

Samhällsbyggnadsnämnden

Datum och tid Tisdagen den 4 april 2023 klockan 13.30–16.15, Kommunhuset,
Svenljungasalen Söder
Mötet ajourneras klockan 13.32-13.48

Beslutande

Ledamöter Christer Wolgner (C)
Fredrik Skott (KD), ordförande
Christian Bengtsson (LPo)
Owe Lundin (L)
Margaretha Bjälkemo (M)
Christer Schönander (-)
Dan Franzén (S), justerare
Ernest Gustafsson (S)
Jan-Evald Carlsson (SD)

Övriga närvarande

Ersättare Per Lennström (M)
Tommy Stensson (M), ej § 42 på grund av jäv
Eva Johansson (C)
Lars-Göran Jakobsson (S)
Elisabeth Rosander (S)
Leif Karlsson (SD)

Tjänstepersoner Öywind Thornander, nämndsekreterare
Lovisa Jerklind, praktikant
Fredrik Ekberg, samhällsbyggnadschef
Christine Berggren, enhetschef miljö och bygg, § 38
Karin Ryberg Manhem, kulturchef, § 39
Pier Andersson, enhetschef plan och exploatering, § 40-43
David Nyblom, mark- och exploateringsingenjör, via Teams, § 40
Anja Ruggeri Piirainen, planarkitekt, § 41-42
Anders Kjellberg, VA-chef, § 44-45
Richard Obawole, ekonom/controller, § 47

Underskrifter

Protokollet har signerats digitalt av Fredrik Skott, ordförande, Dan Franzén, justerare och Öywind Thornander, sekreterare.

Bevis om tillkännagivande av justerat protokoll

Justeringen har tillkännagivits på kommunens anslagstavla.

Protokollet justerades	2023-04-05
Tillkännagivandet publiceras	2023-04-06
Publiceringen av tillkännagivandet upphör	2023-04-28

Innehåll

§ 37 Godkännande av dagordning	4
§ 38 Ansökan om kulturarrangörstöd för Kalvfestivalen 2023	5
§ 39 Informationspunkt: Rapport efter länsstyrelsens uppföljning och utvärdering av miljöbalkstillsynen i Svenljunga kommun	7
§ 40 Avtalsservitut för infart för fastigheten Svenljunga 5:172.....	9
§ 41 Detaljplan för Toftalyckan, Lida 2:133 m.fl, Överlida - antagande	11
§ 42 Prioritering av befintliga planuppdrag	13
§ 43 Avtalssamverkan inom samhällsstrategiska tjänster	17
§ 44 Upphävande av styrdokument Rutin för kravhantering vid VA-och avfallsenheterna	19
§ 45 Begäran om investeringsmedel för nödvändig uppdatering av SCADA- system.....	21
§ 46 Begäran om investeringsmedel för färdigställande av Bergsättersvägen.....	23
§ 47 Investeringsbudget 2024-2026	25
§ 48 Redovisning av anmälda delegationsbeslut.....	27
§ 49 Inkomna beslut, skrivelser och meddelanden	28
§ 50 Budgetuppföljning med helårsprognos	30
§ 51 Information från förvaltningen	31



§ 37

Godkännande av dagordning

Beslut

Godkänner dagordningen.

Sammanfattning

Dagordningslistan är beslutad av ordföranden och utsänd med kallelsen. Nämnden kan på sammanträdet, med ett majoritetsbeslut lägga till eller ta bort ärenden.

Beslutsgång

Ordföranden frågar på förslaget och finner att nämnden bifaller det.



§ 38

Ansökan om kulturarrangörstöd för Kalvfestivalen 2023

Diarienummer: SBF-2023-209

867

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bifalla Kalvfestivalens ansökan om Kulturarrangörstöd med maxbeloppet 50 000 kronor.

Sammanfattning

Esaias Järnegård har för Kalvfestivalens räkning inkommit med ansökan om Kulturarrangörstöd på 50 000 kronor, vilket är maxbeloppet.

Kalvfestivalen är ett välkänt och uppskattat kulturarrangemang som anordnas över flera dagar, innehåller många olika programpunkter och mycket väl uppfyller kriterierna för att kunna beviljas maxbeloppet enligt regelverket.

Ekonomi

Sammanlagt finns det 100 000 kronor att fördela i kulturarrangörstöd under 2023. 50 000 kronor finns att använda till större arrangemang. Då det endast har inkommit en ansökan om stöd på maxbeloppet finns utrymme att ge hela summan till sökanden. Resterande del avsätts till löpande ansökningar under året, om max 5 000 kronor per ansökan.

