



SVENLJUNGA
KOMMUN

undersökning miljöbedömning

detaljplan för Blåkläder, Svenljunga 5:474 m.fl.

Förvaltning/enhet	Samhällsbyggnadsförvaltningen
Datum	2023-11-06



Innehållsförteckning

Undersökning miljöbedömning	3
Beskrivning av planen /programmet	3
Faktorer som leder till att miljöbedömning ska genomföras	4
Samlad bedömning av planens effekter	4
Markanvändning	4
Motstående intressen	4
Framtidsperspektiv - (långtgående konsekvenser).....	4
Sammanfattande kommentarer	4
Motiverat ställningstagande	5
Medverkande tjänstepersoner	5
Checklista	6
Förordnanden och skyddsvärden	6
Effekter på miljön.....	7
Effekter på hälsa och säkerhet.....	12
Miljö- och kvalitetsmål.....	15

Undersökning miljöbedömning

En undersökning genomförs för att svara på frågan om planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan, där undersökningen är en analys som leder fram till ställningstagandet om en strategisk miljöbedömning ska göras och en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) behöver tas fram för en plan eller ett program. För en plan som kan antas innebära betydande miljöpåverkan ska enligt 4 kapitlet 34 § plan- och bygglagen (2010:900) en strategisk miljöbedömning göras och en MKB tas fram.

Undersökningen ska också användas till att identifiera frågor som bör utredas vidare i plan. Trots att planens genomförande inte bedöms innebära betydande miljöpåverkan. Då bedömningarna görs i ett tidigt skede i planarbetet kan de under planarbetets gång ändras, i och med att ny kunskap kan tillkomma samt att inriktningen på planförslaget komma att ändras, vilket innebär att bedömningarna ska ses som preliminära.

I checklisten nedan graderas faktorerna enligt en tregradig skala som ska mynna ut till att avgöra om åtgärden kan ha betydande miljöpåverkan.

Beskrivning av planen

Information om detaljplan för Blåkläder, Svenljunga 5:474 m.fl.	
Berörda fastigheter	Svenljunga 5:474, Svenljunga 5:482, del av Svenljunga 5:399, del av Svenljunga 5:466 och del av Svenljunga 5:489.
Syfte	Syftet med detaljplanen är att möjliggöra utveckling av befintlig industriverksamhet, samt att i begränsad omfattning även möjliggöra handel och hundgårdar.
Beskrivning av befintlig miljö och naturmiljö	Området är i stort sett rent från växtlighet. I området, i anslutning till byggnaden finns ett antal mindre träd, det finns även i viss omfattning öppna gräsytor. Med undantag av mindre delar allmän plats är området planlagt för J – industri eller Jmh – småindustri och handel

Platsens förutsättningar	Fastigheten Svenljunga 5:474 är idag planlagt för J- industri med en byggnadshöjd på 8 eller 12 meter beroende på plats. Svenljunga 5:482 är planlagt som Jmh – småindustri och handel med en byggnadshöjd på 8 meter. Aktuell del av Svenljunga 5:399 är planlagd som allmän plats – lokalgata, aktuell del av Svenljunga 5:489 är planlagd som industri och den del av Svenljunga 5:466 som omfattas är planlagd som garage- och bilserviceändamål.
Nuvarande miljöbelastningar inom planområdet	Svenljunga 5:482 är markerad som miljöfarlig verksamhet. Verksamheten har dock upphört på platsen. Ett utlåtande från miljöenheten pekar mot att tidigare verksamhet inte gett upphov till kvarvarande föroreningar eller utgör någon risk nu när verksamheten inte finns kvar. Även Svenljunga 5:466 är markerad som miljöfarlig verksamhet – fordonsservice- och drivmedelshantering. Det finns inga kända aspekter ur miljösynpunkt utifrån miljöbalken som påverkar planförslaget.
Nuvarande miljöbelastningar från omgivningen	Det finns inga kända miljöbelastningar från omgivningen.
Nollalternativet	Befintliga planer ligger kvar. Användningen förblir i stort sett detsamma med J – industri eller Jmh – småindustri och handel för de respektive aktuella fastigheterna. Detaljplanen för Svenljunga 5:474 ger idag möjlighet att hårdgöra upp till 70 procent av fastigheten upp till 12 meter inom vissa delar.

