

§ 98

Revidering av investeringsbudget 2025-2027 för samhällsbyggnadsnämnden

Diarienummer: SBF-2024-198

041

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förslag till förändring av nämndens investeringsbudget 2025–2027 med ändringen att även investering nummer 75, Fäxhult VA, stryks.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta:

- Kommunfullmäktige godkänner de föreslagna förändringarna i samhällsbyggnadsnämndens investeringsbudget 2025–2027.

Sammanfattning

Den 17 juni 2024 beslutade kommunfullmäktige om investeringsbudgeten 2025–2027. I samband med budgetprocessen under hösten kan det behövas mindre justeringar vilket kräver ett nytt beslut om investeringsbudget i kommunfullmäktige.

Förvaltningen ser behov av ett antal förändringar. Bland annat behöver exploatörerna i det pågående planarbetet vid Lokstallarna och Snickeriet veta hur kommunen ställer sig till att vidta åtgärder för att hantera skyfall för att undvika översvämningar samt att budget för bostadsområdet Källered i Sexdrega behöver räknas upp på grund av kostnadsökningar. Vi föreslår även att investering 62, Lagerlokal Moga Returen stryks till förmån för att under en period prova att hyra lokal för ändamålet.

Beredning

Ärendet har beretts i arbetsutskottet den 2 oktober 2024. Arbetsutskottet föreslår att nämnden fattar beslut i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Följande handlingar ligger till grund för beslutet:

- Kommunfullmäktiges protokoll 2024-06-17, § 99 – Investeringsbudget VP 2025–2027

- Investeringsbudget VP 2025–2027 med förslag till förändringar
- Tjänsteutlåtande, 2024-09-23
- Arbetsutskottets protokoll 2024-10-02, § 101

Föredragande

Ärendet föredrogs av Fredrik Ekberg, samhällsbyggnadschef.

Förslag till beslut på sammanträdet

Dan Franzén (S): Bifall till arbetsutskottets förslag med tillägget att även investeringen Fäxhult VA stryks nu när det är ett utredningsområde i Vattentjänstplanen.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett huvudförslag, arbetsutskottets förslag till beslut, och ett tilläggsförslag, Dan Franzéns och att nämnden bifaller bägge.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige, inklusive Investeringsbudget VP 2025–2027 med förslag till förändringar

Salman Chalhoub, ekonomichef, inklusive Investeringsbudget VP 2025–2027 med förslag till förändringar

Samhällsbyggnadsnämnden

Datum och tid Tisdagen den 15 oktober 2024 klockan 14.00–18.10, Kommunhuset, Svenljungasalen Söder
Mötet ajourneras klockan 15.15–15.35, 17.25-17.35

Beslutande

Ledamöter Margaretha Bjälkemo (M)
Fredrik Skott (KD), ordförande
Christer Schönander (-)
Jan Carlsson (SD)
Christian Bengtsson (LPo)
Christer Wolgner (C)
Owe Lundin (L)
Dan Franzén (S), justerare
Ernest Gustafsson (S)

Övriga närvarande

Ersättare Per Lennström (M)
Tommy Stensson (M)
Jan Paridon (LPo)
Lars-Göran Jakobsson (S)
Elisabeth Rosander (S)
Leif Karlsson (SD), § 88-96, del av § 97 (ej beslut)
Lennart Martinsson (SD), § 88-96, del av § 97 (ej beslut)

Tjänstepersoner Malin Lundin, nämndsekreterare
Fredrik Ekberg, samhällsbyggnadschef
Anders Kjellberg, VA-chef, § 89-90, del av § 97
Matilda Wåger, verksamhetsutvecklare (tf avfallschef), § 91
Christine Berggren, enhetschef miljö och bygg, § 92-94, del av § 97
Sandra Andersson, 1:e miljöhandläggare, § 92-93
Karin Ryberg Manhem, kulturchef, § 95, del av § 97
Fredrik Skoog, gatu- och fritidschef, § 96, del av § 97
Richard Obawole, ekonom/controller, § 97-99
Poa Pettersson, kostchef, del av § 97
Pjär Norén, arbetsledare lokalvård, del av § 97
Pier Andersson, enhetschef plan och exploatering, del av § 97 via Teams

Bevis om tillkännagivande av justerat protokoll

Justeringen har tillkännagivits på kommunens anslagstavla.

Protokollet justerades	2024-10-17
Tillkännagivandet publiceras	2024-10-17
Publiceringen av tillkännagivandet upphör	2024-11-08

Underskrifter

Protokollet har signerats digitalt av Fredrik Skott, ordförande, Dan Franzén, justerare och Malin Lundin, sekreterare.

SBN INVESTERINGSBUDGET VP 2025-2027**Beskrivningar till varje investeringsprojekt**

Benämning	Enhet	Beskrivning	Motivering	Budgetäskande 2025-2027	Färdig- ställandeår
26. Reinvestering belysning	DRIFTANSVARIG GATA/PARK	Årlig reinvestering för en löpande upprustning och förnyelse av gatubelysningsanläggningar.	<p>Kommunen har idag 3870 belysningsarmaturer varav knappt 2240 är utbytta mot moderna LED armaturer. Drygt 1300 belysningsarmaturer kommer behöva bytas inom de kommande åren.</p> <p>Arbete måste delas upp på ett par år för att kunna genomföras på ett bra och genomtänkt sätt. Varje armatur kostar ca 3500 kr ink arbete med dagens priser (mars 2024).</p> <p>Många av kommunens belysningsanläggningar har passerat bäst före datum gällande ledningar och stolpar. Detta gäller både stål och trästolpar. Även detta arbete måste fördelas över tid.</p> <p>Vissa anläggningar saknar mätning vilket idag inte är godkänt. De är ofta placerade i transformatorstationer och behöver flyttas ut ur dessa stationer för att kommunen ska få tillgång till sina anläggningar utanför nätägarens anläggning.</p> <p>Omfattande dokumentation behöver genomföras för att få ett säkert kartunderlag. Detta för att kunna lägga upp långsiktiga underhållsplaner</p>	6 100	
27. Bryggor utbyte inkl tillgänglighetsanpassn	DRIFTANSVARIG GATA/PARK	Renovering och utbyte av bryggor på kommunala badplatser inkl. tillgänglighetsanpassning	Bryggor på kommunala badplatser behöver kontinuerligt rustas upp och tillgänglighetsanpassas.	410	
28. Lekplatser renovering inkl tillgänglighetsanp	DRIFTANSVARIG GATA/PARK	Renovering av lekplatser inkl. tillgänglighetsanpassning	Kommunens lekplatser i tätorterna behöver rustas upp och lekutrustningen bytas och kompletteras samt tillgänglighetsanpassas.	700	
29. Toaletter kanotlägerplatser+badplatser	DRIFTANSVARIG GATA/PARK	Toaletter på badplatser och kanotlägerplatser	Många av kommunens badplatser och kanotlägerplatser har toaletter som är i behov av utbyte. Vid byte görs de nya toaletterna tillgänglighetsanpassade.	450	