Beredning

Ärendet har beretts i arbetsutskottet den 21 mars 2023. Arbetsutskottet föreslår att nämnden fattar beslut i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Följande handlingar ligger till grund för beslutet:

- Ansökan om kulturarrangörstöd, inkommen 2023-02-14
- Tjänsteutlåtande, 2023-03-13
- Arbetsutskottets protokoll 2023-03-21 § 14

Föredragande

Ärendet föredrogs av Karin Ryberg Manhem, kulturchef.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets, och att nämnden bifaller det.

Beslutet skickas till

Karin Ryberg Manhem, kulturchef

Esaias Järnegård, Kalvfestivalen

§ 39

Informationspunkt: Rapport efter länsstyrelsens uppföljning och utvärdering av miljöbalkstillsynen i Svenljunga kommun

Diarienummer: SBF-2022-713

420

Beslut

Tackar för informationen.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott ska diskutera hur arbetet med miljöbalkstillsynen i Svenljunga kommun kan fortsätta genom att ta fram en åtgärdsplan.

Sammanfattning

I november 2022 gjorde länsstyrelsen en uppföljning och utvärdering av miljöbalkstillsynen i Svenljunga kommun. Syftet med tillsynen var att följa upp så att nämndens arbete utgår från de nationella miljömålen. Men den syftade även till att stödja oss som operativ myndighet genom att identifiera möjliga förbättringar, ge vägledning och lyfta fram goda exempel. Målet med uppföljningen är ytterst att säkerställa en effektiv, rättssäker och likvärdig operativ tillsyn i hela landet.

Övergripande synpunkter

Nämnden har tillgång till erfaren, kompetent och engagerad personal. Det finns en aktiv samverkan med andra kommuner.

Förvaltningsorganisationen är inte optimal ur ett jävsperspektiv. Det finns en inbyggd konflikt eftersom miljöbalkstillsynen organisatoriskt tillhör samhällsbyggnadsnämnden som även ansvarar för driften av många av de objekt som miljöenheten bedriver tillsyn över. Förvaltningschefen är lönesättande chef för enhetscheferna vilket kan leda till konflikter då det inom förvaltningen finns enheter som bedriver miljöfarlig verksamhet och miljönämnden har tillsynen över verksamheterna.

Kommunen behöver se över sina jävsrutiner och tydliggöra i vilka ärenden där jäv kan uppstå. Alla beslut där samhällsbyggnadsnämnden är jävig behöver lyftas till den interna myndighetsnämnden.

Nämnden saknar juridiskt stöd.

Några saker vi behöver jobba med

- Det saknas nedbrutna lokala miljömål i Svenljunga.
- Vi behöver bli bättre på att motivera våra beslut.
- I behovsutredningen utgår vi ifrån vilka resurser vi har mer än behovet kopplat till lokala behov och aktuellt miljötillstånd. Vi behöver bli bättre på att ta med det verkliga behovet och informera nämnden om vad vi prioriterar bort, och i större omfattning ta stöd av nämnden vid bortprioriteringar.
- Ofta är det icke anmälningspliktiga verksamheter som prioriteras ned vid resursbrist.

Föredragande

Ärendet föredrogs av Christine Berggren, enhetschef miljö och bygg.

Förslag till beslut på sammanträdet

Fredrik Skott (KD): Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott ska diskutera hur arbetet kan fortsätta genom att ta fram en åtgärdsplan.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, att tacka för information, och att nämnden bifaller det.

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, att fråga om åtgärdsplan tas upp på arbetsutskottet, och att nämnden bifaller det.

§ 40

Avtalsservitut för infart för fastigheten Svenljunga 5:172

Diarienummer: SBF-2020-1448

255

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att teckna ett avtalsservitut för in- och utfart på allmän platsmark med ägaren till Svenljunga 5:172.

Detta beslut ersätter tidigare beslut, 2020-11-17 § 86, om att teckna nyttjanderättsavtal med fastighetsägaren.

Sammanfattning

Mark och exploatering (MEX) fick i uppdrag av samhällsbyggnadsnämnden (2020-11-17 § 86) att upprätta ett nyttjanderättsavtal på Svenljunga kommuns fastighet Svenljunga 5:399.

