

Årsredovisning

för

Stiftelsen Klevs Gästgiveri

865000-6383

Räkenskapsåret

2023

Stiftelsen Klevs Gästgiveri

Org. Nr 865000-6383

Styrelsen för stiftelsen Klevs Gästgiveri får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK

Stiftelsen har sitt säte i Svenljunga.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Miljön kring Klev är kulturhistoriskt intressant med gamla skansar och naturreservatet som inrättats i området. Två anlagda naturstigar finns för besökare. På fastigheten Kleven 1:72 är de tre byggnaderna byggnadsminnesförklarade sedan 1988.

Styrelsens sammansättning 20230101-20231231

Ledamöter

Ann-Louise Karlsson
Jenny Magnusson
Lone Holm Olesen
Ann Wallnedal
Jan-Evald Carlsson
Göran Eriksson

Ersättare

Patrik Harrysson
Per Hansson
Lola Lundberg

Styrelsen har under året haft fyra protokollförda möten och övrig information har mailats och sammanställt i protokoll av sekreterare.

Två möten har varit fysiska, varav ett på på Klevs för att den nya styrelsen skulle få titta och bekanta sig med byggnaderna. Två möten har varit via teams.

Ansvarig sekreterare har varit Catrin Wolgner.

Stiftelsen Klevs Gästgiveri
Org. Nr 865000-6383

Flerårsöversikt	(Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning		98	96	96	70	0
Resultat efter finansiella poster		43	-34	274	450	-426
Soliditet (%)		87%	58%	55%	neg.	neg.

Stiftelsens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat och balanräkning med noter.

Stiftelsen Klevs Gästgiveri

Org. Nr 865000-6383

Främjande av ändamålet

Stiftelsen har till ändamål:

"att genom tillskapandet och förvaltandet av en fond förvärva vissa områden av fastighet Kleven 1:2 och 1:3 i Mårdaklevs socken, Svenljunga kommun; att svara för att upprustning och renovering sker av byggnaderna Klevs Gästgiveri på fastigheterna att svara för framtida underhåll, drift av byggnaderna och skötsel av markområdena.

Syftet är att den kulturhistoriskt intressanta miljö, som Klevs Gästgiveri med omgivande markområden utgör, skall bevaras och göras tillgänglig för allmänheten. En reservatbildning antas sen byggnadsminnesliksom en byggnadsminnesförklaring."

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Stiftelsens styrelse har sex ordinarie ledamöter, varav tre är nya denna mandatperiod. Tre ersättare som också är nyvalda, en av dem vakant under 2023.

Årsmöte 2023-02-07.

Ordförande Ann Wallnedal och vice ordförande Lone Holm-Olesèn.

Ett styrelsemöte 10 maj var förlagt på Klevs Gästgiveri för att se och lära känna det man är satt att förvalta.

Två styrelsemöten via Teams, 7/6 och 18/10.

Ordföranden har också haft mejlkontakt med styrelsen ett flertal gånger.

Styrelsen har lagt en fem-årsplan för förvaltning av byggnader in-och utvändigt.

Styrelsen har konstaterat att det halverade bidraget i budgeten inte täcker utgifter för diverse behov av skötsel och förutsedda och oförutsedda utgifter, därför håller vi så få styrelsemöten som möjligt för att låta pengarna gå till verksamhet istället.

Styrelsen äskade mer pengar i tid enligt stadgar, men tror att vi har klarat 2023 utan tilläggsanslag.

Styrelsen har hållit nere kostnaderna under året och har inte haft någon planerad renoverings- eller restaureringsplan eftersom styrelsen är ny och ansökningar till Lst skulle varit inskickade i november 2022, alltså innan styrelsen tillträdde.

Ansökan om bidrag 2024 från Länsstyrelsen är inskickad i november.

-Restaurering tak, väggar, kakelugnsfogar i ett gästrum.

-Tätning 33 fönster, renovering ytterdörr (diskkök och nödutgång) tätning ytterdörr baksida.

-Byte av vindskivor på fem gavlar, målning av dessa. Förstärkning med vindskivebleck.

Klev har som kulturarv ett mycket gott anseende hos Länsstyrelsen i Västra Götaland och Stiftelsen har därigenom fått stora bidrag som oftast täcker 90 % av kostnaderna.

Ett eventuellt förslag på uppsägning av Antisimex fanns, för att spara ca 5000 kr/år.

Efter att ha rådgjort med förra ordföranden och i styrelsen, förkastades det förslaget.

Stiftelsen har haft nytta av detta avtal bakåt, och så gamla byggnader behöver den försäkringen.

För Stiftelsen Klevs Gästgiveri 2024-01-17

Ann Wallnedal

Ordförande

Ekonomisk kommentar.

Hysesintäkter för 2023 uppgår till 98 tkr. Övriga intäkter är bidrag på 110 tkr från kommun och Länsstyrelsen. Året har inte inneburit några stora planerade renoveringar.

Den 31/12 2023 är tillgodohavandet på banken 34 492 kr.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut:

Vi har särskilt beaktat hur effekterna av kriget i Ukraina och lågkonjunktur påverkar/kan komma att påverka stiftelsens framtida utveckling och/eller risker som kan påverka den finansiella rapporteringen framåt. Vi bedömer att påverkan på stiftelsen är begränsad.

