

Samhällsbyggnadsnämnden

Datum och tid Tisdagen den 12 december 2023 klockan 13.30–15.30, Kommunhuset, Svenljungasalen Söder
Mötet ajourneras klockan 14.30–14.45

Beslutande

Ledamöter Margaretha Bjälkemo (M)
Fredrik Skott (KD), ordförande
Jan Carlsson (SD)
Christian Bengtsson (LPo)
Christer Wolgner (C)
Owe Lundin (L)
Dan Franzén (S), justerare
Ernest Gustafsson (S)

Tjänstgörande ersättare Leif Karlsson (SD) för Christer Schönander (-)

Övriga närvarande

Ersättare Per Lennström (M)
Tommy Stensson (M), ej § 135 pga jäv
Eva Johansson (C)
Lars-Göran Jakobsson (S)

Tjänstepersoner Malin Lundin, nämndsekreterare
Fredrik Ekberg, samhällsbyggnadschef
Christine Berggren, enhetschef miljö och bygg
Linda Elmgren, bygglovhandläggare
Helen Thilén, byggnadsinspektör
Pier Andersson, enhetschef plan och exploatering
Matilda Wåger, tf avfallschef
Richard Obawole, ekonom/controller
Poa Pettersson, kostchef

Bevis om tillkännagivande av justerat protokoll

Justeringen har tillkännagivits på kommunens anslagstavla.

| | |
|-------------------------------------------|------------|
| Protokollet justerades | 2023-12-14 |
| Tillkännagivandet publiceras | 2023-12-15 |
| Publiceringen av tillkännagivandet upphör | 2024-01-07 |

Underskrifter

Protokollet har signerats digitalt av Fredrik Skott, ordförande, Dan Franzén, justerare och Malin Lundin, sekreterare.

Innehåll

| | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|----|
| § 129 Godkännande av dagordning | 3 |
| § 130 Byggsanktionsavgift | 4 |
| § 131 Byggsanktionsavgift | 7 |
| § 132 Byggsanktionsavgift | 11 |
| § 133 Byggsanktionsavgift | 14 |
| § 134 Byggsanktionsavgift | 17 |
| § 135 Prioritering av befintliga planuppdrag | 20 |
| § 136 Revidering av punkt J.1.6. i samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning | 24 |
| § 137 Tillägg till avfallstaxa 2024 | 26 |
| § 138 Verksamhetsplan 2024-2026 med detaljbudget | 29 |
| § 139 Redovisning av anmälda delegationsbeslut | 32 |
| § 140 Inkomna beslut, skrivelser och meddelanden | 33 |
| § 141 Budgetuppföljning med helårsprognos | 35 |
| § 142 Information från förvaltningen | 36 |

§ 129

Godkännande av dagordning

Beslut

Godkänner dagordningen.

Sammanfattning

Dagordningslistan är beslutad av ordföranden och utsänd med kallelsen. Nämnden kan på sammanträdet, med ett majoritetsbeslut lägga till eller ta bort ärenden.

§ 130

Byggsanktionsavgift

Diarienummer: SBF-2023-1141 228

Ärende: Byggsanktionsavgift för påbörjande av installation av eldstad utan startbesked på fastigheten [REDACTED]

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att [REDACTED]
[REDACTED], ska betala en byggsanktionsavgift. Beloppet sätts till 5 250 kronor.

Bestämmelser som beslutet grundar sig på

Det här beslutet grundar sig på följande bestämmelser:

- 11 kapitlet 51, 57 och 61 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL
- 9 kapitlet 6 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF

Motivering till beslutet

Nämnden bedömer att utförd åtgärd är anmälningspliktig enligt 9 kapitlet 2 § PBL.

En byggsanktionsavgift får i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Det ska även särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art. Nämnden anser att det inte föreligger några särskilda skäl för att sätta ned avgiften

Enligt 11 kapitlet 51 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut av dem som bryter mot en bestämmelse i 8-10 kapitlen i PBL. Enligt 11 kapitlet 53 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet. Enligt 11 kapitlet 54 § PBL ska byggsanktionsavgift inte tas ut om rättelse sker innan fråga om sanktion eller ingripande har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

Överträdelsen begicks år 2021 och då var [REDACTED] ägare till fastigheten.

Upplysningar

En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till

1. att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller
3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa. (11 kapitlet 53 § PBL)

En byggsanktionsavgift ska inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten. (11 kapitlet 54 § PBL)

Innan tillsynsmyndigheten beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig. En byggsanktionsavgift får inte beslutas, om den som, anspråket riktats mot inte har getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen. (11 kapitlet 58 § PBL)

Avgiften ska betalas inom två månader efter att detta beslut har vunnit laga kraft (11 kapitlet 61 § PBL). Avgiften ska betalas till Svenljunga kommun, faktura skickas separat.

Är du inte nöjd med beslutet?

Om du inte är nöjd med beslutet kan du överklaga det till Länsstyrelsen i Västra Götalands län. I bilagan "Är du missnöjd med vårt beslut" kan du läsa hur du ska göra.

Sammanfattning

Den 27 maj 2021 fick miljö- och byggenheten in ett sotarintyg daterat den 20 maj 2021. Det kunde konstaterats att det inte inkommit en anmälan för åtgärden.

Fastighetsägaren meddelades den 19 oktober 2023 att ett ärende om byggsanktionsavgift hade startats upp och att om rättelse sker innan nämndens prövning av ärendet tas ingen avgift ut utan ärendet avskrivs. Den 2 november 2023 inkom ett yttrande. I yttrandet skriver han att han är väldigt säker på att han skickat in en anmälan innan kaminen installerades.

Byggherren väljer att eldstaden får stå kvar och har den 2 november 2023 kommit in med en anmälan i efterhand.

Förvaltningens förslag till beslut

Eftersom den utförda åtgärden är anmälningspliktig enligt 9 kapitlet 2 § plan- och bygglagen, PBL, och fastighetsägaren inte lämnade in någon anmälan om installation av eldstad föreslår förvaltningen att nämnden ska besluta om en byggsanktionsavgift enligt 11 kapitlet 51 § PBL.

