



SVENLJUNGA
KOMMUN

modell
plan
policy
program
regel
riktlinje
rutin
strategi

taxa

plan- och bygglovstaxa inklusive
kart- och mättaxa 2015

.....
Beslutat av: Kommunfullmäktige

Beslutandedatum: 2014-12-15 § 164

Ansvarig: Miljö- och byggchef

Revideras: Vid behov

Följas upp: Årligen



Innehållsförteckning

| | |
|---|----|
| Inledning..... | 3 |
| Tabell 1 Objektsfaktorer | 5 |
| Tabell 2 Tid ersättning | 5 |
| Tabell 3 Underrättelse och expediering..... | 6 |
| Tabell 4 Handläggningsfaktor för bygglov HF1 | 6 |
| Tabell 5 Handläggningsfaktor för startbesked HF2 | 7 |
| Tabell 6 Justering av bygglovsavgifter | 7 |
| Tabell 7 Avgift för besked..... | 8 |
| Tabell 8 Avgift för områdesbestämmelser och detaljplaner | 8 |
| Tabell 9 Beslut om ny kontrollansvarig | 10 |
| Tabell 10 Hissar och andra motordrivna anordningar..... | 10 |
| Tabell 11 Nybyggnad – Bygglovavgift..... | 10 |
| Tabell 12 Tillbyggnad | 12 |
| Tabell 13 Enkla byggnader | 13 |
| Tabell 14 Övriga åtgärder | 13 |
| Tabell 15 Anmälan (icke lovpliktig åtgärd) | 14 |
| Tabell 16 Rivningslov inklusive startbesked..... | 15 |
| Tabell 17 Bygglov för skyltar..... | 16 |
| Tabell 18 Marklov inklusive startbesked..... | 17 |
| Tabell 19 Master, torn, vindkraftverk..... | 17 |
| Tabell 20 Bygglov för anläggningar | 17 |
| Tabell 21 Övriga ärenden | 18 |
| Tabell 22 Brandfarliga och explosiva varor m.m. | 18 |
| Tabell 23 Avgift för nybyggnadskarta | 18 |
| Tabell 24 Avgift för utstakning | 20 |
| Tabell 25 Lägeskontroll | 21 |
| Tabell 26 Avgift för tillfälligt nyttjande av digital geografisk information..... | 22 |
| Tabell 27 Markering och inmätning av tillfällig mätpunkt..... | 24 |
| Tabell 28 Utskrift | 24 |

Inledning

Avgifterna tas ut med stöd av plan- och bygglagen (2010:900), PBL, eller kommunallagen (1991:900), om inget annat anges. Avgifterna är avsedda att täcka kommunens kostnad för den aktuella myndighetsutövningen eller tjänsten. Avgifterna är inte momsbelagda, om inget annat anges. Taxan består av dessa bestämmelser med tillhörande tabeller och bilagor.

Beräkning av avgifter enligt taxan

Avgiften för en viss åtgärd tas ut enligt de tabeller som hör till taxan. Flertalet av avgifterna beräknas som en funktion av ett värde som utgör en tusendel av gällande prisbasbelopp enligt lagen (1962:381), om allmän försäkring (mPBB) samt ärendeberoende faktorer som grundar sig på den tidsåtgång och komplexitet som handläggningen av respektive ärendetyp kräver. Därutöver läggs justeringsfaktor N till funktionen i syfte att anpassa avgiftsnivån till förhållanden inom kommunen. Justeringsfaktor N och timtaxa fastställs årligen av kommunfullmäktige.

Benämningar av faktorer för beräkning av avgifter

| | |
|------|---|
| HF | Handläggningsfaktor |
| KOM | Faktor för kommunicering |
| KF | Kartfaktor |
| mPBB | "Milliprisbasbelopp" en tusendels prisbasbelopp |
| MF | Mättningsfaktor |
| N | Justeringsfaktor |
| NKF | Nybyggnadskartefaktor |
| OF | Objektfaktor |
| PLF | Planavgiftsfaktor |
| UF | Utstakningsfaktor |

Grundprincip för beräkning av avgift

Faktor x mPBB x N.

Avgift för bygglov/startbesked

Beräknas efter bruttoarean (BTA) + öppenarean (OPA).

Planavgift

Beräknas efter BTA + OPA.

Mättningsavgift

Beräknas efter byggnadsarean BYA + OPA.

Kartavgift

Beräknas efter markarean.

| | |
|-------------|--|
| Nybyggnad | Uppförande av en ny byggnad eller flyttning av en tidigare uppförd byggnad till en ny plats. |
| Tillbyggnad | Ändring av en byggnad som innebär en ökning av byggnadens volym. |
| Ombyggnad | Ändring av en byggnad som innebär att hela byggnaden eller en betydande och avgränsbar del av byggnaden påtagligt förnyas. |
| Ändring | En eller flera åtgärder som ändrar en byggnads konstruktion, funktion, användningssätt, utseende eller kulturhistoriska värde. |

Vid beräkning av BTA, OPA och BYA ska mätreglerna enligt Svensk Standard SS 21054:2009 utgåva 1 gälla i tillämplig omfattning. Arean bestäms med den noggrannhet som inlämnade ritningar medger.