Lokaliseringsalternativ	Platsen bedöms som den bäst lämpade i området med grund i den nuvarande användningen och tillgänglig detaljplanerad yta. En annan lokalisering skulle antingen kräva <ol style="list-style-type: none">1. att planlös mark behöver tas i anspråk eller2. att en annan mark planlagt för industriändamål/verksamhetsändamål behöver ändras.
-------------------------	---

Faktorer som leder till att miljöbedömning ska genomföras

Om någon av frågorna nedan besvaras med "ja" innebär det att planen har betydande miljöpåverkan och då ska en miljöbedömning göras.

	Ja	Nej
Påverkar planen ett Natura 2000-område så att tillstånd krävs enligt 7 kapitlet 28a § miljöbalken?		x
Kommer planen innehålla verksamheter som finns redovisade i bilaga 3 till MKB-förordningen?		b) Anläggningar för förbehandling (som tvättning, blekning, mercerisering) eller för färgning av fibrer eller textilier.
Avser planen någon anläggning som räknas upp i kapitlet 4 § 34 st 2 plan- och bygglagen?	1. ett industriområde	x
Innebär planens genomförande betydande miljöpåverkan? (Sammanfattande ställningstagande utifrån checklisten nedan)		x

Commented [LFJ1]: Kolla med Blåkläder om de utför något av dessa moment på platsen. Troligtvis är svaret nej.

Samlad bedömning av planens effekter

Markanvändning

Detaljplanen medför att marken fortsättningsvis kommer användas för industriändamål i ett område som till stor del utgörs av industrier/verksamheter. Planen möjliggör att högre bebyggelse kan uppföras på platsen än vad dagens detaljplan medger.

Motstående intressen

Området ligger inom ett industri- och verksamhetsområde där det bedöms vara lämpligt med kompletterande bebyggelse. Planens genomförande medför högre bebyggelse som kommer vara synlig från längre håll. Utformningen av bebyggelsen med anpassning av färg, material osv. kan minska påverkan på omgivningen. Vid fullt utnyttjande av bebyggelse på höjden medför det viss skuggpåverkan för omgivningen. Skuggningen blir dock främst åt öster, åt detta håll finns det inte några bostäder eller verksamheter som påverkas.

Framtidsperspektiv - (långtgående konsekvenser)

Ett genomförande av detaljplanen medför att befintlig verksamhet kan fortsätta att utvecklas i området under en lång tid framöver. I gällande detaljplan finns begränsningar i form av pricken i mitten av fastigheten vilket därmed inte möjliggör en sammanhängande byggnad vid utbyggnation. Gällande detaljplan möjliggör inte heller höglager. Enligt planförslaget kan verksamhetens lagerbehov i Svenljunga lokaliseras till ett ställe, vilket bedöms få positiva effekter.

Sammanfattande kommentarer

Undersökningen visar på att ingen strategisk miljöbedömning eller miljökonsekvensbeskrivning behöver upprättas för planområdet då planens konsekvenser inte bedöms innebära risk för betydande miljöpåverkan.

Motiverat ställningstagande

Med utgångspunkt från ovanstående lista gör kommunen bedömningen att ett genomförande av detaljplan för Svenljunga 5:474 m fl inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan enligt 6 kapitlet miljöbalken. En strategisk miljöbedömning bedöms därmed inte behöva utföras.

Medverkande tjänstepersoner

Behovsbedömningen har sammanställts av (PLANHANDLÄGGARE) och (KOMMUNEKOLOG),
Svenljunga kommun.