Nyttjanderätter är kopplade till person vilket innebär att rätten till in- och utfart inte skulle inkludera nästa ägare av Svenljunga 5:172. Vid dialog med fastighetsägaren har fastighetsägaren pekat ut detta som en osäkerhet. Önskan finns från fastighetsägarens sida att upprätta ett avtalsservitut med kommunen då servitut är kopplade till fastigheten Svenljunga 5:172 istället för till fastighetsägaren.

Om en långvarig användning över Svenljunga 5:399 ska tillåtas så föreslår förvaltningen att det ska ske genom ett avtalsservitut som gäller tillsvidare.

Marken är ianspråktagen sedan tidigare för utfart och nyttjanderätt har beviljats tidigare. Bygglov för garage har beviljats på ett sådant sätt att utfart över parkmark förutsätts.

Ekonomi

Ingen ekonomisk påverkan för kommunen är förknippad med att upprätta servitut för infart till Svenljunga 5:172.

Beredning

Ärendet har beretts i arbetsutskottet den 21 mars 2023. Arbetsutskottet föreslår att nämnden fattar beslut i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Följande handlingar ligger till grund för beslutet:

- Önskemål om avtalsservitut Tomas Johansson, 2023-02-08
- Situationsplan, 2023-02-03
- Tjänsteutlåtande, 2023-02-21
- Arbetsutskottets protokoll 2023-03-21 § 15

Föredragande

Ärendet föredrogs av David Nyblom, mark- och exploateringsingenjör.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets, och att nämnden bifaller det.

Beslutet skickas till

David Nyblom, mark- och exploateringsingenjör

§ 41

Detaljplan för Toftalyckan, Lida 2:133 m.fl, Överlida - antagande

Diarienummer: SBF-2021-52

214

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta ny detaljplan för fastigheten Toftalyckan, Lida 2:133 m.fl., i Överlida.

Följande planhandlingar tillhör beslutet

- Plankarta med bestämmelser, 2023-03-10
- Planbeskrivning med konsekvensbeskrivning och genomförandebeskrivning, 2023-03-10
- Undersökning miljöbedömning, 2021-05-27
- Granskningsutlåtande 2023-03-21

Bilagor

- Geoteknisk utredning för Toftalyckan Lida 2:133 m.fl., PM Geoteknik, AFRY, Rev E 2023-03-08
- Bullerutredning, Sweco, 2021-05-18
- Riskbedömning farligt gods, Bengt Dahlgren, 2021-04-12
- Miljökontroll i samband med avveckling av drivmedelsanläggning, Qstar Överlida, på fastigheten 2:148 i Svenljunga kommun, ÅF, 2016-10-31
- Lövskogsinventering, Länsstyrelsen, 1987

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för utveckling och en mer flexibel användning av fastigheten Lida 2:133 som innefattar bostadsändamål, vård, handel och kontor.

Markanvändningen ändras från allmänt ändamål till bostäder, vård, handel och kontor. Även del av fastigheterna Lida 2:5 och Lida 2:86 föreslås regleras till fastigheten Lida 2:133.

Området bedöms vara lämpligt för bostäder med komplettering av användningarna vård, handel och kontor. Planförslaget bidrar till nya bostäder med fortsatt möjlighet att bedriva verksamhet med vårdinslag samt kontor och handel. Vårdändamål innefattar bland annat trygghetsboende, tillgänglighetsanpassat boende för funktionsnedsatta, äldreboende med mera. Planen möjliggör även kompletterande service för boende och besökare, som till exempel frisör, apotek, fotmassage, postutlämningsställe/kiosk. Stora handelsetableringar bedöms inte lämpliga på platsen.

Beredning

Ärendet har beretts i arbetsutskottet den 21 mars 2023. Arbetsutskottet föreslår att nämnden fattar beslut i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Följande handlingar ligger till grund för beslutet:

- Tjänsteutlåtande, 2023-03-10
- Arbetsutskottets protokoll 2023-03-21 § 16

Föredragande

Ärendet föredrogs av Anja Ruggeri Piirainen, planarkitekt.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets, och att nämnden bifaller det.

Beslutet skickas till

Anja Ruggeri Piirainen, planarkitekt

§ 42

Prioritering av befintliga planuppdrag

Diarienummer: SBF-2023-309

019

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner planprioriteringslista med följande ändring i listan för icke påbörjade detaljplaner:

1. Holsljunga camping och Café
2. Kalvs familjecamping Kalv 1:27 och Kalv 1:9
3. LBC Moga 1:108
4. Bostadsområde Sexdrega Smedsåsen DP
5. Industriområde Ljunga DP
6. Industriområde Mjöbäck DP
7. Brokvarn, Svenljunga DP
8. Bostadsområde Överlida-Mjöbäck DP
9. Överlida Skola, Lida 2:147

Upplysningar

Deltar inte i handläggningen

På grund av jäv deltar inte Tommy Stensson (M) i handläggningen av detta ärende.