Beredning

Ärendet har beretts i arbetsutskottet den 28 november 2023. Arbetsutskottet föreslår att nämnden fattar beslut i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Följande handlingar ligger till grund för beslutet:

- Sotarintyg, 2021-05-27
- Kommunisering, 2023-10-19
- Beräkning av sanktionsavgift, 2023-10-19
- Meddelande från fastighetsägaren, 2023-11-02
- Tjänsteutlåtande, 2023-11-17
- Arbetsutskottets protokoll 2023-11-28, § 90

Föredragande

Ärendet föredrogs av Linda Elmgren, bygglovhandläggare.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets, och att nämnden bifaller det.

Beslutet skickas till

██████████ (med mottagningsbevis). Följande handlingar bifogas beslutet:

- Besvärshänvisning

§ 131

Byggsanktionsavgift

Diarienummer: SBF-2023-1143 228

Ärende: Byggsanktionsavgift för installation av eldstad utan startbesked på fastigheten [REDACTED]

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att [REDACTED] ska betala en byggsanktionsavgift. Beloppet sätts till 2 625 kronor.

Bestämmelser som beslutet grundar sig på

Det här beslutet grundar sig på följande bestämmelser:

- 11 kapitlet 51, 53 a, 54, och 57 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL
- 9 kapitlet 6 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF (avgiftens storlek)

Motivering till beslutet

Enligt 11 kapitlet 51 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kapitlet. En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

Att installera eller väsentligt ändra en eldstad eller rökkanal är en anmälningspliktig åtgärd enligt 6 kapitlet 5 § 4 punkt PBF. För att påbörja en åtgärd som kräver anmälan krävs ett startbesked enligt 10 kapitlet 3 § PBL. Enligt lämnade uppgifter har installationen påbörjats utan startbesked vilket innebär en överträdelse av 10 kapitlet 3 § plan- och bygglagen (PBL).

Enligt 11 kapitlet 53 a § PBL får en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Det ska även särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

På grund av att kaminen inte uppmärksammades av förvaltningen vid varken start eller slutbeskedet i bygglovets för nybyggnation av bostadshuset sätts avgiften ned till hälften.

Enligt 11 kapitlet 54 § PBL ska byggsanktionsavgift inte tas ut om rättelse sker innan fråga om sanktion eller ingripande har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

Enligt 11 kapitlet 57 § PBL ska byggsanktionsavgiften tas ut av den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser, den som begick överträdelsen eller den som har fått en fördel av överträdelsen.

Överträdelsen begicks 2022 och då var [REDACTED] ägare till fastigheten.

Upplysningar

Byggsanktionsavgiften ska betalas inom två månader efter att detta beslut har vunnit laga kraft. Avgiften ska betalas till Svenljunga kommun, faktura skickas separat. (11 kapitlet 61-62 § PBL)

Är du inte nöjd med beslutet?

Om du inte är nöjd med beslutet kan du överklaga det till Länsstyrelsen i Västra Götalands län. I bilagan "Är du missnöjd med vårt beslut" kan du läsa hur du ska göra.

Sammanfattning

Den 9 november 2022 inkom ett sotarintyg gällande en nyinstallation av eldstad på fastigheten [REDACTED]. Miljö- och byggenheten kunde då konstatera att det inte hade lämnats in någon anmälan om installation av eldstad.

Byggherren väljer att kaminen får stå kvar och har den 9 november 2023 kommit in med en anmälan om installation av eldstad i efterhand (diarienummer SBF-2023-1377).

Yttrande

Den 19 oktober 2023 skickade miljö- och byggenheten ut ett kommuniseringsbrev till [REDACTED]. Den 9 november 2023 inkom ett skriftligt yttrande från [REDACTED]. I yttrandet skriver han frågande om kaminen inte var med i bygglovet då den var med på ritningarna. Han ställer vidare frågan varför byggnadsinspektör inte nämnde något vid slutbesiktningen eftersom kaminen var monterad. Angående sanktionsavgift tycker han att vi kan dela lika på avgiften.

Byggsanktionsavgiftens storlek

Storleken på byggsanktionen bestäms i plan- och byggförordningen. Avgiften ska beräknas med det prisbasbelopp som gäller för det år som beslutet om avgift tas. Prisbasbeloppet för år 2023 är 52 500 kronor.

Enligt 11 kapitlet 53 a § PBL får avgiften sättas ned till hälften eller en fjärdedel om den inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts.

Miljö- och byggenheten gör bedömningen att det finns skäl för en nedsättning till hälften av byggsanktionens storlek.

Förvaltningens samlade bedömning

Eftersom den utförda åtgärden är anmälningspliktig enligt 9 kapitlet 2 § plan- och bygglagen, PBL, och fastighetsägaren inte lämnade in någon anmälan om installation av eldstad föreslår förvaltningen att nämnden ska besluta om en byggsanktionsavgift enligt 11 kapitlet 51 § PBL.

Förvaltningen anser dock att det finns i skäl för nedsättning av byggsanktionens storlek eftersom det finns bristande dokumentering kring kaminen. Förvaltningen har inte följt upp den anmälan om eldstad som låg till grund för att få startbesked i bygglovets för enbostadshuset. Det fanns heller ingen dokumentation i ärendet som styrker att kaminen utgått ur bygglovets.

Beredning

Ärendet har beretts i arbetsutskottet den 28 november 2023. Arbetsutskottet föreslår att nämnden fattar beslut i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Följande handlingar ligger till grund för beslutet:

- Sakkunnighetsbevis (sotarintyg) utfärdat 2022-11-04, inkom 2022-11-09
- Bygglovsbeslut i ärende SBF-2015-938, 2015-09-10
- Beräkning av sanktionsbelopp, 2023-10-19
- Kommunikering, 2023-10-19
- Yttrande över kommunikering, inkom 2023-11-09
- Tjänsteutlåtande, 2023-11-28
- Arbetsutskottets protokoll 2023-11-28, § 91

Föredragande

Ärendet föredrogs av Linda Elmgren, bygglovhandläggare.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets, och att nämnden bifaller det.

Beslutet skickas till

[REDACTED] (med mottagningsbevis). Följande handlingar bifogas beslutet:

- Besvärshänvisning

§ 132

Byggsanktionsavgift

Diarienummer: SBF-2022-573

228

Ärende: Byggsanktionsavgift för installation av hiss utan startbesked på fastigheten

[REDACTED]

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att [REDACTED]

[REDACTED], ska betala en byggsanktionsavgift. Beloppet sätts till 13 125 kronor.