SBN INVESTERINGSBUDGET VP 2025-2027**Beskrivningar till varje investeringsprojekt**

Benämning	Enhet	Beskrivning	Motivering	Budgetäskande 2025-2027	Färdig- ställandeår
30. Reinvestering Gata	DRIFTANSVARIG GATA/PARK	Reinvestering gata	Kommunens gator behöver underhållas löpande för att bevara sitt värde, ha god framkomlighet för alla trafikanter och inte bygga upp en underhållskuld. Planeringen av underhållet utgörs till stor del av en asfalteringsplan som utgår från en inventering av faktisk status samt simuleringar i systemet RoSy. Underhållet synkroniseras med ledningsarbete utfört av VA.	12 600	
31. Vägskyltar	DRIFTANSVARIG GATA/PARK	Inköp av vägs skyltar baserat på en hastighetsöversyn som bör genomföras. Utgift ännu inte helt säker.	Svenljunga kommun får in mycket synpunkter på hastigheten i hela kommunen. Då en omfattande hastighetsöversyn aldrig är genomförd behövs detta utföras för att möta dagens syn på hastighet, trygghet och tillgänglighet. Efter inventering byts dåliga och slitna vägs skyltar ut.	200	2026
32. Redskapsbärare	DRIFTANSVARIG GATA/PARK	Utbyte av redskapsbärare	Gatuenheten behöver byta ut sin redskapsbärare med jämna mellanrum. Detta dels för en säker drift och för att hålla reparationskostnader nere. Dels för en säker och tillfredställande arbetsmiljö för enhetens medarbetare.	1 200	2025
33. Trafiksäkerhetsåtgärder, felande GC-länkar	DRIFTANSVARIG GATA/PARK	Byggnation av GC-leder för att åtgärda felande länkar.	En ny plan för gång- och cykelleder (GC-led) är under framtagande. Ett viktigt område i planen kommer bli att åtgärda "felande länkar", det vill säga där det saknas en naturlig väg för osyddade trafikanter mellan två GC-leder eller mellan GC-led och målpunkt. Investeringen syftar till att iordningställa leder för att bygga bort felande länkar.	3 000	
34. Dalsåkersgatan, breddning, nya bostäder	DRIFTANSVARIG GATA/PARK	Breddning av Dalsåkersgatan inför byggnation av nya flerfamiljshus.	När yta för flerfamiljshus detaljplanerades på Dalsåkersgatan innehöll planen även en breddning av gatan samt iordningställande av vändplats i kommunal regi. Breddning och vändplats omfattar totalt cirka 1000 kvm.	500	2025

SBN INVESTERINGSBUDGET VP 2025-2027**Beskrivningar till varje investeringsprojekt**

Benämning	Enhet	Beskrivning	Motivering	Budgetäskande 2025-2027	Färdig- ställandeår
35. Väganslutning förbifart Svedjan - tidigarelägg	DRIFTANSVARIG GATA/PARK	Omledning av trafik på Svedjan, Svenljunga genom en mindre förbifart.	I samband med planläggningen av förbifarten Svedjan-Bergsäter inkom synpunkter på att trafiken via Tildas väg mot Scoutstugan och fritidsområdet borde ledas på en väg utanför bostadsområdet, något som också behandlats i de två detaljplaner som gäller i området.. Frågan återaktualiserades i samband att förvaltningen påbörjade arbetet med att bygga överfarten mellan Svedjan och Bergsäter. Enligt planen kan vägen byggas i enkel standard i avvaktan på att ytterligare bostäder planeras i området. Utredning av kostnad pågår i skrivande stund (mars 2024)	450	2025
36. Digitala verktyg SBF	FÖRVALTNINGSÖVERGRI PANDE	Datorer och mobil teknik	SBF har tidigare låtit varje enhet stå för sina egna inköp av datorer och mobil teknik. Detta har lett till att ingen enhet kommer över kommunens gräns för investering, 1,5 basbelopp. Inköp som har ett naturligt samband ska dock ses som en enhetlig investering, vilket innebär att om alla datorer och likande som SBF köper in under ett år slås ihop, når de tillsammans gränsen för investering. SBF behöver därför ha en investeringsbudget för inköp av datorer, skärmar och mobil teknik.	580	
37. Renovering Multisportarena/idrottsplats - tidigarelägg	FRITIDSCHEF	Renovering och underhåll av multisportarena och idrottsplats vid Moga Fritid.	Multisportarenan och idrottsplatsen har en ytbeläggning av gummimaterial som behöver regelbundet underhåll och renovering. Anläggningen börjar bli sliten och 2027 har den varit i drift 10 år eller mer då den byggts i etapper. Anläggningen används för skolidrott, föreningsidrott samt spontanidrott. Skadorna på anläggningen gör att investeringen behöver tidigareläggas till 2025.	500	2027
38. Städrobot Mogaskolan Lokalvård	KOSTCHEF	Robotstädmaskin för Mogaskolan	Robotstädmaskinen kan enkelt programmeras av lokalvårdare för att sedan på egen hand överta vissa tunga enformiga moment i lokalvården. Den kan användas både som manuell städmaskin och arbeta autonomt.	400	2026