Vid definition av byggnadshöjd, sluttningsvåning, källare m.m. ska beräkningsregler och definitioner enligt plan- och byggförordningen tillämpas.

Avgiften kan också tas ut genom tidersättning enligt fastställd timtaxa. Vid tidersättning tas kostnad för administration ut med minst en timme. Vid tidersättning kan också ersättning för resa utgå om så erfordras.

Avräkning

För startbesked gäller att om sökanden så begär ska nämnden återbetala i förskott erlagda avgifter för åtgärder som inte vidtagits. Detta under förutsättning att kontrollplan följts och projektet inte fullföljts inom föreskriven tid.

Slutavräkning sker när slutbesked utfärdas.

Om slutlig avgift för startbesked och upprättande av kontrollplan avviker ifrån i förskott betald avgift ska avräkningen ske senast när slutbesked överlämnas.

Ränta utgår ej på belopp, som återbetalas respektive tilläggsdebiteras, för tid innan betalningen ska ske.

Tid för begäran om återbetalning hanteras enligt Preskriptionslagen.

Tabell 1 Objektsfaktorer

Objektsfaktor (OF) för handläggning av olika objekt – byggnader och anläggningar – beroende på storlek. Faktorn ska multipliceras med lämplig åtgärdsfaktor enligt tabeller nedan.

Byggnader, anläggningar inkl. bygglovspliktiga komplementbyggnader

| Area (m ²) – BTA + OPA | OF |
|------------------------------------|----|
| 0-49 | 4 |
| 50-129 | 6 |
| 130-199 | 8 |
| 200-299 | 10 |
| 300-499 | 14 |
| 500-799 | 20 |
| 800-1199 | 26 |
| 1 200-1 999 | 36 |
| 2 000-2 999 | 46 |
| 3 000-3 999 | 56 |

| Area (m ²) – BTA + OPA | OF |
|--|-------------------------|
| 4 000-4 999 | 64 |
| 5 000-5 999 | 72 |
| 6 000-7 999 | 88 |
| 8 000-9 999 | 100 |
| 10 000-14 999 | 125 |
| 15 000-24 999 | 170 |
| 25 000-49 999 | 235 |
| 50 000-100 000 | 400 |
| Härutöver | + 3/1000 m ² |
| Mycket enkla byggnader < 50 m ² * | 2 |

*I separat ärende, t.ex. carport, taktäckta uteplatser (som inte är bygglovsbefriade enl. PBL 9 kap 4-6 §§), skärmtak och liknande.

I ärenden gällande både huvudbyggnad och garage/carport räknas den sammanlagda BTA + OPA.

I de fall ärendet har flera byggnader av samma typ beräknas areafaktorn efter dessa byggnaders totala BTA och OPA enligt tabell 1.

Tabell 2 Tid ersättning

Nämndens, av fullmäktige fastställda, timtaxa för miljö- och byggenhetens verksamhet ska användas.

Tabell 3 Underrättelse och expediering

Denna taxa används när kommunikering krävs. Taxan tillämpas även vid kommunikering av avslagsbeslut och vid tillsyn.

$$\text{Avgift} = \text{KOM} \times \text{mPBB} \times \text{N}$$

| Antal | KOM | Kommentarer |
|--|-----|-------------------------|
| Sakägare 1-5 | 40 | |
| Sakägare 6-9 | 60 | |
| Sakägare 10- | 120 | |
| Kungörelse | 80 | + faktisk annonskostnad |
| Kungörelse av beslut i Post- och Inrikes tidning | 5 | + faktisk annonskostnad |

Tabell 4 Handläggningsfaktor för bygglov HF1

$$\text{Avgift för bygglov} = \text{Summan av alla tillämpliga HF1} \times \text{OF} \times \text{mPBB} \times \text{N}$$

(OF enligt tabell 1)

| Åtgärd | HF1 |
|--|-----|
| Administration inkl. arkivering | 7 |
| Planprövning Planenlighet inom detaljplan eller kontroll mot givet förhandsbesked | 3 |
| Byggnaden Placering, yttre utformning och färgsättning Användbarhet och tillgänglighet | 7 |
| Tomten Tomts ordnande inkl. utfart och parkering Enkel kontroll av handlingar för grundläggning och dagvattenanslutning Fyllning och schaktning (då marklov ej erfordras) Skyddsåtgärder mot skred och högvatten Utrymnings- och räddningsvägar Mättgranskning Besiktning (platsbesök) | 7 |

