

§ 31

Utökade investeringsmedel till detaljplan för Lockryds industriområde, projekt 30146

Diarienummer: SBF-2024-267

042

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden begär tilläggsanslag på 2 500 000 kronor för projekt 30146, detaljplan för Lockryds industriområde.

Samhällsbyggnadsnämnden kompenseras för ökade kapitaltjänstkostnader genom ramjustering.

Sammanfattning

Den 7 februari 2022 beslutade kommunfullmäktige att anslå 6 000 000 kronor i investeringsmedel till samhällsbyggnadsnämnden för att finansiera en detaljplan för Lockryds industriområde med ambitionen det ska mynna ut i etablering av en batterifabrik som skapar tusentals nya jobb i kommunen.

Arbetet med planläggning påbörjades strax efter beslutet genom utredning av olika förutsättningar i området och genom att hitta formerna för detaljplanarbetet. Samverkansavtal tecknades med Borås stad och Marks kommun för stöd med resurser och kompetens. Konsultfirman AFRY anlätades under våren 2022 via ramavtal för att ta fram ytterligare utredningar och en detaljplan och sedan september 2022 är planarkitekt från Marks kommun inlånad på deltid för att projektleda planarbetet.

I samband med investeringsplanen för 2023-2025 utökades budgeten för detaljplanen med ytterligare 2 500 000 kronor till totalt 8 500 000 kronor, framför allt för att ta höjd för kostnader förknippat med arkeologiska utredningar och undersökningar.

Den 11 september 2023 beviljade kommunfullmäktige ytterligare 1 700 000 kronor till projektet efter att bland annat ett omtag i arbetet gjorts i samråd med det företag som då tänkte etablera i området samt att främst miljökonsekvensbeskrivning (MKB) varit arbetskrävande än förväntat. I tjänsteutlåtandet angav förvaltningen då att det var svårt att uppskatta återstående kostnader samt att det kan bli aktuellt med ytterligare tilläggsanslag om det behövs större förändringar efter samråd.

Utfallet i projektet uppgår idag till cirka 10 060 000 kronor av den totala budgeten på 10 200 000 kronor plus att det återstår en del indexjustering att göra på tidigare fakturor. Omtaget som gjordes i samråd med företaget har kostat uppskattningsvis strax under 1 000 000 kronor. För att kunna göra en någorlunda bra uppskattning av återstående kostnader har förvaltningen inväntat att yttranden från samrådet för planen kommit in. Sista dag att lämna samrådsyttrande var 11 mars 2023. De synpunkter som kommit in rör främst geologi, hydrologi och dagvatten, markmiljö, MKB och trafik.

Återstående arbete består av att besvara yttranden och komplettera plan, planbeskrivning och MKB med de utredningar som behövs, främst kopplat till synpunkter från statliga myndigheter. Därefter kan planen gå vidare till granskning. Beroende på utfallet från granskning kan planen efter eventuella justeringar gå vidare till antagande.

Utifrån kostnaden för de utredningar som gjorts hittills uppskattar förvaltningen att kompletteringen kan kosta cirka 2 000 000 kronor. Till det kommer kostnad för projektledning genom inhyrd personal samt indexjustering av tidigare fakturor på cirka 500 000 kronor.

Ekonomi

När utfall, kvarstående budget och uppskattade kommande kostnader summeras landar det på en uppskattad kostnad för projektet på cirka 12,7 miljoner kronor.

I det läge som projektet med ny detaljplan befinner sig bedömer förvaltningen att det egentligen inte finns någon annan väg att välja än att slutföra arbetet.

Alternativet att avbryta kan inte ses som realistiskt då det dels skulle innebära att de kostnader som hittills nedlagts är förgäves, dels att kostnaderna skulle flyttas från investering till direktavskrivning samt att ny industrimark ej kan exploateras.

Beredning

Ärendet har beretts i arbetsutskottet den 19 mars 2024. Arbetsutskottet föreslår att nämnden fattar beslut i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Följande handlingar ligger till grund för beslutet:

- Planarbete för Lockryds industriområde, KF 2022-02-07, § 20
- Begäran om utökade investeringsmedel till detaljplan för Lockryd industriområde, projekt 30146, KF 2023-09-11, § 121
- Investeringsbudget 2024-2026 för Svenljunga kommun och Svenljunga Verksamhetslokaler AB, KF 2023-11-27, § 167
- Tjänsteutlåtande, 2024-03-19

- Arbetsutskottets protokoll 2024-03-19, § 44

Föredragande

Ärendet föredrogs av Fredrik Ekberg, samhällsbyggnadschef.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets, och att nämnden bifaller det.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Pier Andersson, enhetschef plan och exploatering

Salman Chalhoub, ekonomichef

Richard Obawole, ekonom/controller

Samhällsbyggnadsnämnden

Datum och tid Tisdagen den 2 april 2024 klockan 14.00–16.25, Kommunhuset, Svenljungasalen Söder
Mötet ajourneras klockan 14.30–14.45, 16.00-16.05

Beslutande

Ledamöter Margaretha Bjälkemo (M)
Fredrik Skott (KD), ordförande
Christer Schönander (-)
Jan Carlsson (SD)
Christian Bengtsson (LPo)
Christer Wolgner (C)
Owe Lundin (L)
Dan Franzén (S), justerare
Ernest Gustafsson (S)

Övriga närvarande

Ersättare Per Lennström (M)
Eva Johansson (C)
Lars-Göran Jakobsson (S)
Elisabeth Rosander (S)
Leif Karlsson (SD)

Tjänstepersoner Malin Lundin, nämndsekreterare
Fredrik Ekberg, samhällsbyggnadschef
Karin Ryberg Manhem, kulturchef, § 28-29
Anders Kjellberg, VA-chef, § 30
Pier Andersson, enhetschef plan och exploatering, via Teams, § 31
Richard Obawole, ekonom/controller, § 33-34

Bevis om tillkännagivande av justerat protokoll

Justeringen har tillkännagivits på kommunens anslagstavla.

Protokollet justerades 2024-04-04

Tillkännagivandet publiceras 2024-04-05

Publiceringen av tillkännagivandet upphör 2024-04-26

Underskrifter

Protokollet har signerats digitalt av Fredrik Skott, ordförande, Dan Franzén, justerare och Malin Lundin, sekreterare.