SVENLJUNGA
KOMMUN

Checklista

Förordnanden och skyddsvärden

Berör planen	Påverkan			Kommentarer
	Betydande	Viss	Osäker	
1. Skydd enligt miljöbalken				
1.1. Riksintresse? Om JA, vilket?				Nej
1.2. Natura 2000-område				Nej
1.3. Världsarv?				Nej
1.4. Nationalpark?				Nej
1.5. Naturresevat?				Nej
1.6. Kulturresevat				Nej
1.7. Naturminnen?				Nej
1.8. Djur- och växtskyddsområde?				Nej
1.9. Strandskyddsområde?				Nej



Berör planen	Påverkan			Kommentarer
	Betydande	Viss	Osäker	
1.10. Miljöskyddsområden?				Nej
1.11. Vattenskyddsområde?				Nej

Effekter på miljön

Berörs	Påverkan			Kommentarer
	Betydande	Viss	Osäker	
2. Högt naturvärde, nyckelbiotoper, ekologiskt känsliga områden				
2.1. Område som utpekats i Länsstyrelsens naturvårdsplan eller kommunen naturinventering som högt naturvärde?				Nej
2.2. Område som utpekats i skogsvårdsstyrelsens nyckelbiotopsinventering?				Nej
2.3. Område som utpekats i skogsvårdsstyrelsens sumpskogsinventering?				Nej
2.4. Område som utpekats i kommunens översiktsplan som särskilt känsligt?				Nej

Berörs	Påverkan			Kommentarer
	Betydande	Viss	Osäker	
3. Kulturmiljö				
3.1. Berörs fornlämningar?				Nej
3.2. Berörs kulturhistoriskt värdefull miljö?				Nej
4. Landskapsbild				
4.1. Finns risk att projektet påverkar landskapsbilden?	x			Planens genomförande innebär en betydligt högre höjd på bebyggelsen än vad det är i området idag. Den trappning som säkerställs i planen, att högre bebyggelsen placeras längre in i området, liksom framtida utformning av bebyggelsen kan "mildra" effekterna av den högre bebyggelsen.
5. Transport och kommunikation				
5.1. Berörs viktiga transport- eller kommunikationsleder?		x		Planens genomförande kommer innebära ökad trafik i planområdet. Enligt tidigare utförd trafikutredning finns det dock kapacitet för planens utbyggnad i trafiksystemet.

Berörs	Påverkan			Kommentarer
	Betydande	Viss	Osäker	
6. Rekreation och rörligt friluftsliv				
6.1. Finns risk att projektet påverkar kvalitén eller kvantiteten på någon rekreativ möjlighet (strövområde, vandringsled, friluftsanläggning etc.)?		x		Om bebyggelsen byggs i 30 meter som planen möjliggör kommer det att ge en viss påverkan/synas på motionsspåret i brandkårsparken. Påverkan får bedömas närmre efter att volymstudie är upprättad.
7. Mark				
7.1. Finns risk att projektet innebär betydande förändring av markanvändningen?				Nej
7.2. Finns risk att projektet innebär instabilitet i mark- eller de geologiska grundförhållandena: risk för skred, ras etc?				Delar av planområdet är redan bebyggt. Enligt utförd geoteknisk utredning är bedömningen att mot bakgrund av att den östra delen av planområdet utgörs av finsand och grovsilt samt en relativt plan terräng bedöms totalstabiliteten som god inom området även med nya industribyggnader. Vid projektering av nya byggnader rekommenderas, enligt utförd geoteknisk utredning, att mer detaljerade undersökningar utförs när byggnaders utformningar och placeringar är kända.

