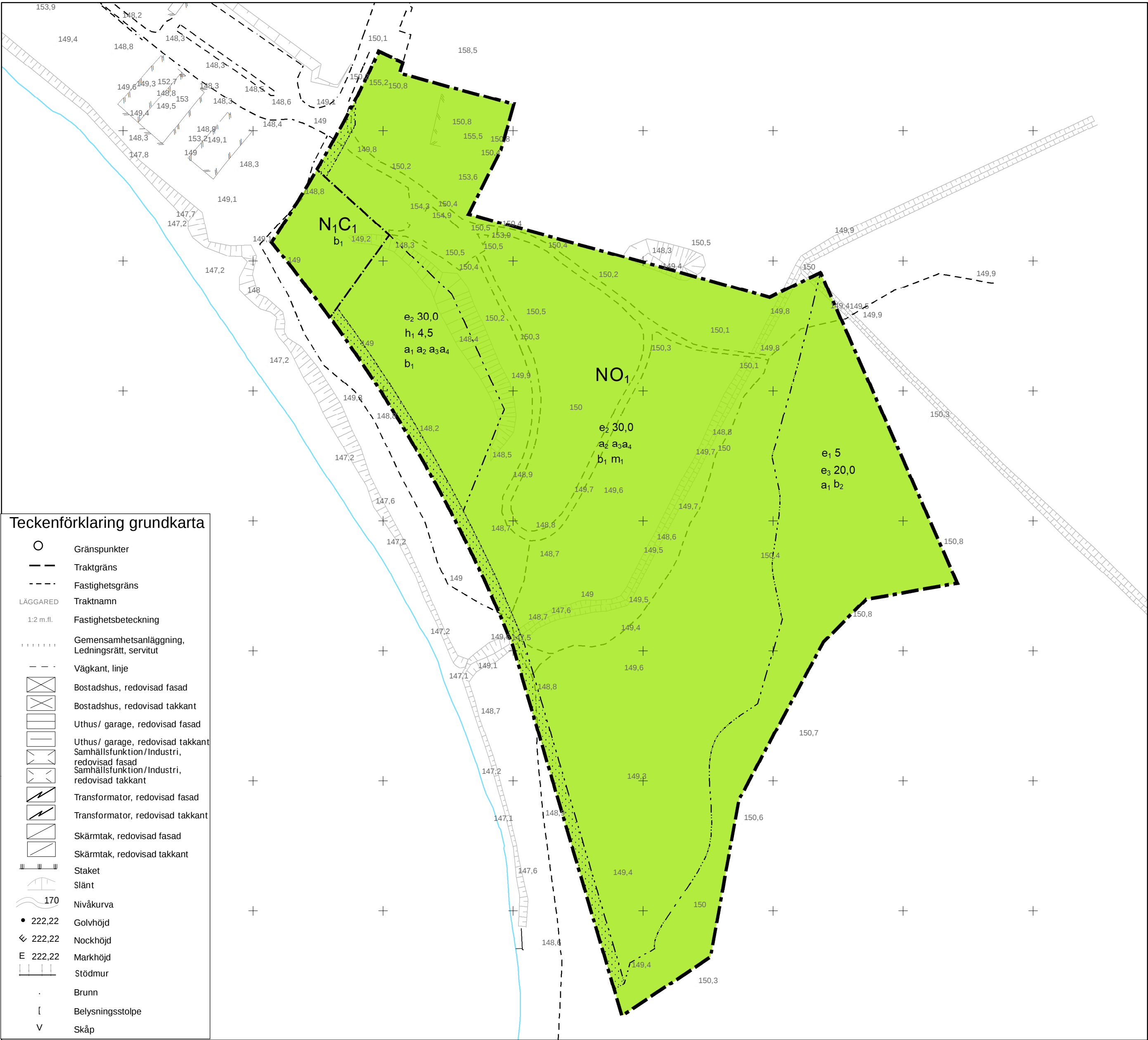
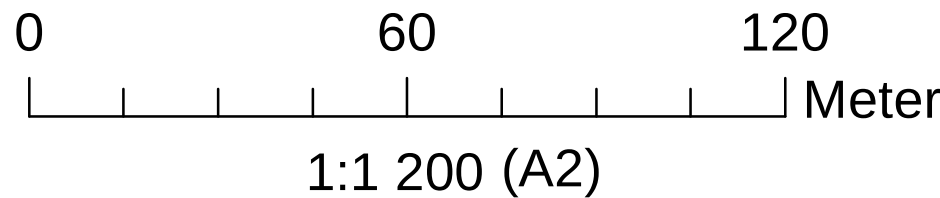




Framställd genom utdrag ur digital registerkarta, kommunens primärkarta samt nymätning.

Koordinatsystem
I plan: Sweref 99 13 30
I höjd: RH2000

Upprättad 2025-01-24
Evelina Olausson
Kart- och mättekniker



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- C₁ Café
- N Friluftsliv och camping
- O₁ Stugby
- N₁ Friluftsliv, ej camping.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h₁ 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Utnyttjandegrad

e₁ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom egenskapsområdet.

e₂ 30,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m² per stuga

e₃ 20,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m² per stuga

Upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt.

Ändrad lovplikt

a₁ Marklov krävs även för fällning av träd med en stamdiameter större än 30 centimeter 1,4 meter över mark. Den ändrade lovplikten gäller inte om trädet är sjuk eller utgör en säkerhetsrisk.

a₂ Bygglov krävs inte för flytt av, genom bygglov beviljade, stugor inom användningsområdet. Bestämmelsen gäller under 30 år från detaljplanen vinner laga kraft.

a₃ Rivningslov krävs inte för flytt av stugor inom användningsområdet.

a₄ Bygglov krävs inte för säsongsuppställning av husvagn eller husbil. Bestämmelsen gäller under 30 år från detaljplanen vinner laga kraft.

Utförande

b₁ Minst 90,0 % av marken ska vara genomsläpplig.

b₂ Marken ska vara genomsläpplig.

Skydd mot störningar

m₁ Befintligt dike ska bevaras. Avledning från dike får anordnas mot öst med ett maximalt djup om + 149 för att undvika översvämning av överfart vid befintlig kulvertering.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

SAMRÅDSHANDLING - STANDARDFÖRFARANDE

Detaljplan för Svenljunga 5:474 m.fl.

SVENLJUNGA KOMMUN

Plan och Exploateringsenheten 2024-11-28

Linus Johansson
Projektledare

Diarien: SBF-2024-560

