



SVENLJUNGA  
KOMMUN

# taxa

## Taxa för försäljning av kommunal mark

Förslag

---

Beslutat av	Kommunalfullmäktige
Beslutandedatum	2024-xx-xx § xxx
Ansvarig	Samhällsbyggnadschef
Revideras	Vid behov
Följas upp	Årligen

---



## Innehållsförteckning

### Taxa för försäljning av kommunal mark

<u>Taxa för annan markanvändning än bostadshus inom Svenljunga kommun</u> .....	3
<u>Villkor</u> .....	3
<u>Pris</u> .....	3-4
<u>Taxa för bostadsfastighet inom Svenljunga kommun</u> .....	5
<u>Villkor</u> .....	5
<u>Pris</u> .....	5-6
<u>Bilaga 1: Taxa vid försäljning av detaljplanerad mark</u> .....	7-8
<u>Bilaga 2: Karta över Lockryd</u> .....	9
<u>Bilaga 3: Karta över Stråvik, Holsljunga</u> .....	10

Förslag

# Taxa för försäljning av kommunal mark

Denna taxa gäller från och med 1 januari 2025.

Priserna i denna taxa baseras på gällande prisbasbelopp, förkortat PBB. Tusendels prisbasbelopp förkortas mPBB.

## Taxa för annan markanvändning än bostadshus inom Svenljunga kommun

### Villkor

Annan markanvändning är fastighet som, uteslutande eller huvudsakligen, enligt detaljplan, avses att bebyggas för annat ändamål än bostadsändamål.

Avgifterna innefattar kostnad för tomtmark samt gatukostnadsbidrag.

För tomtmark som försålts av annan än kommunen uttas avgift enligt särskilt beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott.

Tomtytan utgörs av fastighetens areal enligt förrättningskarta eller nybyggnadskarta.

Vid köp av mark som ska regleras till befintlig fastighet ska köparen dessutom betala lantmäteriförrättning.

Handpenning uppgår till 10% av köpeskillingen, den behålls om köparen drar sig ur affären utan giltigt skäl enligt kontraktet.

För obebyggd fastighet som enligt detaljplan är avsedd för bebyggande kan kommunstyrelsens arbetsutskott besluta att avgifter ska erläggas som om fastigheten är bebyggd.

Kommunstyrelsen kan i särskilt styrdokument fastställa ytterligare villkor gällande tomters beskaffenhet och särskilda restriktioner för vissa områden.

### Pris

Grundpriset är 1,0 mPBB/m<sup>2</sup> tomtyta med omräkningsfaktorer enligt bilaga 1.

Slutligt pris erhålls genom att multiplicera grundpris med typfaktor och lägesfaktor.

Typfaktor påverkas av byggrätt såsom till exempel byggnadshöjd och byggnadsarea enligt detaljplan och lägesfaktor påverkas av tomtens läge, storlek, attraktivitet och till vilken grad den färdigställts för byggnation.

Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna tomtprisuttag enligt ovan angivna grunder kan kommunstyrelsens arbetsutskott besluta om annat avgiftsuttag om särskilda skäl föreligger.

Till ovan angivna avgifter tillkommer anläggningsavgifter för vatten- och avloppsanläggningar enligt gällande VA-taxa.

Förslag

## Taxa för bostadsfastighet inom Svenljunga kommun

### Villkor

Köpet återgår om inte köparen sökt och beviljats permanent bygglov för bostadshus inom 18 månader från tillträdesdagen om kommunen begär att köpet ska återgå.

Kommunens rätt att häva köpet, om inte permanent bygglov beviljats i rätt tid, upphör 2 år från tillträdesdagen. Alla kostnader i samband med att ett köp återgår betalas av köparen.

För tomtmark som försålts av annan än kommunen uttas avgift enligt kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut.

Tomtytan utgörs av fastighetens areal enligt förrättningskarta eller nybyggnadskarta.

För obebyggd fastighet som enligt detaljplan är avsedd för bebyggande kan kommunstyrelsens arbetsutskott besluta att avgifter ska erläggas som om fastigheten är bebyggd.