Berörs	Påverkan			Kommentarer
	Betydande	Viss	Osäker	
7.3. Finns risk att projektet innebär skada eller förändring av någon värdefull geologisk formation?			x	
7.4. Finns risk att projektet innebär förändrade sedimentationsförhållanden i vattendrag, sjö?				Nej
8. Luft och klimat				
8.1. Finns risk att projektet innebär väsentliga luftutsläpp eller försämring av luftkvalitén?				Nej
8.2. Finns risk att projektet innebär obehaglig lukt?				Nej
8.3. Finns risk att projektet innebär förändringar i lufterörelser, luftfuktighet, temperatur eller klimat?		x		Bebyggelse inom industriområden innebär ofta stora hårdgjorda ytor, vilket kan innebära varmare ytor. I närområdet finns dock god tillgång till svalare områden med skog och Ätran i närområdet.
8.4. Finns risk att projektet innebär skador på byggnader?				Nej
9. Vatten				

Berörs	Påverkan			Kommentarer
	Betydande	Viss	Osäker	
9.1. Finns risk att projektet innebär förändring av grund- eller ytvattenkvaliteten? Eller för dagvatten?				Dagvatten renas innan det når recipienten. Bebyggelsen ska inte påverka grundvattnet.
9.2. Finns risk att projektet innebär förändring av flödesriktning för grundvatten?				Nej
9.3. Finns risk att projektet innebär minskning av vattentillgången i någon yt- eller grundvattentäkt?				Nej
9.4. Finns risk att projektet innebär förändrade infiltrationsförhållanden, avrinning, eller dräneringsmönster med risk för översvämning/ uttorkning?		x		Vid ett eventuellt skyfall kan vissa vattenansamlingar uppstå. Vid byggnation kan avrinningsmönstret inom planområdet påverkas till viss del. Vid kommande projektering behöver hänsyn tas till avrinningsvägar och hur vattnet kan ledas. Större hårdgjorda ytor kan påverka infiltrationsförmågan inom området till viss del, stora delar är dock redan hårdgjorda idag.

Berörs	Påverkan			Kommentarer
	Betydande	Viss	Osäker	
9.5. Finns risk att projektet innebär förändrat flöde eller riktning eller strömförhållanden i något vattendrag, sjö?				Nej
10. Vegetation				
10.1. Finns risk att projektet innebär förändringar i antalet eller sammansättningen av växtarter eller växtsamhällen?				Nej
10.2. Finns risk att projektet innebär påverkan av någon hotad växtart eller växtsamhälle (enligt Artdatabankens rödlista eller EU:s art eller habitatdirektiv)?				Nej
10.3. Finns risk att projektet innebär införande av någon ny växtart?				Nej
11. Djurliv				

Berörs	Påverkan			Kommentarer
	Betydande	Viss	Osäker	
11.1. Finns risk att projektet innebär förändringar av antalet eller sammansättningen av antalet djurarter?				Nej
11.2. Finns risk att projektet innebär påverkan på någon hotad djurart enligt Artdatabankens rödlista eller EU:s art eller habitatdirektiv?			x	Svart röstjärt noterades 2017 inom planområdet. Arten är nära hotad. Eventuell påverkan får bedömas i planbeskrivningen.
11.3. Finns risk att projektet innebär försämring av fiskevatten eller jaktmarker?				Nej
12. Hästhållning/ djurhållning				
12.1. Finns risk att projektet innebär risk för lukt från hästhållning?				Nej
12.2. Finns risk att projektet innebär risk att allergi från hästhållning?				Nej

Effekter på hälsa och säkerhet

Berörs	Påverkan			Kommentarer
	Betydande	Viss	Osäker	
13. Störningar, buller, utsläpp, vibrationer, ljus och skarpt sken, lukt				
13.1. Att projektet innebär ökning av nuvarande ljudnivå så att människor exponeras för ljudnivåer över rekommenderade gränsvärden?			x	Frågan bedöms vidare i planbeskrivningen.
13.2. För nya ljussken som kan vara bländande?				Nej, men materialval på fasad får prövas i bygglov.
13.3. För att projektet avger vibrationer?			x	Eventuellt ökad mängd transporter. Men det bör inte ge upphov till ökade vibrationer mot idag.
13.4. För explosion?				Nej
13.5. För utsläpp?				Nej
13.6. För lukt?				Nej
13.7. Att människor utsätts för joniserande strålning (radon)?		x		Tidigare utförd markradonmätning har påvisat att radonsäkert utförande krävdes vid byggnadsgrynden för den nyligen tillbyggda delen.

