



§ 177

Taxa för försäljning av kommunal mark

Diarienummer: KSF-2024-284

206

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att anta *Taxa för försäljning av kommunal mark* och att den träder i kraft den 1 januari 2025. Taxan ersätter då tidigare taxa för försäljning av kommunal mark antagen i kommunfullmäktige 27 november 2023, § 179.

Sammanfattning

Taxa för försäljning av kommunal mark reglerar de avgifter kommunen tar ut för detaljplanelagd mark för byggnation av verksamheter eller bostäder. Taxan uppdaterades från och med 1 januari 2024. Förvaltningen föreslår att handpenning uppgår till 10% av köpeskillingen. Handpenningen fungerar som en trygghet för säljaren eftersom den kan behållas av säljaren om köparen drar sig ur affären utan giltigt skäl enligt kontraktet. Om affären inte går igenom av orsaker som inte är köparens fel, ska handpenningen återbetalas till köparen.

Ekonomi

Med införande av handpenning säkerställer kommunen att få ersättning för nedlagt arbete och kostnader i samband med fastighetsaffären.

Beredning

Ärendet har beretts i kommunstyrelsens arbetsutskott den 28 oktober 2024. Arbetsutskottet föreslog att kommunstyrelsen fattar beslut i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2024-10-28, § 165

Tjänsteutlåtande 2024-10-22

Förslag – Taxa för försäljning av kommunal mark

Föredragande

Ärendet föredrogs av Fredrik Ekberg, samhällsbyggnadschef.

Beslutsgång

Ordförande Johan Björkman (M) finner att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets förslag. Ordförande frågar om kommunstyrelsen kan besluta enligt arbetsutskottets förslag och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

Datum och tid Måndag den 11 november 2024 klockan 14.00-17.07
Kommunhuset, Svenljungasalen Norr
Mötet ajourneras klockan 15.03-15.21 och 16.28-16.45

Beslutande

Ledamöter Johan Björkman (M), ordförande
Christer Wolgner (C)
Fredrik Skott (KD)
Jarl Bill (LPo)
Patrik Harrysson (S), justerare
Lisbeth Jakobsson (S)
Dan Franzén (S)
Christer Schönander (-)
Gerth Månsson (-)

Övriga närvarande

Ersättare Kjell Persson (M)
Per-Olof Ekelund (M)
Owe Lundin (L)
Kerstin Göss Lindh (S)
Torsten Lindh (S)
Leif Karlsson (SD)
Lennart Martinsson (SD)

Tjänstepersoner Alexandra Skoog, kommunsekreterare
Liselott Johansson, nämndsekreterare
Sebastian Nydén, kommunchef
Ulrica Engblom, redovisningsansvarig § 173
Anders Kjellberg, VA-chef § 174
Fredrik Skoog, gatu- och fritidschef § 175
Fredrik Ekberg, samhällsbyggnadschef § 176-181
Sandra Larewall, socialchef § 182- 185
Tommy Fock, barn- och utbildningschef § 186-187
Salman Chalhoub, ekonomichef § 188-190

Allmänhet Öppet sammanträde § 172-173, 175-202

Underskrifter

Sekreterare Protokollet signerat digitalt
Alexandra Skoog

Ordförande Protokollet signerat digitalt
Johan Björkman

Justerare Protokollet signerat digitalt
Patrik Harrysson

Plats och dag för justering Digital justering den 12 november 2024
Paragrafer § 172-202

Bevis om tillkännagivande av justerat protokoll

Justeringen har tillkännagivits på kommunens anslagstavla.

Protokollet justerades	2024-11-12, § 172-202
Tillkännagivandet publiceras	2024-11-12
Publiceringen av tillkännagivandet upphör	2024-12-04