Tabell 5 Handläggningsfaktor för startbesked HF2

Avgift = Summan av alla tillämpliga HF2 x OF x mPBB x N

(OF enligt tabell 1)

| Åtgärd | HF2 |
|---|-----|
| Administration inkl. arkivering och registrering av kontrollansvarig | 7 |
| Startbesked inkl. tekniskt samråd och fastställande av kontrollplan eller | 10 |
| Startbesked och fastställande av kontrollplan eller | 5 |
| Startbesked (gäller även rivning) | 3 |
| Arbetsplatsbesök | 5 |
| Extra arbetsplatsbesök, per styck | 5 |
| Slutsamråd inkl. slutbesked | 6 |
| Slutbesked, avslut eller interimistiskt slutbesked | 3 |

Tabell 6 Justering av bygglovsavgifter

| Åtgärd | Avgift |
|---|----------------------|
| Lämplighet/lokaliseringsprövning utanför detaljplan | 1,25 HF1 |
| Tillägg för prövning av liten avvikelse | 1,2 HF1 |
| Varsamhet | 1,1 HF1 |
| Tillbyggnad | Ingen justering |
| Ombyggnad | Ingen justering |
| Ändring | 0,7 HF1 (berörd del) |

| Åtgärd | Avgift |
|--|----------|
| Tidsbegränsat bygglov | 0,75 HF1 |
| Tidsbegränsat bygglov, förlängning | 0,5 HF1 |
| Tidsbegränsat bygglov, säsong | 0,75 HF1 |
| Tidsbegränsat bygglov, säsong, förlängning | 0,5 HF1 |
| Förnyelse av lov = ny prövning | 0,8 HF1 |
| Stor enkel byggnad (oisolerad, t.ex. lagerhall) ≥ 600 m2 | 0,3 HF1 |

Tabell 7 Avgift för besked

Avgift för kommunikering tillkommer enligt tabell 3.

| Typ av besked | Avgift |
|-----------------------|--|
| Förhandsbesked | 100 mPBB - utanför planlagt område x N |
| Ingripandebesked | Tidersättning |
| Planbesked (se nedan) | Tidersättning (dock minst 200 mPBB) |
| Villkorsbesked | Tidersättning (dock minst 50 mPBB) |

Planbesked -Ärendekategorier

Enkel åtgärd (200 mPBB eller tidsersättning)

Med enkel åtgärd avses projekt som uppfyller samtliga följande kriterier:

1. Mindre projekt av enklare karaktär: ny- eller tillbyggnad av bostadshus omfattande högst två lägenheter eller ny- eller tillbyggnad av verksamheter upp till totalt 250 m² bruttoarea eller övriga projekt med en markarea om högst 2 000 m² eller ändrad markanvändning till något av ovanstående.
2. Projektet ligger inom eller i direkt anslutning till detaljplanerad markanvändning av samma karaktär.
3. Eventuellt planarbete kan antas vara möjligt att genomföra med enkelt planförfarande.

Medelstor åtgärd (300 mPBB eller tidsersättning)

Med medelstor åtgärd avses projekt som inte uppfyller samtliga kriterier för enkel åtgärd eller som inte uppfyller något av kriterierna för stor åtgärd.

Stor åtgärd (400 mPBB eller tidsersättning)

Med stor åtgärd avses projekt som uppfyller något av följande kriterier:

1. Projekt av större omfattning: bostadsprojekt omfattande mer än 100 lägenheter eller verksamhetsprojekt omfattande mer än 5 000 m² bruttoarea eller övriga projekt omfattande mer än 20 000 m² markarea eller ändrad markanvändning till något av ovanstående.
2. Ärenden som kan antas innebära betydande miljöpåverkan.

Tabell 8 Avgift för områdesbestämmelser och detalplaner

Planavgift tas ut i förskott och slutregleras vid beslut om att planen antas, ändras eller upphävs. För plan där avgift inte slutreglerats vid beslut om antagande tas avgift ut senast vid beslut om bygglov.

Planavtal tecknas med intressenter för att specificera betalningsvillkor och parternas åtagande i övrigt.

I planer som annan än kommunen helt eller delvis har utfört och bekostat, t ex på grund av ett exploateringsavtal eller planavtal, reduceras planavgiften i motsvarande grad.

Planavgift tas inte ut om bygglov har lämnats i strid mot plan (9 kap 31 § PBL) eller vid tidsbegränsat bygglov (9 kap. 33 § PBL). Planavgift kan dock debiteras om det lämnade bygglovet medges med mindre avvikelser från planen (tolkningsutrymmet).

Vid ändring av en del av en äldre detaljplan (antagen före 1 juli 1987) tas planavgift ut för berörd byggrätt inom det område som ändrats.

Vid en generell ändring av en bestämmelse inom en eller flera äldre detaljplaner (antagna före 1 juli 1987), tas planavgift ut inom hela den gamla detaljplanens område om åtgärden som ska utföras endast har stöd i ändringen av detaljplanen (t.ex. inredning av vindar).

För tillbyggnad/komplementbyggnad i separat ärende ska OF användas enligt tabell 1.

För tillbyggnad som överstiger 50 % av huvudbyggnadens BTA tillämpas planfaktor som för nybyggnad.

