



Teckenförklaring grundkarta

○	Gränspunkter
—	Traktgräns
- - -	Fastighetsgräns
LÄGGARE	Traktnamn
1:2 m.fl.	Fastighetsbeteckning
•••••	Gemensamhetsanläggning, Ledningsrätt, servitut
- - -	Väggkant, linje
▣	Bostadshus, redovisad fasad
▣	Bostadshus, redovisad takkant
▣	Uthus/ garage, redovisad fasad
▣	Uthus/ garage, redovisad takkant
▣	Samhällsfunktion/Industri, redovisad fasad
▣	Samhällsfunktion/Industri, redovisad takkant
▣	Transformator, redovisad fasad
▣	Transformator, redovisad takkant
▣	Skärmtak, redovisad fasad
▣	Skärmtak, redovisad takkant
▣	Mur
▣	Stödmur
▣	Häck
▣	Staket
▣	Slänt
170	Nivåkurva
• 222,22	Golvhöjd
× 222,22	Nockhöjd
+ 222,22	Markhöjd
○	Brunn
+	Belysningsstolpe
▣	Skåp
○	Lövträd

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- — — Planområdesgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- + — Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B** Bostäder
- C** Centrum
- H** Detaljhandel

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- ▣ Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h₁ 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

X₁ Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik.

Utnyttjandegrad

e₁ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom egenskapsområdet.

Skydd mot störningar

m₁ Varje bostad ska ha tillgång minst en egen, eller gemensam uteplats i bullerskyddat läge

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

**SAMRÅDSHANDLING
STANDARDFÖRFARANDE**

Detaljplan för
Kindsvägen, Svenljunga 4:38
SVENLJUNGA KOMMUN

Plan och Exploateringsenheten 2023-11-17

Linus Johansson Sofie Syrén
Projektledare Planarkitekt, bsv

Diarenr: SBF-2022-1270

126517 126542 126567 126592 126617
6375087 6375062 6375037
Framställd genom utdrag ur digital registerkarta, kommunens primärkarta samt nymätning.

Koordinatsystem
I plan: Sweref 99 13 30
I höjd: RH2000