Berörs	Påverkan			Kommentarer
	Betydande	Viss	Osäker	
14. Miljöpåverkan från omgivning				
14.1. För miljöstörande verksamhet i omgivningen som har negativ inverkan?			x	Verksamheten på Svenljunga 5:482 har avvecklats från platsen. Ingen känd påverkan från drivmedelsanläggningen på fastigheten Svenljunga 5:466.
14.2. Att området tidigare använts som tipp, utfyllnadsplats eller dylikt varvid miljö- och hälsofarliga ämnen kan finnas lagrade i marken?				Nej
14.3. I form av målpunkt eller transportled för farligt gods inom 150 meter?		x		Farligt godsled finns i planområdets närhet, frågan behöver hanteras vidare i planbeskrivningen.
15. Trafiksäkerhet				
15.1. För trafikproblem skapas eller äventyras trafiksäkerheten?				Nej. Inga uppenbara trafiksäkerhetsproblem i dagsläget, eller som framöver bedöms utgöra något egentligt problem enligt utförd trafikutredning.
15.2. För ökning av fordonstrafik?		x		Kapacitet bedöms finnas i trafiksystemet.
16. Omkringliggande projekt				
16.1. Att andra projekt innebär miljöpåverkan på planområdet?				Nej.

Berörs	Påverkan			Kommentarer
	Betydande	Viss	Osäker	
16.2. Att detta projekt har betydelse för andra planers eller programs miljöpåverkan?				Nej

Miljö- och kvalitetsmål

Berörs	Påverkan			Kommentarer
	Betydande	Viss	Osäker	
Begränsad klimatpåverkan				
Nationellt miljökvalitetsmål: Halten av växthusgaser i atmosfären skall i enlighet med FN:s ramkonvention för klimatförändringar stabiliseras på en nivå som innebär att människans påverkan på klimatsystemet inte blir farlig. Målet skall uppnås på ett sådant sätt och i en sådan takt att den biologiska mångfalden bevaras, livsmedelsproduktionen säkerställs och andra mål för hållbar utveckling inte äventyras.		x		Eventuellt ökad mängd transporter. Ökningen av trafik och efterföljande utsläpp till och från området bedöms inte vara av den omfattningen att det blir olämpligt.

Berörs	Påverkan			Kommentarer
	Betydande	Viss	Osäker	
Frisk luft				
Nationellt miljö kvalitetsmål: Luften ska vara så ren att människors hälsa samt djur, växter och kulturvärden inte skadas.		x		Eventuellt ökad mängd transporter. Ökningen av trafik och efterföljande utsläpp till och från området bedöms inte vara av den omfattningen att det blir olämpligt.
Bara naturlig försurning				
Nationellt miljö kvalitetsmål: De försurande effekterna av nedfall och markanvändning ska underskrida gränsen för vad mark och vatten tål. Nedfallet av försurande ämnen ska inte heller öka korrosionshastigheten i markförlagda tekniska material, vattenledningssystem, arkeologiska föremål och hållristningar.				Påverkas inte

