



## Anslutningsavgift VA för småhusfastighet

För att ansluta en fastighet till kommunalt VA betalas en anläggningsavgift. För småhus varierar anläggningsavgiften beroende på hur många ändamål (vatten; spillvatten; dagvatten) fastigheten ska ansluta till och tomtytan. Prisexemplet nedan gäller för en småhusfastighet med en tomtyta på 1000 m<sup>2</sup>.

*Prisexempel (inkl. moms) för enbostadshus med en tomtyta på 1000 m<sup>2</sup> som ansluter till:*

|                                   |            |
|-----------------------------------|------------|
| Vatten, spillvatten och dagvatten | 150 141 kr |
| Vatten och spillvatten            | 122 287 kr |
| Spillvatten                       | 83 768 kr  |
| Vatten                            | 62 436 kr  |

Prisexemplen ovan gäller med nuvarande taxa (2019) och under förutsättning att fastigheten ligger inom verksamhetsområde för ändamålen.

### **Verksamhetsområde för kommunalt vatten och avlopp**

Ett verksamhetsområde för kommunalt VA är ett avgränsat område inom vilket vatten- och avloppsförsörjningen ska ske genom kommunala VA-anläggningar. Ett verksamhetsområde är juridiskt viktigt eftersom området utgör en gräns inom vilket Lagen om allmänna vattentjänster (2006:412) gäller. Kommunfullmäktige fastställer verksamhetsområdets gränser och det skall tydligt framgå vilka fastigheter som ingår.

### **Fastighet utanför verksamhetsområde för kommunalt vatten och avlopp**

Kommunen har ingen skyldighet att förse fastigheter utanför ett verksamhetsområde med vatten och avlopp. Det innebär att fastigheter utanför ett verksamhetsområde måste anlägga enskilda (egna) VA-anläggningar för vatten och avloppsförsörjning enligt gällande lagstiftning.

Vill en fastighetsägare ha kommunal VA-försörjning trots att fastigheten ligger utanför ett verksamhetsområde kan anslutning ibland erbjudas. Förutsättningen är att anslutningen är tekniskt möjlig och att tillräcklig kapacitet finns i befintliga VA-anläggningar.

Kommunal VA-anslutning erbjuds då enbart genom upprättande av avtal, som bl.a. innebär att VA-taxa och ABVA tillämpas. Fastighetsägaren får själv anlägga, ansvara och bekosta alla de ledningar och eventuella VA-installationer (t.ex. pump) som behövs från anvisad förbindelsepunkt vid befintlig kommunal huvudledning. Fastighetsägaren måste även ordna alla eventuella tillstånd som kan behövas för ledningsdragning om andra fastigheter måste passeras.