Tidersättning debiteras i ärenden, som ej går att definiera enligt ovan t ex där intressenten eller sökanden erhåller annan nytta än möjlighet till lov som kan mätas enligt standard för BTA eller OPA

Planavgift tas inte ut för:

- nybyggnad av komplementbyggnad i separat ärende mindre än 50 m²
- tillbyggnader oavsett byggnad mindre än 50 m²

Förskottsavgift tas ut enligt följande princip:

- vid planstart 25 %
- vid granskning 25 %
- efter antagande 50 %

Planavgift: $mPBB \times OF \times PF \times N$

OF sätts enligt tabell 1 t.o.m. 10 000 m². Därutöver höjs OF med 1 per 1 000 m².

(Exempel: $OF\ 10\ 000\ m^2 = 101$; $11\ 000\ m^2 = 102$)

| | PF Nybyggnad | PF Tillbyggnad | PF Ändring |
|---|---------------------|-----------------------|-------------------|
| Områdesbestämmelser | 100 | 60 | 60 |
| Detaljplan inkl. program | 220 | 100 | 100 |
| Fastighetsrättsliga åtgärder i detaljplan | 80 | 40 | 40 |

Planavgift för enbostadshus

$$\text{Avgift} = \text{mPBB} \times \text{PF} \times \text{N}$$

| | PF Nybyggnad | PF Tillbyggnad | PF Ändring |
|-------------------------------------|---------------------|-----------------------|-------------------|
| Enbostadshus (oberoende av area) | 1 200 | 600 | 600 |

F d fastighetsplan i separat ärende

$$\text{Avgift} = \text{mPBB} \times \text{PF} \times \text{N}$$

| | PF |
|------------|-----------|
| Upphävande | 300 |

Tabell 9 Beslut om ny kontrollansvarig

$$\text{Avgift} = \text{HF} \times \text{mPBB} \times \text{N}$$

| Åtgärd | HF |
|---------------|-----------|
| Ny sakkunnig | 25 |

Tabell 10 Hissar och andra motordrivna anordningar

Avgift tas ut som tidersättning enligt plan- och byggförordningen (ersätter förordning 1999:371 om hissar m.m. i byggnadsverk).

| Åtgärd | Tidersättning |
|--|----------------------------|
| Medgivande eller förbud att använda hiss | Antal timmar (minst 1 tim) |

Tabell 11 Nybyggnad – Bygglovavgift

Gäller för "standardärende" inom detaljplan, utan avvikelser och kommunikering. Avgiften utgör summan av avgifterna för de åtgärder som byggnadsnämnden vidtar i samband med bygglov respektive startbesked. Avgift för att upprätta eller ändra detaljplan, områdesbestämmelser eller fastighetsplan tillkommer enligt särskild taxa eller genom upprättat planavtal.

Se tabell 4 och 5 angående tillämpliga HF. Avgiften inkluderar ett arbetsplatsbesök (utom vid mycket enkla byggnader).

$$\text{Bygglovavgift} = \text{mPBB} \times \text{OF} \times (\text{HF1} + \text{HF2}) \times \text{N}$$

Byggnader, anläggningar inkl. bygglovpliktiga
komplementbyggnader

| Area (m ²) – BTA + OPA | OF | HF1 | HF2 |
|--|-----------------------------------|-----|-----|
| Mycket enkla byggnader < 49 m ² | 2 | 20 | 20 |
| 0-49 | 4 | 24 | 28 |
| 50-129 | 6 | 24 | 28 |
| 130-199 | 8 | 24 | 28 |
| 200-299 | 10 | 24 | 28 |
| 300-499 | 14 | 24 | 28 |
| 500-799 | 20 | 24 | 28 |
| 800-1199 | 26 | 24 | 28 |
| 1 200-1 999 | 36 | 24 | 28 |
| 2 000-2 999 | 46 | 24 | 28 |
| 3 000-3 999 | 56 | 24 | 28 |
| 4 000-4 999 | 64 | 24 | 28 |
| 5 000-5 999 | 72 | 24 | 28 |
| 6 000-7 999 | 88 | 24 | 28 |
| 8 000-9 999 | 100 | 24 | 28 |
| 10 000-14 999 | 125 | 24 | 28 |
| 15 000-24 999 | 170 | 24 | 28 |
| 25 000-49 999 | 235 | 24 | 28 |
| 50 000-100 000 | 400 | 24 | 28 |
| Stor, enkel byggnad (oisolerad – lagerhall) ≥ 600 m ² | 0,3 x OF (intervall enl. ovan) | 24 | 28 |
| Vindsinredning ≤ 199 m ² | 8 | 17 | 28 |

Komplementbyggnad

$$\text{Bygglovavgift} = \text{mPBB} \times \text{OF} \times (\text{HF1} + \text{HF2}) \times \text{N}$$

| Objekt | Yta BTA | OF | HF1 | HF2 |
|--|--------------------|----|-----|-----|
| Komplementbyggnad, garage, carport, förråd (eget ärende) | <50 m ² | 2 | 17 | 13 |
| | >50 m ² | 4 | 17 | 15 |
| Källsorteringsbehållare/ grupp, sopskåp, sophus | | 4 | 14 | 15 |

