

Återkoppling på granskning av upphandling och inköp

Styrelserna för AB Svenljunga Bostäder och Svenljunga Verksamhetslokaler har på sina senaste styrelsemöten läst och reflekterat på granskningen som utförts av PwC, daterad september 2023.

*Styrelserna instämmer i att styrdokumentet "Riktlinjer för direktupphandling bör uppdateras gällande dokumentation. Vi har även ändrat upphandlingsgränsen för direktupphandlingar till dagens nivå på max 700.000 kr. Vi bifogar det nya dokumentet som en bilaga.

*I granskningen rekommenderas styrelserna att säkerställa att uppföljning av inköps- och upphandlingsverksamheten sker systematiskt. Här har styrelsen beslutat att se över Styrdokumentet "Regler och riktlinjer för intern kontroll" och där få med detta som en egen punkt på internkontrollplanen.

Vänliga hälsningar

Per-Olof Ekelund
Styrelseordförande SVLAB

Thomas Karlsson
Styrelseordförande ABSB

Fredrik Wahlberg
VD

	Styrdokument
	Dokumenttyp: Riktlinjer
	Beslutat av: Styrelsen
	Fastställsedatum: 2014-09-22
	Ansvarig: VD
	Revidering: 2023-11-30

RIKTLINJER FÖR DIREKTUPPHANDLING inom AB Svenljunga Bostäder, Svenljunga Industrifastigheter AB och Svenljunga Verksamhetslokaler AB (nedan benämnt *företagen*).

Riktlinjer för direktupphandling

Direktupphandling genomförs undantagsvis när ramavtal saknas, upphandlingens värde är lågt och av engångskaraktär eller om det finns synnerliga skäl t.ex. oförutsedda händelser som inte den upphandlande enheten själv kunnat råda över.

Notera att två av *företagen* (AB Svenljunga Bostäder och Svenljunga Verksamhetslokaler AB) är medlem i Husbyggnadsvaror HBV Förening, en inköpscentral som benämns HBV, vilken upphandlat ramavtal för varor och tjänster som medlemsföretagen kan dra nytta av. Allt är upphandlat enligt LOU och i enlighet med reglerna i LOU gäller att villkor för hur avrop ska ske är i förhand bestämda. Detta sker genom att avtalen har rangordnats.

Företagen följer direktupphandlingsgränsen som är angivna av LOU (*byggentreprenader, varor och tjänster samt av byggkoncessioner*).

Gränsvärdet för direktupphandling är **700 000 kr** (2016:1145, 19 kap 2§) Vid inköp som **överskrider** detta gränsvärde skall *företagen* **genomföra offentlig upphandling enligt LOU**.

Upphandlingsgränser

1. Vid direktupphandling där uppskattat värde ligger **mellan 50 000 kr och 150 000 kr** skall minst **två** anbudsgivare tillfrågas.
2. Vid direktupphandling där uppskattat värde ligger **mellan 150 000 kr 700 000 kr** skall minst **tre** anbudsgivare tillfrågas och dokumenteras.
3. Vid upphandling där uppskattat värde ligger **över 700 000 kr** skall **offentlig upphandling enligt LOU** genomföras.

Vad skall dokumenteras?

Vid direktupphandling på ett värde **mellan 100 000 kr och 700.000 kr** skall följande dokumenteras och ingå i informationsplikten:

1. Det upphandlande företags namn och organisationsnummer.
2. Föremålet för direktupphandlingen.
3. Hur konkurrensen tagits tillvara, t.ex. om direktupphandlingen annonserats ut eller om direktkontakt tagits.
4. Vilka leverantörer som tillfrågats eller hur många som lämnat anbud/offert (minst **tre** anbudsgivare tillfrågas).
5. Vilken leverantör som tilldelats avtalet, inklusive organisationsnummer.
6. Det viktigaste skälet till tilldelningen.
7. Avtalets uppskattade värde.
8. Tidpunkten för avtalets genomförande alternativt avtalets löptid.

Vem får göra direktupphandlingar?

Samtliga anställda inom *företagen* har befogenhet att göra direktupphandlingar upp till ett maxbelopp enligt *företagens attestordning* för inköp/avrop av varor och tjänster.

Företagens fakturerings- och betalningsvillkor

Vad gäller *företagens* fakturerings- och betalningsvillkor gäller styrdokumentet **RIKTLINJER OCH POLICY FÖR INKÖP**.

Bilaga: Gränsvärden

Bilaga

Gränsvärden

Gränsvärden för direktupphandling enligt LOU

T.o.m. 2014-06-30 var gränsvärdet för direktupphandling högst 15 % av tröskelvärdet 1 806 427 kr, dvs. högst **270 964 kr**

Under perioden 2014-07-01 - 2015-12-31 var gränsvärdet för direktupphandling högst 28% av tröskelvärdet 1 806 427 kr, dvs. högst **505 800 kr**

Under perioden 2016-01-01 - 2017-12-31 var gränsvärdet för direktupphandling högst 28% av tröskelvärdet 1 910 323 kr, dvs. högst **534 890 kr**

Under perioden 2018-01-01 - 2019-12-31 var gränsvärdet för direktupphandling högst 28 % av tröskelvärdet 2 096 097 kr, dvs. högst **586 907 kr**

Under perioden 2020-01-01 – 2022-01-31 var gränsvärdet för direktupphandling högst 28 % av tröskelvärdet 2 197 545 kr, dvs. högst **615 312 kr**

Fr.o.m. 2022-02-01 är gränsvärdet för direktupphandling 700 000 kr