Sammanfattning

Planprioriteringslista omfattar kommunens detaljplanearbete. Alla planer som beslutas är viktiga utifrån något perspektiv. Det finns dock begränsande faktorer som påverkar hur många planer som kan hanteras samtidigt. Planprioriteringar måste göras utifrån rådande förutsättningar.

Rimligt är att en planarkitekt kan arbeta med 1-5 planer beroende på komplexitet, omfattning, användning av plankonsult samt planarkitektens erfarenhet.

Planprioriteringslistan är indelad i tre delar enligt följande

- pågående planer

- vilande planer
- ej påbörjade planer, efter ett positivt planbesked eller kommunalt investeringsbeslut.

Påbörjade planer som blivit vilande exempelvis för att planintressenten inte är aktiv i planprocessen eller för att de inväntar beslut eller långa utredningar, flyttas till vilande planer i planprioriteringslistan. När en plan är antagen och förvaltningen ska påbörja handläggning av nästa plan, går förvaltningen först igenom de planer som ligger i sektionen för vilande planer i planprioriteringslistan och ser om det hänt något som gör att det går att fortsätta handläggningen av någon av planerna. I så fall plockas den planen åter upp till "pågående planer". Om ingen vilande plan är aktuell påbörjas den plan som utifrån nytta och behov ses som mest prioriterad, från såväl kommunalt perspektiv som för den enskilda intressenten.

Ej påbörjade planer består av planuppdrag som fått ett positivt planbesked eller har ett kommunalt investeringsbeslut.

När nya planuppdrag initieras i samband med positivt planbesked eller till följd av politiska beslut, läggs dessa i kronologisk ordning till listan. Nämnden kan sedan vid behov omprioritera ordningen.

Ekonomi

Beslutet påverkar inte kommunens ekonomi.

Beredning

Ärendet har beretts i arbetsutskottet den 21 mars 2023. Arbetsutskottet föreslår att nämnden fattar beslut i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Följande handlingar ligger till grund för beslutet:

- Planprioriteringslistan första halvan 2023, förslag
- Tjänsteutlåtande, 2023-03-10
- Arbetsutskottets protokoll 2023-03-21 § 17

Föredragande

Ärendet föredrogs av Anja Ruggeri Piirainen, planarkitekt och Pier Andersson, enhetschef plan och exploatering.

Förslag till beslut på sammanträdet

Fredrik Skott (KD): Ändra prioriteringsordningen i listan för icke påbörjade detaljplaner enligt följande:

10. Holsljunga camping och Café
11. Kalvs familjecamping Kalv 1:27 och Kalv 1:9
12. LBC Moga 1:108
13. Bostadsområde Sexdrega Smedsåsen DP
14. Industriområde Ljunga DP
15. Industriområde Mjöbäck DP
16. Brokvarn, Svenljunga DP
17. Bostadsområde Överlida-Mjöbäck DP
18. Överlida Skola, Lida 2:147

Dan Franzén (S): Yrkar bifall på arbetsutskottets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns två förslag till beslut, Dan Franzéns (S) och Fredrik Skotts (KD) förslag.

Ordföranden frågar på förslagen och finner att nämnden bifaller Fredrik Skotts (KD).

Omröstning begärs. Nämnden godkänner följande beslutsgång:

Ja-röst för Fredrik Skotts (KD) förslag

Nej-röst för Dan Franzéns (S) förslag

Omröstningsresultat

Med 5 Ja-röster för Fredrik Skotts (KD) förslag och 4 Nej-röster för Dan Franzéns (S) förslag beslutar nämnden bifalla Fredrik Skotts (KD) förslag.

