



**Teckenförklaring grundkarta**

- Gränspunkter
- Traktgräns
- - - Fastighetsgräns
- LÄGGARED Traktnamn
- 1:2 m.fl. Fastighetsbeteckning
- ..... Gemensamhetsanläggning, Ledningsrätt, servitut
- - - Vägkant, linje
- ⊠ Bostadshus, redovisad fasad
- ⊠ Bostadshus, redovisad takkant
- ⊠ Uthus/ garage, redovisad fasad
- ⊠ Uthus/ garage, redovisad takkant
- ⊠ Samhällsfunktion/ Industri, redovisad fasad
- ⊠ Samhällsfunktion/ Industri, redovisad takkant
- ⊠ Transformator, redovisad fasad
- ⊠ Transformator, redovisad takkant
- ⊠ Skärmtak, redovisad fasad
- ⊠ Skärmtak, redovisad takkant
- ⊠ Staket
- ⊠ Slänt
- 170 Nivåkurva
- 222,22 Golvhöjd
- × 222,22 Nockhöjd
- + 222,22 Markhöjd
- Stödmur
- Brunn
- ✦ Belysningsstolpe
- ▭ Skåp

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

**GRÄNSLINJER**

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- + · · + Sammanfallande egenskapsgränser

**ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**

**GATA** Gata

**ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**

- H** Detaljhandel
- Z** Verksamheter
- L<sub>1</sub>** Hundgårdar

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

**Begränsning av markens utnyttjande**

Marken får inte förses med byggnad.

**Höjd på bygnadsverk**

**h<sub>1</sub> 0,0** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

**h<sub>2</sub> 0,0** Högsta totalhöjd är angivet värde i meter.

**Markreservat för allmännyttiga ändamål**

**U<sub>1</sub>** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

**Utnyttjandegrad**

**e<sub>1</sub> 0,0** Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

**Utförande**

**b<sub>1</sub>** Utrymning ska vara möjlig i riktning bort från väg 154

**b<sub>2</sub>** Byggnader ska utföras med avstängningsbar ventilation

**GENOMFÖRANDETID**

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

**GRANSKNINGSHANDLING**

**GRANSKNING 2**

**STANDARDFÖRFARANDE**

**Detaljplan för  
Svenljunga 5:474 m.fl.  
SVENLJUNGA KOMMUN**

Plan och Exploateringsenheten 2024-10-31

Linus Johansson Projektledare  
Sofie Syrén Planarkitekt, bsv

Diarienummer: SBF-2023-612

Framställd genom utdrag ur digital registerkarta, kommunens primärkarta samt nymätning.

Koordinatsystem  
I plan: Sweref 99 13 30  
I höjd: RH2000

Upprättad 2024-09-10  
Evelina Olausson  
Kart- och mättekniker