SBN INVESTERINGSBUDGET VP 2025-2027**Beskrivningar till varje investeringsprojekt**

Benämning	Enhet	Beskrivning	Motivering	Budgetäskande 2025-2027	Färdig- ställandeår
39. Köksutrustning	KOSTCHEF	Diverse köksutrustning	Maskinparkerna i våra kök behöver förbättras för att kunna möta dagens behov och arbeta effektivt i ett storkök. Ger också förutsättningar för att vi ska kunna laga mat från grunden och ta tillvara på rester från serverigen.	300	2025
40. Hårdgjord yta Bergsäter	PLEX	Hårdgjord yta på Bergsäter, Svenljunga	För att vara förberedd för ett eventuellt behov av med kort varsel kunna ställa upp moduler beslutade kommunen 2016 att anlägga en hårdgjord yta för ändamålet på en tomt i Bergsätersområdet i Svenljunga. Ytan är till största delen färdigställd och förberedd och har anlagts genom att använda överskottsmassor från annan byggnation och skulle gå att använda idag. En liten del av ytan kvarstår att göra i ordning och då lämpligtvis genom att fortsätta använda överskottsmassor. När dessa överskottsmassor uppstår är svårt att förutsäga och då behövs en budget för att kunna nyttja tillfällen när de uppstår.	100	2025
41. Reinvestering obebyggda tomter	PLEX	Göra obebyggda tomter mer attraktiva.	Kommunens obebyggda tomter är i en del fall i behov av åtgärder för att vara attraktiva för en köpare att bebygga. Det kan röra sig om bristfälliga diken och dräneringar, försvunna gränsmarkeringar mm.	480	
42. Industriområde Ljunga DP	PLEX	Detaljplan Industriområde Ljunga	För att på sikt tillgodose behovet av industrimark i Svenljunga behöver ny industrimark planläggas i attraktivt läge. Ljunga är utpekad som industriområde i fördjupad översiktsplan och översiktsplan.	500	2026
43. Industriområde Mjöbäck DP	PLEX	Detaljplan för industriområde Mjöbäck	I Mjöbäck finns endast en ledig industritomt samtidigt som kommunen bytt till sig ett större markområde i anslutning till befintligt industriområde. Detta område lämpar sig väl för planläggning av ytterligare industri samtidigt som gällande detaljplan kan ses över och bättre tillgodose dagens behov	500	2027

SBN INVESTERINGSBUDGET VP 2025-2027**Beskrivningar till varje investeringsprojekt**

Benämning	Enhet	Beskrivning	Motivering	Budgetäskande 2025-2027	Färdig- ställandeår
44. Markförvärv	PLEX	Projekt för att kunna samla markförvärv.	Tidigare har det varit svårt att hålla koll på markförvärven. Genom att använda ett projektnummer kan vi söka fram årets markförvärv. Dessutom blir det mer korrekt att ha med markförvärven i investeringsbudgeten eftersom ett markförvärv är en investering.	3 000	
45. Utbyte bil	PLEX	Utbyte av bil för PLEX-verksamheten	Verksamhetens bil börjar bli utsliten och behöver bytas ut.	350	2025
46. GPS-mätstation	PLEX	Utbyte av GPS-mätstation	Den GPS-baserade mätstationen som används för alla typer av inmätning inom plan- exploatering, bygg och VA börjar bli utsliten och svår att underhålla och uppdatera. Därför behöver den bytas ut.	300	2025
47. DP Brokvarn Svenljunga	PLEX	Detaljplan för bostäder och ev verksamhet i området Brokvarn, Svenljunga.	Området är utpekad för utveckling i översiktsplanen som en naturlig förlängning av samhället norrut. Området består av bostäder och verksamheter och är idag oplanerat. Att detaljplanera området bidrar till en effektivare markanvändning och möjlighet till fler bostäder i Svenljunga tätort. Området ligger i närhet till väg 154 som är utpekad farligt gods-led, bostäder ska ligga med säkert avstånd från vägen. Verksamheter kan planeras närmare, därför bör möjligheterna för att etablera verksamheter i området ses över.	100	2027
48. Bostadsområde Viseberg, DP+förproj	PLEX	Detaljplan och förprojektering för bostäder i området Viseberg, Svenljunga.	För att kunna erbjudabostadstomter i Svenljunga tätort, i ett område som även pekats ut som attraktivt för boende av näringslivet på orten behöver området detaljplaneras. Området innehåller fornminnen som måste hanteras i planläggningen vilket medför att förprojektering behöver invänta detaljplanen och dess utredningar.	530	2026

SBN INVESTERINGSBUDGET VP 2025-2027**Beskrivningar till varje investeringsprojekt**

Benämning	Enhet	Beskrivning	Motivering	Budgetäskande 2025-2027	Färdig- ställandeår
49. Bostadsområde Sågviken, DP+förproj	PLEX	Detaljplan och förprojektering för bostäder i området Sågviken, Hillared.	För att kunna erbjuda attraktiva tomter i strandnära lägen efter att Sandsjön är helt utbyggt har kommunen påbörjat arbete med planprogram i området Sågviken i Hillared. Närheten till Lockryd och en eventuell stor industrietablering där talar ytterligare för området. Detaljplanen omfattar ca 40 hektar och rymmer mellan ca 150 och ca 500 bostäder beroende på inriktning av typ av bostäder, villor, flerfamiljshus eller en kombination. Möjlig lösning för VA kan också påverka antalet möjliga bostäder.	300	2026
50. Herrekvarns- och Månstadvägen, DP	PLEX	Detaljplan för bostadsområde vid korsningen Herrekvarnsvägen och Månstadvägen	För att möjliggöra bostäder i området som pekats ut i Översiktsplan behöver detaljplan upprättas. Området är på totalt ca 35 hektar och antalet möjliga bostäder beror på inriktning av typ av bostäder, villor, flerfamiljshus eller en kombination.	1 000	2027
51. Bostadsområde Överlida-Mjögäck DP	PLEX	Detaljplan för bostäder i området Överlida-Mjögäck	Genom planläggning möjliggöra bostadsbyggnation i ett attraktivt läge i området Överlida-Mjögäck. Ökad bostadsbyggnation i området kan också säkra tillgången till arbetskraft för industrin. Området Överlida-Mjögäck är utpekad som utvecklingsstråk i översiktsplanen men det är i dagsläget oklart exakt var bostadsområdet kan placeras.	100	2026
52. Sexdrega Smedsåsen DP	PLEX	Detaljplan för bostäder i området Smedsåsen, Sexdrega	En möjlig utveckling av bostäder i Sexdrega samhälle är i den nord-västra delen. Området ligger i anslutning till Källaredsvägen, ägs av kommunen och kan rymma 20-35 bostäder beroende på markförhållanden, fornminnen och liknande.	100	2027
53. Exploatering Viseberg, utreds	PLEX		Efter upprättad detaljplan behöver bostadsområdet exploateras genom att anlägga vägar, VA och annan infrastruktur samt iordningställa tomter. Utredning av kostnaden för exploatering pågår i skrivande stund (mars 2024)	0	2027