Ledamot / tjänstgörande ersättare	Ja-röst	Nej-röst	Avstår
Margaretha Bjälkemo (M)	X		
Fredrik Skott (KD)	X		
Christer Schönander (-)	X		
Jan-Evald Carlsson (SD)	X		
Christian Bengtsson (LPo)	X		
Christer Wolgner (C)		X	
Owe Lundin (L)		X	
Dan Franzén (S)		X	
Ernest Gustafsson (S)		X	

Ledamot / tjänstgörande ersättare	Ja-röst	Nej-röst	Avstår
Totalt	5	4	

Protokollsbilaga

Planprioriteringslistan första halvan 2023

Beslutet skickas till

Anja Ruggeri Piirainen, planarkitekt

Pier Andersson, enhetschef plan och exploatering

Kommunstyrelsen (för kännedom)

§ 43

Avtalssamverkan inom samhällsstrategiska tjänster

Diarienummer: SBF-2023-289

050

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar godkänna förslag till samverkansavtal gällande samhällsstrategiska tjänster mellan Mark, Bollebygd och Svenljunga kommun i de delar avtalet berör nämndens ansvarsområde.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunstyrelsen godkänner avtalet i de delar det berör kommunstyrelsens ansvar.

Sammanfattning

Svenljunga kommun har sedan 2019 haft ett kommunsamverkansavtal med Mark och Bollebygds kommuner gällande GIS-tjänster. Detta avtal utvärderades 2022 och alla tre kommunerna var då överens om att det fanns möjlighet att samverka i ett bredare perspektiv inom de samhällsstrategiska områdena. Samtidigt fanns det vid utvärderingen ett behov av att revidera befintligt avtal för GIS-tjänster då resursbehov och förutsättningar i kommunerna hade förändrats.

Det nu föreslagna avtalet ersätter tidigare avtal gällande GIS-tjänster och ger samtidigt verksamheten möjlighet att samverka inom fler områden så som översiktlig planering, mark- och exploateringsfrågor och likvärdiga tjänster för kommunal samhällsplanering.

Ekonomi

Avtalet ger kommunerna rätt att köpa tjänster från varandra. När så sker ska parterna vardera stå för faktisk kostnad för medarbetare, inklusive kostnader för resor, kompetensutveckling och liknande.

Vid köp av tjänst betalas faktisk kostnad för medarbetaren enligt den kalkylmall som är fastställd av Sjuhärads kommuners ekonomichefer.

I övrigt innebär avtalet inga kostnader för kommunen.

Beredning

Ärendet har beretts i arbetsutskottet den 21 mars 2023. Arbetsutskottet föreslår att nämnden fattar beslut i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Följande handlingar ligger till grund för beslutet:

- Avtalsförslag
- Kalkylmall för beräkning av timkostnad
- Tjänsteutlåtande, 2023-03-07
- Arbetsutskottets protokoll 2023-03-21 § 18

Föredragande

Ärendet föredrogs av Pier Andersson, enhetschef plan och exploatering.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets, och att nämnden bifaller det.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Pier Andersson, enhetschef plan- och exploatering

Fredrik Ekberg, samhällsbyggnadschef

§ 44

Upphävande av styrdokument Rutin för kravhantering vid VA-och avfallsenheterna

Diarienummer: SBF-2023-234

349

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden upphäver styrdokumentet "Rutin för kravhantering vid VA- och avfallsenheten".

Sammanfattning

Den 11 juni 2015 beslutade samhällsbyggnadsnämnden att anta "Rutin för kravhantering vid vatten- och avfallsenheten". Då denna rutin bygger på gällande delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden och god inkassosed så behöver inte denna beslutas av samhällsbyggnadsnämnden.

Om VA- eller avfallsenheten vill göra förändringar i rutinen som följer gällande delegationsordning, annan lagstiftning och god inkassosed så ska detta inte behövas beslutas av nämnden.

God inkassosed innebär att den skuldsatte inte får utsättas för skada eller påtryckningar i onödan.

Ekonomi

Beslutet påverkar inte kommunens ekonomi.

Beredning

Ärendet har beretts i arbetsutskottet den 21 mars 2023. Arbetsutskottet föreslår att nämnden fattar beslut i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Följande handlingar ligger till grund för beslutet:

- Tjänsteutlåtande, 2023-03-07
- Arbetsutskottets protokoll 2023-03-21 § 13

Föredragande

Ärendet föredrogs av Anders Kjellberg, VA-chef.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets, och att nämnden bifaller det.

Beslutet skickas till

Anders Kjellberg, VA-chef

Magnus Eriksson, avfallschef

§ 45

Begäran om investeringsmedel för nödvändig uppdatering av SCADA-system

Diarienummer: SBF-2023-318

042

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden begär 325 000 kronor i investeringsmedel för nödvändig uppdatering av VA-enhetens SCADA-system.