Tabell 12 Tillbyggnad

$$\text{Bygglovavgift} = \text{mPBB} \times \text{OF} \times (\text{HF1} + \text{HF2}) \times \text{N}$$

| Huvudbyggnad | Yta BTA | OF | HF1 | HF2 |
|--|--|----|-----|-----|
| Tillkommande yta BTA | ≤ 15 m ² | 3 | 14 | 10 |
| Tillkommande yta BTA | 16-49 m ² | 4 | 17 | 15 |
| Tillkommande yta BTA | 50-129 m ² | 6 | 17 | 28 |
| Tillkommande yta BTA | 130-199 m ² | 8 | 17 | 28 |
| Tillkommande yta BTA | 200-299 m ² | 10 | 17 | 28 |
| Tillkommande yta BTA | 300-499 m ² | 14 | 17 | 28 |
| Ytterligare intervall se tabell 11 | | | | |
| Komplementbyggnad | Yta BTA | OF | HF1 | HF2 |
| Typ: garage, carport, förråd | Oavsett storlek men ≤ 50 % av ursprunglig byggnads BTA | 2 | 14 | 13 |
| Tillbyggnad fritidshus | ≤ 50 m ² | 4 | 14 | 13 |
| Tillbyggnad växthus, lusthus m.m. oisolerat | > 15 m ² | 2 | 14 | 13 |
| Burspråk | | 2 | 14 | 13 |
| Takkupa | | 2 | 14 | 15 |

Tabell 13 Enkla byggnader

Bygglovavgift = mPBB x OF x (HF1 + HF2) x N

| Typ | Yta BTA | OF | HF1 | HF2 |
|--|---|----|-----|-----|
| Fritidshus | 40-80 m ² | 4 | 21 | 28 |
| Kolonistuga | < 40 m ² | 2 | 14 | 15 |
| Nätstation/ pumpstation/ transformatorstation | Oavsett storlek | 4 | 14 | 13 |
| Växthus, lusthus och likn. oisolerat | > 15 m ² men ≤ 50 m ² | 2 | 14 | 13 |
| Rullstolsgarage förråd m.m. | Oavsett storlek | 2 | 14 | 13 |
| Kiosk, manskapsbod m.m. | Oavsett storlek | 3 | 17 | 15 |
| Sommarveranda, restaurang | Oavsett storlek | 3 | 17 | 15 |

Tabell 14 Övriga åtgärder

Bygglovavgift = mPBB x HF x N

| | Yta BTA | HF |
|--|------------------|-----|
| Balkong 1 st en/två bostadshus | | 65 |
| Balkong övrigt, max antal 2 st däröver timdebitering | | 130 |
| Inglasning av balkong 1 st en/tvåbostadshus | | 65 |
| Inglasning av balkong 2 st däröver timdebitering | | 130 |
| Inglasning av uteplats/ uterum | oavsett storlek | 65 |
| Skärmtak en/tvåbostadshus | | 50 |
| Skärmtak övriga Över 200 kvm timdebitering | Maximalt 200 kvm | 100 |

Bygglovavgift = mPBB x OF x (HF1 + HF2) x N

| Övrigt – utan konstr. | OF | HF1 | HF2 |
|--|----|-----|-----|
| Fasadändring, mindre | 2 | 11 | 10 |
| Fasadändring, större | 4 | 11 | 10 |
| Bostadshiss – handikapp enbostadshus | 2 | 17 | 13 |
| Hiss/ramp | 4 | 17 | 15 |
| Mur och eller plank vid enbostadshus | 2 | 10 | 13 |
| Mur och/eller plank – bullerplank/ stabilitet – oavsett material | 4 | 14 | 15 |
| Solfångare – ej på en- och tvåbostadshus | 2 | 14 | 13 |

Vid frivilligt bygglov tas avgift ut enligt normalt bygglov.

Tabell 15 Anmälan (icke lovpliktig åtgärd)

Avgift = HF2 x mPBB x N

| Åtgärd | HF2 |
|--|-----|
| Eldstad, per styck | 25 |
| Grundförstärkning enbostadshus | 90 |
| Grundförstärkning | 200 |
| Ventilationsanläggning enbostadshus | 50 |
| Ventilationsanläggning övriga | 140 |
| Ändring av bärande konstruktion/brandskyddet, mindre | 30 |
| Ändring av bärande konstruktion/brandskyddet, större | 140 |
| Stambyte | 90 |
| Sopsug | 90 |
| Fettavskiljare | 30 |
| Rivning utanför planlagt område | 25 |

.....