SBN INVESTERINGSBUDGET VP 2025-2027

Beskrivningar till varje investeringsprojekt

Benämning	Enhet	Beskrivning	Motivering	Budgetäskande 2025-2027	Färdig- ställandeår
54. Exploatering Sågviken, utreds	PLEX		Efter upprättad detaljplan behöver bostadsområdet exploateras genom att anlägga vägar, VA och annan infrastruktur samt iordningställa tomter. Utredning av kostnaden för exploatering pågår i skrivande stund (mars 2024)	0	2028
55. Exploatering Smedsåsen, utreds	PLEX		Efter upprättad detaljplan behöver bostadsområdet exploateras genom att anlägga vägar, VA och annan infrastruktur samt iordningställa tomter. Utredning av kostnaden för exploatering pågår i skrivande stund (mars 2024)	0	2028
56. Exploatering Såglyckevägen, utreds	PLEX	Exploatering av planlagt bostadsområde vid Såglyckevägen, Mårdaklev	Området är planlagt för bostäder sedan xxxx och en väg samt VA är påbörjat till stor del. Vägen behöver byggas klart och VA kan behöva byggas ut i delar. Exploateringen kan gå att dela in i två eller tre etapper och omfattar cirka 20 000 kvm kommunal mark. En mindre del av planområdet är privat mark. Utredning av kostnaden för exploateringen kan påbörjas i maj 2024. Utredningen behöver också i möjligaste mån innefatta status på de VA-ledningar som stått obrukade under lång tid.	0	2028
57. Dagvattentrummor och diken, Ljunga mfl	PLEX		Diken behöver iordningställas och dagvattentrummor bytas vid Veka (Hillared), Ljunga (Svenljunga) och Mårdaklevs fd golfbana.	120	2025
58. Släntstabiliserande åtgärder Sandsjön	PLEX		En trämur på Strandvägen i Sandsjön håller på att ruttna upp. Efter fastighetsreglering i samband med köp av fastigheten ligger den på kommunens mark. Muren behöver bytas ut mot beständiga material för att säkra gatans stabilitet.	250	2025
59. Bostadsområde Källered	PLEX		Tillägg till tidigare investering för att bygga bostadsområde med tillhörande väganläggning.	2 350	2026
60. Skyfallsåtgärder Kindsvägen exkl. VA	PLEX	Fria rinnvägar vid skyfall från	I samband med planläggning av området "Lokstallarna och	3 750	2027
61. FNI-kärl	RENHÅLLNINGANSVARI G	Inköp av köp av kärl till hushållsnära insamling.	Tidigare 300 tkr om året. Ökning till 1700 tkr år 2023 pga kommande lagkrav om kommunalt insamlingsansvar av förpackningar.	1 400	

SBN INVESTERINGSBUDGET VP 2025-2027**Beskrivningar till varje investeringsprojekt**

Benämning	Enhet	Beskrivning	Motivering	Budgetäskande 2025-2027	Färdig- ställandeår
62. Lagerlokal Moga Returen - stryks till förmån för att prova att hyra lokal	RENHÅLLNINGANSVARI G		Det finns ett behov av en lagerlokal intill Moga Returen för att lagerhålla bland annat kärl, containers, pallar med matavfallspåsar, reservdelar, släpvagn och verktyg. Utrymmet på återvinningscentralen är begränsat och har snabbt fyllts upp, därför behöver verktyg vi använder säsongvis eller sällan annan förvaring. I nuläget förvaras kärl och matavfallspåsar på kommunförrådet. Där delar avfall utrymmet med andra enheter och utrymmet är maximalt belastat. Vi behöver bättre utrymme för att hålla ordning, bygga ihop kärl och tvätta dem. Från och med 2023 har kommunen tagit över driften av återvinningsstationerna, vilket innebär att vi behöver ha extra containers i lager. Dessa ska vi själva lagerhålla, vilket det inte finns plats för på kommunförrådet. När verksamheten hämtar in kärl från kunder finns det oftast avfall i dem. Vår entreprenör tömmer dem regelbundet, men de kan bli stående några dagar innan det blir gjort. Det gör att utomstående kan rota i och välta kärnen, vilket sprider avfall runt området. Lagerlokalen vid Moga Returen ska ha staket, vilket gör att dessa kärl kan förvaras skyddat i väntan på att de töms. En lagerbyggnad underlättar även arbetet med kärnen och vi kan utnyttja vår arbetstid bättre. Det är effektivare och lättare att ha personal arbetande med kärl när det är bredvid återvinningscentralen och snabbt kan vara behjälpliga inne på området igen, jämfört med när de behöver lämna området för att åka till kommunförrådet. Byggnaden har en varm och en kall del och är cirka 8*25 meter, 200 kvm.	0	2027
63. Utbyte av undercentraler, övervakn. system	VA-ANSVARIG	Utbyte av undercentraler, övervakningssystem	Utbyte av sk DUCar i automatiskskåp. Dessa är gamla och det är svårt att få tillgång till reservdelar. DUCar=Dator som styr drift och kommunikation med övervakningssystem.	500	2026