Bestämmelser som beslutet grundar sig på

Det här beslutet grundar sig på följande bestämmelser:

- 11 kapitlet 51, 57 och 61 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL
- 9 kapitlet 6 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF

Motivering till beslutet

Nämnden bedömer att utförd åtgärd är anmälningspliktig enligt 9 kapitlet 2 § PBL.

En byggsanktionsavgift får i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Det ska även särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art. Nämnden anser att det inte föreligger några särskilda skäl för att sätta ned avgiften

Enligt 11 kapitlet 51 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut av dem som bryter mot en bestämmelse i 8-10 kapitlen i PBL. Enligt 11 kapitlet 53 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet. Enligt 11 kapitlet 54 § PBL ska byggsanktionsavgift inte tas ut om rättelse sker innan fråga om sanktion eller ingripande har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

Överträdelsen begicks år 2020 och då var [REDACTED] ägare till fastigheten.

Upplysningar

En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till

1. att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller
3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa. (11 kapitlet 53 § PBL)

En byggsanktionsavgift ska inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten. (11 kapitlet 54 § PBL)

Innan tillsynsmyndigheten beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig. En byggsanktionsavgift får inte beslutas, om den som, anspråket riktats mot inte har getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen. (11 kapitlet 58 § PBL)

Avgiften ska betalas inom två månader efter att detta beslut har vunnit laga kraft (11 kapitlet 61 § PBL). Avgiften ska betalas till Svenljunga kommun, faktura skickas separat.

Är du inte nöjd med beslutet?

Om du inte är nöjd med beslutet kan du överklaga det till Länsstyrelsen i Västra Götalands län. I bilagan "Är du missnöjd med vårt beslut" kan du läsa hur du ska göra.

Sammanfattning

Den 3 februari 2022 mottog miljö- och byggenheten en anmälan om installation av hiss. I anmälan kunde det konstateras att hissen besiktigades innan anmälan för installation av hiss inkommit till miljö- och byggenheten. Inlämnad kontrollplan i ärendet var signerad innan anmälan inkommit. [REDACTED] har tidigare sökt bygglov i efterhand för ändrad användning från lager till kontor, i bygglovsbeslutet upplystes det att hissen som var med på planritningen skulle anmälas i ett separat ärende.

[REDACTED] meddelades 18 oktober 2023 att ett ärende om byggsanktionsavgift hade startats upp och att om rättelse sker innan nämndens prövning av ärendet tas ingen avgift ut utan ärendet avskrivs.

[REDACTED] har valt att inte bemöta vår kommunikering. Miljö- och byggenheten kan dock konstatera att fastighetsägaren har fått ta del av vår

kommunicering då [REDACTED] har pratat om vår kommunikering med en annan tjänsteperson på kommunen.

Förvaltningens förslag till beslut

Eftersom den utförda åtgärden är anmälningspliktig enligt 9 kapitlet 2 § plan- och bygglagen, PBL, och fastighetsägaren inte lämnade in någon anmälan om installation av hiss föreslår förvaltningen att nämnden ska besluta om en byggsanktionsavgift enligt 11 kapitlet 51 § PBL.

Beredning

Ärendet har beretts i arbetsutskottet den 28 november 2023. Arbetsutskottet föreslår att nämnden fattar beslut i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Följande handlingar ligger till grund för beslutet:

- Hissintyg från 2020-12-28
- Kommunikering, 2023-10-18
- Beräkning av sanktionsavgift, 2023-10-18
- Tjänsteutlåtande, 2023-11-23
- Arbetsutskottets protokoll 2023-11-28, § 92

Föredragande

Ärendet föredros av Linda Elmgren, bygglovhandläggare.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets, och att nämnden bifaller det.

Beslutet skickas till

[REDACTED] (med mottagningsbevis). Följande handlingar bifogas beslutet:

- Besvärshänvisning

§ 133

Byggsanktionsavgift

Diarienummer: SBF-2023-1056 228

Ärende: Byggsanktionsavgift för ibrukttagande av byggnad utan slutbesked på fastigheten [REDACTED]

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att [REDACTED], ska betala en byggsanktionsavgift. Beloppet sätts till 3 622 kronor.

Bestämmelser som beslutet grundar sig på

Det här beslutet grundar sig på följande bestämmelser:

- 11 kapitlet 51, 57 och 61 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL
- 10 kapitlet 4 § PBL
- 9 kapitlet 18 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF

Motivering till beslutet

Nämnden bedömer att utförd åtgärd är bygglovspliktig enligt 9 kapitlet 2 § PBL.

En byggsanktionsavgift får i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Det ska även särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art. Nämnden anser att det inte föreligger några särskilda skäl för att sätta ned avgiften

Enligt 11 kapitlet 51 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut av dem som bryter mot en bestämmelse i 8-10 kapitlen i PBL. Enligt 11 kapitlet 53 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet. Enligt 11 kapitlet 54 § PBL ska byggsanktionsavgift inte tas ut om rättelse sker innan fråga om sanktion eller ingripande har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

Överträdelsen: Byggnaden togs i bruk, utan att slutbesked meddelats.

[REDACTED] var ägare till fastigheten när bygglovets beviljades och är fortfarande ägare. [REDACTED] angav sig som byggherre i

bygglovsansökan och har därmed haft byggherreansvaret att alla bygg-, rivnings- och markåtgärder genomförs enligt de krav som gäller för åtgärden.

Upplysningar

En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till

1. att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller
3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa. (11 kapitlet 53 § PBL)

En byggsanktionsavgift ska inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten. (11 kapitlet 54 § PBL)

Innan tillsynsmyndigheten beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig. En byggsanktionsavgift får inte beslutas, om den som, anspråket riktats mot inte har getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen. (11 kapitlet 58 § PBL)

Avgiften ska betalas inom två månader efter att detta beslut har vunnit laga kraft (11 kapitlet 61 § PBL). Avgiften ska betalas till Svenljunga kommun, faktura skickas separat.

Är du inte nöjd med beslutet?