Berörs	Påverkan			Kommentarer
	Betydande	Viss	Osäker	
En giftfri miljö				
Nationellt miljö kvalitetsmål: Förekomsten av ämnen i miljön som har skapats i eller utvunnits av samhället ska inte hota människors hälsa eller den biologiska mångfalden. Halterna av naturfrämmande ämnen är nära noll och deras påverkan på människors hälsa och ekosystemen är försumbar. Halterna av naturligt förekommande ämnen är nära bakgrundsnivåerna				Påverkas inte
Skyddande ozonskikt				
Nationellt miljö kvalitetsmål: Ozonskiktet ska utvecklas så att det långsiktigt ger skydd mot skadlig UV-strålning.				Påverkas inte
Säker strålmiljö				
Nationellt miljö kvalitetsmål: Människors hälsa och den biologiska mångfalden ska skyddas mot skadliga effekter av strålning.				Påverkas inte

Berörs	Påverkan			Kommentarer
	Betydande	Viss	Osäker	
Ingen övergödning				
Nationellt miljö kvalitetsmål Halterna av gödande ämnen i mark och vatten skall inte ha någon negativ inverkan på människors hälsa, förutsättningarna för biologisk mångfald eller möjligheten till en allsidig användning av mark och vatten				Påverkas inte
Levande sjöar och vattendrag				
Nationellt miljö kvalitetsmål: Sjöar och vattendrag skall vara ekologiskt hållbara och deras variationsrika livsmiljöer skall bevaras. Naturlig produktionsförmåga, biologisk mångfald, kulturmiljö värden samt landskapets ekologiska och vattenhushållande funktion skall bevaras, samtidigt som förutsättningar för friluftsliv värnas.				Påverkas inte (beroende på om brandkårsparken räknas in i friluftsliv).

Berörs	Påverkan			Kommentarer
	Betydande	Viss	Osäker	
Grundvatten av god kvalitet				
Nationellt miljö kvalitetsmål: Grundvattnet skall ge en säker och hållbar dricksvattenförsörjning samt bidra till en god livsmiljö för växter och djur i sjöar och vattendrag.				Påverkas inte
Myllrande våtmarker				
Nationellt miljömål: Våtmarkernas ekologiska och vattenhushållande funktion i landskapet ska bibehållas och värdefulla våtmarker bevaras för framtiden.				Påverkas inte
Levande skogar				
Nationellt miljö kvalitetsmål: Skogens och skogsmarkens värde för biologisk produktion skall skyddas samtidigt som den biologiska mångfalden bevaras samt kulturmiljö värden och sociala värden värnas				Påverkas inte

Berörs	Påverkan			Kommentarer
	Betydande	Viss	Osäker	
Ett rikt odlingslandskap				
Nationellt miljö kvalitetsmål: Städer, tätorter och annan bebyggelse skall utgöra en god och hälsosam livsmiljö samt medverka till en god regional och global miljö. Natur-och kulturvärden skall tas tillvara och utvecklas. Byggnader och anläggningar skall lokaliseras och utformas på ett miljöanpassat sätt och så att en långsiktigt god hushållning med mark, vatten och andra resurser främjas.				Påverkas inte
God bebyggd miljö				
Nationellt miljö kvalitetsmål: Städer, tätorter och annan bebyggelse skall utgöra en god och hälsosam livsmiljö samt medverka till en god regional och global miljö. Natur-och kulturvärden skall tas tillvara och utvecklas. Byggnader och anläggningar skall lokaliseras och utformas på ett miljöanpassat sätt och så att en långsiktigt god hushållning med mark, vatten och andra resurser främjas.		x		Positiv inverkan. Planförslaget innebär en utökad byggrätt, vilket medför att befintlig verksamhet kan expandera inom planområdet. Befintlig infrastruktur i området kan därmed nyttjas på ett effektivt vis. Stora delar av planområdet är redan hårdgjort, och befintlig damm har kapacitet för tillkommande dagvattenavrinning till följd av planens genomförande.

Berörs	Påverkan			Kommentarer
	Betydande	Viss	Osäker	
Regionala miljö kvalitetsmål				
Planering som främjar miljöanpassade transporter.				Uppfylls
Planering för grön- och vattenområden i tätorter.				Inte aktuell
Planering för effektivare energianvändning och förnybar energi.				