



Teckenförklaring grundkarta

- Gränspunkter
- - - Traktgräns
- - - Fastighetsgräns
- LÄGGARED Traktnamn
- 1:2 m.fl. Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning, Ledningsrätt, servitut
- - - Vägkant, linje
- 6375900 Bostadshus, redovisad fasad
- Bostadshus, redovisad takkant
- Uthus/ garage, redovisad fasad
- Uthus/ garage, redovisad takkant
- Samhällsfunktion/Industri, redovisad fasad
- Samhällsfunktion/Industri, redovisad takkant
- 6375850 Transformator, redovisad fasad
- Transformator, redovisad takkant
- Skärmtak, redovisad fasad
- Skärmtak, redovisad takkant
- Staket
- Slänt
- 170 Nivåkurva
- 6375800 • 222,22 Golvhöjd
- × 222,22 Nockhöjd
- + 222,22 Markhöjd
- Stödmur
- Brunn
- Belysningsstolpe
- Skåp

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GATA Gata

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- H** Detaljhandel
- Z** Verksamheter
- L₁** Hundgårdar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h₁ 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

h₂ 0,0 Högsta totalhöjd är angivet värde i meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

U₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utnyttjandegrad

e₁ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Utförande

b₁ Utrymning ska vara möjlig i riktning bort från väg 154

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

ILLUSTRATIONER

Hänvisningslinje

SAMRÅDSHANDLING

STANDARDFÖRFARANDE

Detaljplan för
Svenljunga 5:474 m.fl.
SVENLJUNGA KOMMUN

Plan och Exploateringsenheten 2023-11-28

Linus Johansson Projektledare
Sofie Syrén Planarkitekt, bsv

Diarienummer: SBF-2023-612

Framställd genom utdrag ur digital registerkarta, kommunens primärkarta samt nymätning.

Koordinatsystem
I plan: Sweref 99 13 30
I höjd: RH2000