Vid köp av mark som ska regleras till befintlig bostadsfastighet ska köparen dessutom betala lantmäteriförrättning.

Handpenning uppgår till 10% av köpeskillingen, den behålls om köparen drar sig ur affären utan giltigt skäl enligt kontraktet.

### Pris

Grundpriset är 1,5 mPBB kr/m<sup>2</sup> tomtyta med omräkningsfaktor enligt bilaga 1. Slutligt pris erhålls genom att multiplicera tomtens yta med grundpris, typfaktor och lägesfaktor.

Vissa tomter har enhetspris oavsett storlek och dessa är numrerade och framgår av bilaga 1 samt tillhörande kartbilaga.

Typfaktor påverkas av byggrätt såsom till exempel våningsantal och byggnadsarea enligt detaljplan och lägesfaktor påverkas av tomtens läge, storlek och attraktivitet.

Avgifter som erläggs innefattar kostnad för tomtmark samt gatukostnadsbidrag.

Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna avgifter enligt ovan angivna grunder kan kommunstyrelsens arbetsutskott besluta om annat avgiftsuttag om särskilda skäl föreligger.

Till ovan angivna avgifter tillkommer anläggningsavgifter för vatten- och avloppsanläggningar enligt gällande VA-taxa

Förslag

## Bilaga 1: Taxa vid försäljning av detaljplanerad mark

Annan markanvändning än bostäder			
Tomtens läge	Grundbelopp kr/m <sup>2</sup>	Typfaktor	Lägesfaktor
Svenljunga	1 mPBB	1,5	1,3
Sexdrega	1 mPBB	1,5	1,3
Hillared	1 mPBB	1,5	1,3
Mjögäck	1 mPBB	1,5	0,8
Överlida	1 mPBB	1,5	0,8
Mårdaklev	1 mPBB	1,5	0,8
Holsljunga	1 mPBB	1,5	0,8
Kalv	1 mPBB	1,5	0,8
Lockryd läge A, enligt bilaga 2	1 mPBB	1,5	6,8
Lockryd läge A+, enligt bilaga 2	1 mPBB	1,5	6,8
Lockryd läge B, enligt bilaga 2	1 mPBB	1,5	3,4

Tabell 1, Tomtpriser för annan användning än bostäder. Priserna är exklusive anläggningsavgifter för vatten- och avloppsanläggning.

Markanvändning bostäder			
Bostadstomtens läge	Grundbelopp kr/m <sup>2</sup> (kr/tomt)	Typfaktor	Lägesfaktor
Kalv	1,5 mPBB	1,25	1,0
Häcksvik	1,5 mPBB	1,25	1,0
Mårdaklev	1,5 mPBB	1,25	1,0
Östra Frölunda	1,5 mPBB	1,25	1,0
Mjögäck	1,5 mPBB	1,25	1,0
Överlida	1,5 mPBB	1,25	1,0
Holsljunga	1,5 mPBB	1,25	1,0
Holsljunga, Stråvik, tomt 1-3, enligt bilaga 3	(1,5 PBB)	1,5	4,6
Holsljunga, Stråvik, tomt 4-7, enligt bilaga 3	(1,5 PBB)	1,25	4,1
Holsljunga, Stråvik, tomt 8-11, enligt bilaga 3	(1,5 PBB)	1,25	3,3
Axelfors	1,5 mPBB	1,25	1,0
Svenljunga	1,5 mPBB	1,25	1,3
Sexdrega	1,5 mPBB	1,25	1,3

Markanvändning bostäder			
Bostadstomtens läge	Grundbelopp kr/m <sup>2</sup> (kr/tomt)	Typfaktor	Lägesfaktor
Hillared	1,5 mPBB	1,25	1,3

Tabell 2, Tomtpriser för markanvändning bostäder. Priserna är exklusive anläggningsavgifter för vatten- och avloppsanläggning.

Förslag



## Bilaga 2: Karta över Lockryd



### Bilaga 3: Karta över Stråvik, Holsljunga

