

2020-10-15

Svenljunga kommuns valda
revisorer

Svar på "Granskning av styrning och uppföljning inom ramen för kommunens beställar- och utförandeorganisation", framtagen av PwC på uppdrag av Svenljunga kommuns valda revisorer.

Styrelsen för Svenljunga Verksamhetslokaler AB inkommer här med kommentarer kring ovan rapport. Vi har valt att kommentera de punkter där PwC i rapporten har konkreta rekommendationer och vi kommenterar de punkter som berör Svenljunga Verksamhetslokaler AB (SVLAB).

- Kommunstyrelsen och bolagsstyrelsen för SVLAB försäkrar sig om att upprättad gränsdragningslista för skötsel och underhåll är tillräckligt omfattande avseende kostnadsansvaret i gränsfall.

Finns en befintlig lista som nu är under omarbetning av tjänstemännen, den är beräknad att färdigställas under oktober till november. Gränsdragningslistan är en del i det pågående arbetet med att fastställa en samverkansprocess som är tänkt att undertecknas av kommunen och av bolagets tjänstemän. Detta arbete fastställs under hösten.

- Bolagsstyrelsen för SVLAB säkerställer att investeringsplaner finns upprättade på minst tre års sikt i enlighet med gällande riktlinjer.

Verksamhetslokaler är positiva till att arbeta med investeringsplaner på tre år, detta kräver att kommunen tar fram behoven till oss för en kostnadsbedömning. Detta arbete görs idag i investeringsplanen. Projekt som kommer upp snabbare kan också vara ett resultat av lagändringar som påverkar verksamheten.

- Bolagsstyrelsen för SVLAB upprättar långsiktiga underhållsplaner för sina fastigheter. Underhållsplanerna kan med fördel kompletteras med regelbundna besiktningar.

SVLAB har valt att arbeta med treåriga underhållsplaner och nu färdigställs planer för underhåll som är tänkt att utföras 2021-2023. Dessa planer omarbetas varje år med störst fokus på kommande år. Planerna tas fram genom besiktningar av bolaget och genom samtal med hyresgästerna.


- Bolagsstyrelsen för SVLAB tillser att en affärsplan upprättas för bolagets verksamhet.

Styrelsen får arbeta med den frågan. Lite annorlunda i Verksamhetslokaler som på ett sätt bara är en bolagiserad förvaltning.

- Kommunstyrelsen och bolagsstyrelsen för SVLAB tillser att styrande dokument stipulerar SVLAB:s formella roll gällande samordning i kommunens lokalförsörjningsprocess.

Dessa dokument tas fram i samverkansprocessen som nämnts ovan. Färdigställs under hösten.

Vänliga hälsningar


Sven Liljegren
Ordförande


Per-Olof Ekelund
Vice ordförande