Om du inte är nöjd med beslutet kan du överklaga det till Länsstyrelsen i Västra Götalands län. I bilagan "Är du missnöjd med vårt beslut" kan du läsa hur du ska göra.

Sammanfattning

Vid uppföljning av bygglov där fem år passerat har försök gjorts att nå byggherren misslyckats. I samband med annan ärendehantering av närliggande fastighet noterade handläggaren på avstånd att byggnaden var uppförd. Av den anledningen åkte handläggaren fram till byggnaden och knackade på. Ingen var hemma, men igenom fönster och dörrar gick det se att byggnaden var tagen i bruk.

Sammanfattning av yttrandena

Byggherrens entreprenör hade skött hans kontakt med byggnadsnämnden och avlidit för två år sedan. Byggherren antog att allt var i sin ordning och har tagit byggnaden i bruk.

Förvaltningens förslag till beslut

Eftersom den utförda åtgärden är bygglovpliktig enligt 9 kapitlet 2 § plan- och bygglagen, PBL, och fastighetsägaren har tagit byggnaden i bruk utan slutbesked föreslår förvaltningen att nämnden ska besluta om en byggsanktionsavgift enligt 11 kapitlet 51 § PBL.

Beredning

Ärendet har beretts i arbetsutskottet den 28 november 2023. Arbetsutskottet föreslår att nämnden fattar beslut i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Följande handlingar ligger till grund för beslutet:

- Fotodokumentation, 2023-09-28
- Muntligt yttrande, 2023-10-23
- Skriftligt yttrande, 2023-11-10
- Beräkning av sanktionsbelopp, 2023-11-16
- Tjänsteutlåtande, 2023-11-20
- Arbetsutskottets protokoll 2023-11-28, § 93


Föredragande

Ärendet föredrogs av Helen Thilén, byggnadsinspektör.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets, och att nämnden bifaller det.

Beslutet skickas till

 (med mottagningsbevis). Följande handlingar bifogas beslutet:

- Besvärshänvisning

§ 134

Byggsanktionsavgift

Diarienummer: SBF-2023-1210

228

Ärende: Byggsanktionsavgift för påbörjande av byggnation utan startbesked vid tillbyggnation på enbostadshus och nybyggnation av komplementbyggnad på fastigheten [REDACTED]

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att [REDACTED] ska betala byggsanktionsavgift på 12 993 kronor för tillbyggnaden och 17 718 kronor för komplementbyggnaden. Sammanlagt en byggsanktionsavgift på 30 711 kronor.

Bestämmelser som beslutet grundar sig på

Det här beslutet grundar sig på följande bestämmelser:

- 11 kapitlet 51, 57, 58 och 61 § plan- och bygglagen (2010:900),
- 9 kapitlet 18, 19 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF

Motivering till beslutet

Åtgärderna är bygglovspliktiga och får inte påbörjas utan ett startbesked.

En byggsanktionsavgift får i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. För eventuell nedsättning av avgiften ska särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art. Nämnden anser att det inte föreligger några särskilda skäl för att sätta ned avgiften

Enligt 11 kapitlet 51 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut av dem som bryter mot en bestämmelse i 8-10 kapitlen i PBL. Enligt 11 kapitlet 53 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

Byggnationen påbörjades utan startbesked mellan 28 mars 2022 och 23 maj 2023 och då var [REDACTED] ägare till fastigheten.

Upplysningar

En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till

1. att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller
3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa. (11 kapitlet 53 § PBL)

En byggsanktionsavgift ska inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten. (11 kapitlet 54 § PBL)

Innan tillsynsmyndigheten beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig. En byggsanktionsavgift får inte beslutas, om den som, anspråket riktats mot inte har getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen. (11 kapitlet 58 § PBL)

Avgiften ska betalas inom två månader efter att detta beslut har vunnit laga kraft (11 kapitlet 61 § PBL). Avgiften ska betalas till Svenljunga kommun, faktura skickas separat.

Är du inte nöjd med beslutet?

Om du inte är nöjd med beslutet kan du överklaga det till Länsstyrelsen i Västra Götalands län. I bilagan "Är du missnöjd med vårt beslut" kan du läsa hur du ska göra.

Sammanfattning

Vid rutinmässig uppföljning i beviljat bygglov utan startbesked, upptäcktes att tillbyggnationen av verandan på enbostadshuset och den fristående komplementbyggnaden redan hade påbörjats och även slutförts.

Yttrande

Byggherren är från Tyskland och de har ingen uppdelning mellan bygglov och startbesked där, därav har det skett ett missförstånd.

Förvaltningens förslag till beslut

Eftersom den utförda åtgärden är bygglovpliktig enligt 9 kapitlet 2 § plan- och bygglagen, PBL, och fastighetsägaren har påbörjat byggnationen utan startbesked

föreslår förvaltningen att nämnden ska besluta om en byggsanktionsavgift enligt 11 kapitlet 51 § PBL.

Beredning

Ärendet har beretts i arbetsutskottet den 28 november 2023. Arbetsutskottet föreslår att nämnden fattar beslut i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Följande handlingar ligger till grund för beslutet:

- Meddelande om påbörjande i bygglovsärendet SBF-2022-186, 2023-05-23
- Protokoll tekniskt samråd bygglovsärendet SBF-2022-186, 2023-08-15
- Beräkning av sanktionsbelopp verandan, 2023-10-24
- Beräkning av sanktionsbelopp komplementbyggnad, 2023-10-24
- Svar på kommunikering, 2023-11-03
- Tjänsteutlåtande, 2023-11-20
- Arbetsutskottets protokoll 2023-11-28, § 94

Föredragande

Ärendet föredrogs av Helen Thilén, byggnadsinspektör.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets, och att nämnden bifaller det.

Beslutet skickas till

██████████ (med mottagningsbevis). Följande handlingar bifogas beslutet:

- Besvärshänvisning

§ 135

Prioritering av befintliga planuppdrag

Diarienummer: SBF-2023-309

019

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner upprättat förslag till planprioriteringslista (bilaga).

Upplysningar

Deltar inte i handläggningen

På grund av jäv deltar inte Tommy Stensson (M) i handläggningen av detta ärende.