SBN INVESTERINGSBUDGET VP 2025-2027**Beskrivningar till varje investeringsprojekt**

Benämning	Enhet	Beskrivning	Motivering	Budgetäskande 2025-2027	Färdig- ställandeår
64. Ledningssanering & åtg. ovidkommande vatten	VA-ANSVARIG	Ledningssanering i Svenljunga kommun	Va-nätet är ålderdomligt. Mellan 50-60 % av vattnet som leds till avloppsreningsverken är ovidkommande vatten, dvs takvatten, dränvatten, in-läckage och överläckage i ledningar. Det är kostsamt att rena avloppsvatten samt kräver stora volymer i våra avloppsreningsverk och antalet bräddtillfällen per år skulle minska om flödena i ledningsnätet minskar. När det gäller renvattensidan så har vi problem med utläckage. Ca 20 % av allt producerat dricksvatten får vi inte betalt för. Då man förnyar nätet kommer man att ta hänsyn till asfaltplanen. Samordning med Gata/Park	22 100	
65. Säkerhetshöjande åtgärder i vattenverk	VA-ANSVARIG	Säkerhetshöjande åtgärder i vattenverken	Detta innebär att vi årligen ser över skalskydd på våra vattenverk, råvattenbrunnar och andra vatten anläggningar. Det kan tex vara att byta ut /komplettera staket, installera galler för fönster, se över dörrar och luckor till reservoarer, UV-ljus mm.	780	
66. Renovering pump- och tryckstegringsstationer	VA-ANSVARIG	Renovering av pump-och tryckstegringsstationer.	Pumpar, ventiler och annan maskinell utrustning slits och då behöver man byta ut dessa innan det blir haveri eller driftstopp.	795	
67. Vattendomar vattentäkter (Vattentäkter)	VA-ANSVARIG	Ansökan om vattendomar för våra vattentäkter	Att för framtiden säkerställa att man har tillräcklig mängd dricksvatten av god kvalitet behöver man ha ett starkt juridiskt skydd. Genom att ansöka om vattendomar över grundvattenuttagen så uppnår man detta.	2 400	2028

SBN INVESTERINGSBUDGET VP 2025-2027

Beskrivningar till varje investeringsprojekt

Benämning	Enhet	Beskrivning	Motivering	Budgetäskande 2025-2027	Färdig- ställandeår
68. Anslutningspunkter VA	VA-ANSVARIG	Anslutningspunkter VA	VA behöver skapa ett nytt investeringsprojekt där vi kan lägga utgifterna för anläggandet av nya förbindelsepunkter för VA-serviser. Anläggningsutgifterna kommer att täckas av de anslutningsavgifter som erhålls från fastighetsägaren. I teorin behöver vi därför inte binda upp någon budget för investeringen. I praktiken vore det dock bra med ca 200 000 kr för att ha möjlighet att täcka upp för eventuella uteblivna anslutningsavgifter i de fall fastighetsägaren skulle gå i konkurs eller liknade innan anslutningsavgiften är betald. Anslutningsavgifter periodiseras på 40 år för att matcha de kapitalkostnader investeringen ska innebära. Som det är nu belastar man driften med dessa kostnader, vilket innebär att de periodiserade anslutningsavgifterna med nuvarande hantering inte har några kostnader att matchas mot.	900	

SBN INVESTERINGSBUDGET VP 2025-2027

Beskrivningar till varje investeringsprojekt

Benämning	Enhet	Beskrivning	Motivering	Budgetäskande 2025-2027	Färdig- ställandeår
69. VA-försörjning norra kommunen (utredning pågående)	VA-ANSVARIG	Nytt vattenverk med tillhörande grundvattenbrunnar vid Billeberg för norra kommunen samt reservvattenverk för Svenljunga.	Ett nytt vattenverk med tillhörande grundvattenbrunnar vid Billeberg innebär en vattentäkt som säkrar vattenleveranser för hela norra delen av kommunen. I och med utbyggnaden av Lockryd industriområde och överföringsledningen till Sandsjön har vattenuttaget ökat i Sexdrega vattenverk. Eftersom Sexdrega vattenverk redan är nära sin max kapacitet kommer åtgärder att krävas snarast. Billeberg ska också kunna fungera som ett reservvattenverk för Svenljunga. Projektet för att hitta en reservvattentäkt för Svenljunga tätort påbörjades år 2009. Förutsättningar för en väl fungerande reservvattentäkt för Svenljunga tätort är att grundvattenreservoaren inte är den samma som nuvarande täkt. Dessutom bör avståndet till dagens vattenverk vara förhållandevis kort. Under senare år har även ett behov på ökad kapacitet i Sexdrega vattenverk uppkommit då Lockryd industriområde och Sandsjön får sitt vatten från Sexdrega. Detta har gjort att Sexdrega vattenverk ligger nära sitt max. För att avlasta och i förlängningen avveckla Sexdrega vattenverk så vill VA genomföra denna del av projektet först. Till projektet finns även tidigare fonderade medel om ca 15 miljoner. VA-enheten kommer snart att presentera en utredning kring VA-försörjning av norra kommunen. Denna utredning tar eventuell etablering i Lockryd i beaktande och kommer röra betydligt större summor än de som är med i investeringsplanen.	20 000	2027
70. Ombyggnad kapacitet o renovering Sexdrega ARV (Sexdrega ARV)	VA-ANSVARIG	Uppdatera Sexdrega reningsverk så att man klarar av att ta emot en ökad mängd spillvatten	För att klar en ökad belastning på reningsverket så måste man bygga om reningsverket. Kapacitetsökningen består bl.a. av ombyggnader av bassängvolymerna. Ny maskinell utrustning etc.	5 300	2027

SBN INVESTERINGSBUDGET VP 2025-2027**Beskrivningar till varje investeringsprojekt**