Stiftelsen Klevs Gästgiveri
Org. nr 865000-6383

Resultaträkning	Not	2023	2022
Intäkter			
Nettoomsättning		97 600	96 000
Övriga intäkter		110 000	360 000
Summa intäkter		207 600	456 000
Kostnader			
Övr externa kostnader	-	109 832	- 439 356
Personalkostnader	-	28 283	- 23 164
Avskrivningar materiella anlägg.n.tillg	2, 3	- 25 908	- 25 908
Summa	-	164 023	- 488 428
Rörelseresultat		43 577	- 32 428
Finansiella poster			
Ränteintäkter		62	5
Räntekostnader	-	301	- 1 266
Summa finansiella poster	-	239	- 1 261
Resultat efter finansiella poster före skatt		43 338	- 33 689
Resultat före skatt		43 338	- 33 689
Skattekostnad			
Årets resultat		43 338	- 33 689

Stiftelsen Klevs Gästgiveri

Org. nr 865000-6383

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	91 652	106 652
Inventarier, verktyg och installationer	3	141 811	152 719
Summa anläggningstillgångar		233 463	259 371
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		10 894	86 131
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 632	1 632
Summa kortfristiga fordringar		12 526	87 763
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		34 492	0
Summa kassa och bank		34 492	0
Summa omsättningstillgångar		47 018	87 763
SUMMA TILLGÅNGAR		280 481	347 134
SKULDER OCH EGET KAPITAL			
Eget Kapital			
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust	4	201 981	235 670
Årets resultat	4	43 338	- 33 689
Fritt eget kapital vid årets slut		245 319	201 981
SUMMA EGET KAPITAL		245 319	201 981
Skulder			
Långfristiga skulder			
Chekräkningskredit	5	0	112 271
Skulder till kreditinstitut		0	0
Summa långfristiga skulder		0	112 271
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		0	0
Leverantörsskulder		0	1 213
Skatteskuld		0	0
Övriga skulder		10 509	1 592
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 653	30 077
Summa kortfristiga skulder		35 162	32 882
SUMMA SKULDER		35 162	145 153
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		280 481	347 134

Stiftelsen Klevs Gästgiveri
Org. nr 865000-6383

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	3%
Inventarier, verktyg och installationer	15 år

Not 2 Byggnader och mark

Fastigheten saknar taxeringsvärde då den är taxerad som specialenhet kulturbyggnad.

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	571 652	571 652
Årets inköp	0	0
Årets försäljningar/utrangeringar	0	0
Summa utgående ackumulerade anskaffningsvärden	571 652	571 652
Ingående ackumulerade avskrivningar	- 465 000	-450 000
Årets försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	- 15 000	-15 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-480 000	-465 000
Utgående bokfört värde	91 652	106 652

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

Bergvärmeanläggning installerad 2022, avskrivs på 15 år med början 2022

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	163 627	163 627
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	163 627	163 627
Ingående avskrivningar	10 908	0
Årets avskrivningar	10 908	10 908
Utgående ackumulerade avskrivningar	21 816	10 908
Utgående redovisat värde	141 811	152 719

Not 4 Eget kapital

	Eget kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets början	235 670	-33 689	201 981
Omföring av föreg års resultat	-33 689	33 689	0
Årets resultat		43 338	43 338
Belopp vid årets slut	201 981	43 338	245 319

Not 5 Skulder till kreditinstitut (checkkredit)

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljad ej utnyttjad checkkredit	430 000	317 729
Utnyttjad checkkredit	0	112 271
Total checkräkningskredit	430 000	430 000

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut:

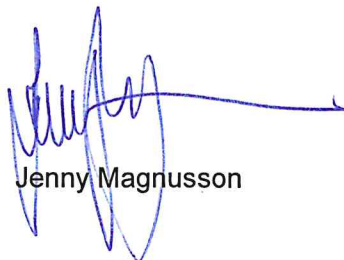
Vi har särskilt beaktat hur effekterna av kriget i Ukraina och lågkonjunktur påverkar/kan komma att påverka stiftelsens framtida utveckling och/eller risker som kan påverka den finansiella rapporteringen framåt. Vi bedömer att påverkan på stiftelsen är begränsad.

Stiftelsen Klevs Gästgiveri
Org. nr 865000-6383

Svenljunga 2024-03-02



Ann Wallnedal



Jenny Magnusson



Ann-Louise Karlsson



Göran Eriksson



Jan-Evald Carlsson



Lone Holm Olesen

Vår revisionsberättelse har lämnats

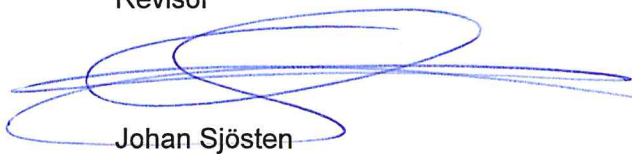
2024-03-07



Tomas Mellqvist
Revisor



Carina Gullander



Johan Sjösten
Auktoriserad revisor