Sammanfattning

VA-enheten har 62 VA-anläggningar som man driftar och underhåller för att kunna producera och leverera dricksvatten och för att sedan kunna ta emot avloppsvatten och rena detta. I princip är alla VA-anläggningarna uppkopplade till SCADA-systemet där man kan följa processerna i realtid. Programmet (systemet) hanterar också larm, trender, historik, inställningar, rapporter med mera. Detta är ett helt nödvändigt system för att hantera driften på ett så optimalt och säkert sätt som möjligt.

SCADA-systemet ligger på en virtuell server som ägs och hanteras av Svenljunga kommun. IT-enheten har nu bytt ut servern till en nyare version för att kunna upprätthålla IT-säkerheten. Vår systemintegratör har nu också flyttat över SCADA-systemet till den nya servern. Det som återstår är att konvertera alla processbilder så att de stöds av den nya programvaran fullt ut. Att man behöver konvertera bilderna beror på att dessa bygger på en programvara från Microsoft som de inte längre stödjer.

VA-enheten har cirka 250 processbilder som man behöver konvertera om plus ett antal specialrapporter.

Ekonomi

Då detta är en investering så kommer kapitalkostnaden att belasta VA-enheten driftbudget över tid men blir beslutet att man inte beviljar investeringen så kommer hela kostnaden att belasta 2023 års driftbudget.

Beredning

Ärendet har beretts i arbetsutskottet den 21 mars 2023. Arbetsutskottet föreslår att nämnden fattar beslut i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Följande handlingar ligger till grund för beslutet:

- Offert Bildkonvertering
- Pris serverbyte
- Tjänsteutlåtande, 2023-03-10
- Arbetsutskottets protokoll 2023-03-21 § 21

Föredragande

Ärendet föredrogs av Anders Kjellberg, VA-chef.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets, och att nämnden bifaller det.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Anders Kjellberg, VA-chef

Richard Obawole, ekonom/controller

§ 46

Begäran om investeringsmedel för färdigställande av Bergsättersvägen

Diarienummer: SBF-2023-322

251

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden begär tilläggsanslag för investeringen färdigställande av Bergsättersvägen med 1 600 000 kronor. Kapitaltjänstkostnaderna samt ökade driftkostnader ska ramjusteras till samhällsbyggnadsnämnden.

Sammanfattning

Kommunen ser ett ökat intresse för köp av industrimark från både befintliga företag och företag utifrån. Bergsäter är det enda område i Svenljunga tätort där kommunen har planlagd industrimark kvar till försäljning.

I området kvarstår cirka 350 meter gata som är grundlagd men inte är färdigställd och på denna sträcka behöver det tas bort vegetation, grovjusteras, finjusteras, asfalteras och sättas belysning. Vattenledningar, spillvattenledningar och dagvattenledningar finns redan i gatan.

Försäljning av den kvarvarande industrimarken kan möjliggöras genom ett färdigställande av gatan så att marken blir tillgänglig för köpare.

Ekonomi

Beräknad kostnad för färdigställande av resterande del av Bergsättersvägen är 1 600 000 kronor för att ta bort vegetation, grovjustera, finjustera, asfaltera och sätta upp belysning. Kapitaltjänstkostnaderna för investeringen samt ökade driftkostnader ska ramjusteras till samhällsbyggnadsnämnden.

Beredning

Ärendet har beretts i arbetsutskottet den 21 mars 2023. Arbetsutskottet föreslår att nämnden fattar beslut i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Följande handlingar ligger till grund för beslutet:

- Karta över Bergsäter, 2023-03-10

- Tjänsteutlåtande, 2023-03-10
- Arbetsutskottets protokoll 2023-03-21 § 20

Föredragande

Ärendet föredrogs av Fredrik Ekberg, samhällsbyggnadschef.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets, och att nämnden bifaller det.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Fredrik Dahl, näringslivsstrateg

Richard Obawole, ekonom/controller

§ 47

Investeringsbudget 2024-2026

Diarienummer: SBF-2023-297

041

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förslaget till investeringsbudget för 2024-2026 och överlämnar det till kommunfullmäktige för antagande.

Sammanfattning

Förvaltningen har tagit fram ett förslag till investeringsbudget för kommande tre år. Budgeten är uppdelad efter verksamhet och omfattar både skattefinansierad och taxefinansierad verksamhet. Ett flertal investeringar har lagts till listan och årligen återkommande investeringar har förlängts för 2026.