Avgift = OF x HF2 x mPBB x N

| Åtgärd enligt PBL kap 9 §§ 4 a – 4 b | OF | HF2 |
|---|-----------|------------|
| Bostadskomplementbyggnad | 4 | 28 |
| Komplementbyggnad | 4 | 13 |
| Tillbyggnad, takkupor | 2 | 15 |
| Tillbyggnad, utan tekniskt samråd | 3 | 18 |
| Tillbyggnad, med tekniskt samråd | 3 | 23 |

Avgift för platsbesök kan tillkomma enligt tabell 5.

Tabell 16 Rivningslov inklusive startbesked

Avgift = HF x mPBB x N

| Rivning | HF |
|----------------------------|-----------|
| < 250 m ² BTA | 100 |
| 250-999 m ² BTA | 200 |
| >1000 m ² BTA | 400 |

Tabell 17 Bygglov för skyltar

Prövning ska ske som för byggnader. Avgift tas ut med hänsyn till åtgärderna och omgivningspåverkan. HF (1) om liten påverkan på stads- eller landskapsbilden och HF (2) om stor påverkan på stads- eller landskapsbilden. Administrationsavgift ingår i avgiften för skyltar och ljusanordningar.

Avgift = HF x mPBB x N

| Åtgärd | HF (1) | HF (2) |
|---|--------|--------|
| Vepa ($\leq 20 \text{ m}^2$) | 80 | |
| Stor vepa ($\geq 20 \text{ m}^2$) | 100 | 200 |
| Skyltprogram – granskning ($\geq 20 \text{ m}^2$) | | 200 |
| Prövning mot skylt-program | 20 | 20 |
| Därutöver per skylt | 10 | 10 |
| Prövning utan gällande skyltprogram Placering, Utformning, Miljö- och omgivningspåverkan | 45 | 105 |
| Därutöver per skylt | 23 | 53 |
| Skylt, skyltpelare, stadspelare ($\leq 10 \text{ m}^2$) | 60 | |
| Skylt, skyltpelare, stadspelare ($\geq 10 \text{ m}^2$ vid busskur) | | 150 |
| Ljusramp - Ny/ny front | | 100 |
| Ljusramp - utöver den första | 20 | |
| Ljusanordning vid idrottsplats eller likn. (> 5 st) | | 100 |
| Förbesiktning; per gång | 10 | 20 |
| Remiss; Trafikverket m.fl. | 15 | 15 |

Väsentlig ändring av skylt eller ljusanordning medför samma arbetsinsatser som vid ansökan om ny. Avgift tas därför ut som vid ny skylt eller ljusanordning.

Skylt i samband med bygge placerad på samma fastighet, max 15 m^2 är avgiftsfri. Är skylten större än 15 m^2 tas avgift ut enligt tabell

Skyltprogram kan tas fram i samförstånd mellan fastighetsägaren och stadsbyggnadskontoret. Det består av dokument/ ritning som visar var på fasaderna skyltar ska placeras och kan även innehålla principer för skyltars utformning. Avgiften reduceras om skyltprogrammet följs.

Tabell 18 Marklov inklusive startbesked

Avgiften tas enbart ut som tidersättning.

| Åtgärd | Tidersättning |
|-----------------------------------|------------------------------|
| Marklov såväl schakt som fyllning | Antal timmar (minst 25 mPBB) |

Tabell 19 Master, torn, vindkraftverk

Avgift = (HF1 + HF2) x mPBB x N

| Master, torn, vindkraftverk | HF 1 alt. tidersättning | HF 2 Tidersättning |
|--|-------------------------|------------------------|
| En radio- och telemast eller ett torn + en teknikbod | 250 | Antal timmar (minst 1) |
| Fler än en radio- och telemast eller fler än ett torn + en teknikbod | 550 | Antal timmar (minst 1) |
| Vindkraftverk, ett verk | 550 | Antal timmar (minst 1) |
| Vindkraftverk; upp till 4 st | 1 200 | Antal timmar (minst 1) |
| Vindkraftpark; >5 verk | 2 500 | Antal timmar (minst 1) |

Tabell 20 Bygglov för anläggningar

Avgift = (HF1 + HF2) x mPBB x N

Anläggning på land

| Anläggningens yta | OF | HF1 | HF2 |
|---|------------------------|-----|-----|
| 2 000-4 999 m ² | 60 | 24 | 28 |
| 5 000-10 000 m ² | 80 | 24 | 28 |
| ≥ 10 000 m ² | 100 | 24 | 28 |
| Mindre anläggningar t.ex. parkeringsplats; Upplag/ materialgård; Tunnel/ bergtrum | Antal timmar (minst 1) | | |

Exempel på anläggning (enligt plan- och byggförordningen): Begravningsplats, Campingplats, Idrottsplats, Friluftsbad, Golfbana, Kabinbana, Minigolf, Motorbana, Nöjespark, Skidbacke med lift, Skjutbana