Reservationer

Dan Franzén (S), Ernest Gustafsson (S), Owe Lundin (L) och Christer Wolgner (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag. En skriftlig motivering har lämnats in (bilaga).

Sammanfattning

Planprioriteringslista omfattar kommunens detaljplanearbete.

Planprioriteringslistan innehåller även planprogram och strategiska planer som bör arbetas med för att underlätta ett effektivt och tydligt arbetssätt de kommande åren. Alla planer som beslutas är viktiga utifrån något perspektiv. Det finns dock begränsande faktorer som påverkar hur många planer som kan hanteras samtidigt. Planprioriteringar måste göras utifrån rådande förutsättningar.

Rimligt är att en planarkitekt kan arbeta med 1-5 planer beroende på komplexitet, omfattning, användning av plankonsult samt planarkitektens erfarenhet.

Planprioriteringslistan är indelad i tre delar enligt följande

- pågående planer
- vilande planer
- ej påbörjade planer, efter ett positivt planbesked eller kommunalt investeringsbeslut.

Påbörjade planer som blivit vilande till exempel för att planintressenten inte är aktiv i planprocessen eller för att de inväntar beslut eller långa utredningar, flyttas till vilande planer i planprioriteringslistan. När en plan är antagen och förvaltningen ska påbörja handläggning av nästa plan, går förvaltningen först igenom de planer som ligger i sektionen för vilande planer i planprioriteringslistan och ser om det hänt något som gör att det går att fortsätta handläggningen av någon av planerna. I så fall plockas den planen åter upp till "pågående planer". Om ingen vilande plan är aktuell påbörjas den plan som utifrån nytta och behov ses som mest prioriterad, från såväl kommunalt perspektiv som för den enskilda intressenten.

Ej påbörjade planer består av planuppdrag som fått ett positivt planbesked eller har ett kommunalt investeringsbeslut.

Bakgrunden till planprioriteringslistan är att antalet detaljplaneuppdrag har ökat och förvaltningen har inte möjlighet att arbeta med alla uppdrag parallellt. Vidare innebär genomförandet av planer stora kommunala investeringar vilka behöver planeras och budgeteras. En planprioriteringslista skapar också tydlighet och transparens såväl internt som externt ut mot medborgare och planintressenter. Sammantaget innebär detta att en prioritering av planuppdrag årligen måste göras.

Förslag till planprioritering ska basera sig på långsiktighet och förslaget ska vara så väl underbyggt att revidering inte ska behöva ske flera gånger per år.

När nya planuppdrag initieras i samband med positivt planbesked eller till följd av politiska beslut, läggs dessa i kronologisk ordning till listan. Nämnden kan sen vid behov omprioritera ordningen.

Ekonomi

Beslutet påverkar inte kommunens ekonomi.

Beredning

Ärendet har beretts i arbetsutskottet den 28 november 2023. Arbetsutskottet föreslår att nämnden fattar beslut i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Följande handlingar ligger till grund för beslutet:

- Planprioriteringslistan 2023-11-20
- Tjänsteutlåtande, 2023-11-20
- Arbetsutskottets protokoll 2023-11-28, § 89

Föredragande

Ärendet föredrogs av Pier Andersson, enhetschef plan och exploatering.

Förslag till beslut på sammanträdet

Dan Franzén (S): Föreslår följande prioriteringsordning:

1. Holsljunga camping
2. Smedsåsen (bostäder)
3. Kalvs camping
4. Ljunga (industri)
5. LBC (industri)
6. Mjöbäck (industri)
7. Brokvarn (bostäder)
8. Överlida (bostäder)

Owe Lundin (L), Christer Wolgner (C) och Ernest Gustafsson (S): Bifall till Dan Franzéns förslag.

Margaretha Bjälkemo (M): Bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns två förslag till beslut, arbetsutskottets och Dan Franzéns. Ordföranden frågar på förslagen och finner att nämnden bifaller Dan Franzéns förslag.

Omröstning begärs. Nämnden godkänner följande beslutsgång:

Ja-röst för Dan Franzéns förslag

Nej-röst för arbetsutskottets förslag

Omröstningsresultat

Med 4 Ja-röster för Dan Franzéns förslag och 5 Nej-röster för arbetsutskottets förslag beslutar nämnden bifalla arbetsutskottets förslag.

| Ledamot / tjänstgörande ersättare | Ja-röst | Nej-röst | Avstår |
|-----------------------------------|---------|----------|--------|
| Margaretha Bjälkemo (M) | | X | |
| Fredrik Skott (KD) | | X | |
| Leif Karlsson (SD) | | X | |
| Jan Carlsson (SD) | | X | |
| Christian Bengtsson (LPo) | | X | |
| Christer Wolgner (C) | X | | |
| Owe Lundin (L) | X | | |
| Dan Franzén (S) | X | | |
| Ernest Gustafsson (S) | X | | |

Protokollsbilaga

Planprioriteringslistan 2023-11-20

Skriftlig reservation från S+C+L-gruppen

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen (för kännedom)

§ 136

Revidering av punkt J.1.6. i samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning

Diarienummer: SBF-2023-1463

002

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att revidera punkt J.1.6. enligt nedanstående:

| Nr | Ärende | Delegat | Verkställighet | Lagrum, kommentarer mm. |
|--------|----------------------------------------------------------|---------|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| J.1.6. | Tillämpa Taxa vid upplåtelse av Svenljunga kommuns mark. | | Mark- och exploateringsingenjör | Innebär även rätt att sänka den administrativa avgiften under särskilda omständigheter, t.ex. när avtal omförhandlas på kommunens initiativ. Sänkning av den administrativa avgiften ska ske i samråd med plan- och exploateringschef. |

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har lyft förslag till taxa för upplåtelse av kommunens mark till kommunfullmäktige för antagande. På förslag av kommunstyrelsen har kommunfullmäktige beslutat att lägga till meningen: *Under särskilda omständigheter kan samhällsbyggnadsnämnden besluta om sänkt administrativ avgift.*

Den administrativa avgiften är den engångsavgift som tas ut vid upprättande av nytt avtal eller förlängning av befintligt avtal.

