

§ 96

Investeringsbehov simhallen Moga Fritid

Diarienummer: SBF-2024-733

041

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden förordar Svenljunga Verksamhetslokaler AB:s förslag om renovering.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta:

- Kommunfullmäktige tillsätter medel till Svenljunga Verksamhetslokaler AB för att genomföra detaljprojektering under 2025. Detta för att kunna presentera en kostnadskalkyl för kommunfullmäktige innan slutgiltigt beslut om genomförande av renoveringen 2026.

Driftskostnader för samhällsbyggnadsnämnden ska ramjusteras.

Sammanfattning

Svenljunga Verksamhetslokaler AB (SVLAB) har skickat en skrivelse till samhällsbyggnadsnämnden angående investeringsbehovet för simhallen på Moga Fritid. SVLAB har tillsammans med Rise AB gjort utredningar kring byggnadens skick för att fastställa om det är lämpligt att renovera badet eller om skicket är så dåligt att åtgärden är rivning och i så fall nyproduktion om man fortsatt vill ha ett badhus i kommunen. SVLAB gör bedömningen att en renovering av befintligt bad är det mest ekonomiska alternativet.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit del av materialet i utredningen och förordar SVLAB:s förslag gällande renovering. Förvaltningen föreslår att man i första läget beställer en detaljprojektering där detaljer som byggnadslösningar och materialval framgår. Detta för att kunna presentera tänkt slutresultat och kostnadskalkyl innan slutgiltigt beslut i kommunfullmäktige att genomföra projektet.

Faktorer som var kommunens simskola för skolungdom ska bedrivas och var personalen på Moga fritid ska placeras under renoveringen är i dagsläget inte utredda. Verksamheten kommer att ha en övertalighet av personal under renoveringen som med god framförhållning förhoppningsvis kan placeras på annan tjänst i kommunens verksamhet.

Ekonomi

SVLAB har gjort en kalkylbedömning på att åtgärda badhuset till 70 miljoner kronor i dagens kostnadsläge. Man behöver ta med i beräkningen att denna summa kan bli högre innan renoveringen ska genomföras. Renovering skulle medföra en höjd hyra för nämnden. Nuvarande hyra ligger på cirka 6,75 miljoner kronor per år. Efter renovering med en investering på 70 miljoner kronor skulle hyran hamna på cirka 10,6 miljoner kronor per år. Detta betyder en höjd hyra för samhällsbyggnadsnämnden på cirka 3,9 miljoner kronor per år vilket behöver ramjusteras till nämnden. Ett nyrenoverat badhus beräknas inte ge några minskade driftskostnader eller ökade intäkter.

Förvaltningen föreslår att medel tas upp för detaljprojektering 2025 och medel för genomförande 2026.

Under ombyggnaden kommer intäkter på cirka 1,6 miljoner kronor per år att utebli.

Beredning

Ärendet har beretts i arbetsutskottet den 2 oktober 2024. Arbetsutskottet föreslår att nämnden fattar beslut i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Följande handlingar ligger till grund för beslutet:

- Skrivelse från Svenljunga Verksamhetslokaler AB, inkommen 2024-08-23
- Tjänsteutlåtande, 2024-09-20
- Arbetsutskottets protokoll 2024-10-02, § 99

Föredragande

Ärendet föredrogs av Fredrik Skoog, gatu- och fritidschef.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets, och att nämnden bifaller det.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Svenljunga Verksamhetslokaler AB

Barn- och utbildningsnämnden (för kännedom)

Salman Chalhoub, ekonomichef

Samhällsbyggnadsnämnden

Datum och tid Tisdagen den 15 oktober 2024 klockan 14.00–18.10, Kommunhuset, Svenljungasalen Söder
Mötet ajourneras klockan 15.15–15.35, 17.25-17.35

Beslutande

Ledamöter Margaretha Bjälkemo (M)
Fredrik Skott (KD), ordförande
Christer Schönander (-)
Jan Carlsson (SD)
Christian Bengtsson (LPo)
Christer Wolgner (C)
Owe Lundin (L)
Dan Franzén (S), justerare
Ernest Gustafsson (S)

Övriga närvarande

Ersättare Per Lennström (M)
Tommy Stensson (M)
Jan Paridon (LPo)
Lars-Göran Jakobsson (S)
Elisabeth Rosander (S)
Leif Karlsson (SD), § 88-96, del av § 97 (ej beslut)
Lennart Martinsson (SD), § 88-96, del av § 97 (ej beslut)

Tjänstepersoner Malin Lundin, nämndsekreterare
Fredrik Ekberg, samhällsbyggnadschef
Anders Kjellberg, VA-chef, § 89-90, del av § 97
Matilda Wåger, verksamhetsutvecklare (tf avfallschef), § 91
Christine Berggren, enhetschef miljö och bygg, § 92-94, del av § 97
Sandra Andersson, 1:e miljöhandläggare, § 92-93
Karin Ryberg Manhem, kulturchef, § 95, del av § 97
Fredrik Skoog, gatu- och fritidschef, § 96, del av § 97
Richard Obawole, ekonom/controller, § 97-99
Poa Pettersson, kostchef, del av § 97
Pjär Norén, arbetsledare lokalvård, del av § 97
Pier Andersson, enhetschef plan och exploatering, del av § 97 via Teams

Bevis om tillkännagivande av justerat protokoll

Justeringen har tillkännagivits på kommunens anslagstavla.

Protokollet justerades	2024-10-17
Tillkännagivandet publiceras	2024-10-17
Publiceringen av tillkännagivandet upphör	2024-11-08

Underskrifter

Protokollet har signerats digitalt av Fredrik Skott, ordförande, Dan Franzén, justerare och Malin Lundin, sekreterare.