Anläggning i vatten

| Objekt | OF | HF1 | HF2 |
|--|----|-----|-----|
| Brygga, såväl ponton som fast anlagd (för fler än 10-12 båtar, annars ej bygglov) | 20 | 24 | 28 |
| Småbåtshamn – se marina (för fler än 10-12 båtar, <5 000 m ²) | 40 | 24 | 28 |
| Marina 5 000-10 000 m ² , flera bryggor (för fler än 10-12 båtar, annars inte hamn) | 80 | 24 | 28 |
| Utökning med pontonbrygga (per brygga) | 5 | 24 | 28 |

Tabell 21 Övriga ärenden

Avgift = HF x mPBB x N

| Ärendetyp | Beskrivning | HF |
|--|---|----|
| Anstånd | ingen avgift | |
| Avslag såväl bygglov, marklov & rivningslov som förhandsbesked | Full avgift HF 1 alternativt tidersättning | |
| Avvisa | | 20 |
| Återkallad ansökan (avskrivet ärende) | Tidersättning | |

Tabell 22 Brandfarliga och explosiva varor m.m.

Sedan den 10 februari 2014 fullgör inte längre samhällsbyggnadsnämnden kommunens skyldigheter enligt Lag (2010:1011) om brandfarliga och explosiva varor (LBF) och förordningen (2010:1075) om brandfarliga och explosiva varor.

Tabell 23 Avgift för nybyggnadskarta

Nybyggnadskarta krävs om byggnadsnämnden anser det nödvändigt. Nämnden anger riktlinjer för när nybyggnadskarta ska upprättas.

Avgift = mPBB x NKF x N (Moms 25 % tillkommer)

Nybyggnadskarta

Kartan innehåller fastighetsgränser, höjder, befintliga byggnader, planinformation och anslutningspunkter.

| | NKF eller tider-sättning | NKF Enkel ny-byggnadskarta |
|--|----------------------------------|-----------------------------------|
| Enbostadshus/enstaka byggnad oavsett tomtyta | 150 | 110 |
| Övriga byggnader; sammanbyggda enbostadshus, flerfamiljshus samt alla övriga byggnader och anläggningar. | | |
| Tomtyta mindre eller lika med 1 999 m ² | 150 | 110 |
| Tomtyta 2 000-4 999 m ² | 250 | 150 |
| Tomtyta 5 000-9 999 m ² | 350 | 200 |
| Tomtyta 10 000-15 000 m ² | 450 | 250 |
| Tomtyta 2 000-4 999 m ² | 250 | 150 |
| Tomtyta större än 15 000 m ² | Skälighetsbedömning/ nedlagd tid | |
| Nybyggnadskarta eller särskilda kompletteringar utanför primärkartområdet | Tidersättning | Tidersättning |
| Granskning av nybyggnadskarta | 10 | 10 |
| Komplettering av nybyggnadskarta | 40 | 40 |
| Förhandskopia alt, preliminär nybyggnads-karta | Tidersättning | Tidersättning |
| Nybyggnadskarta eller särskilda kompletteringar utanför primärkartområdet | Tidersättning | Tidersättning |
| Alla övriga åtgärder | Tidersättning | Tidersättning |

Enkel nybyggnadskarta

Kartan innehåller fastighetsgränser, höjder och befintliga byggnader

| Åtgärd | NKF eller tidersättning |
|--|--------------------------------|
| Analog karta | 15 |
| Digital karta | 15+15 |
| Digital karta för större områden än normaltomt | Tidersättning |

Bygglovkarta

Kartan innehåller fastighetsgränser, gångvägar/bilväg, infart och befintliga byggnader.

Avgift = 1 400 kronor inkl moms.

Tabell 24 Avgift för utstakning

Avgiften för utstakning ska beräknas för hela ärendet om det ingår i samma beslut om lov, även om det består av flera fristående byggnader och dessa stakas ut vid samma tillfälle. När utstakning av grupphusområde görs vid flera tillfällen, korrigeras avgiften för extrakostnader i efterhand i samband med slutavräkning. Om ett ärende innehåller flera olika hustyper räknas sammanlagda byggnadsarean (BYA+ OPA) för varje hustyp för sig.

I avgiften för utstakning ingår markering av en höjdfix. Byggfixen redovisas i läge och höjd på utstakningsskissen.

Utslakning kan utföras av samhällsbyggnadsnämndens personal eller annan med verifierad mätningsteknisk kunskap som byggherren föreslår. Om utstakning utförs av annan än nämndens personal, tas avgift ut för underlagsdata, grundmaterial m.m. med 20 % av den avgift, som skulle utgått om kommunen utfört arbetet.