Eftersom det är mark- och exploateringsingenjör som tillämpar taxan vid tecknande av avtal så föreslår förvaltningen att de även har rätt att sänka eller helt ta bort den administrativa avgiften vid exempelvis omförhandling av avtal på

kommunens initiativ. En sådan sänkning eller efterskänkning ska ske i samråd med plan- och exploateringschef.

Beredning

Ärendet har beretts i arbetsutskottet den 28 november 2023. Arbetsutskottet föreslår att nämnden fattar beslut i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Följande handlingar ligger till grund för beslutet:

- Kommunfullmäktiges protokoll 2023-11-27 – antagande av taxa vid upplåtelse av kommunens mark.
- Tjänsteutlåtande, 2023-11-28
- Arbetsutskottets protokoll 2023-11-28, § 98

Föredragande

Ärendet föredrogs av Pier Andersson, enhetschef plan och exploatering.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets, och att nämnden bifaller det.

Beslutet skickas till

Plan- och exploateringschef

Mark- och exploateringsingenjör

§ 137

Tillägg till avfallstaxa 2024

Diarienummer: SBF-2023-1453

406

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar godkänna förslag till tillägg av avfallstaxa för insamling av förpackningar från flerbostadshus och överlämnar den till kommunfullmäktige för antagande av tillägget att gälla från och med dag efter kommunfullmäktiges antagande.

Sammanfattning

Planerat tillägg av avfallstaxa efter att upphandling av tjänster för insamling av förpackningar från flerbostadshus blivit klar. Alla priser är angivna inklusive moms.

Med start 2024 ansvarar kommunen för insamling av förpackningar från flerbostadshus. Taxan behöver därför kompletteras med tjänster för insamling av förpackningar i enskilda kärl, för att även boende i flerbostadshus där fyrfackskärl inte är en lösning ska kunna sortera förpackningar separat.

Standardtömning, det glesaste intervallet av varje förpackningsfraktion, är billigast. Tätare tömning blir dyrare eftersom det är en extra tjänst och kostnaden för oss gentemot entreprenör blir högre.

Eftersom det är tjänster som ersätts av förpackningsindustrin är priserna desamma oavsett kärlstorlek.

Tidningar är kommunalt avfall och dessa tjänster är därför inte subventionerade enligt den ersättning vi får av producenterna.

För att större flerbostadshus ska kunna ha avfallsutrymmen där restavfall sorteras ut tillsammans med förpackningarna införs en tjänst för tömning av restavfall två gånger i veckan. Tjänsten kräver en större mängd lägenheter där antalet restavfallskärl annars blir orimligt många.

| Taxa | Tömningsintervall | Avgift |
|------------------------------------------|-------------------|----------|
| Pappersförpackningar (370 eller 660)* | 26 ggr/år | 432 kr |
| Pappersförpackningar (370 eller 660)* ** | 52 ggr/år | 1 300 kr |
| Pappersförpackningar (370 eller 660)* ** | 104 ggr/år | 3 466 kr |
| Plastförpackningar (370 eller 660)* | 26 ggr/år | 432 kr |

| Taxa | Tömningsintervall | Avgift |
|----------------------------------------------|-------------------|-----------|
| Plastförpackningar (370 eller 660)* ** | 52 ggr/år | 1 300 kr |
| Plastförpackningar (370 eller 660)* ** | 104 ggr/år | 3 466kr |
| Ofärgade glasförpackningar (190)* | 13 ggr/år | 216 kr |
| Ofärgade glasförpackningar (190)* ** | 26 ggr/år | 650 kr |
| Färgade glasförpackningar (190)* | 13 ggr/år | 216 kr |
| Färgade glasförpackningar (190)* ** | 26 ggr/år | 650 kr |
| Metallförpackningar (190, 240 eller 370)* | 13 ggr/år | 216 kr |
| Metallförpackningar (190, 240 eller 370)* ** | 26 ggr/år | 650 kr |
| Tidningar (190, 240 eller 370)* | 13 ggr/år | 650 kr |
| Tidningar (190, 240 eller 370)* ** | 26 ggr/år | 1 950 kr |
| Tidningar (190, 240 eller 370)* | 52 ggr/år | 5 200 kr |
| 660 liters kärl för restavfall*** | 104 ggr/år | 19 955 kr |

*I fall där förpackningar samlas in separat från rest- och/eller matavfall eller att utsortering inte innehåller samtliga fraktioner dubblas priset.

**Utgör ej standardtömning. Tät tömning medges efter särskild prövning, t.ex. vid brist av utrymme för kärl.

***Abonnemang godkänns endast för flerbostadshus där många lägenheter delar på avfallsutrymme för att möjliggöra att avfallsutrymme kan innehålla kärl för både restavfall, matavfall, förpackningar och tidningar utan att antalet restavfallskärl blir orimligt många.

Tilläggstjänster för budning och felsortering av dessa tjänster.

Eftersom materialet går till spillo om det behöver tömmas som restavfall är den budningen dyrare än ordinarie budning.

| Taxa | Pris |
|--------------------------------------------------------------|--------|
| Budning kärl för förpackningar och tidningar | 550 kr |
| Budning som restavfall, kärl för förpackningar och tidningar | 700 kr |
| Felsortering kärl för förpackningar och tidningar | 200 kr |

Ekonomi

Priserna för tjänsterna är låga eftersom ersättning kommunen får av producenterna är tänkta att i stort eller helt täcka kostnader för insamling av förpackningar. Ersättningen från flerbostadshusen täcker inte helt kostnaden för hämtning, varför en kostnad per kärl behövs.

Beredning

Ärendet har beretts i arbetsutskottet den 28 november 2023. Arbetsutskottet föreslår att nämnden fattar beslut i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Följande handlingar ligger till grund för beslutet:

- Avfallstaxa 2024, beslutad av kommunfullmäktige 2023-09-11, § 123
- Tjänsteutlåtande, 2023-11-24
- Arbetsutskottets protokoll 2023-11-28, § 97

Föredragande

Ärendet föredrogs av Matilda Wåger, tf avfallschef.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets, och att nämnden bifaller det.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

§ 138

Verksamhetsplan 2024-2026 med detaljbudget

Diarienummer: SBF-2023-730

041

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar upprättad verksamhetsplan för 2024-2026 med detaljbudget.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att inte underfinansiera budgeten för lokalvård och kostförsörjning men ger förvaltningen i uppdrag att hålla nere kostnaderna i den mån det är möjligt.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige ska besluta om kommunens verksamhetsplan för 2024-2026 den 27 november 2023. Nämnderna ska verkställa verksamhetsplanen genom att anta nämndmål med utgångspunkt i kommunfullmäktiges mål samt upprätta en detaljbudget för nämndens verksamhet.

