

Exempel på kontrollplan för enklare ärenden – installation av eldstad

På nästa sida finns ett exempel på kontrollplan som kan användas i enklare ärenden som inte kräver någon kontrollansvarig.

Byggherren ansvarar

Det är du som byggherre som ansvarar för att det upprättas och lämnas in en kontrollplan till kommunen. När den kommit in så kan startbesked beviljas och byggnationen får därmed påbörjas. Byggherren har även det fulla ansvaret för att byggnationen uppfyller gällande bestämmelser.

Vem är byggherre?

Byggherre är den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnadsarbeten. Det är ofta den som är fastighetsägare som är byggherre. Även fast du låter en byggnadsentreprenör göra allt ifrån ritningar till själva byggnadsarbetet så är det du som beställare och fastighetsägare som är byggherre.

Kontrollplanen ska gälla just ditt byggprojekt

Kontrollplanen ska vara anpassad till det specifika projektet. Som byggherre måste du inte följa det här exemplet utan du får utforma kontrollplanen som du själv vill. Om du väljer att använda dig av det här exemplet så måste du fylla i uppgifter om namn, fastighetsbeteckning, vilka entreprenörer, projektörer och sakkunniga som du utsett samt eventuellt lägga till eller ta bort kontrollpunkter som du tycker är lämpliga.

Kontrollplanen ska innehålla

Kontrollplanen bör normalt innehålla vilka kontroller som ska göras och vad de avser, vem som ska göra respektive kontroll samt vilka anmälningar som ska göras till kommunen. Kontrollplanen ska vara anpassad till omständigheterna i det enskilda fallet och ha den detaljeringsgrad som behövs för att säkerställa att de tekniska egenskapskraven uppfylls, och så att byggnaden inte förvanskas och att en ändring utförs varsamt.

Skicka in kontrollplanen

När du fyllt i kontrollplanen ska den skickas till kommunen. Vi tar då ställning till ifall startbesked kan beviljas. Eventuellt så lägger vi till kontrollpunkter i startbeskedet.

Kontrollera under byggets gång

När du fått ditt startbesked får du börja bygga. Kontrollpunkterna enligt kontrollplanen ska utföras och bockas av allt eftersom byggnationen fortgår.

Skicka in underskriven kontrollplan när byggnationen är färdigställd

När byggnationen är färdigställd, uppfyller gällande krav och alla kontrollpunkter är ifyllda så ska du skriva under kontrollplanen (verifierad kontrollplan) och skicka in den till kommunen, slutbesked kan då utfärdas och byggnaden eller byggnadsdelen får därmed tas i bruk.

Kontakt

Vid frågor rörande kontrollplaner och andra tekniska frågor ska kommunens byggnadsinspektör kontaktas, telefon 0325-180 00.

Kontrollplan enligt plan- och bygglagen

Kontrollplan med förslag på kontrollpunkter ska lämnas in till kommunen innan ett startbesked kan beviljas och byggnationen eller installationen får påbörjas. Kontrollplanen ska innehålla kontrollpunkter som visar att de väsentliga egenskapskraven uppfylls för det specifika projektet. Det kan t ex vara punkter gällande brandskydd, säkerhet, energianvändning mm.

Projektet avser	
Fastighetsbeteckning	Kommunens diarienummer
Byggherre (ansvarig att kontrollplanen följs)	

Projektörer, entreprenörer och sakkunniga (Fyll i de som är aktuella för ditt projekt)

Entreprenör (firmanamn, kontaktperson, telefon dagtid)	Sakkunnig eldstad (firmanamn, kontaktperson, telefon dagtid)
--	--

Kontrollen avser	Kontrolleras av	Kontrolleras mot och metod	Resultat, signatur & datum
Montering av eldstad och röckanal	Byggherren/ entreprenör	Monteringsanvisning	
Installationsbesiktning av eldstad och röckanal	Sakkunnig eldstad	Kap. 5 i Boverkets byggregler (BBR 18)	Se bifogat besiktningsprotokoll
Taksäkerhet	Byggherren	8:24 i Boverkets byggregler (BBR 18)	
Anmälan om färdigställande	Byggherren	Signerad kontrollplan skickas in till kommunen	

Resultat, datum och signatur skrivs in för varje kontrolltillfälle. När arbetena är färdigställda ska denna kontrollplan skrivas under och skickas till Svenljunga kommun. Då utfärdas ett slutbesked som medger att åtgärden får tas i bruk.

Nedanstående undertecknas när kontrollerna är utförda.

Härmed intygas att kontrollerna har utförts och godkänts. Jag ansöker om slutbesked.

Byggherrens namnteckning	Datum
--------------------------	-------