Beredning

Ärendet har beretts i arbetsutskottet den 21 mars 2023. Arbetsutskottet föreslår att nämnden fattar beslut i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Följande handlingar ligger till grund för beslutet:

- Investeringar SBN 2023-2025, budgetäskande
- Investeringar SBN 2023-2025, beskrivning och motivering
- Tjänsteutlåtande, 2023-03-13
- Arbetsutskottets protokoll 2023-03-21 § 19

Föredragande

Ärendet föredrogs av Fredrik Ekberg, samhällsbyggnadschef och Richard Obawole, ekonom/controller.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets, och att nämnden bifaller det.

Protokollsbilaga

Investeringsbudget 2024-2026

Investeringsbudget 2024-2026, beskrivningar

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Salman Chalhoub, ekonomichef

Richard Obawole, ekonom/controller



§ 48

Redovisning av anmälda delegationsbeslut

Diarienummer: SBF-2023-11

002

Beslut

Godkänner redovisningen av delegationsbeslut upptagna i följande förteckningar:

- Anmälda delegationsbeslut 230220-230328
- Anställningar 230201-230228

§ 49

Inkomna beslut, skrivelser och meddelanden

Diarienummer: SBF-2023-78

069

Beslut

Lägger nedanstående beslut, skrivelser och meddelanden som har kommit in sedan förra mötet till handlingarna.

Domar och beslut

SBF-2023-21 - Beslut att inte överpröva kommunalt beslut om strandskyddsdispens (Lst dnr 7731-2023)

SBF-2022-475 - Beslut efter överklagan (Lst dnr 24969-2022)

SBF-2023-304 - Bidrag till kommunal fornvård år 2023 (Lst dnr 3080-2023)

Beslut från kommunstyrelsen och kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen 2023-02-27, § 17, Informationspunkt: Dataskyddsbud

Kommunfullmäktige 2023-03-13 § 37 Begäran om investeringsmedel för övertagande av insamlingsbehållare från förpackningsinsamlingen (FTI)

Kommunfullmäktige 2023-03-13, § 38, Återrapportering av kommunfullmäktiges beslut andra halvåret 2022

Kommunfullmäktige 2023-03-13, § 39 Kvarstående medel från 2022, investeringsbudget 2023

Kommunfullmäktige 2023-03-13, § 41 Svar på motion: Bygg en solcellspark

Kommunfullmäktige 2023-03-13, § 42, Solcellspark på Änglarps deponi

Kommunfullmäktige 2023-03-13, § 43 Hållbarhetsrådet

Kommunfullmäktige 2023-03-13, § 44 Upphäva handlingsplan vid hot och våld mot förtroendeman och tjänsteman

Kommunfullmäktige 2023-03-13, § 47 Revidering av sammanträdestider 2023

Kommunstyrelsen, 2023-03-20, § 54, Kommunstyrelsens uppsiktsplikt över nämnderna

Inkomna överklaganden av nämndens beslut

SBF-2020-1347 - Meddelande om att Mark- och miljödomstolens dom i mål P
1997-23 har överklagats till Mark- och miljööverdomstolen



§ 50

Budgetuppföljning med helårsprognos

Diarienummer: SBF-2023-256

042

Beslut

Tackar för informationen.

Sammanfattning

Enligt rutin för mål- och resultatstyrning ska förvaltningen till varje ordinarie nämndsammanträde redovisa en budgetuppföljning med helårsprognos och kommentarer till eventuella avvikelser.

Efter tre månader görs följande helårsprognos:

Underskott på 0,8 miljoner kronor till följd av kostnader för snöröjning samt ökade livsmedelskostnader på cirka 300 000 kronor.

Osäkerhet bland intäkter hos miljö- och bygg till följd av mindre ärenden. Men kommer uppnå balans i slutet på året.

Föredragande

Ärendet föredrogs av Fredrik Ekberg, samhällsbyggnadschef.



§ 51

Information från förvaltningen

Diarienummer: SBF-2023-78

069

Beslut

Tackar för informationen.

Sammanfattning

Upphandlingar

Inför annonsering: kapacitetsökning Sexdrega reningsverk (pausad).

Beslutade/annonserade: tekniska konsulter, elkraft 2024, fastighetsnära insamling av förpackningar och returpapper från flerbostadshus, insamling och städning vid återvinningsstationer.

Tilldelade: livsmedel.

Överprövade:

Investeringsprojekt

Uppstartade: sluttäckning Änglarp etapp 4, GC-led Överlida-Mjöbäck (Trafikverkets del), kapacitetsökning Sexdrega avloppsreningsverk (pausad), scanning av bygglovsarkiv, skärmtak för bostadsanpassningstillbehör, Källered bostadsområde (pausad), solceller och ventilation Moga Returen, belysningsåtgärder Gata.