Mål

Fullmäktigemål 1: Vi ger barn och unga upp till 30 år förutsättningar för fortsatta studier, sysselsättning och arbete

- Nämndmål 1.1: Samhällsbyggnadsnämnden ska skapa och bibehålla stimulerande livsmiljöer samt bidra till en hälsosammare livsstil för barn och unga.

Fullmäktigemål 2: God ekonomisk hushållning

- Nämndmål 2.1: Samhällsbyggnadsnämnden ska genom hållbar konsumtion och produktion anpassa verksamheten till ett förändrat klimat.

Fullmäktigemål 3: Vi skapar en attraktiv kommun för alla

- Nämndmål 3.1: Samhällsbyggnadsnämnden ska bidra till kommunens tillväxt och attraktivitet genom att utveckla och bevara kommunens värden.
- Nämndmål 3.2: Samhällsbyggnadsnämnden ska upplevas som en attraktiv arbetsgivare dit personal söker sig och stannar kvar.

Fullmäktigemål 4: Vi bidrar till minskad miljö- och klimatbelastning

- Nämndmål 4.1: Samhällsbyggnadsnämnden ska värna om kommunens vatten.
- Nämndmål 4.2: Samhällsbyggnadsnämndens verksamheter ska anpassas för att minska miljö- och klimatpåverkan.

Ekonomi

Samhällsbyggnadsnämnden har tilldelats en ram på 56,2 miljoner kronor för 2024.

Lokalvård och kostförsörjning

Budget för lokalvård är beräknad till 13,2 miljoner kronor för 2024. I de budgetdialoger som förts med köpande verksamheter har önskemål om en sänkning motsvarande 800 000 kronor för barn- och utbildningsnämndens del på 8,6 miljoner kronor framförts. I dialogen har ett förslag om att fördela risken mellan nämnderna med 400 000 kronor framförts.

Då lokalvården är en nystartad verksamhet där samhällsbyggnadsnämnden tagit över verksamhet och personal från köpande verksamheter från 1 april 2023 kan det finnas effektiviserande åtgärder som går att genomföra under 2024 när ledningen skapat en bättre bild av förutsättningarna. Förslaget från förvaltningen blir att anta en detaljbudget som är 400 000 kronor under beräkningen, det vill säga 12,8 miljoner kronor.

Budget för kostförsörjning är beräknad till 27,3 miljoner kronor för 2024. I de budgetdialoger som förts med köpande verksamheter har önskemål om en sänkning motsvarande 1 300 000 kronor för barn- och utbildningsnämnden framförts på ett budgetförslag på 19,6 miljoner kronor för deras del av den totala budgeten.

Under arbetet med budget har kostenheten dessförinnan lagt förslag på åtgärder som motsvarar en sänkning av budget med 800 000 kronor. Dessutom utgör 700 000 kronor i önskemålet kostnad för personal som barn- och utbildningsförvaltningen vill flytta till samhällsbyggnadsnämnden där personalbudget måste följa med. Detta medför att manöverutrymmet för att nå en ytterligare sänkning på 600 000 kronor är mycket begränsat.

För att vara tillmötesgående så långt som möjligt förslår förvaltningen att anta en detaljbudget för kostförsörjning som är 300 000 kronor lägre än beräkningen, det vill säga 27,0 miljoner kronor, som en fördelning av risken mellan nämnderna.

Beredning

Ärendet har beretts i arbetsutskottet den 28 november 2023. Arbetsutskottet föreslår att nämnden antar den upprättade verksamhetsplanen med föreslagna nämndmål men att man beslutar att inte underfinansiera budgeten för lokalvård och kostförsörjning. Man ger dock förvaltningen i uppdrag att hålla nere kostnaderna i den mån det är möjligt.

Beslutsunderlag

Följande handlingar ligger till grund för beslutet:

- Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2023-10-17, § 109
- Verksamhetsplan 2024-2026, utkast
- Konsekvensanalys lokalvårdsbudget 2024, 2023-11-20
- Konsekvensanalys kostbudget 2024, 2023-11-20
- Tjänsteutlåtande, 2023-11-21
- Arbetsutskottets protokoll 2023-11-28, § 95

Föredragande

Ärendet föredrogs av Fredrik Ekberg, samhällsbyggnadschef och Richard Obawole, ekonom/controller.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets, och att nämnden bifaller det.

Protokollsbilaga

Verksamhetsplan 2024 samhällsbyggnadsnämnden

Beslutet skickas till

Salman Chalhoub, ekonomichef

§ 139

Redovisning av anmälda delegationsbeslut

Diarienummer: SBF-2023-11

002

Beslut

Godkänner redovisningen av delegationsbeslut upptagna i följande förteckningar:

- Anmälda delegationsbeslut 200101-200131
- Anställningar 200101-200131

§ 140

Inkomna beslut, skrivelser och meddelanden

Diarienummer: SBF-2023-78

069

Beslut

Lägger nedanstående beslut, skrivelser och meddelanden som har kommit in sedan förra mötet till handlingarna.