Benämning	Enhet	Beskrivning	Motivering	Budgetäskande 2025-2027	Färdig- ställandeår
71. Ombyggnation Sexdrega ledningsnät	VA-ANSVARIG	Ombyggnation av ledningsnätet c1 i Sexdrega för att tillgodose framtida behov på vattenförsörjning till Lockryd/Sandsjön och Hillared	För att säkerställa vattenleveranser till Lockryd/Sandsjön och Hillared då vattenverket i Billeberg är i drift samt redan nu öka utgående flöde mot Lockryd/Sandsjön, krävs åtgärder på ledningsnätet i Sexdrega. En separat vattenledning från vattenverket i Sexdrega till överföringsledningen till Lockryd/Sandsjön kommer att krävas för att kunna leverera den mängd vatten som behövs.	4 550	2028
72. Ledning under järnväg (Hillared Ledningsnät)	VA-ANSVARIG	Ny VA-ledning under järnvägen i Hillared	Då man planerar för ett nytt bostadsområde vid Såken så har det visat sig att va-ledningarna under järnvägen inte klarar av den ökade mängden spillvatten från det nya området. Detta gör att man behöver anlägga en större ledning	7 200	2027
73. Ny byggnad och utrustning för kemsteget (Strömfors ARV)	VA-ANSVARIG	Ny byggnad och utrustning för rening av spillvatten i kemsteget	Den befintliga byggnaden som hantera bla kemsteget är i dåligt skick. Idag är det en enklare plåtbyggnad. Det är ingen bra arbetsmiljö att vistas i den. Det är trång och kallt vintertid. Det regnar in. Därför är behovet stort att åtgärda detta med ny byggnad och kem steg	5 500	2025
74. Ny dagvattenledning Källered (Sexdrega)	VA-ANSVARIG	Ny dagvattenledning Källered Sexdrega	Då Svenljunga kommun kommer att exploatera området Källered så har VA-enheten sett över dagvattnet i och omkring området för nybyggnationen i området . Man har konstaterat att man har kapacitetsproblem på vissa sträckor i befintliga dagvattenledningar. Detta innebär att man kommer att lägga ner större ledningar för att möta de ökade flödet	1 000	2025
75. Fäxhult VA	VA-ANSVARIG	Utbyggnad av VA i Fäxhult samt överföringsledning till området	Fäxhults stugområde utgör ett så kallat §6-område där kommunen behöver ordna VA-försörjningen. Till området anläggs en överföringsledning från Holsljunga och inom området byggs ett kommunalt VA-nät upp. Anläggningen blir på så sätt också anpassad för de stora säsongsvariationer som uppstår.	0	

SBN INVESTERINGSBUDGET VP 2025-2027**Beskrivningar till varje investeringsprojekt**

Benämning	Enhet	Beskrivning	Motivering	Budgetäskande 2025-2027	Färdig- ställandeår
76. Ledningsrätt	VA-ANSVARIG	Söka ledningsrätt på VA-ledningar i Svenljunga kommun	Kommunen har VA-ledningar som är anlagda på privata fastigheter utan att man har ledningsrätt över dessa. Detta medför en risk då vi inte har rådighet över dessa och kommunen kan behöva flytta ledningarna om fastighetsägaren behöver ta mark i anspråk där ledningar finns.	750	
77. Ledningssanering Överlida Ekvägen Holsljungavägen	VA-ANSVARIG	Byta ut 330 meter vattenledning av gjutjärn	En gjutjärnsledning av äldre modell för dricksvatten ligger i trafikverkets väg. Den anlades på 50-talet. I förebyggande syfte, innan den går sönder med stora konsekvenser som följd då ett sådant reparaionsarbete skulle vara svårt att genomföra på en sådan trafikintensiv väg så bör man anlägga den utanför vägbanan.	1 800	2025
78. Uppgradera PST Såget	VA-ANSVARIG	PST Såget behöver byggas om	Pumpstationen Såget är en pumpstation i XXXX. Det är en pumpstation där man behöver klättra ner i stationen för att komma åt pumparna och styrskåpet. Detta är inte bra för arbetsmiljön. Det finns en risk att man halkar och ramlar ner när man ska klättra på stegar fär att komme ner i stationen. Finns också en risk att elektroniken tar skada om stationen skulle få hög nivå. Med anledning av detta så vill vi bygga om stationen och flytta upp styrskåpet till markplan så att driftpersonalen inte behöver klättra ner när man ska underhålla pumparna.	150	2025
79. Turboblåsmaskiner Svenljunga ARV	VA-ANSVARIG	Installation av två Turboblåsmaskiner Svenljunga ARV	I ett reningsverk så står blåsmaskinerna för 55-60 % av all energiförbrukning. Blåsmaskinerna är en viktig komponent som används för att syresätta avloppsvattnet i det biologiska steget så att mikroorganismer ska kunna leva och göra sitt jobb med att äta upp det biologiska materialet som finns i ett avloppsvatten. Tekniken med att ta fram energieffektiva blåsmaskiner har gått framåt och då vi har blåsmaskiner som installerades 2005 så är det dags att byta ut dessa till mer energieffektivare blåsmaskiner och då också öka säkerheten på driften.	650	2025

SBN INVESTERINGSBUDGET VP 2025-2027**Beskrivningar till varje investeringsprojekt**

