

## § 175

# Investeringsbehov simhallen Moga Fritid

Diarienummer: KSF-2024-271

041

## Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att återremittera ärendet till samhällsbyggnadsnämnden för att komplettera med bredare underlag där fler perspektiv beaktas.

## Sammanfattning

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att återremittera ärendet till samhällsbyggnadsnämnden för att komplettera med bredare underlag där fler perspektiv beaktas.

Svenljunga Verksamhetslokaler AB (SVLAB) har skickat en skrivelse till samhällsbyggnadsnämnden angående investeringsbehovet för simhallen på Moga Fritid. SVLAB har tillsammans med Rise AB gjort utredningar kring byggnadens skick för att fastställa om det är lämpligt att renovera badet eller om skicket är så dåligt att åtgärden är rivning och i så fall nyproduktion om man fortsatt vill ha ett badhus i kommunen. SVLAB gör bedömningen att en renovering av befintligt bad är det mest ekonomiska alternativet.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit del av materialet i utredningen och förordar SVLAB:s förslag gällande renovering. Förvaltningen föreslår att man i första läget beställer en detaljprojektering där detaljer som byggnadslösningar och materialval framgår. Detta för att kunna presentera tänkt slutresultat och kostnadskalkyl innan slutgiltigt beslut i kommunfullmäktige att genomföra projektet.

Faktorer som var kommunens simskola för skolungdom ska bedrivas och var personalen på Moga fritid ska placeras under renoveringen är i dagsläget inte utredda. Verksamheten kommer att ha en övertalighet av personal under renoveringen som med god framförhållning förhoppningsvis kan placeras på annan tjänst i kommunens verksamhet.

## Ekonomi

SVLAB har gjort en kalkylbedömning på att åtgärda badhuset till 70 miljoner kronor i dagens kostnadsläge. Man behöver ta med i beräkningen att denna summa kan bli

högre innan renoveringen ska genomföras. Renovering skulle medföra en höjd hyra för nämnden. Nuvarande hyra ligger på cirka 6,75 miljoner kronor per år. Efter renovering med en investering på 70 miljoner kronor skulle hyran hamna på cirka 10,6 miljoner kronor per år. Detta betyder en höjd hyra för samhällsbyggnadsnämnden på cirka 3,9 miljoner kronor per år vilket behöver ramjusteras till nämnden. Ett nyrenoverat badhus beräknas inte ge några minskade driftskostnader eller ökade intäkter.

Förvaltningen föreslår att medel tas upp för detaljprojektering 2025 och medel för genomförande 2026.

Under ombyggnaden kommer intäkter på cirka 1,6 miljoner kronor per år att utebli.

## Beredning

Ärendet har beretts i kommunstyrelsens arbetsutskott den 28 oktober 2024. Arbetsutskottet beslutade föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige återremittera ärendet till samhällsbyggnadsnämnden för att komplettera med bredare underlag där fler perspektiv beaktas.

## Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2024-10-28, § 161

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2024-10-15, § 96

Skrivelse från Svenljunga Verksamhetslokaler AB, 2024-08-23

## Föredragande

Ärendet föredrogs av Fredrik Skoog, gatu- och fritidschef.

## Beslutsgång

Ordförande Johan Björkman (M) finner att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets förslag. Ordförande frågar om kommunstyrelsen kan besluta enligt arbetsutskottets förslag och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

**Datum och tid** Måndag den 11 november 2024 klockan 14.00-17.07  
Kommunhuset, Svenljungasalen Norr  
Mötet ajourneras klockan 15.03-15.21 och 16.28-16.45

---

**Beslutande**

**Ledamöter** Johan Björkman (M), ordförande  
Christer Wolgner (C)  
Fredrik Skott (KD)  
Jarl Bill (LPo)  
Patrik Harrysson (S), justerare  
Lisbeth Jakobsson (S)  
Dan Franzén (S)  
Christer Schönander (-)  
Gerth Månsson (-)

---

**Övriga närvarande**

**Ersättare** Kjell Persson (M)  
Per-Olof Ekelund (M)  
Owe Lundin (L)  
Kerstin Göss Lindh (S)  
Torsten Lindh (S)  
Leif Karlsson (SD)  
Lennart Martinsson (SD)

**Tjänstepersoner** Alexandra Skoog, kommunsekreterare  
Liselott Johansson, nämndsekreterare  
Sebastian Nydén, kommunchef  
Ulrica Engblom, redovisningsansvarig § 173  
Anders Kjellberg, VA-chef § 174  
Fredrik Skoog, gatu- och fritidschef § 175  
Fredrik Ekberg, samhällsbyggnadschef § 176-181  
Sandra Larewall, socialchef § 182- 185  
Tommy Fock, barn- och utbildningschef § 186-187  
Salman Chalhoub, ekonomichef § 188-190

**Allmänhet** Öppet sammanträde § 172-173, 175-202

---

**Underskrifter**

**Sekreterare** Protokollet signerat digitalt  
Alexandra Skoog

**Ordförande** Protokollet signerat digitalt  
Johan Björkman

**Justerare** Protokollet signerat digitalt  
Patrik Harrysson

**Plats och dag för justering** Digital justering den 12 november 2024  
**Paragrafer** § 172-202

---

**Bevis om tillkännagivande av justerat protokoll**

Justeringen har tillkännagivits på kommunens anslagstavla.

Protokollet justerades	2024-11-12, § 172-202
Tillkännagivandet publiceras	2024-11-12
Publiceringen av tillkännagivandet upphör	2024-12-04