Domar och beslut

SBF-2023-693 - Länsstyrelsen Västra Götalands Län - Beslut att godkänna kommunalt beslut om strandskyddsdispens (Lst dnr 45314-2023)

SBF-2023-1064 - Länsstyrelsen Västra Götalands Län - Beslut att godkänna kommunalt beslut om strandskyddsdispens (Lst dnr 45398-2023)

Beslut från tillsynsmyndighet

SBF-2023-1356 – Interna myndighetsnämnden - Beslut om kontrollfrekvens för planerad livsmedelskontroll - Café Moga

SBF-2023-1373 - Länsstyrelsen Västra Götalands Län - Tillsynsrapport Kretsloppscentralen Moga Returen

Beslut från kommunstyrelsen och kommunfullmäktige

SBF-2023-256 - Delårsbokslut 2023 för Svenljunga kommun (KF 231106 § 153)

SBF-2023-730 - Verksamhetsplan 2024-2026 för Svenljunga kommun och koncernbolagen samt fastställande av skattesats 2024 (KF 2023-11-27, § 166)

SBF-2023-297 - Investeringsbudget verksamhetsplan 2024-2026 (KF 2023-11-27, § 167)

SBF-2023-1113 - Begäran om utökade investeringsmedel för projekt 30250, planläggning bakom Klockaregården (KF 2023-11-27, § 169)

SBF-2023-660 - Stenvalvbrons framtid (KF 2023-11-27, § 170)

SBF-2023-535 - Taxa vid upplåtelse av Svenljunga kommuns mark (KF 2023-11-27, § 174)

SBF-2023-536 - Policy gällande kommunal markanvändning (KF 2023-11-27, § 175)

SBF-2023-1042 - Revidering av Taxa för provning och tillsyn inom miljöbalkens område (KF 2023-11-27, § 176)

SBF-2023-1135 - Revidering av avfallstaxan 2024 (KF 2023-11-27, § 177)

SBF-2023-1037 - Taxor och avgifter inom samhällsbyggnadsnämndens verksamhetsområde 2024 (KF 2023-11-27, § 178)

§ 141

Budgetuppföljning med helårsprognos

Diarienummer: SBF-2023-256

042

Beslut

Tackar för informationen.

Sammanfattning

Enligt rutin för mål- och resultatstyrning ska förvaltningen till varje ordinarie nämndsammanträde redovisa en budgetuppföljning med helårsprognos och kommentarer till eventuella avvikelser.

Efter elva månader görs följande helårsprognos:

Nämnden, exklusive kostenheten, beräknas göra ett underskott på 0,65 miljoner kronor. Kostenheten beräknas göra ett underskott på 0,9 miljoner kronor.

Föredragande

Ärendet föredrogs av Fredrik Ekberg, samhällsbyggnadschef.

§ 142

Information från förvaltningen

Diarienummer: SBF-2023-78

069

Beslut

Tackar för informationen.

Sammanfattning

Upphandlingar

Inför annonsering: kapacitetsökning Sexdrega reningsverk (pausad), utbildning av lokalvårdare, ramavtal för avfallskärl, grävmaskinstjänster.

Beslutade/annonserade: drift av gatubelysning.

Samordnade upphandlingar: insamling av mat- och restavfall, returpapper och förpackningar (Marks kommun), solcellsanläggning på Svenljunga avloppsreningsverk genom SINFRA

Investeringsprojekt

Redovisning av investeringsprojekt över 500 000 kronor.

Planeringsstadiet: sluttäckning Änglarp etapp 4, GC-led Överlida-Mjöbäck (Trafikverkets del), kapacitetsökning Sexdrega avloppsreningsverk (pausad), Källered bostadsområde (pausad), köksmaskiner och möbler, solcellsanläggning på Svenljunga avloppsreningsverk, utbyte rensaller Svenljunga avloppsreningsverk.

Pågående: pumpstation "Slakteriet", GC-led Risa-Änglarp (pausad), Lockryd etapp 5, reningsutrustning Axelfors vattenverk, skolprojekt söder (i Svenljunga Verksamhetslokaler AB:s regi), fortsättning FNI/matavfall, vattendom Östra Frölunda vattentäkt, belysningsåtgärder Gata, färdigställande Bergsättersvägen, ledningssanering till vattentornet i Överlida, överfart Bergsäter-Svedjan, fiberanslutningar till VA-anläggningar, ledningssanering Mårdaklev, täckning av Sexdrega deponi.

Detaljplaner

Pågående: Klockaregården, Gamla Snickeriet och lokstallarna, Sågviken (planprogram), Industriområde Lockryd, Kindsvägen 16, Blåkläder, Viseberg

Pausade: Brogatan

Kommande exploateringsplaner: Sågviken, Brokvarn, Bostadsområde Överlida-Mjöbäck

Personal och Arbetsmiljö

Pågående rekryteringar: verksamhetsutvecklare/systemförvaltare PLEX, Verksamhetsutvecklare Administration centralt, förstärkning administration avfall (vikariat), servicepersonal Moga Returen, rörnätstekniker VA

Översyn av lokalerna i kommunhuset med syfte att skapa mer flexibla arbetsplatser i kombination med att många arbetar på distans samtidigt som det blir fler anställda än det idag finns kontorsplatser till pågår med målsättning att bli klara innan årsskiftet.

Förvaltningens ledningsgrupp håller på att ta fram riktlinjer för mötesstruktur och möteskultur då det identifierats som ett område som kan orsaka stress och oro hos personal och chefer.

Övrig information

Gatu- och fritidsenheten

Byggnationen av gång- och cykelled i Överlida i Trafikverkets regi kommer bli dyrare än tidigare beräkning enligt kommunikering kommunen fått till sig från verket. Förvaltningen kommer lyfta frågan om eventuell utökning av budget som ett ärende på nämnden i januari.

Kulturenheten

Enheten har beviljats statliga bidrag från Kulturrådet. 100 000 kronor för läsfrämjande insatser för nyblivna föräldrar i samarbete med Familjecentralen, 45 000 kronor för kompetenshöjande insatser för personalen inom läsfrämjande för barn och unga, 200 000 kronor för stärkta bibliotek genom fritidsledare 50 % på biblioteket.

Under perioden 18-24 januari 2024 kommer biblioteksverksamheten vara stängd på grund av byte av bibliotekssystem.

VA-enheten

Periodisk besiktning av Svenljunga avloppsreningsverk har genomförts av konsultfirman WSP. De var överlag nöjda men kom med synpunkter på uppdatering av kontrollprogram, uppmärkning av kemikalieledningar, uppdatering av energikartläggning och invallning av kemikalietank.

Avvikelser vid kontroller enligt internkontrollplan

Det finns belegg för att uthyrning av idrottshallar genom hallvärd leder till missade intäkter då hyresgästen ska betala genom Swish. Förvaltningen kommer införa att all bokning av hallar ska ske genom bokningssystemet framöver. Information sker på hemsidan och genom hallvärdar samt genom anslag i hallarna.

Föredragande

Ärendet föredrogs av Fredrik Ekberg, samhällsbyggnadschef.