Benämning	Enhet	Beskrivning	Motivering	Budgetäskande 2025-2027	Färdig- ställandeår
80. Turboblåsmaskiner Sexdrega ARV	VA-ANSVARIG	Installation av enTurboblåsmaskiner Sexdrega ARV, men beroende på vad som händer med Sexdrega ARV när beslutet om den eventuella batterifabriken blir av eller ej så kan investeringen tas bort	I ett reningsverk så står blåsmaskinerna för 55-60 % av all energiförbrukning. Blåsmaskinerna är en viktig komponent som används för att syresätta avloppsvattnet i det biologiska steget så att mikroorganismer ska kunna leva och göra sitt jobb med att äta upp det biologiska materialet som finns i ett avloppsvatten. Tekniken med att ta fram energieffektiva blåsmaskiner har gått framåt och då vi har en blåsmaskin som installerades 2005 så är det dags att byta ut denna till en mer energieffektivare blåsmaskin och då också öka säkerheten på driften.	250	2026
81. Frölunda VV Nytt automatikskåp	VA-ANSVARIG	Byta ut automatikskåpet i Frölunda VV	Automatikskåpet är av äldre modell och har vissa brister när det gäller säkerheten. Det är inte akut men skåpet behöver bytas inom en snar framtid. Dels för att öka driftsäkerheten då komponenter är utgående och för att förbättra arbetsmiljön.	300	2025
82. Fiberanslutning VA-anläggningar	VA-ANSVARIG	För att öka säkerheten på VA-enhetens anläggningar så bör man koppla in dessa via fiber	De flesta av VA-enhetens anläggningar är uppkopplade via 4G modem. Både för att kunna kommunicera mellan anläggningar men framförallt för att kommunicera med det överordnade systemet (SCADA) där man hanterar larm, historik, inställningar och drift- övervakning. Från och med 31 juni 2026 kommer dessa modem inte längre uppdateras eller supportas av tillverkaren. 4G-modemen kommer fortfarande att fungera men då man inte kommer att kunna uppdatera modemen så kommer dessa att bli mer sårbara när det gäller driftmässigt men även när det gäller IT-säkerhet. Vi har redan idag problem med uppkopplingen då man tappar kommunikationen och man måste åka ut och starta om dessa. Därför är det nödvändigt att gå över till mer säkra fiberuppkopplade modem. VA-enheten kommer att följa kommunens fiberutbyggnad så att man börjar byta ut 4G modemen under 2024 mot fiber. Vårt mål är att denna investering som är treårig ska vara klar senast 2026.	1 000	2026

SBN INVESTERINGSBUDGET VP 2025-2027**Beskrivningar till varje investeringsprojekt**

Benämning	Enhet	Beskrivning	Motivering	Budgetäskande 2025-2027	Färdig- ställandeår
83. Värmeanläggning Holsljunga ARV, VP	VA-ANSVARIG	Ny värmeanläggning till Holsljunga avloppsreningsverk	Idag används äldre energikrävande elfläktar för uppvärmning av processlokalen. För att få en mer energieffektiv uppvärmning kan en väme pump installeras som tar tillvara på värmen i avloppsvattnet. En lång slang kommer att installeras i bassängen för kemsteget för att utvinna energin.	300	2025
84. Nytt elskåp Lockryd PST	VA-ANSVARIG	Nytt elskåp till Lockryd pumpstation.	Skåpet är i dåligt skick och behöver därför bytas ut innan det blir ett större avbrott	150	2025
85. Mobila reservkraftverk	VA-ANSVARIG	Mobila reservkraftverk	För att säkra upp driften vid extra ordinära händelser så som strömavbrott behöver befintliga mobila reservkraftverk bytas ut då de börjar falla för åldersträcket. Totalt finns tre stycken i dagsläget.	900	2028
86. Nödvattentank 500l med TS	VA-ANSVARIG	Nödvattentank 500 l med tryckstegringspump monterad på släpkärra	Vi behöver säkra upp tillgången av nödvatten vid avbrott på ledningsnät eller andra störningar som påverkar vattenleveransen. Tanken kompletterar den stora lastbilsburna tanken med tryckstegring.	150	2027
87. Utbyte nätverksutrustning VA m.fl.	VA-ANSVARIG	Utbyte av nätverksutrustning	Nätverksutrustning i flera lokaler behöver bytas ut varav merparten finns inom VA-verksamheten.	215	2025
88. Utbyte Lastbil	VA-ANSVARIG	Lastbil med kran	VA-nät har behov av en lastbil med kran då man kör mycket material och utrustning vid vattenläckor och vid ledningssanering. En lastbil med kran kan också nyttjas av Gata. Nuvarande lastbil börjar bli utsliten och dyr i reparationer. Utökad budget på grund av högre priser på begagnade lastbilar än förväntat.	1 000	2025

SBN INVESTERINGSBUDGET VP 2025-2027**Beskrivningar till varje investeringsprojekt**

Benämning	Enhet	Beskrivning	Motivering	Budgetäskande 2025-2027	Färdig- ställandeår
89. Skyfallsåtgärder Kindsvägen, VA	VA-ANSVARIG	Fria rinnvägar vid skyfall från Hammarlinds väg via Kindsvägen	I samband med planläggning av området "Lokstallarna och Snickeriet" behöver dagvatten vid skyfall kunna hanteras genom öppen lösning, så kallat fria rinnvägar. Vattenmassorna som ska hanteras kommer till absolut störst del från kommunens gator och anläggningar och inte från det nya planområdet. Vatten i området samlas vid Hammarlids väg i anslutning till planområdet och en fri rinnväg behöver skapas via Kindsvägen till Ätran. En stor del i arbetet är att sänka en sträcka av Kindsvägen. Projektet behöver troligen inte genomföras förrän 2026 men för explotörerna i planområdet är det viktigt att få veta hur kommunen ställer sig till att åtgärda problematiken innan detaljplanen kan antas.	3 600	2027

SBN INVESTERINGSBUDGET VP 2025-2027

Beskrivningar till varje investeringsprojekt

Benämning	Enhet	Beskrivning	Motivering	Budgetäskande 2025-2027	Färdig- ställandeår
------------------	--------------	--------------------	-------------------	------------------------------------	--------------------------------

SBN INVESTERINGSBUDGET VP 2025-2027

Beskrivningar till varje investeringsprojekt

Benämning	Enhet	Beskrivning	Motivering	Budgetäskande 2025-2027	Färdig- ställandeår
------------------	--------------	--------------------	-------------------	------------------------------------	--------------------------------

SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN

Investeringsbudget VP 2025-2027

2024-10-15

	Avskr. tid (år)	Budget 2025 (tkr)	Budget 2026 (tkr)	Budget 2027 (tkr)	Budget 2025-2027 (tkr)	Plan 2028-ff Bidrag	Stjärn- markerad
SBN		40 030	39 565	26 155	105 750	18 900	
Gata- och park							
26. Reinvestering belysning	43	3 700	1 200	1 200	6 100		Ja
27. Bryggor utbyte inkl tillgänglighetsanpassn	10	110	150	150	410		Ja
28. Lekplatser renovering inkl tillgänglighetsanp	10	100	300	300	700		Ja
29. Toaletter kanotlägerplatser+badplatser	10	150	150	150	450		Ja
30. Reinvestering Gata	20	4 000	4 200	4 400	12 600		Ja
31. Vägskyltar	20	100	100	0	200		Ja
32. Redskapsbärare	7	1 200	0	0	1 200		
33. Trafiksäkerhetsåtgärder, felande GC-länkar	50	1 000	1 000	1 000	3 000		Ja
34. Dalsåkersgatan, breddning, nya bostäder	50	500	0	0	500		Ja
35. Väganslutning förbifart Svedjan - tidigarelägg	50	450	0	0	450		Ja
Förvaltningsövergripande							
36. Digitala verktyg SBF	3	190	190	200	580		
Fritidschef							
37. Renovering Multisportarena/idrottsplats - tidigarelä	15	500	0	0	500		Ja
Kostchef							
38. Städrobot Mogaskolan Lokalvård	7	0	190	0	190		
39. Köksutrustning	7	300	0	0	300		

Plan- och exploatering

40. Hårdgjord yta Bergsäter	0	100	0	0	100	Ja
41. Reinvestering obebyggda tomter	0	160	160	160	480	Ja
42. Industriområde Ljunga DP	5	500	0	0	500	Ja
43. Industriområde Mjögback DP	5	0	500	0	500	Ja
44. Markförvärv	0	1 000	1 000	1 000	3 000	Ja
45. Utbyte bil	7	350	0	0	350	
46. GPS-mätstation	5	300	0	0	300	
47. DP Brokvarn Svenljunga	5	0	100	0	100	Ja
48. Bostadsområde Viseberg, DP+förproj	5	530	0	0	530	Ja
49. Bostadsområde Sägvisken, DP+förproj	5	300	0	0	300	Ja
50. Herrekvarns- och Månstadvägen, DP	5	0	1 000	0	1 000	Ja
51. Bostadsområde Överlida-Mjögback DP	5	0	100	0	100	Ja
52. Sexdrega Smedsåsen DP	5	0	100	0	100	Ja
53. Exploatering Viseberg, utreds	0	0	0	0	0	Ja
54. Exploatering Sägvisken, utreds	0	0	0	0	0	Ja
55. Exploatering Smedsåsen, utreds	0	0	0	0	0	Ja
56. Exploatering Sägviskevägen, utreds	0	0	0	0	0	Ja
57. Dagvattentrummor och diken, Ljunga mfl	33	120	0	0	120	Ja
58. Släntstabiliserande åtgärder Sandsjön	33	250	0	0	250	Ja
59. Bostadsområde Källered	33	2 350	0	0	2 350	Ja
60. Skyfallsåtgärder Kindsvägen exkl. VA	33	500	1 700	1 550	3 750	Ja

Taxefinansierat**21 270 27 425 16 045 61 140 18 900****Avfall**

61. FNI-kärl	15	400	500	500	1 400	
62. Lagerlokal Moga Returen - stryks till förmån för att	33	0	0	0	0	

Vatten- och avlopp

63. Utbyte av undercentraler, övervakn. system	15	250	250	0	500	
64. Ledningssanering & åtg. ovidkommande vatten	50	7 100	7 350	7 650	22 100	

65. Säkerhetshöjande åtgärder i vattenverk	25	250	260	270	780	
66. Renovering pump- och tryckstegringsstationer	25	255	265	275	795	
67. Vattendomar vattentäkter (Vattentäkter)	70	600	600	600	1 800	600
68. Anslutningspunkter VA	40	300	300	300	900	
69. VA-försörjning norra kommunen (utredning pågår)	65	0	2 000	0	2 000	18 000
70. Ombyggn kapacitet o renovering Sexdrega ARV (€)	40	0	5 300	0	5 300	
71. Ombyggnation Sexdrega ledningsnät	70	0	0	4 550	4 550	
72. Ledning under järnväg (Hillared Ledningsnät)	70	0	7 200	0	7 200	
73. Ny byggnad och utrustning för kemsteget (Strömfc)	38	5 500	0	0	5 500	
74. Ny dagvattenledning Källered (Sexdrega)	70	1 000	0	0	1 000	
75. Fäxhult VA	0	0	0	0	0	
76. Ledningsrätt	70	250	250	250	750	
77. Ledningssanering Överlida Ekvägen Holsljungavä	70	1 800	0	0	1 800	
78. Uppgradera PST Såget	20	150	0	0	150	
79. Turboblåsmaskiner Svenljunga ARV	20	650	0	0	650	
80. Turboblåsmaskiner Sexdrega ARV	20	0	250	0	250	
81. Frölunda VV Nytt automatikskåp	20	300	0	0	300	
82. Fiberanslutning VA-anläggningar	20	500	500	0	1 000	
83. Värmeanläggning Holsljunga ARV, VP	25	300	0	0	300	
84. Nytt elskåp Lockryd PST	25	150	0	0	150	
85. Mobila reservkraftverk	20	0	300	300	600	300
86. Nödsvattentank 500l med TS	20	0	0	150	150	
87. Utbyte nätverksutrustning VA m.fl.	5	215	0	0	215	
88. Utbyte Lastbil	7	1 000	0	0	1 000	
89. Skyfallsåtgärder Kindsvägen, VA	0	300	2 100	1 200	3 600	

Förkortningar

GC = gång- och cykelväg

VV = vattenverk

ARV = avloppsreningsverk

PST = pumpstation

HR = högreservoar

DP = detaljplan

Förklaringar

Ändrad eller flyttad summa, gjort efter nämndsbeslut.

Borttaget