, transport och behandling av mat- och restavfall (tillsammans med Tranemo), kalkning av sjöar och vattendrag,

Investeringsprojekt

Redovisning av investeringsprojekt över 500 000 kronor.

Planeringsstadiet: sluttäckning Änglarp etapp 4, GC-led Överlida-Mjöbäck (Trafikverkets del), köksmaskiner och möbler, lastbil.

Pågående: skolprojekt söder (i Svenljunga Verksamhetslokaler AB:s regi), fortsättning FNI/matavfall, belysningsåtgärder Gata, färdigställande Bergsättersvägen, överfart Bergsäter-Svedjan, fiberanslutningar till VA-anläggningar, renovering av Holsljunga högreservoar (pausad), renovering av bassänger Svenljunga avloppsreningsverk, byte av rens-galler i Sexdrega avloppsreningsverk, ledningssanering Rydins väg.

Avslutade: trafikmiljö Skolgatan.

Detaljplaner

Pågående: Gamla Snickeriet och lokstallarna, Sågviken, Industriområde Lockryd, Blåkläder, Viseberg, Brogatan, Camping Kalv, Camping Holsljunga.

Kommande exploateringsplaner: Brokvarn, Bostadsområde Överlida-Mjöbäck, Industriområde Ljunga.

Planer som vunnit laga kraft: Kindsvägen 16.

Personal och Arbetsmiljö

Pågående rekryteringar: Avfallschef.

Avslutade rekryteringar: Köksledare.

Förvaltningen har beställt en enkel utredning av möjligheten att skapa fler små kontor i förvaltningens korridor kommunhuset. Eventuellt genomförande kan samordnas med planerat ventilationsutbyte 2025.

Ett utökat samarbete med naturbruksskolan i Svenljunga har påbörjats med mål att teckna samverkansavtal med Västra Götalandsregionen. Avtalet kommer förslagsvis innehålla dels möjligheten för gymnasieskolan att avverka i kommunens skogar och dels möjligheten för grundskolan att få hjälp med bland annat friluftsdagar och att låna lokaler.

Övrig information

Gatu- och fritidsenheten

Enheten undersöker möjligheten att anlägga en brygga i Ätran vid "Brandkårsparken" i samarbete med arbetsmarknadsenheten.

Kostenheten

Enheten har sökt "krisbidrag" från Livsmedelsverket för att bygga upp livsmedelslager och köpa in utrustning. Tillsammans med VA-enheten har kommunen möjlighet att söka upp till 1,5 miljoner kronor.

Kostenheten har Klimatvecka under vecka 46 – Klimatoxarna presenterar och serverar sina rätter under veckan och köken informerar och motiverar till att köpa svenskt, ekologiskt och efter säsong.

Den 30 oktober hade enheten en kompetenshöjande dag för alla kockar där de fortutbildats i livsmedelshygien och dietkost samt lagat dietmat tillsammans och teambuildat.

Kulturenheten

Invigning av digitalt museum för Hammarlindska donationen genomfördes vecka 44. Ett projekt som genomförts med hjälp av en praktikant på enheten.

Antalet E-lån inom Knallebiblioteken har ökat och närmar sig budgettaget. Vi måste därmed minska antalet lån per vecka till ett per låntagare (mot nuvarande tre per låntagare och vecka). Statistiken visar på att Svenljunga kommuns invånare lånar e-medier i något större utsträckning än om vi fördelar lånen procentuellt utifrån invånarantal.

Enheten har sökt medel från nytt läsfrämjandestöd genom Kulturrådet (160 000 kronor) för att jobba läsfrämjande mot föräldrar med barn i skolåldern, som en fortsättning på Bokstart som riktar sig till nyblivna föräldrar.

Miljö- och byggenheten

Tillsyn av bostäder är ett prioriterad område enligt den nationella tillsynsstrategin som samordnas av Naturvårdsverket. Miljöenheten planerar att utföra förebyggande bostadstillsyn en gång i alla bostadshus hos alla fastighetsägare i kommunen under en tioårsperiod. För att verka i linje med i kommunens antagna mål kring att samhällsbyggnadsnämnden ska bidra till en hälsosammare livsstil för barn och unga, har lägenheter sökts ut där det finns barn, för att prioritera tillsynen där.

Enheten har påbörjat tillsynen av inomhusmiljö i lägenheter med start i ett fastighetsbolag. Informationen till boende och fastighetsägare har tyvärr inte skickats samtidigt så att de boende fått informationen först och fastighetsägaren har inte vetat vad det rör sig om. Fastighetsägaren har kommit in med synpunkt och till kommande utskick om tillsyn ska fastighetsägare få informationen tidigare.

Enheten har kompetenssatsat inom tillsyn av bostäder och efter tillsyn kommer man inte att ställa krav utan föregående diskussion med fastighetsägare.

VA-enheten

Enheten har sökt "krisbidrag" från Livsmedelsverket för drivmedelslager samordnat med kostenheten.

Allvarliga avvikelser vid kontroller enligt internkontrollplan

Inget att rapportera.

Föredragande

Ärendet föredrogs av Fredrik Ekberg, samhällsbyggnadschef.