Pågående: vattendom Hillareds vattentäkt, pumpstation "Slakteriet", GC-led Risa-Änglarp (pausad), vattendom Håcksviks vattentäkt, Lockryd etapp 5, reningsutrustning Axelfors vattenverk, kapacitetsökning Svenljunga avloppsreningsverk, skolprojekt söder (i Svenljunga Verksamhetslokaler AB:s regi), fortsättning FNI/matavfall.

Avslutade: Boråsvägen etapp 2.

Detaljplaner

Inkomna planbesked: Lyckorna Överlida (pausad), Svenljunga 4:39 och 4:144, Svenljunga 40:1 och 40:2.

Beslutade planbesked: Blåkläder, Överlida skola, Ätrastrand, Holsljunga camping, Kalvs camping, LBC Svenljunga.

Pågående: Klockaregården, Gamla Snickeriet och lokstallarna, Sågviken (planprogram), Industriområde Lockryd, Toftalyckan, Håcksviks skola, Kindsvägen 16.

Pausade: Brogatan, Viseberg.

Kommande exploateringsplaner: Sågviken, Brokvarn, Bostadsområde Överlida-Mjöbäck.

Planer som vunnit laga kraft:

Personal och Arbetsmiljö

Pågående rekryteringar: systemutvecklare - inriktning GIS, planarkitekt, kommunekolog, timanställd bygglovshandläggare, Köksledare Mogaskolan.

Avslutade rekryteringar:

Det pågår en översyn av lokalerna i kommunhuset med syfte att skapa mer flexibla arbetsplatser i kombination med att många arbetar på distans samtidigt som det blir fler anställda än det idag finns kontorsplatser till.

En gemensam lokalvårdsorganisation har startat från den 1 april 2023. Den tillhör kostenheten.

Pågående arbete med att ta fram samverkansavtal med Marks och Bollebygds kommuner om handläggning och tillsyn av alkohol och tobak.

Pågående arbete med att ta fram samverkansavtal med Bollebygds kommun om samverkan kring intern myndighetsutövning har avbrutits från Bollebygds håll.

Pågående arbete med att ta fram samverkansavtal inom samhällsbyggande med Bollebygd och Marks kommuner, beslut idag i samhällsbyggnadsnämnden.

Pågående projektering av kökslösning i Östra Frölunda i samband med skolprojekt Söder.

Övrig information

Ett intensivt arbete pågår med att färdigställa handlingar inför samråd för industriplanen i Lockryd. Ett extra arbetsutskott ska hållas 12 april för att ta beslut i frågan.

En skrivelse har inkommit från en vägförening angående förändring av utbetalning av vägbidrag. Vägföreningen hoppas att vägbidraget återinförs 2024.

Avspärningen vid stenvalvsbron i Svenljunga är tillfällig och uppfördes i hast. Förvaltningen kommer ta in offert på att sätta upp en bättre och snyggare avspärning fram till beslut om hur bron ska hanteras.

Svenljunga Verksamhetslokaler AB kommer att utföra renoverings och underhållsarbete i simhallen i början av sommaren 2023. I samband med detta måste tyvärr badet hålla stängt under juni månad. Förhoppningsvis påverkas badets intäkter marginellt då detta är en månad med vanligtvis låg beläggning.

En utredning för att se på möjligheterna och kostnaderna för att skapa en bättre trafikmiljö vid Mogaskolan har beställts av förvaltningen. Svenljunga Verksamhetslokaler AB är delaktig i projektet och står för halva kostnaden. Med utredningen som underlag kommer förvaltningen ansöka om statlig medfinansiering för åtgärden. Detta stöd kan även beviljas där kommunalt bolag är markägare och beställare.

Ett arbete med att se över avfallstaxan kopplat till kommande lagkrav om insamling av matavfall och förpackningar har påbörjats och nämnden kommer informeras mer i frågan på kommande nämndsmöte med målsättning att kunna ta ett beslut på nämnden i juni.

Avvikelser vid kontroller enl. internkontrollplan

38 bygglovsärenden har oavsiktligt förstörts i ärendehanteringssystemet. Handlingarna har oavsiktligt gallrats och förvaltningen arbetar med att återskapa dessa från mail, papper och sökanden. Förvaltningen ser över rutiner och kvalitetssäkring för att minimera risken för framtida problem.

Föredragande

Ärendet föredros av Fredrik Ekberg, samhällsbyggnadschef.