Utslakningsavgift = mPBB x UF x N (Moms 25 % tillkommer)

Grovutstakning kostar 50 % av priset för utstakning.

| Huvudbyggnad – nybyggnad (4 punkter) | UF |
|--|------------------|
| Mindre tillbyggnader, garage, uthus m.m. | |
| 15-49 m ² | 80 |
| 50-199 m ² | 180 |
| 200-499 m ² | 210 |
| 500-999 m ² | 240 |
| 1000-1 999 m ² | 290 |
| 2 000-2 999 m ² | 340 |
| ≥ 3000 m ² | 390 |
| Tillägg per punkt utöver 4 | 10 |
| Objekt större än 3 000 m ² . Avgiften ska beräknas för hela ärendet under förutsättning att det ingår i samma beslut. | Anbudsförfarande |
| Utslakning, detaljpunkter, mätninglinjer och arbetsfixar | Tidersättning |

| Komplementbyggnad – Nybyggnad garage/uthus till en- och två-bostadshus (4 punkter). | UF |
|--|-----------|
| 15-199 m ² | 70 |
| Tillägg per punkt utöver 4 | 5 |

| Tillbyggnad – nybyggnad (4 punkter) | UF |
|--|-----------|
| 15-199 m ² | 50 |
| 200-1 000 m ² | 100 |
| Tillägg per punkt utöver 4 | 5 |

| Övrig utstakning | UF |
|----------------------------------|---------------------------|
| Plank eller mur | 50 |
| Detaljpunkter och mätningslinjer | Tidersättning (minst 1 h) |

Tabell 25 Lägeskontroll

Lägeskontroll sker för alla ny- och tillbyggnader. Om ett ärende innehåller flera olika hustyper räknas sammanlagda byggnadsarean (BYA + OPA) för varje hustyp för sig.

Avgift = mPBB x MF x N (Moms 25 % tillkommer)

| Huvudbyggnad nybyggnad (4 punkter) | MF |
|---|-----------|
| 0-199 m ² | 75 |
| 200-499 m ² | 90 |
| 500-999 m ² | 110 |
| 1 000-1 999 m ² | 130 |
| 2 000-2 999 m ² | 150 |
| 3 000-5 000 m ² | 170 |
| Tillägg per punkt utöver 4 | 2 |

| | |
|---|-----------|
| Komplementbyggnad – nybyggnad garage/uthus till en- och två-bostadshus (4 punkter) | MF |
| 50-199 m ² | 40 |
| Tillägg per punkt utöver 4 | 1 |

| | |
|---|-----------|
| Tillbyggnader – nybyggnad(4 punkter) | MF |
| 50-199 m ² | 40 |
| 200-1 000 m ² | 80 |
| Tillägg per punkt utöver 4 | 1 |

För ärende större än 5 000 m² vid nybyggnad och större än 1 000 m² vid tillbyggnad gäller anbudsförfarande.

Tabell 26 Avgift för tillfälligt nyttjande av digital geografisk information

Avgift per HA = mPBB x KF x N (Moms 6 % tillkommer)

| Primärkarta - Innehåll i kartan | Informationsandel i procent | KF |
|--|------------------------------------|-----------|
| Gränser och fastighetsbeteckning | 30 | 9 |
| Byggnader och övriga topografiska objekt | 30 | 9 |
| Vägar, järnvägar, adresser | 20 | 6 |
| Höjdinformation | 20 | 6 |
| All information | 100 | 30 |

| | |
|--------------------------------------|-----------|
| Övriga digitala kartprodukter | KF |
| Översiktlig karta | 2 |
| Stadskarta | 1,5 |

| Stadsmodell 3D | KF |
|-------------------------------|-----------|
| Byggnader med takkonstruktion | 7,5 |
| Byggnadskuber | 5 |
| Terrängmodell, ytor | 6,25 |
| Höjdgitter | 5 |

| Digitalt ortofoto - Upplösning (m/pixel) | KF |
|---|-----------|
| 0,1 | 0,1 |
| 0,2 | 0,05 |
| 0,5 | 0,0125 |

| Karta / ortofoto / flygbild på papper Nyttjanderättsavgift vid utskrift (dm²) | KF |
|---|-----------|
| 0-150 | 8 |
| 150 < | 4 |

Vid utskrift tillkommer kostnad för material.

Tidersättning tas ut för layout- och bildbehandling i förekommande fall

| Snedbild / fotografi | KF |
|---|-----------|
| Kommersiellt bruk (digital bild) | 25 |
| Privat bruk (digital bild) | 6 |
| Privat bruk (utskrift på fotopapper A4) | 2,5 |
| Privat bruk (utskrift på fotopapper A3) | 4 |

Tidersättning tas ut för layout- och bildbehandling i förekommande fall.

Vid utskrift i större format tillämpas täckande utskrift samt eventuell tidersättning och materialkostnad.

| Digital adressinformation | KF |
|----------------------------------|-----------|
| Adresspunkt inkl. koordinat | 0,0125 |

Tabell 27 Markering och inmätning av tillfällig mätpunkt

Avgift = mPBB x MF x N (Moms 25 % tillkommer)

| Objekt | MF |
|--|----|
| Markering och inmätning av tillfällig mätpunkt (minimum 3 punkter per beställning) | 10 |

Tabell 28 Utskrift

Avgift = mPBB x A x ÅF x N (Moms 6 % tillkommer)

A = Area i dm²

| Utskrift på papper | ÅF |
|----------------------------------|------|
| Text och linjer | 0,08 |
| Täckande utskrift (ytor, raster) | 0,16 |